

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE
privind însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 449975/45/26.09.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137, compus din teren cu suprafața din acte de 1850 mp., cu nr. cadastral 250572, nr. topo. 23683, înscris sub A1 în CF nr. 250572 Cluj-Napoca (CF vechi 63561/a), pe care este edificată construcția cu nr. cad. C1 înscrisă în CF nr. 250572-C1, cu drept de proprietate asupra terenului în favoarea Statului român în administrarea GIGCL al Jud. Cluj, în cotă de 2768/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 490/18500 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 380/3700 parte, Nits Csilla Magdalena, în cotă de 11/3700 parte, Nits Emese-Kinga, în cotă de 11/3700 parte, Farago Marcel și soția Farago Adriana, în cotă de 16/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 72/3700 parte, S.C. METEX BIG S.A., în cotă de 124/3700 parte, Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 258/9250 parte, Vlad Anca, în cotă de 240/18500 parte și Tomi Teodor și soția Tomi Maria Rodica, în cotă de 172/9250 parte, în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate de 2035 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137, întocmită de S.C. GPSEXPERT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

S.C. "GPSEXPERT" S.R.L.

Autorizația seria RO-B-J nr. 1258, CLASA III

CONTACT :

BIROU : tel/fax : 0264-561553

e-mail : contact@gpsexpert.ro

Adm. Ing. Silviu Ciprian Lujerdean tel. 0740-504603

Ing. Nicolae Ilie Cenan - tel. 0745-691974

FOAIE DE PREZENTARE

DENUMIRE PROIECT :

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI

DELIMITARE A IMOBILULUI

OBȚINERE H.C.L. : MODIFICARE

SUPRAFAȚĂ IMOBIL

B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 137

CLUJ - NAPOCA

BENEFICIAR :

STATUL ROMÂN în administrarea operativă a
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

CAL. MOȘILOR NR. 1-3

CLUJ - NAPOCA



ÎNTOCMIT

S.C. GPSEXPERT S.R.L.

AUT. RO-B-J NR. 1258

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

S.C. GPSEXPERT S.R.L.

NICOLAE ILIE CENAN

CLASA III

CATEGORIA B

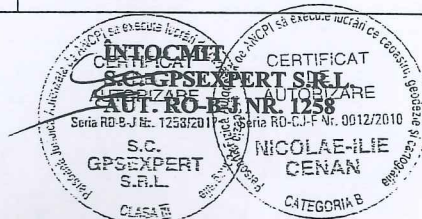
**TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR – TERITORIUL MUN. CLUJ – NAPOCA
SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.**

Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad.	topo			
250572 (Nr. C.F. vechi: 63561/a, nr. topo. 23683)	A+1	250572		Teren intravilan în Cluj – Napoca b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137	1850	7903/16.09.1986 B1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 2768/3700 1. STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ 89029/06.08.2010 B2. Se notează noua adresă administrativă a imobilului: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 137 66/04.01.1998 B3. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 490/18500 1. S.C. METEX BIG S.A. B4. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 380/3700 1. S.C. METEX BIG S.A. 37150/18.03.2014 B8. Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate înscris sub B4, asupra cotei de 66/1850 parte teren aferent apartamentului nr. 160 din S.C. METEX BIG S.A BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. ca urmare a încetării activității sucursalei Cluj-Napoca și radierii acesteia din Oficiul Registrului Comerțului și eliberarea din funcție a tuturor împuterniciților acestora 37142/18.03.2014 B9. Se notează schimbarea de nume al proprietarului de sub B4.1 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 37990/19.03.2014 B11. Se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 142864/09.10.2014 B12. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, în rangul câștigat cu nr. 20503/1996, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/3700 1. NITS CSILLA MAGDALENA 148122/20.10.2014 B13. Intabulare, drept de Proprietate moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/3700 1. NITS EMESE-KINGA 8110/16.09.1986 B14. Intabulare, drept de Proprietate construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 16/3700 1. FARAGO MARCEL, și soția 2. FARAGO ADRIANA 74919/15.05.2015 B16. Intabulare, drept de Proprietate lege în seria rangului câștigat cu nr. 66/1998, dobândit prin Convenție, cota actuală 72/3700 1. S.C. METEX BIG S.A. B18. Intabulare, drept de Proprietate lege, dobândit prin Convenție, cota actuală 124/3700 1. S.C. METEX BIG S.A. 119418/21.07.2015 B24. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 258/9250 1. TOMI TEODOR, și soția 2. TOMI MARIA RODICA, bun comun 102438/08.06.2016 B27. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 240/18500 1. VLAD ANCA, bun propriu 213460/06.12.2017 B28. Intabulare, drept de Proprietate cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 172/9250 1. TOMI TEODOR, și soția 2. TOMI MARIA RODICA, bun comun
				TOTAL SUPRAFATA	1850	



SIȚUAȚIA PROPUȘĂ – MODIFICARE SUPRAFAȚĂ IMOBIL

Nr. CF	Număr			Descriere imobil	Supr. mp.	Proprietari
	Ser.	cad.	topo			
250572 (Nr. C.F. vechi: 63561/a, nr. topo. 23683)	A+1	250572		Teren intravilan în Cluj – Napoca, b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 137	2035	7903/16.09.1986 B1. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 2768/3700 1. STATUL ROMÂN ÎN ADMINISTRAREA OPERATIVĂ A G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ 89029/06.08.2010 B2. Se notează noua adresă administrativă a imobilului: B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 137 66/04.01.1998 B3. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Lege, cota actuală 490/18500 2. S.C. METEX BIG S.A. B4. Intabulare, drept de Proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 380/3700 2. S.C. METEX BIG S.A. 37150/18.03.2014 B8. Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate înscris sub B4, asupra cotei de 66/1850 parte teren aferent apartamentului nr. 160 din S.C. METEX BIG S.A BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. ca urmare a încetării activității sucursalei Cluj-Napoca și radierii acesteia din Oficiul Registrului Comerțului și eliberarea din funcție a tuturor împuterniciților acestora 37142/18.03.2014 B9. Se notează schimbarea de nume al proprietarului de sub B4.1 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 37990/19.03.2014 B11. Se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din S.C. METEX BIG S.A. BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ-NAPOCA în S.C. METEX BIG S.A. 142864/09.10.2014 B12. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, în rangul câștigat cu nr. 20503/1996, dobândit prin Convenție, cota actuală 11/3700 2. NITS CSILLA MAGDALENA 148122/20.10.2014 B13. Intabulare, drept de Proprietate moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 11/3700 2. NITS EMESE-KINGA 8110/16.09.1986 B14. Intabulare, drept de Proprietate construire, dobândit prin Convenție, cota actuală 16/3700 3. FARAGO MARCEL, și soția 4. FARAGO ADRIANA 74919/15.05.2015 B16. Intabulare, drept de Proprietate lege în seria rangului câștigat cu nr. 66/1998, dobândit prin Convenție, cota actuală 72/3700 2. S.C. METEX BIG S.A. B18. Intabulare, drept de Proprietate lege, dobândit prin Convenție, cota actuală 124/3700 2. S.C. METEX BIG S.A. 119418/21.07.2015 B24. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuală 258/9250 3. TOMI TEODOR, și soția 4. TOMI MARIA RODICA, bun comun 102438/08.06.2016 B27. Intabulare, drept de Proprietate cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 240/18500 2. VLAD ANCA, bun propriu 213460/06.12.2017 B28. Intabulare, drept de Proprietate cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuală 172/9250 3. TOMI TEODOR, și soția TOMI MARIA RODICA, bun comun
				TOTAL SUPRAFAȚA	2035	

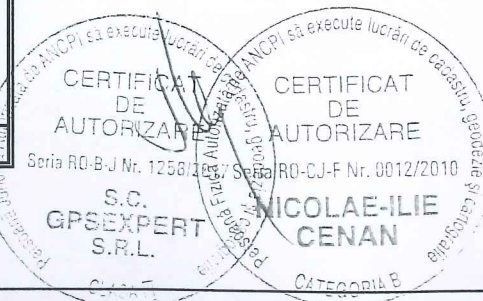


CALCULUL SUPRAFETEI **C.F. NR. 250572 ; NR. CAD: 250572**

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	587545.460	394296.180	3.132
181	587542.394	394296.820	1.149
180	587542.170	394295.693	9.948
23	587532.413	394297.634	0.391
24	587532.111	394297.882	2.806
25	587530.492	394295.590	2.728
177	587532.661	394293.935	0.707
176	587532.777	394293.238	1.605
175	587531.859	394291.921	2.590
26	587529.800	394293.493	6.301
173	587526.041	394288.436	0.177
172	587526.177	394288.323	0.332
171	587525.975	394288.060	0.189
27	587525.821	394288.170	5.932
169	587522.356	394283.355	0.187
168	587522.506	394283.244	0.529
167	587522.220	394282.799	0.464
28	587522.585	394282.512	3.354
29	587520.495	394279.889	8.819
30	587513.640	394274.341	16.665
31	587500.740	394263.791	3.789
32	587497.243	394262.332	0.840
33	587496.902	394263.100	3.433
34	587493.744	394261.754	2.540
164	587491.405	394260.763	6.580
163	587485.348	394258.191	2.099
152	587486.135	394256.245	1.070
151	587485.761	394255.242	2.382
150	587483.570	394254.308	0.663
35	587483.335	394254.928	5.373
36	587478.300	394253.051	3.770
37	587477.498	394249.367	11.597
38	587466.248	394252.181	1.438
39	587466.556	394253.586	0.796
40	587466.131	394254.262	1.387
140	587465.431	394255.459	6.993
41	587467.003	394262.273	1.726
136	587466.324	394263.860	0.239
42	587466.091	394263.914	0.262
43	587466.146	394264.170	0.293
44	587466.432	394264.108	0.935
45	587466.646	394265.018	0.253
134	587466.401	394265.080	0.276
133	587466.449	394265.352	0.227
132	587466.669	394265.297	1.014
131	587467.608	394265.679	0.603
46	587467.369	394266.233	3.807
47	587468.166	394269.956	4.832
48	587472.636	394271.790	5.478
49	587470.446	394276.811	19.426
50	587488.306	394284.453	19.881
51	587503.673	394297.067	18.670
52	587514.745	394312.100	5.546
53	587519.308	394308.948	0.649
5	587519.669	394309.487	0.836
54	587520.143	394310.176	0.696
115	587520.004	394310.858	3.564
103	587522.034	394313.787	26.587
55	587548.033	394308.228	12.320

S(TOTAL)=2035.06mp P=250.878m

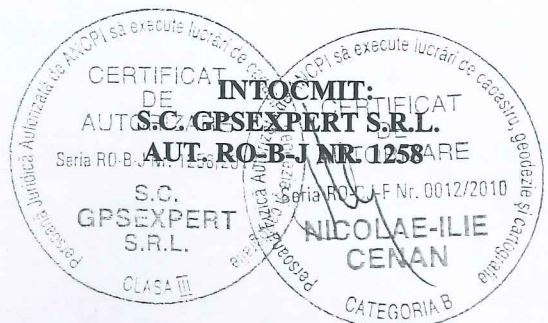


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000

L-34-48-C-a-4-II



PROPRIETAR :
STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A
CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAOCA



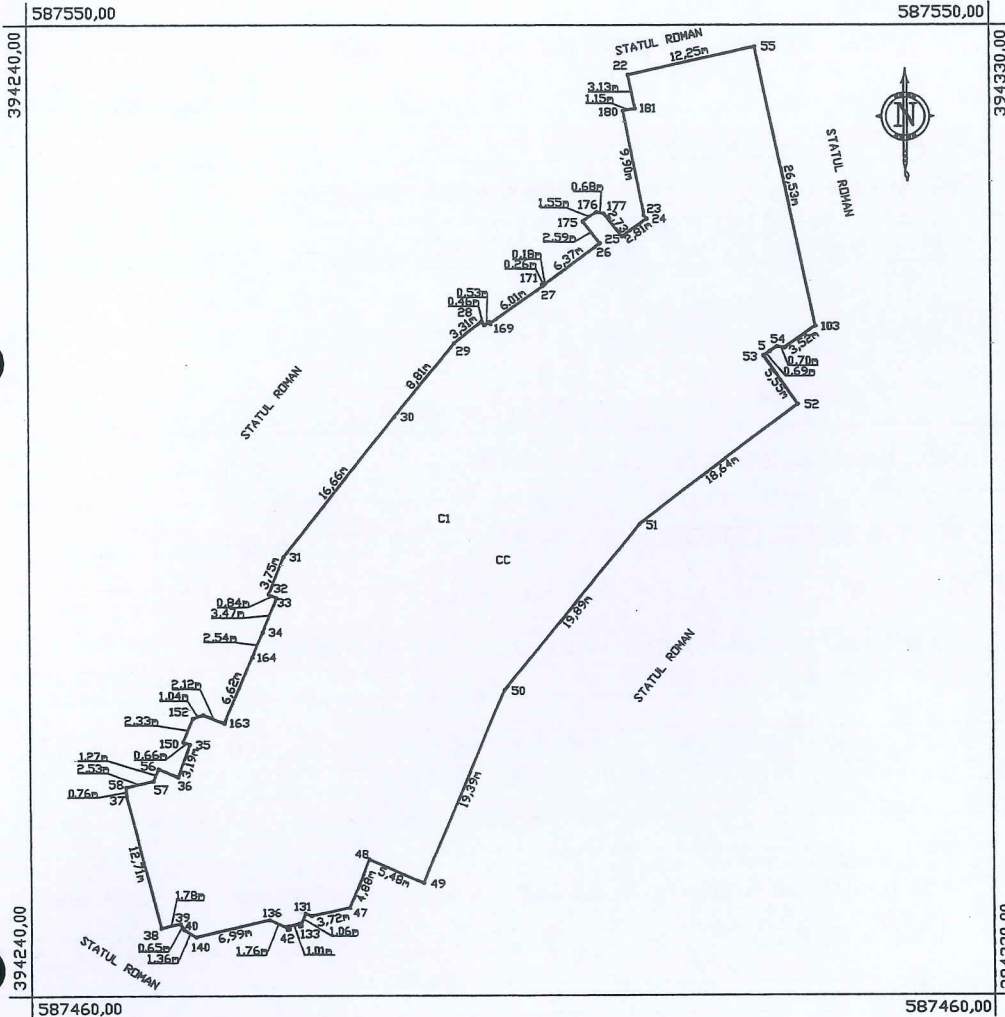
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
250572	S=2035mp	B-DUL 21 DECEMBRIE 1989 NR. 137, CLUJ-NAPOCA
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
250572	CLUJ-NAPOCA	

Parcela (TOTAL) CC

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
22	587545.432	394296.224	3.133
181	587542.365	394296.864	1.149
180	587542.141	394295.737	9.902
23	587532.429	394297.668	0.421
24	587532.104	394297.936	2.882
25	587530.441	394295.582	2.750
177	587532.627	394293.914	0.676
176	587532.738	394293.247	1.552
175	587531.851	394291.974	2.589
26	587529.793	394293.545	6.374
173	587525.990	394288.430	0.177
172	587526.126	394288.317	0.260
171	587525.967	394288.111	0.190
27	587525.813	394288.222	6.006
169	587522.305	394283.347	0.188
168	587522.456	394283.235	0.528
167	587522.171	394282.791	0.461
28	587522.533	394282.506	3.313
29	587520.469	394279.915	-8.815
30	587513.617	394274.370	16.660
31	587500.721	394263.823	3.748
32	587497.262	394262.380	0.840
33	587496.921	394263.148	3.469
34	587493.730	394261.788	2.540
164	587491.391	394260.797	6.617
163	587485.300	394258.211	2.122
152	587486.095	394256.244	1.039
151	587485.732	394255.270	2.328
150	587483.591	394254.357	0.662
35	587483.357	394254.976	3.224
36	587480.336	394253.850	1.936
56	587481.120	394252.080	1.266
57	587479.957	394251.580	2.531
58	587479.381	394249.115	0.759
37	587478.622	394249.124	12.710
38	587466.292	394252.208	1.780
39	587466.703	394253.940	0.647
40	587466.158	394254.288	1.363
140	587465.470	394255.465	6.990
41	587467.042	394262.276	1.758
136	587466.351	394263.892	0.222
42	587466.135	394263.942	0.188
43	587466.174	394264.126	0.293
44	587466.460	394264.064	1.008
45	587466.690	394265.045	0.255
134	587466.443	394265.107	0.202
133	587466.479	394265.306	0.199
132	587466.672	394265.258	1.063
131	587467.657	394265.659	0.629
46	587467.408	394266.237	3.720
47	587468.186	394269.875	4.882
48	587472.685	394271.770	5.479
49	587470.485	394276.792	19.394
50	587468.325	394284.421	19.891
51	587503.700	394297.041	18.640
52	587514.754	394312.049	5.547
53	587519.318	394308.896	0.686
5	587519.700	394309.466	0.852
54	587520.182	394310.168	0.696
115	587520.043	394310.850	3.523
103	587522.050	394313.746	26.525
55	587547.989	394308.200	12.246

S(TOTAL)=2035.21mp P=252.492m



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2035	Terenul este delimitat de conturul exterior al construcției CI.
Total		2035	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
CI	CL	2035	Construcția CI înscrisă în CF 250572-CI
Total		2035	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2035 mp
Suprafața din act = 1850 mp

CERTIFICAT DE APROBARE
S.C. NICOLAE MIHAILA
Seria RD-B-J Nr. AUTORIZARE 1578-1758
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data: 21.06.2018
Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 250572 Cluj-Napoca

Nr. cerere	56999
Ziua	28
Luna	03
Anul	2018



100056561512

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:63561/a
Nr. topografic:23683

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Bdul 21 Decembrie 1989, Nr. 137, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	250572	1.850	Constructia C1 inscrisa in CF 250572-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 250572-C1constructia C1 in CF 250572-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7903 / 16/09/1986		
Decizie nr. 140, din 08/12/1984 emis de Consiliul Popular al mun. Cluj-Napoca (documentatie de impartire pe apartamente);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2768/3700 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA OPERATIVA A G.I.G.C.L. AL JUD. CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)	A1 / B.4, B.12
89029 / 06/08/2010		
Act Administrativ nr. 157805/431, din 20/07/2010 emis de DIR. URBANISM,SERV. URBANISM CLUJ-NAPOCA;		
B2	se notează noua adresă administrativă a imobilului : B-dul 21 DECEMBRIE 1989, nr 137	A1
66 / 04/01/1998		
Act nr. documentație anexată (certificat de înregistrare nr. 09171824 seria B, J 12/1062/05.03.2007 emis de Oficiul Național al Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, act constitutiv, încheiere nr. 9569, dosar nr. 13527/26.02.2007-ORC-încheiere nr. 18838/22.03.2007);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 490/18500 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 49/1850 - ap. 164	A1 / B.11, B.18, B.19, B.27
Dosar Cadastru nr. 0 (certificat de înregistrare nr. 09171824 seria B, J 12/1062/05.03.2007 emis de Oficiul Național al Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj, act constitutiv, încheiere nr. 9569, dosar nr. 13527/26.02.2007-ORC-încheiere nr. 18838/22.03.2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 380/3700 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 42/1850 af apt nr156, cota de 6/1850 af apt nr 157, cota de 66/1850 af apt nr 160, cota de 27/1850 af apt nr 161, cota de 49/1850 af apt nr 165	A1 / B.8, B.9, B.16, B.17, B.20, B.22
37150 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. HOT. 1, din 21/09/2012 emis de SC METEX BIG SA (act administrativ nr. CERTIF.DE INREG./02-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 601745/28-09-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. DECIZIA 1/23-10-2012 emis de SC METEX BIG SA; act administrativ nr. CERTIF.DE INREG.MENTIUNI/13-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; hotarare judecatoreasca nr. 620682/09-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCURESTI; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/16-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. 521628/12-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ;);		
B8	Se notează schimbarea denumirii titularului dreptului de proprietate înscris sub B4, asupra cotei de 66/1850 parte teren aferent apartamentului nr 160 din SC METEX BIG SA BUCUREȘTI SUCURSALA	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	CLUJ NAPOCA în SC METEX BIG SA ca urmare a încetării activității sucursalei Cluj Napoca și radierei acesteia din Oficiul Registrului Comerțului și eliberarea din funcție a tuturor împuterniciților acestora	A1
37142 / 18/03/2014		
Hotărâre Judecătorească nr. 620682, din 09/11/2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI (hotărârea nr. 1/21-09-2012 emis de SC METEX BIG SA; CERTIFICAT DE INREGISTRARE din data de 02-10-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 601745/28-09-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; DECIZIA NR. 1/23-10-2012 emis de SC METEX BIG SA; CERTIFICAT DE INREGISTRARE MENTIUNI din data de 13-11-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; CERTIFICAT DE RADIERE din data de 16-10-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 521628/12-10-2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI;);		
B9	se notează schimbarea de nume al proprietarului de sub B4.1 din SC METEX BIG SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ NAPOCA în SC METEX BIG SA	A1
37990 / 19/03/2014		
Act Administrativ nr. HOT. 1, din 21/09/2012 emis de SC METEX BIG SA (act administrativ nr. CERTIF.DE INREG./02-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 601745/28-09-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. DECIZIA 1/23-10-2012 emis de SC METEX BIG SA; act administrativ nr. CERTIF.DE INREG. MENTIUNI/13-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărâre judecătorească nr. 620682/09-11-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; act administrativ nr. CERTIF.DE RADIERE/16-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ; hotărâre judecătorească nr. 521628/12-10-2012 emis de ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL CLUJ);		
B11	se notează schimbarea denumirii proprietarului de sub B3 din SC METEX BIG SA BUCUREȘTI SUCURSALA CLUJ NAPOCA în SC METEX BIG SA	A1
142864 / 09/10/2014		
Act Administrativ nr. 30298, din 26/04/1996 emis de SC CONSTRUCTARDEALUL SA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, în rangul câștigat cu nr. 20503/1996, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/3700 2) NITS CSILLA MAGDALENA OBSERVATII: 1/2 din cota de 11/1850 teren aferent ap.136	A1 / B.13
148122 / 20/10/2014		
Act Notarial nr. 67, din 17/10/2014 emis de TELEKY ILDIKO;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 11/3700 1) NITS EMESE-KINGA OBSERVATII: 1/2 din cota de 11/1850 teren aferent ap.136	A1
8110 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4269, din 15/03/1985 emis de Adm. fin. Cluj;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobândit prin Convenție, cota actuala 16/3700 1) FARAGO MARCEL, și soția 2) FARAGO ADRIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)	A1
74919 / 15/05/2015		
Act Notarial nr. 663, din 13/05/2015 emis de Stefan Rosana Olga;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATElege în seria rangului câștigat cu nr. 66/1998, dobândit prin Convenție, cota actuala 72/3700 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: , cota de 36/1850 af apt nr 159A	A1
Act Notarial nr. 662, din 13/05/2015 emis de Stefan Rosana Olga;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATElege, dobândit prin Convenție, cota actuala 124/3700 1) SC METEX BIG SA, CIF:200718 OBSERVATII: cota de 62/1850 parte af ap. 163A	A1
119418 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR 1307, din 20/07/2015 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și alipire, dobândit prin Convenție, cota actuala 258/9250 1) TOMI TEODOR, și soția 2) TOMI MARIA RODICA, bun comun	A1 / B.28

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
OBSERVATII: cota de 258/9250 parte, reprezentând cota de 3/5 parte din cota de 86/1850 parte aferentă apartamentului nr. 162		
102438 / 08/06/2016		
Act Notarial nr. CVC nr. 813, din 03/06/2016 emis de Scantei Laura Iuliana;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 240/18500 1) VLAD ANCA , bun propriu OBSERVATII: cota af ap. 158	A1
213460 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr.2755, din 06/12/2017 emis de BUDUSAN Smaranda Valeria;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept partaj, dobândit prin Convenție, cota actuala 172/9250 1) TOMI TEODOR , și soția 2) TOMI MARIA-RODICA , bun comun OBSERVATII: cota de 172/9250 parte, reprezentând cota de 2/5 parte din cota de 86/1850 parte aferentă apartamentului nr. 162	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12679 / 01/11/1992		
Sentinta Civila nr. 2986/1991 emis de JUDECĂTORIA CLUJ NAPOCA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 11/1850 1) AVRAM VIOREL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota aferentă ap nr 8	A1
117668 / 09/11/2009		
Act Notarial nr. 3212, din 06/11/2009 emis de BNP MOIGRADEAN LAURA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/925 1) GRĂDINARIU ILIE , și soția 2) GRĂDINARIU LIVIA DOINA , bun propriu OBSERVATII: cota aferentă ap 68, din acte cota de 8/1850 parte	A1
130493 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 2097, din 07/12/2009 emis de BNP DOBRE ION;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 11/1850 1) OLTEAN TUDOR IOAN , bun propriu OBSERVATII: cota de 11/1850 parte, aferentă ap 112	A1
8031 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4246, din 16/03/1985;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Construire, cota actuala 4/925 1) MOCIAN ELEONORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af.ap.57	A1
38227 / 30/03/2010		
Act Administrativ nr. 5138, din 11/03/2010 emis de FNGCMM, BANCA ROMÂNEASCA SA, LURCI LAVINIA LIANA (act notarial nr. 952/29-03-2010 emis de BNP LUPEA DIANA, act administrativ nr. 5138/11-03-2010 emis de FNGCMM, BANCA ROMÂNEASCĂ SA, LURCI LAVINIA LIANA; ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;; ordonanta nr. DE URGENȚĂ NR. 60/03-06-2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 4/925 1) LURCI LAVINIA -LIANA OBSERVATII: cota af. ap. 31	A1
8015 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4242, din 16/03/1985 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Construire, cota actuala 4/925 1) SIMA IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
cota de 8/1850 parte aferentă ap 51		
8113 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4270, din 16/03/1985;		
C12	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 4/925	A1
	1) PAȘCA AUREL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 8/1850 af.ap 91	
82721 / 20/07/2010		
Act Administrativ nr. 69, din 29/08/2008 emis de PRIMARIA CLUJ NAPOCA (și în baza încheierii cu nr. 82721/2010 c.f.);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) POP DORINA , prin căsătorie MIRON, prin îndreptarea erorii materiale din înscrierea nr. 24767/1993 c.f.	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 18	
125344 / 11/11/2010		
Act Notarial nr. 575, din 10/11/2010 emis de BNP VIȘAN IOANA ALMIRA;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925	A1
	1) BODOR CSILLA - HAJNALKA , - bun propriu	
	OBSERVATII: cota 1/2 din 8/1850 parte teren af. ap. 37	
C16	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925	A1
	1) NAGY ZSUZSA - ERZSEBET , - bun propriu	
	OBSERVATII: cota 1/2 din 8/1850 parte teren af. ap. 37	
30054 / 17/03/2011		
Act Notarial nr. 585, din 16/03/2011 emis de BNP REPEDE ILEANA;		
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1 / C.121
	1) FARCAU CLAUDIA - DANA	
	OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af. ap. nr. 80	
7903 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4211, din 16/03/1985 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C19	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) BORCA ILISIE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 8/1850 parte teren af. ap. 1	
15172 / 29/09/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 339, din 29/09/2000 emis de BNP STANCU TUDOR DAN;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) BOCA ADRIAN , căs cu	
	2) BOCA DANIELA MONICA , ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 9/1850 af apt nr 116	
65753 / 09/06/2011		
Act Administrativ nr. 65753, din 09/06/2011;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 27/1850	A1
	1) S.C. METEX BIG S.A. GALAȚI SUC. CLUJ , prin îndreptare eroare materială, în rangul câștigat cu nr. 66/1998	
	OBSERVATII: teren aferent ap. 161	
5462 / 11/04/1995		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 36513/1992 emis de SC URBANA SA;		
C22	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) MÎNZAT GAVRIL AUGUSTIN , și soția	
	2) MÎNZAT CLAUDIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) asupra cotei 9/1850aferent ap 153	
95577 / 23/08/2011		
Act Notarial nr. 1956, din 22/08/2011 emis de BNP REPEDE DRAGOS ADRIAN;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C26	11/1850 1) POPIȚA FLORIN ȘI SOȚIA 2) POPIȚA CORINA , bun comun <i>OBSERVATII: 11/1850 af.ap. 144</i>	
103888 / 13/09/2011		
Act Notarial nr. 2849, din 12/09/2011 emis de BNP BEJAN CRISTINA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 9/1850 1) TRIF BIANCA-ELENA , căsătorită cu 2) TRIF SAMUEL <i>OBSERVATII: cota de 9/1850 parte aferentă ap 139</i>	A1
146328 / 22/12/2011		
Ordonanta nr. DE URG NR 60, din 03/06/2009 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. PC4 21848/12-12-2011 emis de FNGCIMM, ALPHA BANK ROMÂNIA SA, GHITULAN MARCEL VALENTIN, GHITULAN MARIA, OUG 33/2011);		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) GHITULAN MARCEL-VALENTIN , cas cu 2) GHITULAN MARIA <i>OBSERVATII: af ap 20</i>	A1
8024 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4244, din 16/03/1985 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
C31	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) NEAMȚ IOAN ȘTEFAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 1/2 parte din cota de 8/1850 parte aferentă ap 54</i>	A1 / C.34
8107 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4268, din 15/03/1985;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) CHIOREAN GHIȚĂ <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) - cota de 9/1850 parte af. ap. 89</i>	A1
8098 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4266, din 15/03/1985 emis de Administrația fionanciară Cluj;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) URSUȚ VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă ap. 84</i>	A1
45473 / 14/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1075, din 11/04/2008 emis de BNP Moigrădean Laura;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) SALLAI ISTVAN , și soția 2) SALLAI ZSUZSA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) asupra cotei de 8/1850 parte teren af. ap. 45</i>	A1
20780 / 26/11/1992		
Act nr. 0;		
C40	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) COPIL MARIA , și soțul 2) COPIL DORIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) teren aferent ap. 95</i>	A1
138656 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. 58293, din 22/09/2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ (act administrativ nr. 19143/05-10-2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ; act administrativ nr. 73034/29-11-2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ; act administrativ nr. 29857/07-12-2006 emis de ORC DE PE LANGA TRIB CLUJ);		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA prin dizolvarea societății, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) BALOG ROZALIA <i>OBSERVATII: cota de 8/1850b parte af.ap.39</i>	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4928 / 17/01/2013		
Act Notarial nr. 44, din 16/01/2013 emis de MARGA AMALIA NICOLETA;		
C43	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) GEORGIU IOANA-COSMINA , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 parte af.ap.10</i>	A1
21406 / 19/02/2013		
Act Notarial nr. 329, din 18/02/2013 emis de IORGA DANIELA;		
C44	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) NEAMȚ OLIMPIU , și soția 2) NEAMȚ TINA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 af apt nr. 54</i>	A1
51500 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 858, din 19/04/2013 emis de MOIGRADEAN LAURA;		
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) MANOLE SAMUEL-CORNELIU , și soția 2) MANOLE DANA-ANDREEA , ca bun comun <i>OBSERVATII: cota de 11/1850 af apt nr 12</i>	A1
20781 / 26/11/1992		
Act nr. 36916, din 13/10/1992;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/3700 2) FODOR IUDITHA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9/1850 parte teren aferent apt nr 97</i>	A1
68445 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 56, din 27/05/2013 emis de FUCHS TUNDE;		
C50	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/3700 1) FODOR JUDITHA , cota de 1/4 parte 2) PAUER ANDREEA-CSILLA-EMOKE , cota de 3/4 parte <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 parte din cota de 9/1850 parte teren aferent apt nr 97</i>	A1
92686 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 501, din 24/07/2013 emis de BOLDUT IOAN;		
C52	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) FECHETE OLGUȚA <i>OBSERVATII: cota de 8/1850 parte aferentă apartamentului nr. 87</i>	A1
101564 / 19/08/2013		
Act Notarial nr. 1633, din 14/08/2013 emis de BUDUSAN SMARANDA VALERIA;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) BIRTA MIRELA CARMEN , bun propriu <i>OBSERVATII: cota 8/1850 parte ,aferentă ap. 123</i>	A1
8164 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4274/1985;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 13/3700 1) POCRUIANU NICOLAE , si sotia 2) POCRUIANU AURELIA NICULINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 134</i>	A1
3073 / 20/10/1988		
Certificat Mostenitor nr. 1856/1988;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/29600 2) POCRUIANU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 134</i>	A1 / C.57
117990 / 25/09/2013		
Act Notarial nr. 35, din 24/09/2013 emis de TOFENI ALINA TEODORA (Act notarial nr. 25, din 04.10.2013,		

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
emis de TOFENI ALINA TEODORA);		
C57	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/5920 1) POCRUIANU NICOLAE OBSERVATII: af ap 134	A1
119979 / 01/10/2013		
Somatie nr. 227/2012, din 23/09/2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU (act administrativ nr. 227/2012/03-09-2013 emis de EXEC JUD CIMPIAN MIHAI RADU; act administrativ nr. 307482/23-09-2013 emis de PRIM MUN CLUJ NAPOCA;);		
C58	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 11/1850 1) MOLDOVAN ILIE , căsătorit cu 2) MOLDOVAN ENIKO OBSERVATII: cota 11/1850 parte teren aferent ap. 34	A1
7951 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4227, din 16/03/1985 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700 2) GHERMAN ELENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 parte din 11/1850 af ap 17	A1
141241 / 15/11/2013		
Act Notarial nr. 2214, din 15/11/2013 emis de BUDUSAN SILVIA VALERIA;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700 1) GHERMAN ELENA OBSERVATII: 1/2 parte din 11/1850 af ap 17	A1
59846 / 09/08/2007		
Act nr. 49929/1992;		
C63	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) FAUR CALIN , si sotia 2) FAUR SIMONA GABRIELA , ca bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) apt 133	A1
26203 / 05/10/1993		
Contract De Ipoteca nr. 433/1990 emis de OJCVL CLUJ;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) COROIAN GHEORGHE , și soția 2) COROIAN VERONICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 parre af. ap. 76	A1
24964 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 16, din 20/02/2014 emis de MITRE ROMANA LACRIMA (act administrativ nr. 890/24-05-1982 emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;);		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850 1) POP MARIANA , 1/2 parte prin sistarea comunității de bunuri 2) POP MARIANA , 1/8 parte cu titlu de drept moștenire 3) POP SERGIU CRISTIAN , 3/8 parte cu titlu de drept moștenire OBSERVATII: cota de 9/1850 parte aferentă apartamentului nr. 79	A1
8063 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4256, din 15/03/1985 emis de Administrația financiară Cluj Napoca;		
C67	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925 1) BALOGH ILEANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă ap. 69	A1
45699 / 02/04/2014		
Act Notarial nr. 867, din 02/04/2014 emis de Fornade TEODORA - MARIA;		
C70	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) STOIANOVICI LAURENȚIU-LUDOVIC 2) STOIANOVICI DANIELA	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 8/1850 parte af. ap. 19		
51617 / 14/04/2014		
Act Notarial nr. 276, din 11/04/2014 emis de CIACOI CLAUDIA DANIELA;		
C71	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) MITRE CORNELIA, căsătorită cu	
	2) MITRE LIVIU	
OBSERVATII: cota af ap. 145		
8083 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4262, din 15/03/1985;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) GUȚĂ GRIGORE IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)		
cota de 8/1850 parte af.ap.77		
62950 / 12/05/2014		
Act Notarial nr. 574, din 09/05/2014 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) COROIAN AURELIAN, căsătorit cu	
	2) COROIAN DIANA SIMINA, bun comun	
OBSERVATII: asupra cotei de 8/1850 parte teren af. ap. 72		
9890 / 26/07/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 37017/05081992 emis de SC Urnana SA;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) CHIRAI GHEORGHE, și soția	
	2) CHIRAI ADRIANA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)		
aferentă ap. 40		
3062 / 19/02/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1009, din 19/02/1998 emis de BNP Lupea M;		
C77	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) IURIAN PETRU, căs. cu	
	2) IURIAN RAVECA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)		
cota de 8/1850 parte af. ap. 46		
7915 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4215, din 16/03/1985 emis de Adm. fin. Cluj;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) IURIAN PETRU, căs. cu	
	2) IURIAN RAVECA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)		
cota de 11/1850 parte af. ap. 46		
16617 / 23/10/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5116, din 20/10/2000 emis de Notar Lupea;		
C79	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) HURUBĂ ANICA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)		
cota de 9/1850 parte aferentă apartamentului nr. 44		
8018 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4297, din 16/03/1985;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) RUS IOAN	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a)		
apt nr 52		
59567 / 09/08/2007		
Act nr. 1139, din 08/08/2007;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BOANCA DAN IONEL , și soția 2) BOANCA AURORA DORINA , ca bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) apt nr 11</i>	
8054 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4253, din 15/03/1985;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925 1) FĂRĂGĂU DORIN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 66</i>	A1
9485 / 03/06/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 603, din 03/06/2003 emis de BNP ALMIRA VISAN;		
C83	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) JUCAN SANDA CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 42</i>	A1
8208 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4288, din 16/03/1985 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) GRIGORE VIORICA , și soțul 2) GRIGORE ORESTE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 parte aferentă apartamentului nr. 150</i>	A1
8086 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4263, din 15/03/1985 emis de Administrația Financiară a jud. Cluj;		
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) MARGINEAN VIRGIL SERGIU <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte aferentă apartamentului nr. 78</i>	A1
7981 / 16/09/1986		
Act nr. 4233/1985;		
C88	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 9/1850 1) KIBICHER ANA MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) teren aferent ap.35</i>	A1
1424 / 15/04/1990		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5255, din 05/04/1990 emis de Notariatul de Stat Cluj;		
C90	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700 1) CORPODEAN MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 9</i>	A1
4469 / 17/03/2003		
Certificat De Mostenitor nr. 132, din 05/02/1992 emis de Notariatul de Stat Cluj;		
C91	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/3700 1) CORPODEAN MARIA , 1/8 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 9</i>	A1
C92	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/3700 1) CORPODEAN CRISTINEL GHITA , 3/8 parte <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) aferentă cotei de 1/2 parte din ap. 9</i>	A1
7939 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4223, din 16/03/1985;		
C93	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 4/925 1) GALOȘ IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 13</i>	A1
8021 / 16/09/1986		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Titlu Proprietate nr. 4243, din 16/03/1985;		
C94	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) MUREȘAN IOAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 9/1850 af apt nr 53	A1
7942 / 16/09/1986		
Act nr. 0;		
C95	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) BAZSO MAGYAR ALEXANDRU , și soția 2) BAZSO MAGYAR OLGA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) ap. 14	A1
8041 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4249, din 16/03/1985 emis de ADM FINANCIARA CLUJ;		
C96	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) MOREA DOINIȚA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 9/1850 af ap 61	A1
12768 / 05/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 263, din 04/02/2008 emis de PETREAN L;		
C97	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) IELCEANU NICOLETA MONICA , și sotul 2) IELCEANU GAVRIL , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 8/1850 af ap 16	A1
8044 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4250, din 16/03/1985 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C99	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) SZALANTAI ELEMER OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 9/1850 parte teren aferent ap. 62	A1
7918 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4216/1985;		
C100	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/1850 1) VANDA SILVIU VALERIU , și soția 2) VANDA ELENA , bun comun OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850 , af. ap. 6	A1
8005 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4239/1985;		
C101	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/1850 1) BÂRSAN MIRCEA DORINA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850 , af. ap. 47	A1
6242 / 26/04/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1199, din 24/04/2000 emis de BNP LAURA BÂRSAN MOIGRĂDEAN;		
C102	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) BARAIAN MIHAELA , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 1/2 parte din cota 8/1850 parte af.ap.48	A1
C103	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) BARAIAN MONICA AURELIA , bun propriu OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 1/2 parte din cota 8/1850 parte af.ap.48	A1
14899 / 06/09/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 961, din 05/09/2002 emis de BNP PETRUȘ MARIA;		
C104	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C104	4/925 1) VIDREAN DAN VASILE , și 2) VIDREAN LEONORA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af.ap.7</i>	
8126 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4271/1985;		
C105	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) MARC VASILE DAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 8/1850 , af. ap. 102</i>	A1
8182 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4280/1985;		
C106	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) HOSU LEONTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850 , af. ap. 140</i>	A1
8204 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4287, din 16/03/1985;		
C107	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/1850 1) BUNEA IZIDOR <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 af apt nr. 148</i>	A1
8079 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4261, din 15/03/1985;		
C108	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin CONSTITUIRE, cota actuala 4/925 1) BUDEAN ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 af apt nr 75</i>	A1
8066 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4257, din 15/03/1985;		
C110	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) LĂPUȘAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 9/1850 af ap 70</i>	A1
8188 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4282, din 16/03/1985;		
C111	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 11/1850 1) MUREȘAN VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 11/1850 af ap 142</i>	A1
8069 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4258, din 15/03/1985 emis de ADMINISTRAȚIA FINANCIARĂ A JUD. CLUJ;		
C112	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) MUREȘAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 9/1850 parte teren aferent ap. 71</i>	A1
17687 / 10/11/1998		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 70, din 09/11/1998 emis de notar AMALIA MARGA;		
C113	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) MATEI CORINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota 9/1850 parte teren aferent ap. 143</i>	A1
8173 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4277, din 16/03/1985;		
C114	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 9/1850 1) MUNCACIU MARIA	A1

21

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 9/1850 af apt nr 137	
8057 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4254/1985;		
C115	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) SZEKELY LEVENTE	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 67	
8185 / 16/09/1986		
Titlu Proprietate nr. 4281/1985;		
C116	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) GILOVAN LIVIU, si sotia	
	2) GILOVAN ANA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) af ap 141	
725 / 18/01/2002		
Act nr. 0;		
C117	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700	A1
	1) HAUPT KARP ROZALIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 parte ap. 138	
55994 / 30/07/2007		
Act nr. 0;		
C118	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/3700	A1
	1) HAUPT KARP ROZALIA, 2/8 parte	
	2) HAUPT KARP ANDOR, 3/8 parte	
	3) HAUPT KARP ADRIAN, 3/8 parte	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 parte ap. 138	
18424 / 27/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2182, din 26/05/2005 emis de BNP COSMA LAURA I.;		
C119	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925	A1
	1) BOROS SARA, bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 8/1850 parte af.ap.104	
43555 / 23/03/2015		
Act Notarial nr. 356, din 20/03/2015 emis de Marga Amalia Nicoleta;		
C121	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) COMAN MĂLINA-ILEANA, cota de 1/2 parte	
	2) COMAN DANIELA-IOANA, cota de 1/2 parte	
	OBSERVATII: cota af ap. 80	
66990 / 05/05/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 658, din 04/05/2015 emis de POP SERGIU MIRCEA;		
C122	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) VLAICU AUREL, și soția	
	2) VLAICU IOANA	
	OBSERVATII: cota af ap. 49	
78006 / 20/05/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 49, din 19/05/2015 emis de CĂRLĂNARU MIHAELA;		
C123	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850	A1
	1) KARSAI EVA, bun propriu	
	OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af.ap.98	
3296 / 26/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 288, din 26/02/2003 emis de NP IOAN BOLDUT;		
C124	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1

22

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BONȚ CĂLIN-VASILE , și soția 2) BONȚ ANCUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 11/1850 af apt nr 33</i>	
17403 / 05/11/1998		
Certificat Mostenitor nr. 2881/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CLUJ (dosar nr 2942/1994);		
C126	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/1850 2) PETUKER ANA MARIA , 2/16 parte, bun propriu 3) KIS MIHAIL , 2/16 parte, bun propriu 4) JSOLD MIKLOS , 1/16 parte, bun propriu 5) JSOLD PAL , 1/16 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) cota de 6/16 din cota de 8/1850 af apt nr.117</i>	A1 / C.129
147792 / 07/09/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 3160, din 04/09/2015 emis de STANCU TUDOR DAN;		
C128	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) COSTA NATANAEL ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 11/1850 af apt nr 29</i>	A1
145338 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 86, din 20/08/2015 emis de POP MIORITA-NICOLETA;		
C129	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/370 1) PETUKER ANNA MARIA , cota de 2/6 parte, bun propriu 2) KIS MIHAI , cota de 2/6 parte, bun propriu 3) ZOLD MIKLOS , cota de 1/6 parte, bun propriu 4) ZOLD PAL , cota de 1/6 parte, bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 10/16 din cota de 8/1850 af apt nr.117</i>	A1
168568 / 09/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANYARE NR. 1191, din 08/10/2015 emis de MURESAN CORNELIU LUCIAN (act administrativ nr 7470/08.10.2015 emis de BRD GSG SA);		
C130	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/925 1) TĂTAR TOMA , și soția 2) TĂTAR LAVINIA-ANDREEA , bun comun <i>OBSERVATII: cota 8/1850 parte teren aferent ap. 25</i>	A1
27678 / 19/03/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 369, din 18/03/2009 emis de BNP Pop Sergiu;		
C132	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/925 1) TOADER VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2din cota de 8/1850 parte aferentă ap. 96</i>	A1 / C.134
211166 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR 16, din 21/12/2015 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA;		
C134	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/925 1) TOADER VASILE <i>OBSERVATII: 1/2 din cota de 8/1850 parte af. ap. 96</i>	A1
27385 / 18/02/2016		
Act Notarial nr. 281, din 17/02/2016 emis de NP MITRE ROMANA LACRIMA;		
C137	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850 1) LUNGU CĂLIN VASILE , și soția 2) LUNGU MIHAELA GEORGETA <i>OBSERVATII: cota de 9/1850 parte aferentă apartamentului nr. 149</i>	A1
7732 / 24/03/1993		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 53953, din 14/01/1993 emis de SC Urbana Cluj;		
C138	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/3700 2) BAKOS ELVIRA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63651/a) 1/2 din cota de 11/1850 parte aferentă ap. 101</i>	A1 / C.139

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
59113 / 31/03/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 8, din 06/03/2001 emis de DAMIAN CECILIA DOINA;		
C139	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 55/29600 1) BAKOS ELVIRA , -în cotă de 2/8 parte 2) FĂRĂGĂU MELINDA , -în cotă de 3/8 parte OBSERVATII: 5/16 din cota de 11/1850 parte af. ap. 101	A1 / C.152, C.153
78278 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.4336, din 27/04/2016 emis de HANDRA-CALUGAR DIANA;		
C141	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) ABRUDAN CORNEL FLORINEL , și soția 2) ABRUDAN AURICA-ALIN OBSERVATII: cota af ap. 30	A1
90917 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. Certificat de Moștenitor 83, din 19/05/2016 emis de CHIS MIHAELA-LILIANA;		
C142	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850 1) CHITA EMANUEL OBSERVATII: cota af ap. 107	A1
126026 / 20/07/2016		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 29, din 15/07/2016 emis de LOBONTIU OCTAVIAN ION;		
C143	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/925 1) ANDREI MIHAI-CODIN , 1/2 parte, bun propriu 2) KELEMEN DARIA SORANA , 1/2 parte, bun propriu OBSERVATII: cota de 8/1850 parte af.ap.55	A1
179933 / 25/10/2016		
Act Notarial nr. 3921, din 25/10/2016 emis de Lupea Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE);		
C144	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1850 1) GLIGA IOAN-COSMIN , și soția 2) GLIGA IOANA-MIHAELA , bun comun OBSERVATII: 8/1850, af. ap. 59	A1
4631 / 13/01/2017		
Act Notarial nr. 3, din 12/01/2017 emis de Lupea Mariana;		
C145	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/1850 1) TOMOȘ LIVIA , -în cotă de 10/16 parte 2) AUBUGEAU RALUCA-NICOLETA , -în cotă de 3/16 parte 3) MURESAN ROXANA-GABRIELA , -în cotă de 3/16 parte OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af. ap. 135	A1
16292 / 26/09/1995		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 28110, din 07/03/1994 emis de Notariatul de Stat;		
C146	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850 1) PHRIDRICH MICHAEL OBSERVATII: af. ap. 56	A1
22851 / 14/02/2017		
Act Notarial nr. 137 - CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE, din 14/02/2017 emis de MURESAN DORINA AURORA SILVIA;		
C147	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1850 1) MUREȘAN ION , și soția 2) MUREȘAN MINODORA-ANCUȚA , bun comun OBSERVATII: cota de 8/1850 parte aferentă apartamentului nr. 63	A1
461 / 17/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 117, din 14/01/2000 emis de BNP CREȚ FLORICA;		
C148	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/1850 2) MATEI VIORICA	A1 / C.150

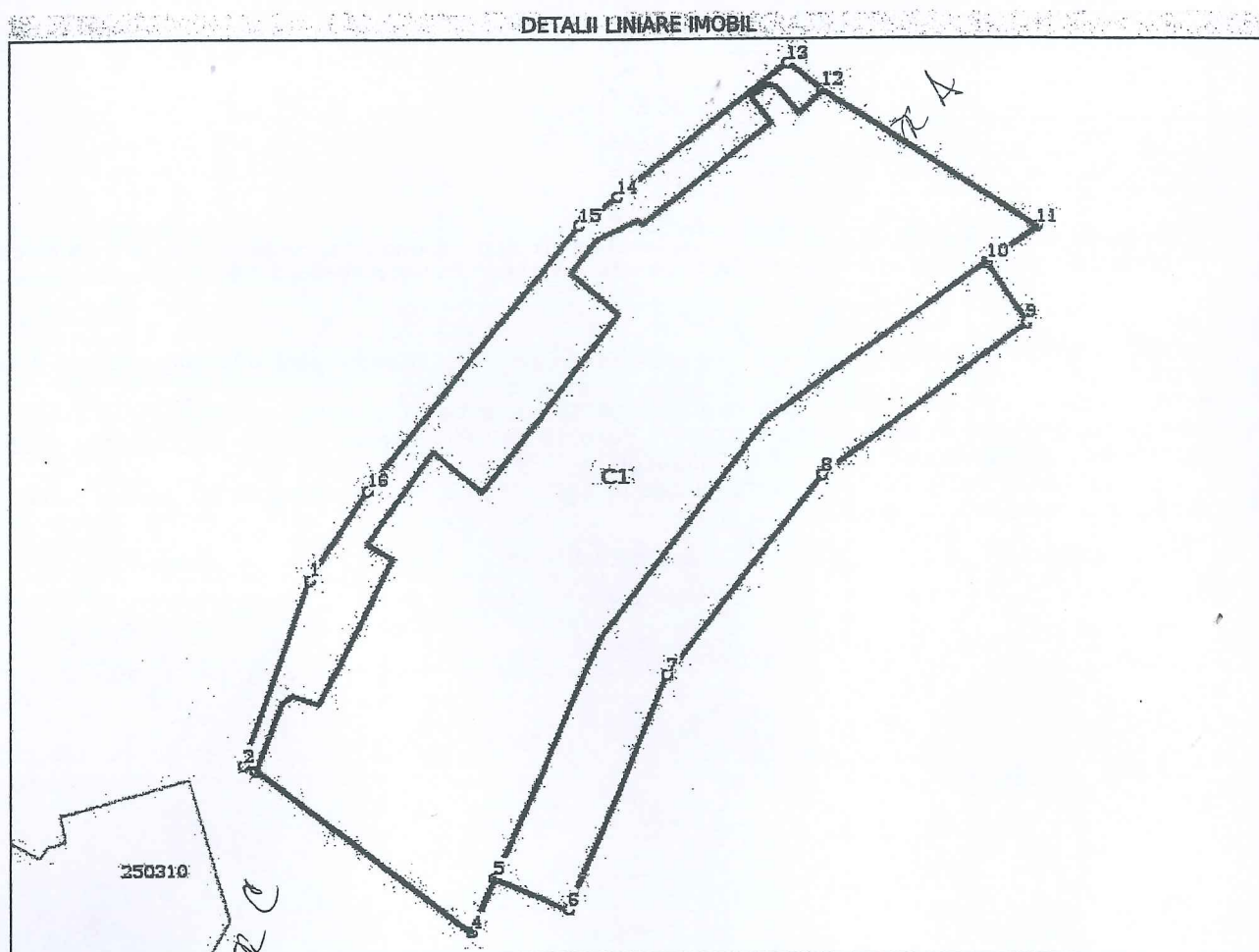
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 12/1850 parte af.ap.160		
35191 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 41, din 02/03/2017 emis de Cosma Laura Ioana; Act Administrativ nr. 62366, din 28/02/1974 emis de Primaria Mun.Cluj Napoca;		
C150	Intabulare, drept de FOLOSINTAmoștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/1850	A1
	1) MATEI VIORICA , cota de 1/8 parte	
	2) MATEI CRISTIAN-OCTAVIAN , cota de 3/8 parte	
OBSERVATII: cota de 1/2 din cota de 12/1850 parte af.ap.160		
57192 / 04/04/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR 639, din 31/03/2017 emis de DRUIA MIHAELA;		
C151	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/1850	A1
	1) MAGDA GHEORGHE , și soția	
	2) MAGDA MARIA-MAGDALENA , bun comun	
OBSERVATII: cota 8/1850 parte teren af. ap. 50		
62526 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 15, din 12/04/2017 emis de Damian Cecilia Doina;		
C152	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/118400	A1
	1) BAKOS ELVIRA	
OBSERVATII: 3/64 din 11/1850 parte aferent ap. 101		
C153	Intabulare, drept de FOLOSINTAmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 99/118400	A1
	1) FĂRĂGĂU MELINDA	
OBSERVATII: 9/64 din 11/1850 parte aferent ap. 101		
7945 / 16/09/1986		
Titlu De Proprietate nr. 4225, din 16/03/1985 emis de ADMIN FIN CLUJ;		
C154	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/1850	A1
	1) SZASZ ELEMER	
OBSERVATII: af ap. 15		
210584 / 04/12/2017		
Act Notarial nr. contract de vanzare nr 3710, din 29/11/2017 emis de Repede Dragos Adrian;		
C155	Intabulare, drept de FOLOSINTAcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) COROIAN GHEORGHE , și soția	
	2) COROIAN VERONICA , bun comun	
OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af.ap.106		
7077 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 213, din 15/01/2018 emis de Ghile Gabriela Rodica;		
C157	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/1850	A1
	1) TOFALVI LASZLO ZSOLT	
	2) FÜLÖP EMESE-IMOLA	
OBSERVATII: cota de 9/1850 parte af. ap. 115		

25

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
250572	1.850	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 250572-C1constructia C1 in CF 250572-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.850	-	-	-	TEREN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.117
2	3	1.02
3	4	20.814
4	5	4.505
5	6	6.101
6	7	19.586

26

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	19.645
8	9	19.567
9	10	5.564
10	11	4.808
11	12	19.494
12	13	3.363
13	14	16.863
14	15	3.665
15	16	26.086
16	1	8.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.12851/28-03-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-03-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ANA-RAHELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent

Cristina Roman
(parafa și semnătura)
referent

30. MAR 2018

28

Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă

OTR. FABRICA

B-dul LENIN
Nr. 137

ASOCIATIA LOCATARILOR 1903
B-DUL LENIN NR. 137 1851

LISZLO G.
LISZLO G.
JON PAVEL C.
1906

Iunie
1906

1:100

DOCUMENTATIE
INTABULARE BLOC

DESTINATIA CLADIRII

BLOC DE LOCUINTA S + P + 13 Et. 3 SC.
CONSTRUIT PE TEREN CU NR. TOPO 23683
COMPUS DIN URMATOARELE MATERIALE DE BAZA

- FUNDATIA DIN BETON
- PLINSE PESTE SUBSOL, PARTER SI ETIJE DIN BETON
- ACOPERIS TERASA
- INVELITOARE SI HIDROIZOLATIE DIN CARTON ASFALTAT

COMPONENTA CLADIRII

- LA SUBSOL PIVNITI SC I SI SC III
- LA PARTER MAGAZINE
- LA ETIJE 1 APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE
55 APARTAMENTE CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE
98 APARTAMENTE CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

154

- 22 USCATORI

ARIA DESTASURITA 14629,85 MP
ARIA LOCUIBILA 5365,05 MP
ARIA UTILA TOTALA 11972,71 MP

COMPUSA DIN ARIA UTILA
TOTALA 1 APARTAMENTELOR
+ ARIA UTILA INDIV. COMUNE

PARTI INDIVIZE COMUNE

DREPTUL DE FOLOSINTA ISUPRA
TERENULUI CU NR. TOPO 23683 PE DURATI ERIST CONSTR.
CONDUCTELE PRINCIPALE DE APA CALD, CALDARE, INSTALATI
ELECTRICE, INCALZIRE CENTRALA SI TELEFON
FUNDATIILE, PATADELE, ACOPERIS TERASI

HOL INTRARE 24,75 MP
BALCON HOL 87,90 MP
LOGIE HOL 30,60 MP
EVACUARE GUNOI 40,40 MP
LIFTURI 129,60 MP
CIST SCARI 772,45 MP
CORIDORE 1519,10 MP
USCATORI 154,00 MP
CORIDOR SUBSOL 60,16 MP
PIVNITI 268,15 MP

TOTAL 3036,91 MP



BLOC M4

29

Conform cu
exemplarul aflat
in arhiva

ASOCIATIA LOCATARI 1608/
CLUJ-NAPOCA B-dul LENIN NR. 134

LASLO G.
LASLO G.
MR. PAVEL C.
ING. BLANU V.
Iunie 1986

DOCUMENTATIE PIR
INTABULIRE BLOC
CLUJ-NAPOCA B-dul LENIN NR. 134