

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la obiectivul
„Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor”, din cadrul obiectivului de investiții *„Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți”*

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor”, din cadrul obiectivului de investiții *„Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți”* - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr.361614/445/30.07.2018 al Direcției Tehnice prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor”, din cadrul obiectivului de investiții *„Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți”*;

Reținând prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor”, din cadrul Listei de investiții pentru anul 2018 cap.81/A/1, *„Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți”*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția tehnică și Direcția economică.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI**

„Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca - Colegiul de Muzică Sigismund Toduță, Liceul Teoretic Avram Iancu, Colegiul Tehnic de Comunicații Augustin Maior, Grădinița Mămăruța, Grădinița Căsuța poveștilor”,
din cadrul
obiectivului de investiții „*Alimentarea cu energie termică/automatizare clienți noi / existenți*”

TITULAR: Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca

BENEFICIAR: Municipiul Cluj-Napoca

AMPLASAMENT: Municipiul Cluj-Napoca

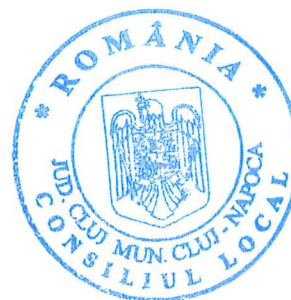
INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

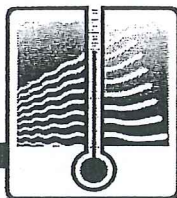
- creșterea confortului utilizatorilor: elevi și cadre didactice;
 - protecția mediului prin reducerea cantității de emisii poluante eliberate în atmosferă;
 - scăderea costurilor de exploatare;
 - reducerea consumurilor specifice de combustibil primar și utilizarea rațională a acestuia;
 - reducerea costurilor de producere a energiei termice;
 - calitate și siguranță în asigurarea cu energie termică a consumatorilor.
- este: - **valoarea totală a investiției**, conform devizului general fără TVA, în prețuri iulie 2018
479.580,30 LEI (fără T.V.A.)

Din care C+M 154.238,00 LEI (fără T.V.A.)

- durata de execuție : **cinci luni;**
- finanțarea investiției: **buget local.**

Acești indicatori tehnico-economici sunt în conformitate cu devizul general al investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.





Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca

www.ratcj.ro

DEVIZ GENERAL

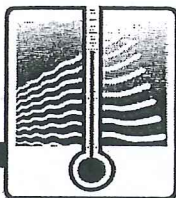
al obiectului de investiții

„Modernizare / automatizare proces de producere a energiei termice la 5 unități de învățământ din municipiul Cluj-Napoca: Colegiul de Muzică *Sigismund Toduță*, Liceul Teoretic *Avram Iancu*, Colegiul Tehnic de Comunicații *Augustin Maior*, Grădinița *Mămăruța*, Grădinița *Căsuța Poveștilor*”

în cadrul obiectivului de investiții

„Alimentare cu energie termică / automatizare clienți noi / existenți”

curs BNR din 18.06.2018: 1 euro=4,6662				
Nr crt.	Denumire capitole si subcapitole de cheltuieli	Valoare (fărăTVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	16.570,00	3.148,30	19.718,30
	3.5.1 Temă de proiectare	300,00	57,00	357,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2.500,00	475,00	2.975,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	13.270,00	2.521,30	15.791,30
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	1.000,00	190,00	1.190,00



Regia Autonomă de Termoficare Cluj-Napoca

www.ratcj.ro

	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	3.200,00	608,00	3.808,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	900,00	171,00	1.071,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	450,00	85,50	535,50
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	450,00	85,50	535,50
	3.8.2 Dirigenție de șantier	2.300,00	437,00	2.737,00
TOTAL CAPITOL 3		20.770,00	3.946,30	24.716,30
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	154.238,00	29.305,22	183.543,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	261.065,00	49.602,35	310.667,35
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		415.303,00	78.907,57	494.210,57
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1 Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	43.507,30	8.266,39	51.773,69
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		43.507,30	8.266,39	51.773,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		479.580,30	91.120,26	570.700,56
Din care C + M		154.238,00	29.305,22	183.543,22

Data:



Întocmit,
ing. Lucia Aștilean