

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea tronsoanelor de drum din Piața Avram Iancu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea tronsoanelor de drum din Piața Avram Iancu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 385456/45 din 20.08.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea tronsoanelor de drum din Piața Avram Iancu din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (2) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a tronsonului de drum aflat pe latura estică a Catedralei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului având suprafața măsurată de 3937 mp., cu destinația de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a tronsonului de drum aflat pe latura vestică a Catedralei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului, având suprafața măsurată de 4014 mp., cu destinația de drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a tronsonului de drum aflat pe latura estică a Catedralei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului, întocmită de Ing. Spătar Oana-Simona, persoană fizică autorizată ANCPI conform autorizației seria RO-SM-F, nr. 0117/07.12.2016, ce se constituie în Anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a tronsonului de drum aflat pe latura vestică a Catedralei Ortodoxe a Vadului, Feleacului și Clujului,

întocmită de Ing. Spătar Oana-Simona, persoană fizică autorizată ANCPI conform autorizației seria RO-SM-F, nr. 0117/07.12.2016, ce se constituie în Anexa II care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

PIAȚA AVRAM IANCU, domeniul public

-tronson drum latura estica-

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

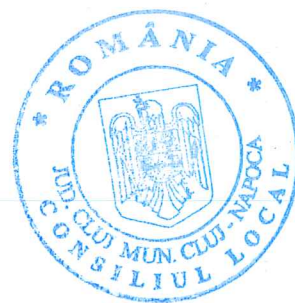
EXECUTANT:

SPĂȚAR OANA SIMONA

Autorizația: Seria RO-SM-F Nr. 0117/2016

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2018-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 11 la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

*„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”*

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și internelor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2005 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și astăzi în acest număr bis.

10		1		2		3		5		6	
1582	1.3.7.	Paul Ioan	2.205					130.756.50	Municipiul Cluj - Napoca		
1583	1.3.7.	Pavel Roșca	1.038					61.553.40	Municipiul Cluj - Napoca		
1584	1.3.7.	Peana	4.382					259.852.60	Municipiul Cluj - Napoca		
1585	1.3.7.	Pelof Sandor	2.967					175.943.10	Municipiul Cluj - Napoca		
1586	1.3.7.	Pelache Polenaia	1.750					2.100.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1587	1.3.7.	Pelre Dulfu	1.224						Municipiul Cluj - Napoca		
1588	1.3.7.	Pelre Ispreșcu	3.213					1.468.80	Municipiul Cluj - Napoca		
1589	1.3.7.	Pelru Malor	1.430					191.716.90	Municipiul Cluj - Napoca		
1590	1.3.7.	Pelunel	1.430					84.799.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1591	1.3.7.	Pelra Craiului	2.000					166.040.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1592	1.3.7.	Pelriculul	4.000					4.000.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1593	1.3.7.	Pelzică	2.960					4.000.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1594	1.3.7.	Pinea Viteazul	2.690					3.552.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1595	1.3.7.	Pinelulul	2.370					3.228.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1596	1.3.7.	Pileșil	2.713					2.844.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1597	1.3.7.	Pilur	2.794					160.960.90	Municipiul Cluj - Napoca		
1598	1.3.7.	Pianorelor	2.545					3.352.80	Municipiul Cluj - Napoca		
1599	1.3.7.	Pivnel	26.205					3.054.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1600	1.3.7.	Ploșel	5.305					2.526.706.30	Municipiul Cluj - Napoca		
1601	1.3.7.	Ploșor	8.390					314.586.50	Municipiul Cluj - Napoca		
1602	1.3.7.	Polanarilor	1.590					497.527.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1603	1.3.7.	Pomet	1.200					1.908.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1604	1.3.7.	Ponorul	1.050					1.440.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1605	1.3.7.	Portelanului	11.200					62.265.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1606	1.3.7.	Portila de Fier	2.637					664.160.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1607	1.3.7.	Porumbelilor	2.550					280.031.60	Municipiul Cluj - Napoca		
1608	1.3.7.	Porumbului	1.056					151.215.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1609	1.3.7.	Posada	1.708					62.620.80	Municipiul Cluj - Napoca		
1610	1.3.7.	Postăvaru	2.830					85.230.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1611	1.3.7.	Polaisa	1.901					3.396.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1612	1.3.7.	Povănișul	1.382					112.729.30	Municipiul Cluj - Napoca		
1613	1.3.7.	Predeal	5.002					1.658.40	Municipiul Cluj - Napoca		
1614	1.3.7.	Prietenii	4.635					6.002.40	Municipiul Cluj - Napoca		
1615	1.3.7.	Pripor	1.046					5.582.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1616	1.3.7.	Prislop	2.639					1.255.20	Municipiul Cluj - Napoca		
1617	1.3.7.	Privelișul	4.225					3.166.80	Municipiul Cluj - Napoca		
1618	1.3.7.	Prușchelelor						215.475.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1619	1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu							Municipiul Cluj - Napoca		
1620	1.3.7.	Profesor Tudor Chelua	3.888						Municipiul Cluj - Napoca		
1621	1.3.7.	Progresul	3.190					230.558.40	Municipiul Cluj - Napoca		
1622	1.3.7.	Punior	820					310.825.60	Municipiul Cluj - Napoca		
1623	1.3.7.	P-la Mitropolii Nicolae Colan						984.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1624	1.3.7.	P-la 1 Mai							Municipiul Cluj - Napoca		
1625	1.3.7.	P-la 14 Iulie	5.025					287.982.50	Municipiul Cluj - Napoca		
1626	1.3.7.	P-la 1848	5.460					323.778.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1627	1.3.7.	P-la 1807	3.626					215.021.80	Municipiul Cluj - Napoca		
1628	1.3.7.	P-la Abator	1.999					118.540.70	Municipiul Cluj - Napoca		
1629	1.3.7.	P-la Avram Iancu	8.223					487.623.90	Municipiul Cluj - Napoca		
1630	1.3.7.	P-la Baba Novac	18.504					1.097.287.20	Municipiul Cluj - Napoca		
1631	1.3.7.	P-la Fraternității	2.628					167.700.40	Municipiul Cluj - Napoca		
1632	1.3.7.	P-la Gării	3.440					309.647.20	Municipiul Cluj - Napoca		
1633	1.3.7.	P-la Horea, Cloșca și Crișan	12.820					766.156.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1634	1.3.7.	P-la Ion Agărbiceanu	1.000					59.300.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1635	1.3.7.	P-la Karl Liebknecht	2.170					128.681.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1636	1.3.7.	P-la Lucian Blaga	2.020					118.786.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1637	1.3.7.	P-la Mărăști	7.897					466.292.10	Municipiul Cluj - Napoca		
1638	1.3.7.	P-la Mihail Viteazul	24.488					1.249.398.00	Municipiul Cluj - Napoca		
1639	1.3.7.	P-la Muzulului	33.617					3.073.986.90	Municipiul Cluj - Napoca		
1640	1.3.7.	P-la Romană	2.984					176.051.20	Municipiul Cluj - Napoca		
									Municipiul Cluj - Napoca		

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Piata Avram Iancu, jud. Cluj
2. **Tipul lucrării:** Prima înscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operațiuni în faza de documentare a lucrării*

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

- studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale și anume: Hotărârea Consiliului Local, Certificat de Atestare Fiscal, Înscris conform art. 155 din Ordinul 700, Inventarul bunurilor care aparțin Domeniului Public.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia. S-a constatat faptul că imobilul se încadrează în toleranțele admise.
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren. S-a stabilit ieșirea în teren de comun acord cu reprezentanții proprietarului.

➤ *Localizarea și identificarea imobilului:*

Imobilul este situat în intravilanul loc. Cluj-Napoca, Piata Avram Iancu, jud. Cluj, având următorii vecini: la N – Bulevardul 21 Decembrie 1989-nr.cad. 330878, la E – Regionala Cai Ferate Cluj. nr.cad. 268742, nr.cad. 285833, la S – Piata Stefan Cel Mare, la V – nr.cad. 297619

➤ *Descrierea generală a imobilului:*

Imobilul, se identifică în regim de Carte Funciara cu nr.topo. 4841, este constituit din teren în suprafața de 3937 mp, având categoria de folosință: drum. Suprafața aferentă numărului topografic a fost folosită la înscrierea în Cartea Funciara a imobilul "Bulevardul 21 Decembrie 1989", având nr. cadastral 330878 Cluj-Napoca.

➤ *Situația juridică a imobilului:*

Prezenta documentație are ca scop prima înscriere în Cartea Funciara a porțiunii de drum, partea Estică, aferentă Pieteii Avram Iancu.

FOAIA DE TRAPEZ : L-34-48-C-a-4-II

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS și GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinită combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr. 1, orientare spre punctul de stație nr. 2, determinate prin metode GPS.
- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.



- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
- s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
- s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

Nr. Pct Denumire	X(m)	Y(m)
1	586741.782	392979.211
2	586719.799	392925.033

- Măsurătorile efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de îndesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: August 2018

Semnatura și stampila:
Spatar Oana Simona



INVENTAR DE COORDONATE

Județul Cluj

Denumirea unității administrativ-teritoriale: CLUJ-NAPOCA

Nr.	Pct.	X	Y
1		586671.251	393031.120
2		586661.965	393008.750
3		586664.290	393010.740
4		586668.555	393009.999
5		586704.979	392994.494
6		586719.966	392987.989
7		586754.688	392972.817
8		586788.032	392958.310
9		586842.330	392934.503
10		586844.064	392932.921
11		586844.291	392932.438
12		586854.811	392950.941
13		586781.709	392982.683
14		586755.170	392992.994
15		586745.824	392997.058
16		586720.071	393009.653
17		586713.245	393012.677
18		586699.502	393018.714

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Sistem de cote: Marea Neagra 1975



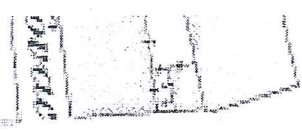
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

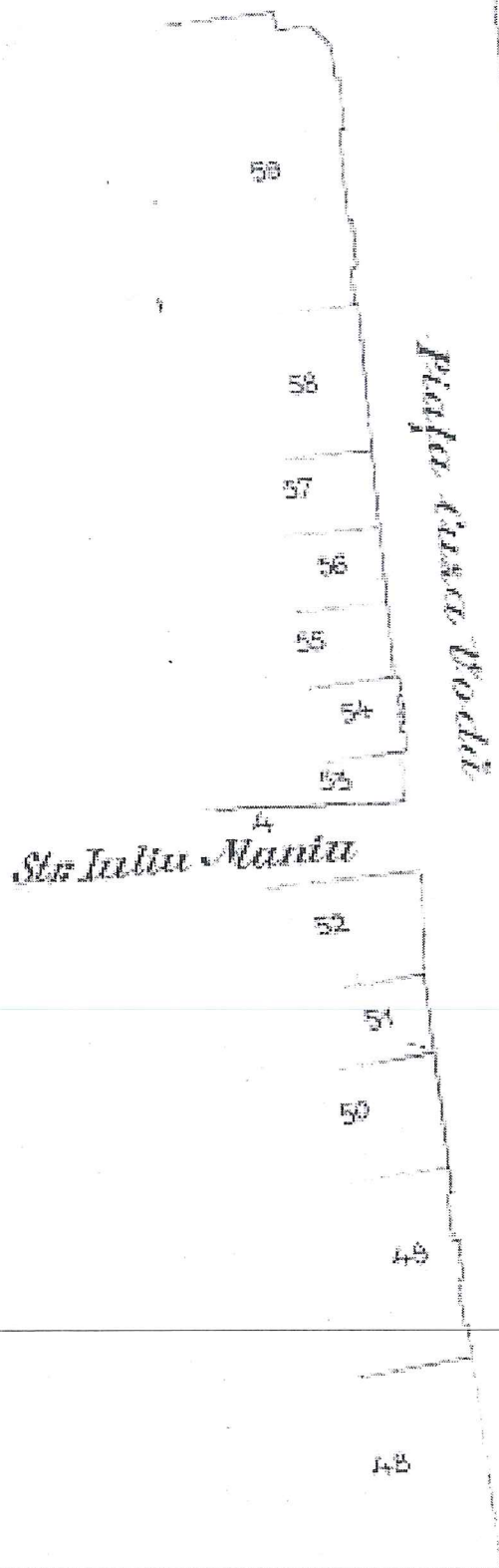
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586671.251	393031.120	24.221
2	586661.965	393008.750	3.060
3	586664.290	393010.740	4.329
4	586668.555	393009.999	39.587
5	586704.979	392994.494	16.338
6	586719.966	392987.989	37.892
7	586754.688	392972.817	36.363
8	586788.032	392958.310	59.288
9	586842.330	392934.503	2.347
10	586844.064	392932.921	0.534
11	586844.291	392932.438	21.285
12	586854.811	392950.941	79.696
13	586781.709	392982.683	28.472
14	586755.170	392992.994	10.191
15	586745.824	392997.058	28.668
16	586720.071	393009.653	7.466
17	586713.245	393012.677	15.011
18	586699.502	393018.714	30.855
S(1)=3936.95mp P=445.601m			



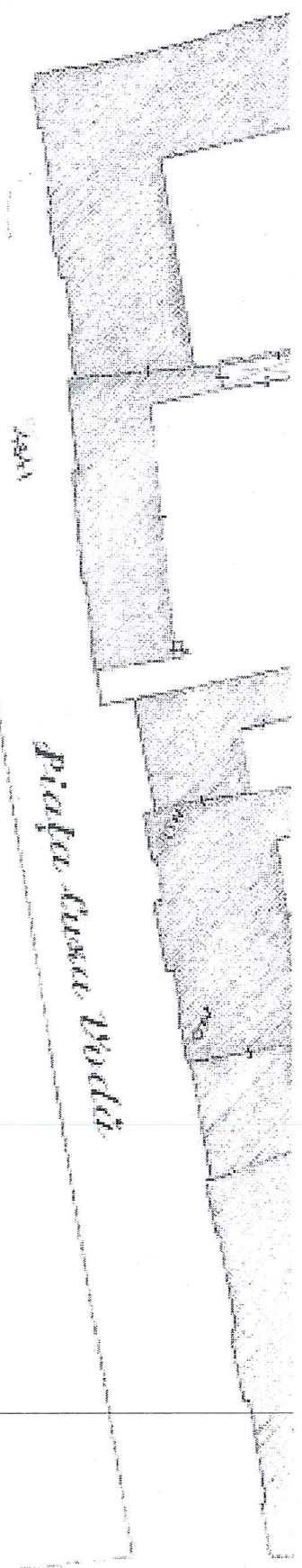
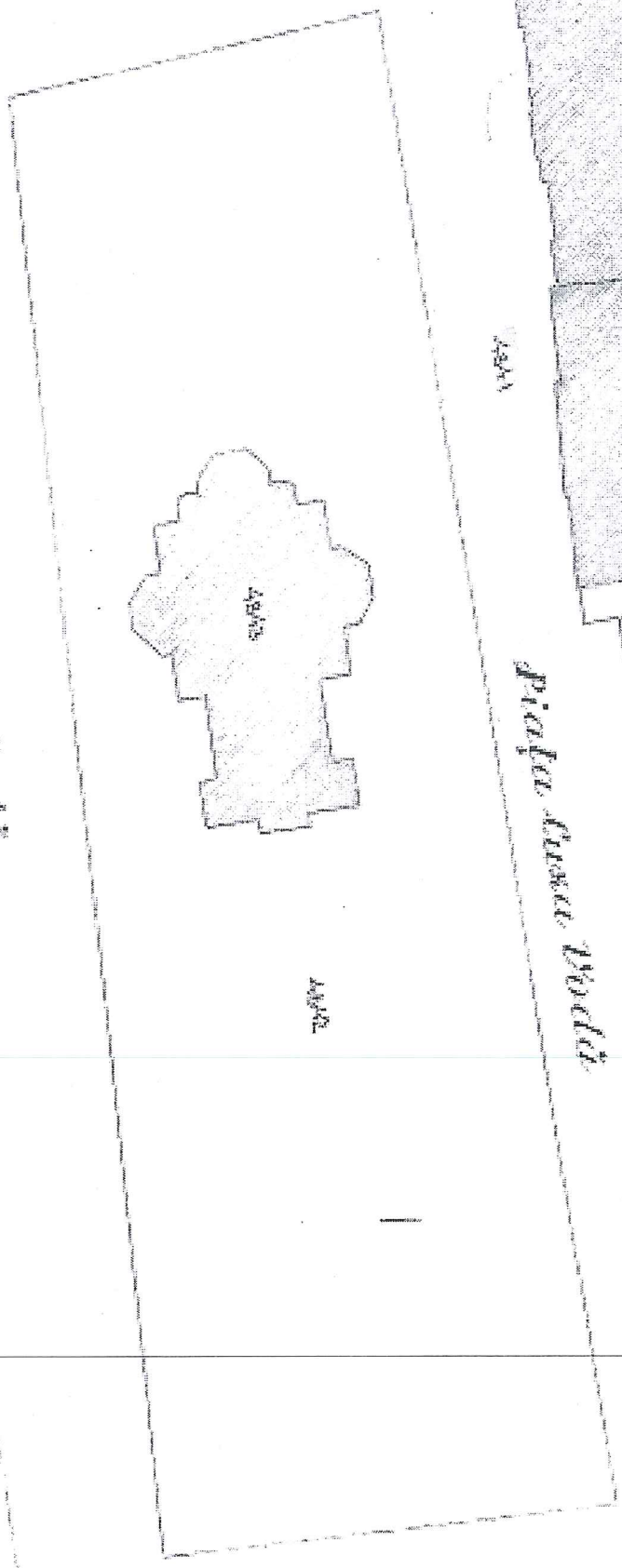
Intocmit: Spatar Oana Simona

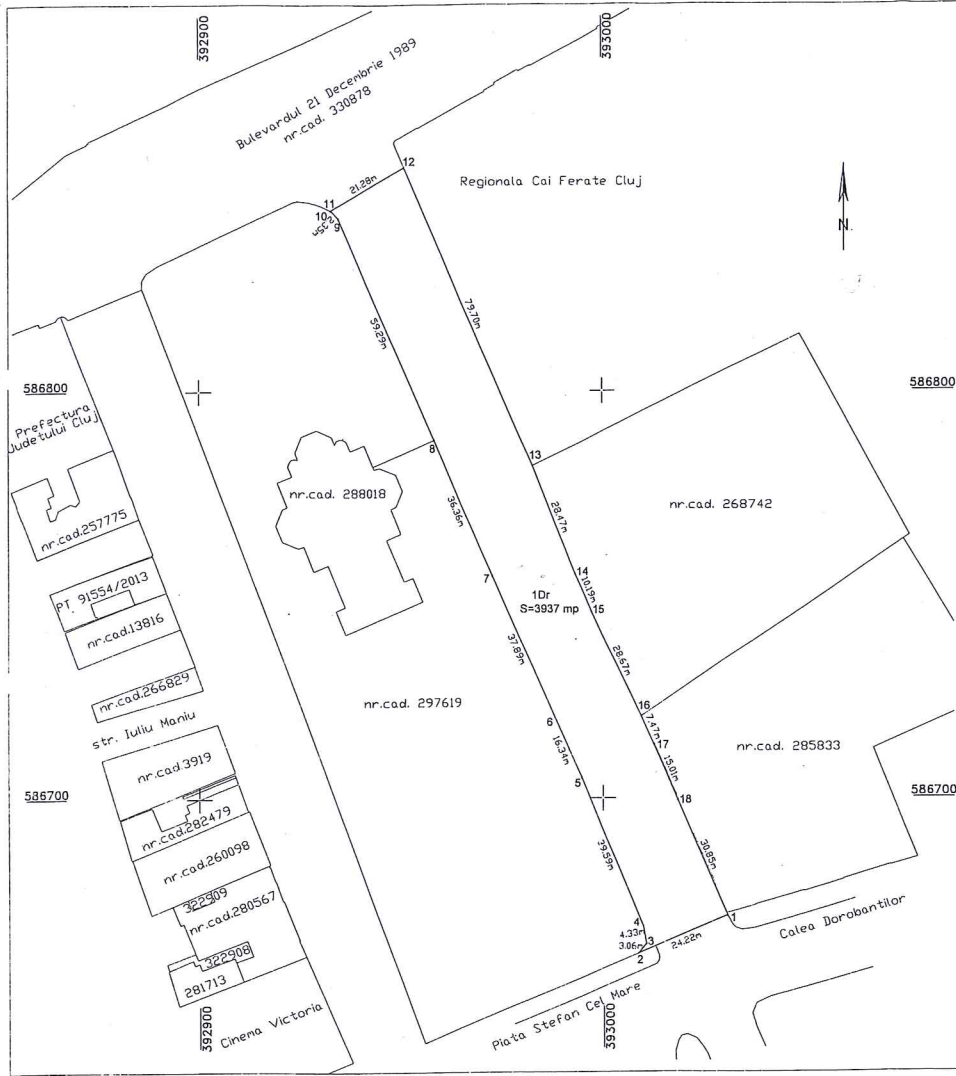


484



Piața Curse Vodii





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

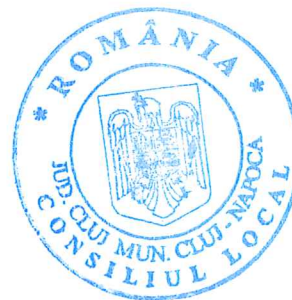
SC. 1:1000

INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a imobilului (mp):	Adresa imobilului:
	3937	mun. Cluj-Napoca, Plata Avram Iancu, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3937	
Total		3937	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-			
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 3937 mp Suprafata din acte a imobilului = 3937 mp			
Executant: Spatar Oana Simona		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: August 2018		Data	
		Stampila BCPI	



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

PIAȚA AVRAM IANCU, domeniul public

-tronson drum latura vestica-

MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SPĂȚAR OANA SIMONA

Autorizația: Seria RO-SM-F Nr. 0117/2016

CLUJ-NAPOCA

-AUGUST 2018-





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

74 (XVIII) — Nr. 248 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 20 martie 2006

SUMAR

Pagina

Anexa nr. 1¹ la Hotărârea Guvernului nr. 193/2006
pentru modificarea și completarea Hotărârii
Guvernului nr. 969/2002 privind alestarea
domeniului public al Județului Cluj, precum și al
municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Cluj,
cu excepția municipiului Cluj-Napoca 3-447

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca*)

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Hotărârea Guvernului nr. 969/2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 și 684 bis din 17 septembrie 2002, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Titlul hotărârii va avea următorul cuprins:

„HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Cluj,
precum și al municipiilor, orașelor și comunelor
din județul Cluj”

2. Articolul unic va avea următorul cuprins:

„Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Cluj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj a bunurilor care fac parte din anexele nr. 1—80 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.”

3. După anexa nr. 1 se introduce o nouă anexă, ar nr. 11, cu titlul „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Cluj-Napoca”, având conținutul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

p. Ministrul administrației și interneilor,
Paul Victor Dobre,
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu

București, 9 februarie 2006.
Nr. 193.

*) Hotărârea Guvernului nr. 193/2006 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 248 din 20 martie 2006 și este în vigoare din acest număr bis.

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 248 bis/20.III.2006

0	1	2	3	4	5	6
1582 1.3.7.	Paul Ioan				130.756.50	Municipiul Cluj - Napoca
1583 1.3.7.	Pavel Roșca		2.205		61.553.40	Municipiul Cluj - Napoca
1584 1.3.7.	Peara		1.038		259.852.60	Municipiul Cluj - Napoca
1585 1.3.7.	Pelof Sandor		4.382		175.943.10	Municipiul Cluj - Napoca
1586 1.3.7.	Patricha Polenaru		2.667		2.100.00	Municipiul Cluj - Napoca
1587 1.3.7.	Pelne Dulfu		1.750			Municipiul Cluj - Napoca
1588 1.3.7.	Pelre Ispirescu					Municipiul Cluj - Napoca
1589 1.3.7.	Pelru Mator					Municipiul Cluj - Napoca
1590 1.3.7.	Petruel		1.224			Municipiul Cluj - Napoca
1591 1.3.7.	Plara Crăluț		3.233			Municipiul Cluj - Napoca
1592 1.3.7.	Plarșcutul		1.430			Municipiul Cluj - Napoca
1593 1.3.7.	Plarșcu		2.000			Municipiul Cluj - Napoca
1594 1.3.7.	Pinlea Vileazul		4.000			Municipiul Cluj - Napoca
1595 1.3.7.	Pinenulul		2.960			Municipiul Cluj - Napoca
1596 1.3.7.	Pileșul		2.680			Municipiul Cluj - Napoca
1597 1.3.7.	Plăuș		2.370			Municipiul Cluj - Napoca
1598 1.3.7.	Planșarelor		2.713			Municipiul Cluj - Napoca
1599 1.3.7.	Plaviml		2.784			Municipiul Cluj - Napoca
1600 1.3.7.	Ploșciș		2.545			Municipiul Cluj - Napoca
1601 1.3.7.	Ploșciș		26.205			Municipiul Cluj - Napoca
1602 1.3.7.	Ploșlor		5.305			Municipiul Cluj - Napoca
1603 1.3.7.	Polenariilor		8.390			Municipiul Cluj - Napoca
1604 1.3.7.	Pomel		1.590			Municipiul Cluj - Napoca
1605 1.3.7.	Ponaruțul		1.200			Municipiul Cluj - Napoca
1606 1.3.7.	Porțelanulul		1.050			Municipiul Cluj - Napoca
1607 1.3.7.	Porțila de Fier		11.200			Municipiul Cluj - Napoca
1608 1.3.7.	Porumbelul		2.637			Municipiul Cluj - Napoca
1609 1.3.7.	Posada		2.550			Municipiul Cluj - Napoca
1610 1.3.7.	Postăvaru		1.056			Municipiul Cluj - Napoca
1611 1.3.7.	Potălsă		1.708			Municipiul Cluj - Napoca
1612 1.3.7.	Povănișulul		2.830			Municipiul Cluj - Napoca
1613 1.3.7.	Predeal		1.901			Municipiul Cluj - Napoca
1614 1.3.7.	Prelenel		1.382			Municipiul Cluj - Napoca
1615 1.3.7.	Pripor		5.002			Municipiul Cluj - Napoca
1616 1.3.7.	Prișlop		4.635			Municipiul Cluj - Napoca
1617 1.3.7.	Privelișli		1.046			Municipiul Cluj - Napoca
1618 1.3.7.	Privelișli		2.639			Municipiul Cluj - Napoca
1619 1.3.7.	Prof. Nicolae Mărgineanu		4.225			Municipiul Cluj - Napoca
1620 1.3.7.	Prof. Tudor Clotia					Municipiul Cluj - Napoca
1621 1.3.7.	Progresulul					Municipiul Cluj - Napoca
1622 1.3.7.	Pronilor		3.888			Municipiul Cluj - Napoca
1623 1.3.7.	P-la Mitropolii Nicolae Colan		3.180			Municipiul Cluj - Napoca
1624 1.3.7.	P-la f. Mal		820			Municipiul Cluj - Napoca
1625 1.3.7.	P-la 14 Iulie					Municipiul Cluj - Napoca
1626 1.3.7.	P-la 1848		5.025			Municipiul Cluj - Napoca
1627 1.3.7.	P-la 1907		5.460			Municipiul Cluj - Napoca
1628 1.3.7.	P-la Abator		3.626			Municipiul Cluj - Napoca
1629 1.3.7.	P-la Avran Iancu		1.999			Municipiul Cluj - Napoca
1630 1.3.7.	P-la Baba Novac		8.223			Municipiul Cluj - Napoca
1631 1.3.7.	P-la Fraternității		10.504			Municipiul Cluj - Napoca
1632 1.3.7.	P-la Gării		2.878			Municipiul Cluj - Napoca
1633 1.3.7.	P-la Horea, Cloșca și Crișan		3.440			Municipiul Cluj - Napoca
1634 1.3.7.	P-la Ion Agăbiceanu		12.920			Municipiul Cluj - Napoca
1635 1.3.7.	P-la Karl Liebknecht		1.000			Municipiul Cluj - Napoca
1636 1.3.7.	P-la Lucian Blaga		2.170			Municipiul Cluj - Napoca
1637 1.3.7.	P-la Mărășii		2.020			Municipiul Cluj - Napoca
1638 1.3.7.	P-la Mihail Viteazu		7.897			Municipiul Cluj - Napoca
1639 1.3.7.	P-la Muzulul		24.488			Municipiul Cluj - Napoca
1640 1.3.7.	P-la Română		33.617			Municipiul Cluj - Napoca
			2.984			Municipiul Cluj - Napoca

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Loc. Cluj-Napoca, Piata Avram Iancu, jud. Cluj
2. **Tipul lucrarii:** Prima inscriere imobil
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

➤ *Operatiuni in faza de documentare a lucrarii*

In faza de documentare pentru efectuarea lucrarii s-au desfasurat urmatoarele operatiuni:

- studierea documentelor puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale si anume: Hotararea Consiliului Local, Certificat de Atestare Fiscal, Inscris conform art. 155 din Ordinul 700, Inventarul bunurilor care apartin Domeniului Public.
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia. S-a constatat faptul ca imobilul se incadreaza in tolerantele admise.
- stabilirea datei de efectuare a lucrarilor in teren. S-a stabilit iesirea in teren de comun accord cu reprezentantii proprietarului.

➤ *Localizarea si identificarea imobilului:*

Imobilul este situat in intravilanul loc. Cluj-Napoca, Piata Avram Iancu, jud. Cluj, avand urmatorii vecini: la N – Bulevardul 21 Decembrie 1989-nr.cad. 330878, la E – nr.cad. 297619, la S – Piata Stefan Cel Mare, la V – Prefectura Judetului Cluj, nr.cad. 257775, PT 91554/2013, nr.cad. 13816, nr.cad. 266829, str. Iuliu Maniu, nr.cad. 3919, nr.cad. 282479, nr.cad. 260098, nr.cad. 280567, Cinema Victoria.

➤ *Descrierea generala a imobilului:*

Imobilul, se identifica in regim de Carte Funciara cu nr.topo. 4841, este constituit din teren in suprafata de 4014 mp, avand categoria de folosinta: drum. Suprafata aferenta numarului topografic a fost folosita la inscrierea in Cartea Funciara a imobilul "Bulevardul 21 Decembrie 1989", avand nr. cadastral 330878 Cluj-Napoca.

➤ *Situatia juridica a imobilului:*

Prezenta documentatie are ca scop prima inscriere in Cartea Funciara a portiunii de drum, partea Vestica, aferenta Pietei Avram Iancu.

FOAIA DE TRAPEZ : L-34-48-C-a-4-II

Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- aparatură: Stație Totală LEICA TS06 PLUS si GPS LEICA GS08
- metode: drumuire sprijinita combinata cu radierea; stationare pe punctul de statie nr. 1, orientare spre punctul de statie nr. 2, determinate prin metode GPS.



- punctele de stație s-au determinat în mod cinematic prin metoda RTK – cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.
- măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS LEICA GS08 pe dublă frecvență și Stație Totală LEICA TS06 PLUS.
 - s-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei
 - s-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
 - încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS LEICA GS08 cu dublă frecvență

Nr. Pct Denumire	X(m)	Y(m)
1	586741.782	392979.211
2	586719.799	392925.033

- Măsurătorile efectuate în rețeaua de înșesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafețelor, descrierile topografice ale punctelor noi din rețeaua de înșesire și ridicare și inventarul de coordonate se regăsesc în cuprinsul prezentei documentații.

Data întocmirii: August 2018

Semnatura și stampila:

Spatar Oana Simona



INVENTAR DE COORDONATE

Județul Cluj

Denumirea unității administrativ-teritoriale: CLUJ-NAPOCA

Nr. Pct.	X	Y
1	586640.210	392955.568
2	586634.843	392936.298
3	586661.619	392926.069
4	586683.846	392917.293
5	586684.018	392917.216
6	586697.214	392912.130
7	586710.204	392907.573
8	586718.350	392904.410
9	586726.879	392900.975
10	586731.638	392899.281
11	586741.810	392895.894
12	586751.032	392892.324
13	586759.860	392888.860
14	586769.232	392885.853
15	586784.461	392879.948
16	586786.093	392879.349
17	586818.727	392866.775
18	586818.577	392867.233
19	586818.001	392867.795
20	586817.869	392867.874
21	586825.269	392886.464
22	586768.441	392907.604
23	586682.336	392939.897

Sistem de proiectie: Stereo 1970

Sistem de cote: Marea Neagra 1975



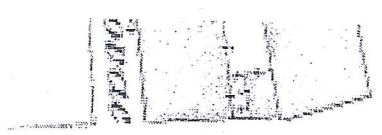
CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETEI

Parcela (1)

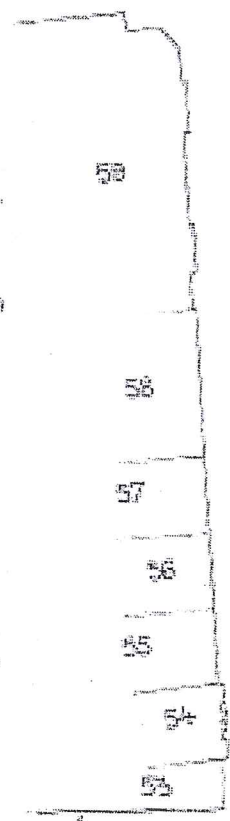
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586640.210	392955.568	20.003
2	586634.843	392936.298	28.663
3	586661.619	392926.069	23.897
4	586683.846	392917.293	0.188
5	586684.018	392917.216	14.142
6	586697.214	392912.130	13.766
7	586710.204	392907.573	8.739
8	586718.350	392904.410	9.195
9	586726.879	392900.975	5.052
10	586731.638	392899.281	10.721
11	586741.810	392895.894	9.889
12	586751.032	392892.324	9.483
13	586759.860	392888.860	9.843
14	586769.232	392885.853	16.334
15	586784.461	392879.948	1.738
16	586786.093	392879.349	34.973
17	586818.727	392866.775	0.482
18	586818.577	392867.233	0.805
19	586818.001	392867.795	0.154
20	586817.869	392867.874	20.009
21	586825.269	392886.464	60.633
22	586768.441	392907.604	91.961
23	586682.336	392939.897	44.946
S(1)=4014.14mp P=435.616m			

Intocmit: Spatar Oana Simona





434

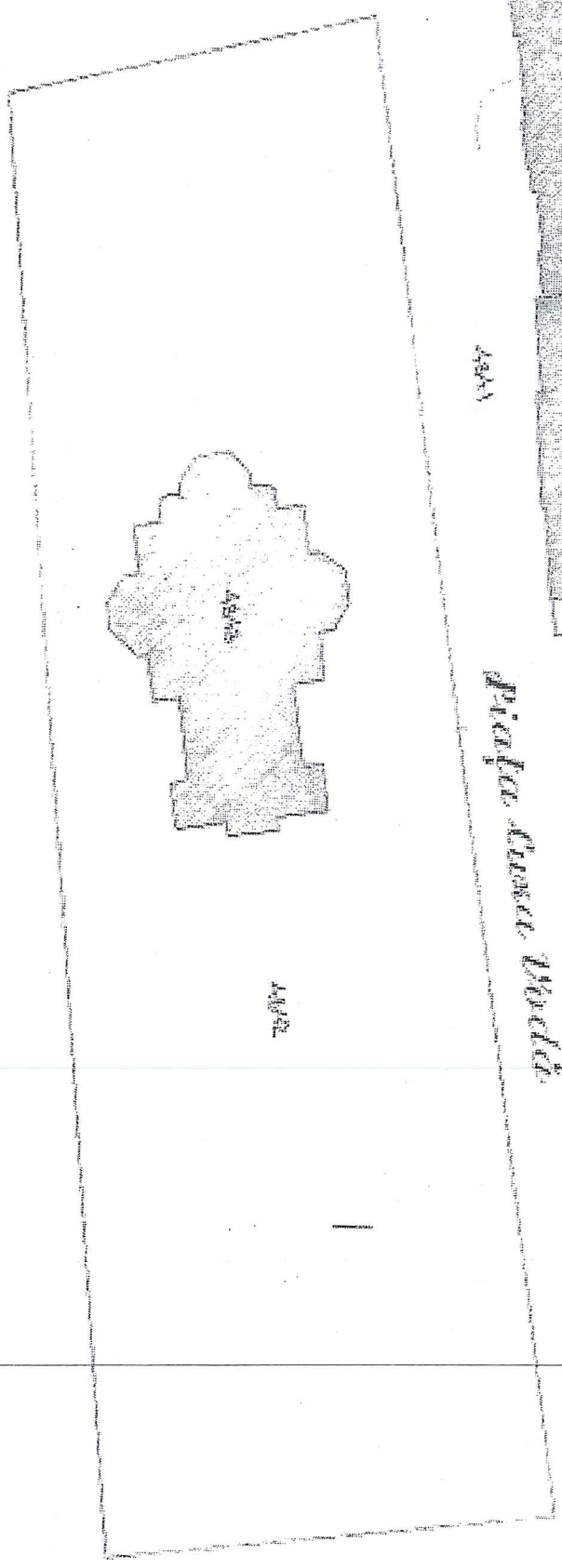


Piața Curtea Veche

Str. Iulia Marila

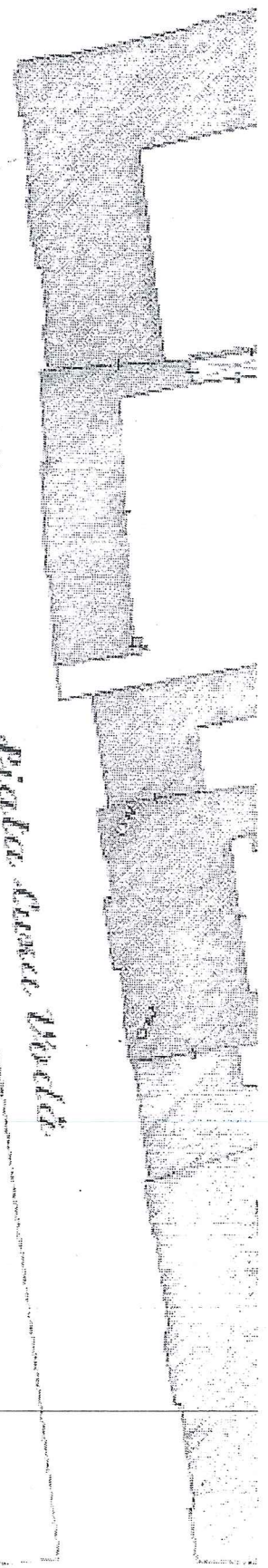


48



434

Piața Curtea Veche



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000
INTRAVILAN

Nr. Cadastral:	Suprafata masurata a Imobilului (mp):	Adresa Imobilului:
	4014	mun. Cluj-Napoca, Piata Avram Iancu, Jud. Cluj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	4014	
Total		4014	
B. Date referitoare la constructii			
Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-			
Total			
Suprafata masurata a imobilului = 4014 mp Suprafata din acte a imobilului = 4014 mp			
Executant: Spatar Oana Simona		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: August 2018		Data	
		Stampila BCP	

