

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Hârlețului f.n.**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Hârlețului f.n. – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 452680/45/27.09.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, zona str. Hârlețului f.n.;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului „strada Hârlețului”, situat în municipiul Cluj-Napoca, în suprafață de 1097 mp., identificat prin nr. topo. 3863, înscris în CF nr. 328308 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, astfel:

- imobilul „strada Hârlețului”, în suprafață de 960 mp., identificat prin nr. topo. 3863/1, care va fi reînscris în CF nr. 328308 Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca;

- imobilul-teren alei și spații verzi, în suprafață de 137 mp., identificat prin nr. topo. 3863/2, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 2. Se aprobă prima înscriere în cartea funciară a imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, teren „alei și spații verzi”, în suprafață de 697 mp., identificat parțial prin nr. topo. 3863/2, cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de primă înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, întocmită de ing. cadastru Buzea Eugen-Cosmin, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

PENTRU INSCRIEREA TERENULUI
ÎN CARTEA FUNCİARA

AMPLASAMENT:

MUN. CLUJ-NAPOCA, F.N.,
JUD. CLUJ

BENEFICIAR:

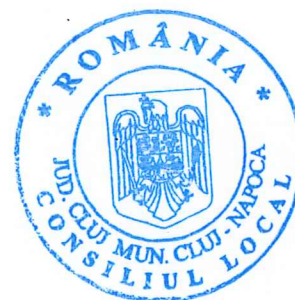
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
STR. MOTILOR, NR. 1-3
MUN. CLUJ-NAPOCA, JUD. CLUJ

EXECUTANT:

P.F.A. Buzea Eugen-Cosmin

Certificat de autorizare: Seria CJ, Nr. 187, Categoria B,C.

Telefon: 0741/152064



CLUJ – NAPOCA
AUGUST 2018





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 328308 Cluj-Napoca

Nr. cerere	148133
Ziua	16
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100061612510

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1473 Cluj - Napoca

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str Harletului, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3863	1.097	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Cerere nr. 3640, din 08/03/1938 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

4

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3863	1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.097	-	-	3863	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON; -Online nr.42415/16-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-08-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
KINGA SZABOU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Digitally signed by Kinga Szabou
Date: 2018.08.21 15:48:59 EEST

5

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, f.n., jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Buzea Eugen – Cosmin, certificat de autorizare Seria CJ, Nr. 187, Categoria B, C.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr..... /2018.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru primă înscriere a terenului în Cartea Funciară.

6. Scurtă prezentare a situației din teren:

Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, f.n., jud. Cluj, între vecinii la:

- Nord – nr. cad. 6497, nr.topo. 3456, nr. topo. 3455, nr. topo. 3863,
- Est – Mun. Cluj-Napoca,
- Sud – Mun. Cluj-Napoca,
- Vest – nr. cad. 330472.

Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții.

7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată cu radiere, Leica TS 06, CHC X91+ GNSS;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;
- Puncte vechi: 1 (pichet metalic), 2 (pichet metalic);
- Puncte noi: nu sunt.

8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

Conform prezentei documentații se propune prima înscriere a terenului în Cartea Funciară, a suprafeței măsurate de 697 mp în favoarea Municipiului Cluj-Napoca. Imobilul teren se identifica cu parte din nr. topo. 3447, nr. topo. 3449, nr. topo. 3452, nr. topo. 3457 si nr. topo. 3863 fiind expropriate in baza Decretului nr. 195/09.06.1983 cartierul PATA-NORD Cluj-Napoca. Având în vedere faptul că nu s-a operat înscrierea Decretului de Expropriere nr. 195/1983 în Cărțile Funciare vechi, nu s-a realizat identificarea imobilului din punct de vedere al nr. topografice vechi decat pentru suprafata de 137mp parte din nr. topo. 3863, imobil inscris in favoarea Municipiului Cluj-Napoca, restul nr. topografice fiind inscrise in favoarea unor proprietari privati.

August 2018

Cluj – Napoca



TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

NUMĂR			SUPR (MP)	DESCRIEREA IMOBILULUI	PROPRIETAR
C. F.	CAD.	TOPO.			
SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.					
328308 Cluj- Napoca		3863	1097	Strada Harletului	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE TEREN					
328308 Cluj- Napoca		3863/1	960	Strada Harletului	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
NOU Cluj- Napoca		3863/2	137	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ INSCRIERE TEREN					
NOU Cluj- Napoca		3863/2 --	697	Alei si spatii verzi	Drept de proprietate, în favoarea: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Nota: Suprafata totala propusa pt inscrierea in cartea funciara este de 697 mp din care s-a identificat cu nr. topografic vechi doar suprafata de 137 mp. Pentru diferenta de suprafata de 560 mp nu s-a realizat identificarea imobilului din punct de vedere al nr. topografice vechi, datorita faptului ca nu s-a operat inscrierea Decretului de Expropriere nr. 195/1983 în Cărțile Funciare vechi.

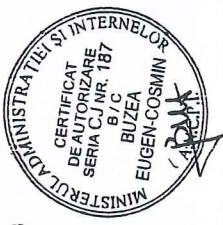
Întocmit:
ing. Buzea Eugen– Cosmin



7

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	697mp	Mun. Cluj-Napoca, f.n.	
Cartea Funciara nr.	UAT	CLUJ-NAPOCA	
A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1.	Cc	697	Partial imprejmuit pe latura nordica cu gard metalic si gard din beton.
Total		697	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 697 mp Suprafata din act = 697 mp			
Executant: ing. Buzea Eugen-Cosmin		Inspector	
Data: August 2018		Semnatura si parafa	
		Stampila BCPI	
		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	

586.550 ———— 586.500 ———— 586.450 ————

393.850 ———— 393.800 ———— 393.750 ————

