

HOTĂRÂRE

privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice)

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice) - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 402739/28.08.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte prin care se propune modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017 (aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca” în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B-Clădiri publice);

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei la Hotărârea nr. 849/2017, în sensul modificării documentației și indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

**Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții
“Creșterea eficienței energetice a Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca”**

1. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice:

Obiectivul general al investiției este creșterea eficienței energetice a clădirii Spitalului Clinic Municipal Cluj-Napoca pentru reducerea consumului energetic, inclusiv prin utilizarea surselor de energie regenerabilă.

Obiectivele preconizate (specifice) a fi atinse prin realizarea investiției:

- îmbunătățirea izolației termice a clădirii;
- introducerea unui sistem modern pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei calde menajere, bazat pe energie regenerabilă;
- utilizarea surselor de energie regenerabilă, pentru asigurarea necesarului de apă caldă;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- lucrări și dotări conexe care asigură furnizarea corespunzătoare a serviciilor medicale.
- îmbunătățirea confortului utilizatorilor clădirii și creșterea calității serviciilor medicale.

2. Principalele caracteristici tehnice:

Conform înregistrărilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ, Cartea Funciară nr. 263206, clădirea ce face obiectul investiției este amplasată pe str. Tabacarilor nr. 11, C.F. nr. 263206, nr. cadastral/nr. topografic 263206.

Regimul de înălțime: S+D+P+4E

Clasa de risc seismic: Rs III

Zona climatică: III

Zona eoliană: IV

3. Obiectivele asupra cărora se realizează investiția propusă sunt:

Construcție C1 SPITAL SI AMBULATORIU INTEGRAT, nr. cadastral 263206-C1, suprafața construită la sol: 3482 mp, adresa: localitatea Cluj-Napoca, str. Tăbăcarilor nr. 11.



4. Prezentarea investiției

Sunt propuse următoarele tipuri de intervenții:

I. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopa a clădirii privind:

- Izolarea termică a fațadei – parte vitrată: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie din aluminiu cu geam termopan;
- izolarea termică a fațadei – parte opacă: izolarea pereților exteriori cu un strat de vată bazaltică lipită și fixată pe pereți și protejată la exterior cu un strat de glet armat cu fibră de sticlă;
- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit: izolarea planșeului de peste subsol și a plăcii pe sol.

II. Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum:

- instalarea unui nou sistem de încălzire în clădirea spitalului municipal, în aria nemodernizată (aria D), în scopul creșterii randamentului și a reducerii emisiilor echivalent CO₂. Sistemul de încălzire va fi realizat cu pompe de căldură, care asigură încălzirea pe perioada rece și răcirea în perioada caldă;
- dotarea cu corpuri de încălzire cu ventiloconvectoare;
- repararea/înlocuirea parțială a instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum.

III. Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii:

- reabilitarea/ modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie.

IV. Lucrări de realizare a unor sisteme de producere a energiei din surse de energie regenerabilă:

- sistem de încălzire și de răcire cu pompe de căldură și recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- panouri solare pentru asigurarea apei calde la bucătărie;
- iluminat exterior perimetral, cu posibilitatea alimentării și din panouri fotovoltaice.

V. Lucrări de instalare/reabilitare/ modernizare a sistemelor de climatizare,

ventilare naturală și ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- asigurarea calității aerului interior prin ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate;
- înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, a sistemelor de climatizare cu rol de ventilare și de încălzire/răcire, umidificare/dezumificare a aerului, a sistemelor de climatizare cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură;
- instalarea ventilatoarelor și a recuperatoarelor de căldură, pentru creșterea performanței energetice a clădirii.

VI. Instalarea unor sisteme de management energetic integrat

VII. Lucrări de construcții, instalații și dotări (utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu sau fără montaj, dotări, active necorporale) aferente măsurilor conexe, care nu conduc la creșterea eficienței energetice:

- înlăturarea elementelor decorative;
- reparații acoperiș;
- înlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoare;
- reparații la învelitoare;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- repararea/înlocuirea colectoarelor de canalizare menajeră;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- lucrări de înlocuire și montare a tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre);
- lucrări privind drenajele și refacerea zonelor verzi afectate de lucrările de construire;
- lucrări de modernizare a instalației de racord privind alimentarea cu energie

electrică ;

- lucrări de reabilitare/ modernizare a instalației electrice de forță a clădirii necesare asigurării alimentării cu energie electrică, respectiv a instalațiilor pentru alimentarea noilor receptoare electrice.

5. Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției:

Valoarea totală a investiției:

Nr. Crt	Costuri	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	Total costuri investiție	20.512.190,30	3.870.701,04	24.382.891,34
2	din care: C + M	12.796.504,95	2.431.335,94	15.227.840,89

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

An I: 6.608.828,97 lei inclusiv TVA din care C+M: 4.503.965,57 lei

An II: 17.774.062,37 lei inclusiv TVA din care C+M: 10.723.875,32 lei.

Suprafețe aferente clădirii asupra căreia se intervine:

- Suprafața construită la sol: 3.482 mp,

Indicatori prestabiliți de realizare:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Reducerea gazelor cu efect de seră: scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră	Echivalent tone de CO2	186.21
Eficiența energetică: scădere a consumului anual de energie primară în clădirile publice	KWh/an	919073.85

Indicatori suplimentari de rezultat:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare referință	Valoare țintă	Anul de referință
Scăderea consumului anual de energie finală în clădirile publice (din surse neregenerabile)	tep	0.00	112.94	2017

Indicatori suplimentari de realizare:

Denumire indicator	Unitate măsură	Valoare țintă
Scăderea consumului anual specific de energie primară (din surse neregenerabile) total, din care:	kWh/m2/an	95.56
– pentru încălzire/răcire	kWh/m2/an	80.55
Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice (nr.)	nr.	1

6. Durata de realizare a investiției:

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni, iar durata de implementare integrală a proiectului, cu toate activitățile suport (achiziții, publicitate etc.) este de 24 luni de la începerea implementării proiectului.

7. Surse de finanțare:

Este propusă realizarea proiectului prin fonduri externe nerambursabile, respectiv Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea B – Clădiri publice.

Finanțarea va fi realizată, astfel: 85% Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR), 13% Buget de Stat (BS) și 2% contribuția U.A.T. Municipiul Cluj-Napoca.

Valoarea totală a investiției – cu TVA: 24.382.891,34 lei.

