

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței
imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 379819/45/09.08.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației cadastrale de înscriere în cartea funciară a suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul compus din: teren intravilan, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, cu suprafața de 4516 mp., cu nr. topo. 842/2, 843/2, 886/2, 883/2, 884, 885, 888, 887/2 și construcția cu nr. cad. C1, nr. topo. 842/2-C1, 843/2-C1, 886/2-C1, 883/2-C1, 884-C1, 885-C1, 888-C1, 887/2-C1, Casa de cultură a studenților, construcție S+P+3E, pe fundații de beton, structură cadre beton armat și zidărie, acoperiș terasă izolată și șarpantă din lemn, cu învelitoare de țiglă, compusă din: la subsol: CT, două ateliere, birou, trei magazine, depozit, grup sanitar, stație PSI, sală tablou electric, sală fosă, sală baie, sală club, casa de scară; Parter: hol, acces foaier, sală spectacol, cabină poartă, caserie, patru holuri, sală expoziții, restaurant, bar, cinci grupuri sanitare, șapte birouri, sală protocol, două săli așteptare, șase cabine, două magazine, două săli electricieni, cinci case de scară; Etajul I: sală spectacol, sala buzunar, sala dans, sala sport, vestiar, magazie, patru holuri, două grupuri sanitare, debara, depozit, patru săli repetiție, două săli tablou electric, șase birouri, punct gospodăresc, trei case de scară; Etaj II: sala dans, coridor, cabine

proiecție, două săli repetiție, patru holuri, zece birouri, două debarale, două grupuri sanitare, două magazine, două vestiare, trei case de scară; Etaj III: cinci săli cazane, trei holuri, două grupuri sanitare, sala repetiție, trei săli club, cinci depozite, sala dispecerat, sala radio, debara și birou, două case de scară, imobil înscris sub A1, respectiv A1.1 în CF nr. 270626 Cluj-Napoca (CF vechi 143906), cu drept de proprietate în favoarea municipiului Cluj-Napoca, în administrarea Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca. în sensul înscrierii în cartea funciară a suprafeței măsurate a terenului, de 3862 mp.;

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru înscrierea suprafeței imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, P-ța Lucian Blaga nr. 1-3, întocmită de PFA Sava Petru Ciprian, ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

1. Adresă imobil: str. Piata Lucian Blaga, nr. 1-3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj

2. Tipul lucrării: Actualizare date imobil-modificare de suprafața

La cererea proprietarilor s-au efectuat măsuratori pentru imobilul situat în Piata Lucian Blaga, nr. 1-3, în urma cărora s-a constatat că suprafața terenului indicat și utilizat, este mai mică decât cea din acte. Se dorește actualizarea cartii funciare conform situației din teren, iar în acest sens s-a solicitat de către beneficiari întocmirea documentației de actualizare a imobilului înscris în CF270626 Cluj-Napoca cu privire la atribuirea de număr cadastral și modificare a suprafeței imobilului.

Scurtă prezentare a situației din teren:

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale: CF 270626 Cluj-Napoca
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj-Napoca în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: planul de amplasament vizat anterior.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren: 04.05.2018

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în Piata Lucian Blaga, nr. 1-3, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având următorii vecini: la N – Piata Lucian Blaga, la E- str. Republicii, nr. cad. 263371, Bratescu Constantin, la S – Lazar Vasile, nr. cad. 298655, la V- U.M.F.

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul, având nr. cadastral/topografic 842/2,843/2,886/2,883/2,884,885,888,887/2, înscris în CF 270626 Cluj-Napoca, este constituit din teren în intravilan cu suprafața din acte de 4516mp și suprafața din măsuratori de 3862mp, având categoria de folosință curți construcții.

Pe teren nu este edificată nicio construcție.

Terenul este parțial împrejmuit cu gard de plasă pe latura estică și parțial cu gard de metal pe latura vestică.

3. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TCR 805 și GPS STONEX S9
- metode: drumuire sprijinită combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr. 1, orientare spre punctul de stație nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS STONEX S9 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TCR 805.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei



- 10
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
 - încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS STONEX S9 cu dublă frecvență.

Nr. Pct Denumire	X(m)	Y(m)
s1	586254.261	392170.717
s2	586222.192	

- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regasesc în cuprinsul prezentei documentatii.

Data întocmirii: Iulie, 2018



Semnatura și stampila:
Sava Petru-Ciprian



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 270626 Cluj-Napoca

Nr. cerere	133344
Ziua	23
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
100059385936	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143906

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Lucian Blaga, Nr. 1-3, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 842/2, 843/2,886/2, 883/2, 884,885,888,887 /2	4.516	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 842/2-C1, 843/2-C1,886/2- C1,883/2-C1, 884-C1,885-C1, 888-C1,887/2-C1	Loc. Cluj-Napoca, Piata Lucian Blaga, Nr. 1-3, Jud. Cluj	Casa de cultura a Studentilor Ctie S+P+3E,pe fundatii beton,structura cadre beton armat,si zidarie,acoperis terasa izolata si sarpanata lemn,cu invelitoare tigla, compusa din : SUBSOL ;CT,2 ateliere,birou,3 magazii, depozit,grup sanitar,statie PSI,sala tablou electric,sala fosa,sala baie,sala club,casa de scara ; PARTER ;hol acces,foier,sala spectacol,cabina poarta, caserie,4 holuri,sala expozitii,restaurant,bar,5 grupuri sanitare,7 birouri,sala protocol,2 Sali asteptare,6 cabine,2 magazii,2 Sali electricieni,5 case de scara ; ETAJ I ;sala spectacol,sala buzunar,sala dans,sala sport, vestiar,magazie,4 holuri,2 grupuri sanitare,debara, depozit,4 Sali repetitie,2 Sali tablou electric,6 birouri, punct gospodaresc,3 case de scara ; ETAJ II ;sala dans,coridor,cabine proiectie,2 Sali repetitie,4 holuri,10 birouri,2 debarale,2 grupuri sanitare,2 magazii,2 vestiare,3 case de scara ;, ETAJ III ;5 Sali cazane,3 holuri,2 grupuri sanitare,sala repetiei,3 Sali club,5 depozite,sala dispecerat,sala radio, debara si birou,2 case de scara.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29420 / 19/03/2012		
Act Normativ nr. 850, din 11/08/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , proprietate publica, în administrarea 2) CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ NAPOCA	A1, A1.1 / B.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 842/2,843/2, 886/2,883/2, 884,885,888,887 /2	4.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 842/2-C1, 843/2-C1,886/2-C1, 883/2-C1, 884-C1,885-C1, 888-C1,887/2-C1	Destinație construcție construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	Casa de cultura a Studenților Ctie S+P+3E,pe fundatii beton,structura cadre beton armat,si zidarie,acoperis terasa izolata si sarpana lemn, cu invelitoare tigla,compusa din : SUBSOL ;CT,2 ateliere,birou,3 magazii,depozit,grup sanitar, statie PSI,sala tablou electric,sala fosa,sala baie,sala club,casa de scara ; PARTER ;hol acces,foier,sala spectacol,cabina poarta,caserie,4 holuri,sala expozitiil, restaurant,bar,5 grupuri sanitare,7 birouri,sala protocol,2 Sali asteptare,6 cabine,2 magazii,2 Sali electricieni,5 case de scara ; ETAJ I ;sala spectacol,sala buzunar,sala dans, sala sport,vestiar,magazie,4 holuri,2 grupuri sanitare,debara,depozit,4 Sali repetitie,2 Sali tablou electric,6 birouri,punct gospodaresc,3 case de scara ; ETAJ II ;sala dans,coridor,cabine proiectie,2 Sali repetitie,4 holuri,10 birouri,2 debarale,2 grupuri sanitare,2 magazii,2 vestiare,3 case de scara ; ETAJ III ;5 Sali cazane,3 holuri,2 grupuri sanitare,sala repetiei,3 Sali club,5 depozite,sala dispecerat,sala radio,debara si birou,2 case de scara.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.39278/23-07-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
25-07-2018

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(parafa și semnătura)

Manuela
-Diana
Almasan

Semnat digital
de Manuela-
Diana Almasan
Data:
2018.07.25
11:24:13 +03'00'

Referent,

(parafa și semnătura)

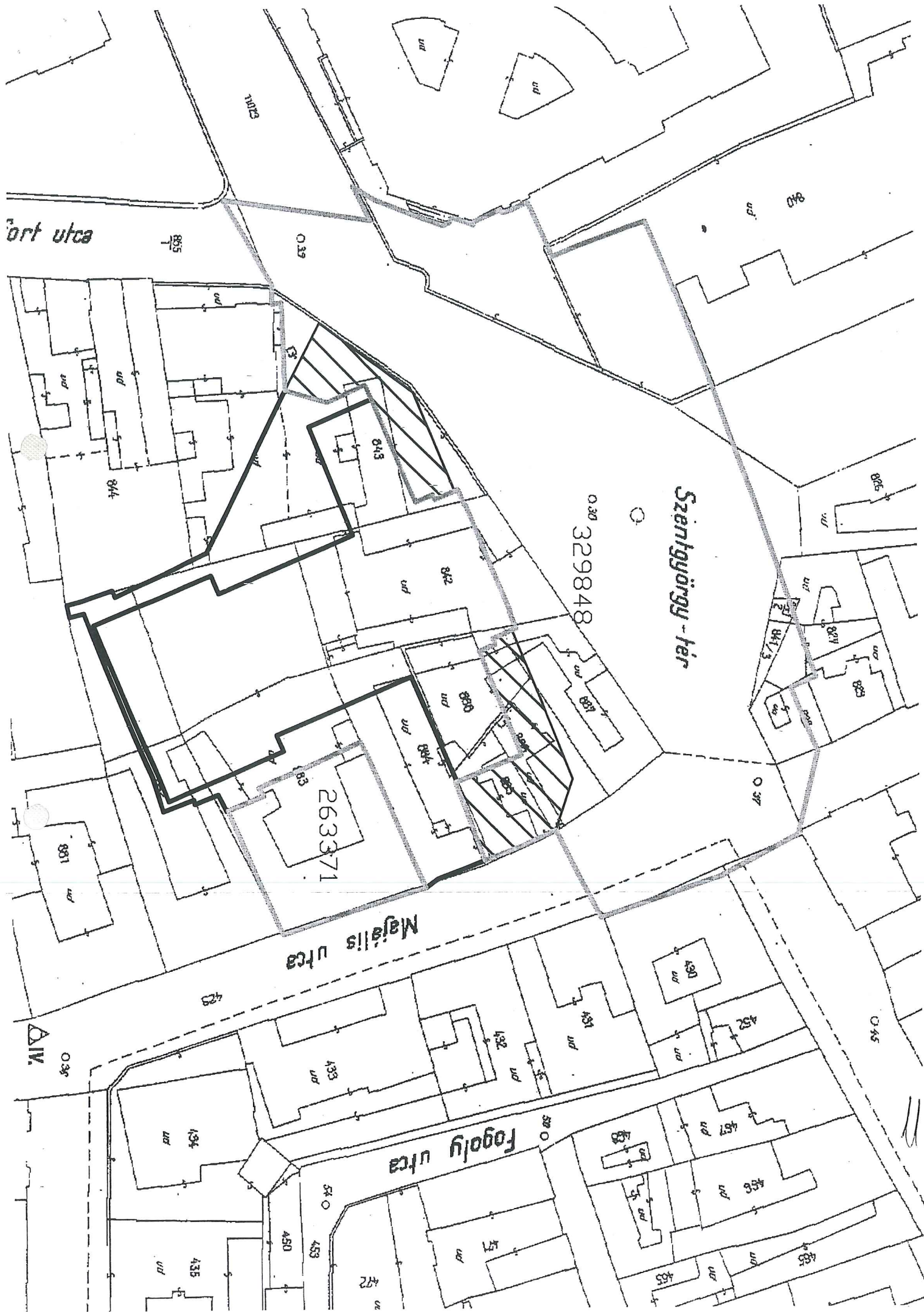
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586235.025	392197.549	14.794
2	586229.842	392183.693	12.870
3	586241.787	392178.901	19.848
4	586234.395	392160.481	3.155
5	586237.306	392159.265	1.086
6	586236.911	392158.253	4.472
7	586240.994	392156.429	3.016
8	586239.867	392153.632	0.195
9	586240.049	392153.563	20.748
10	586232.060	392134.415	0.160
11	586231.911	392134.472	2.933
12	586230.773	392131.769	4.438
13	586226.689	392133.507	0.901
14	586226.297	392132.696	3.252
15	586223.290	392133.935	19.919
16	586215.429	392115.633	2.824
17	586214.315	392113.038	7.691
18	586207.274	392116.133	7.931
19	586199.648	392113.956	32.205
20	586185.149	392142.713	7.869
21	586178.040	392146.087	10.076
22	586168.935	392150.402	1.291
23	586168.401	392149.227	5.683
24	586163.005	392151.010	3.012
25	586160.082	392151.738	2.221
26	586160.595	392153.899	2.713
27	586163.236	392153.276	12.251
28	586167.819	392164.638	9.871
29	586171.568	392173.769	9.361
30	586175.147	392182.419	3.811
31	586176.211	392186.078	2.552
32	586176.980	392188.511	5.953
33	586182.572	392186.469	0.809
34	586182.742	392187.260	4.433
35	586186.847	392185.587	3.283
36	586188.329	392188.517	7.347
37	586195.186	392185.878	1.660
38	586194.297	392184.476	1.296
39	586195.457	392183.898	6.849
40	586201.798	392181.310	7.851
41	586208.982	392178.143	4.200
42	586212.825	392176.449	2.693
43	586214.124	392178.808	25.683
44	586224.474	392202.313	2.645
45	586226.605	392200.747	9.007
S (1)=3862.42mp P=316.856m			



Executant: Sava Petru-Ciprian





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 329848 Cluj-Napoca

Nr. cerere	61989
Ziua	05
Luna	04
Anul	2018

Cod verificare



100056698916

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Piata Lucian Blaga, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	329848	7.121	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61989 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 140, din 29/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 79916, din 22/05/2015 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 969/2002, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 201932, din 17/11/2017 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 170632, din 02/04/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1/1	1) MUNICIPIUL CLUJ NAPOCA , CIF:4305857, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

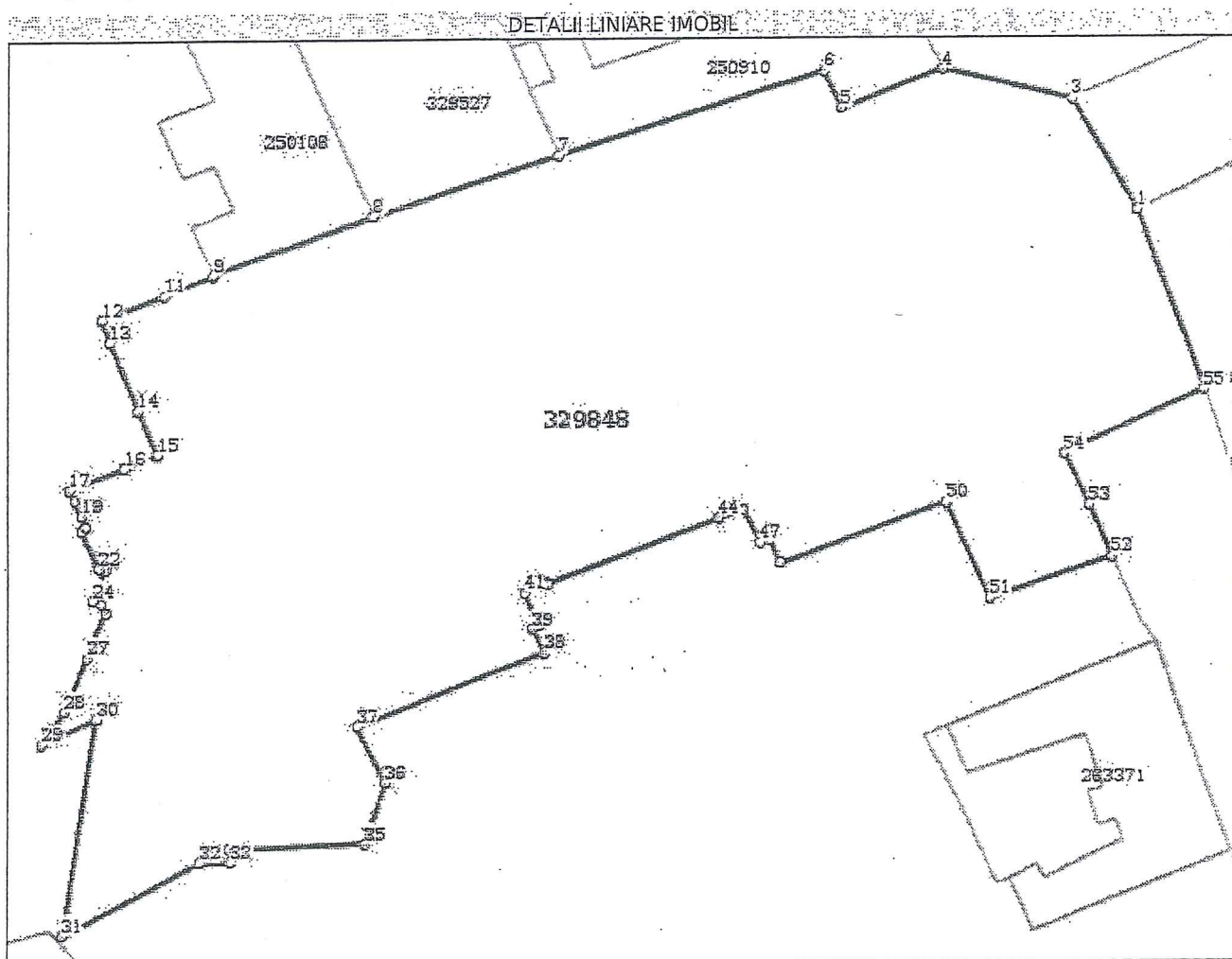


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
329848	7.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	7.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.081	2	3	15.483	3	4	15.099
4	5	12.254	5	6	4.929	6	7	31.425
7	8	21.999	8	9	19.446	9	10	0.22
10	11	5.847	11	12	7.49	12	13	2.943
13	14	9.009	14	15	5.855	15	16	3.968
16	17	6.643	17	18	1.43	18	19	1.968
19	20	1.385	20	21	0.729	21	22	5.017
22	23	0.676	23	24	4.049	24	25	1.035

13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.233
28	29	4.748
31	32	17.461
34	35	15.46
37	38	22.743
40	41	4.439
43	44	20.747
46	47	4.472
49	50	19.848
52	53	6.855
55	1	23.541

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
26	27	5.999
29	30	6.816
32	33	3.408
35	36	7.931
38	39	3.251
41	42	2.933
44	45	0.195
47	48	1.087
50	51	12.871
53	54	6.991

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
27	28	7.103
30	31	27.141
33	34	1.717
36	37	7.691
39	40	0.901
42	43	0.159
45	46	3.016
48	49	3.154
51	52	14.793
54	55	17.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-04-2018

Data eliberării,

19 / 4 / 2018

Asistent Registrator,

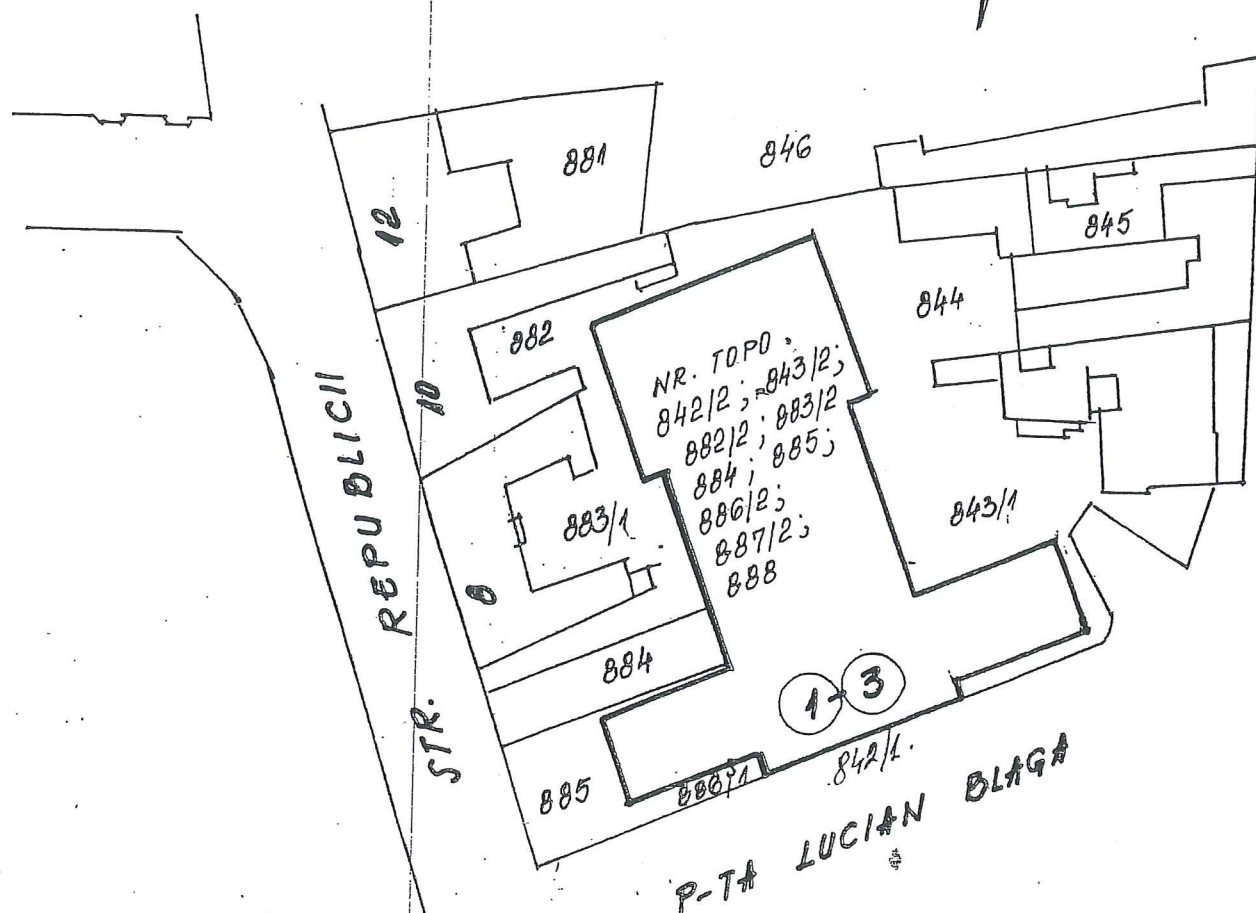


Referent,

Candidia-Romina BENTA
(parafa și semnătura)

14

SITUATIA EXISTENTA



Conform cu
exemplarul aflat
în arhivă

ING. FERARU MARIA - ELENA

15

