

HOTĂRÂRE

privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 138/2018, pronunțată de
Tribunalul Cluj în dosar nr. 4032/211/2017, definitivă

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind punerea în executare a Sentinței Civile nr. 138/2018, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosar nr. 4032/211/2017, definitivă - proiect din inițiativa primarului și a consilierilor locali: Dan Ștefan Tarcea, Constantin Ioan Tomoș, Radu Florin Rațiu și Adrian Mureșan;

Analizând Referatul nr. 473945/451/09.10.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune punerea în executare a Sentinței Civile nr. 138/2018, pronunțată de Tribunalul Cluj în dosar nr. 4032/211/2017, definitivă;

Reținând Sentința Civilă nr. 138/2018 pronunțată de Tribunalul Cluj în dosar nr. 4032/211/2017, definitivă prin Decizia Civilă nr. 129/A/2018 a Curții de Apel Cluj, prevederile Legii nr. 112/1995, actualizată, Procesul-verbal al Comisiei tehnice mixte de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat din data de 23.05.2018;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea către Bucur Teodora-Felicia, având C.N.P. _____ a locuinței situată în municipiul Cluj-Napoca, str. Rene Descartes nr. 11, ap. 1, în suprafață de 125,27 mp., înscrisă în C.F. colectivă nr. 131562 Cluj-Napoca și C. F. individuală nr. 269836-C1-U2 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 131563), cu nr. cadastral 269836-C1-U2 (nr. topografic 1110/1/1/1).

Art. 2. (1) Se însușește Procesul-verbal de evaluare a locuinței, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare a locuinței situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Rene Descartes nr. 11, ap. 1, stabilit de către Comisia tehnică mixtă de specialitate pentru evaluarea și vânzarea locuințelor din fondul locativ de stat, la data de 23.05.2018, este de 128.113 lei, la care va fi aplicat coeficientul de actualizare prevăzut de lege, valabil la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 3. (1) La data perfectării contractului de vânzare-cumpărare, cumpărătorul va prezenta următoarele documente:

a) adeverință eliberată de asociația de proprietari/locatari sau orice document care atestă faptul că nu înregistrează restanțe rezultate din neachitarea cheltuielilor comune;

b) certificat fiscal eliberat de autoritatea locală privind obligațiile față de bugetul local;

c) declarație notarială din care să rezulte că atât titularul cât și membrii familiei sale (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală, după data de 1 ianuarie 1990, în localitatea de domiciliu.

(2) În cazul nedeplinirii acestor documente, contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății, Direcția economică și Direcția juridică.



Președinte de ședință,
Jr. Oláh Emese

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

România
Județul Cluj
Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca
Nr. 1349 din 28.09.2017

PROCES-VERBAL

încheiat azi.....

PRIVIND EVALUAREA APARTAMENTULUI SI ANEXELOR AFERENTE

situat în Cluj-Napoca, str. FELIX DE CARPES nr. 11 ap. 1, nivelul 1 P+1
înscris în c.f. nr. 131563 cu nr. topo 110/11/1 cota indiviză 50/100
teren atribuit cof. normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995, aprobate pe
H.G. nr. 20 din 17.01.1996.

Titular contract de închiriere BUCUR TEODORA FELICIA
Număr contract de închiriere 357710/14.07.2011
Modul de preluare a imobilului de către Statul Român D. 72/50

	Valoară în preturi ian. 1990 (lei)	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată 21.05.2018	Coeficient de actualizare	Valoarea Actualizată
LOCUINȚA Su =	121.611	9157,39	1.113.943,33		
BOXA- PIVNITA Su =	120.257	---	1.113.186,312		
Imprejmuire Magazie Sopron					
TOTAL VALOARE (Locuința anexe) Valabila la data de.....	137.863	---	1.227.129,645 TOTAL = 1.227.129,645		
VALOARE ACTUALIZATA Valabila la data de.....					



Valoare GARAJ Su =
valabila la data de pentru 1\$ = lei

Comisia tehnică mixtă de specialitate:

1. PREȘEDINTE DAN ȘTEFAN TARCEA

- viceprimar.....

2. MEMBRI:

Constantin Ioan Tomoș
Radu Florin Rațu
Mohsen Mohammad- Bachar
Adrian Mureșan
Gergely Balázs

- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....
- consilier local.....

Director, Direcția Patrimoniul municipiului și Evidența Proprietății-IULIA ARDEUS

Sef serviciu, Serviciul Juridic, Legislație, Contracte.....

Sef serviciu, Serviciul Administrare, Spații, Terenuri- RALUCA FEREZAN

Sef serviciu, Serviciul Evidență Patrimoniul și Cadstru- MIHAELA MIRON

Sef serviciu, Serviciul Rate, Chirii, Tarife și Prețuri- MIHAELA TODORUȚ

Henț Adrian V.

- consilier S.E.P.C.....

Cristina Popovici

- consilier S.E.P.C.....

Mircea T. Todoran

- consilier S.E.P.C.....

Steliana Turdean

- consilier S.E.P.C.....

Ștefania Cucereanu

- consilier S.E.P.C.....

Cristina Vajas

- consilier S.E.P.C.....