

HOTĂRÂRE

privind aprobarea P.U.Z de regenerare urbană- str. Trotuşului – str. Fabricii şi P.U.D pentru construire parking 2S+D+P+2E+T, str. Trotuşului nr. 5

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în şedinţă ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea P.U.Z de regenerare urbană- str. Trotuşului – str. Fabricii şi P.U.D pentru construire parking 2S+D+P+2E+T, str. Trotuşului nr. 5– proiect din iniţiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 581080 din 7.12.2018 al Direcţiei Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – de regenerare urbană – str. Trotuşului, beneficiar Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere Avizul Arhitectului Şef nr.1125 din 5.12.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum şi avizul comisiei de specialitate;

Reţinând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

Potrivit dispoziţiunilor art. 36 pct. 5 lit. c. 39 al. 1 şi 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 - Se aprobă P.U.Z de regenerare urbană- str. Trotuşului – str. Fabricii şi P.U.D pentru construire parking 2S+D+P+2E+T, str. Trotuşului nr. 5 întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

Prevederi P.U.Z- R.L.U propuse

UTR Lc_A *- Ansambluri de locuinţe colective realizate înainte de anul 1990 supuse regenerării urbane, cu subzonele S_P şi S_Is

- *funcţiune predominantă*: locuinţe colective şi dotări în clădiri existente;

- *indici urbanistici* : P.O.T max = 30% ;

C.U.T max = 1,2 - parcele comune; C.U.T max = 1,5 - parcele de colt

- *înălţimea maximă admisă*:

– P pentru construcţii pavilionare temporare şi ediculele pe structura uşoară aferente amenajărilor peisagere;

– S+P pentru construcţii edilitare;

– S+P+12E – pentru blocurile de locuinţe existente;

- *retragerea faţă de aliniament, faţă de limitele laterale şi posterioară*: pentru construcţii noi altele decât construcţii edilitare, puncte gospodăreşti şi pavilioane cu caracter de mobilier urban – nu este cazul;

- *circulaţiile*: str. Trotuşului, str. Fabricii de Zahăr – se reconfigurează profilele cu păstrarea amprizei existente;

- *staţionarea autovehiculelor*: în pachete de parcaje amplasate la sol ;acestea se vor amenaja conform planşei de reglementări urbanistice ,respectându-se zonele marcate în sensul acesta . în pachete de parcaje în lungul căilor de circulaţie pentru staţionări de durată limitată şi vizitatori;

- *echiparea tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet;

S_P -Subzona destinată construcţiilor pentru parcaje colective de cartier în cadrul UTR Lc_A*

- *funcţiune predominantă*: clădiri pentru parcuri;

- *regim de construire*: izolat;

- *înălţimea maximă admisă*: pentru construcţii noi – 2S+P+2E+T (T- terasă circulabilă)

- *indici urbanistici* : P.O.T max = 60% ; C.U.T max = 3;

- *retragerea faţă de aliniament, faţă de limitele laterale si posterioare* : în baza PUD;

- *accese*: circulaţiile şi accesele în parking se vor realiza în baza PUD;

- *echiparea tehnico-edilitară*: zonă echipată edilitar complet;

UTR : S_Is – subzonă de instituții și servicii publice de interes public construite în clădiri dedicate în cadrul UTR Lc_A*

- *funcțiune predominantă*: instituții și servicii publice în clădiri existente;
- *regim de construire*: deschis;
- *înălțimea maximă admisă*: se menține înălțimea existentă;
- *indici urbanistici*: P.O.T max= 60%, C.U.T max = 1.2;
- *retragerea față de aliniament, față de limitele laterale și posterioară*: se mențin retragerile existente;
- *circulațiile, accesele*: din str. Troțușului, str. Fabricii de Zahăr;
- *staționarea autovehiculelor*: la sol, în interiorul parcelei;
- *echiparea tehnico-edilitară*: zona este echipată edilitar complet;

Prevederi P.U.D – propuse

Prin P.U.D se detaliază subzona destinată construcțiilor pentru parcaje colective (imobilul nr. Cad. 323453), respectiv amplasarea unui parking cu regim de înălțime 2S+D+P+2E+T, unde T reprezintă terasă circulabilă acoperită cu pergole, precum și amenajările exterioare aferente;

- *retragerea minimă față de limita estică* : 3,9 m;
- *retragerea minimă față de limita vestică*: 6 m;
- *retragerea minimă față de limita sudică*: 13 m;
- *acces auto și pietonal*: din strada Troțușului;
- *echiparea tehnico-edilitară*: completă pe parcelă.

Art. 2 - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3 - Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca