

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 583711 din 06.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Valea Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilelor-terenuri înscrise în CF nr. 314714 Cluj-Napoca și CF nr. 307255 Cluj-Napoca, astfel:

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 18597, în suprafață de 5647 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 18597/1, teren în suprafață de 560 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 314714, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 18597/2, teren în suprafață de 5087 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Valea Fânațelor.

- imobil-teren identificat cu nr. topo. 16830/3, în suprafață de 37.726 mp., în: imobil cu nr. topo. nou 16830/3/1, teren în suprafață de 29.698 mp., care se reînscrie în CF vechi 307255, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 16830/3/2, teren în suprafață de 8028 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Valea Fânațelor.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Valea Fânațelor, cu suprafața măsurată de 13115 mp, provenind din CF nr. 314714 Cluj-Napoca, nr. topo. 18597/2 și CF nr. 307255 Cluj-Napoca, nr. topo. 16830/3/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Valea Fânațelor din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.

Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada VALEA FÂNAȚELOR, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA



EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2018-

**CARTE FUNCİARA NR. 314714****COPIE**
ANCP
AGENCIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI.

Nr. CF vechi: 1473

TEREN

Adresa: Cluj-Napoca

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 18597	5.647	

B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Observatii / Referinte
3640 / 08.03.1938		
Act, în locul imobilelor vechi din CF 3016, 3481, 5026, 6081, 10840 Cluj și din CF 1671, 2072, 2707, înlocuite se înscriu imobilele noi distribuite prin comasatie și prevăzute la transformare		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1, cota initiala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 1473)
1) MUNICIPIUL CLUJ		
B2	Totodată acest mobil se abnotează din aceasta carte funciară neformand obiect de circulație publică	A1 (provenita din conversia CF 1473)

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN

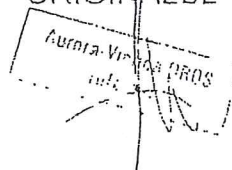
Adresa: Cluj-Napoca

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinta
Top: 18597		

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Supraf (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinta
1	drum			-	-	18597	Drum la Dosul din Valea Chintaului

CONFORM CU
ORIGINALUL

17. MAI 2016

19. MAI 2016



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 307255 Cluj-Napoca

Nr. cerere	174150
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 16830/3	37.726	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcomasație, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	Totodată acest imobil se abnotează din acest CF neformând obiect de circulație publică. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 16830/3	37.726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	37.726	-	-	16830	

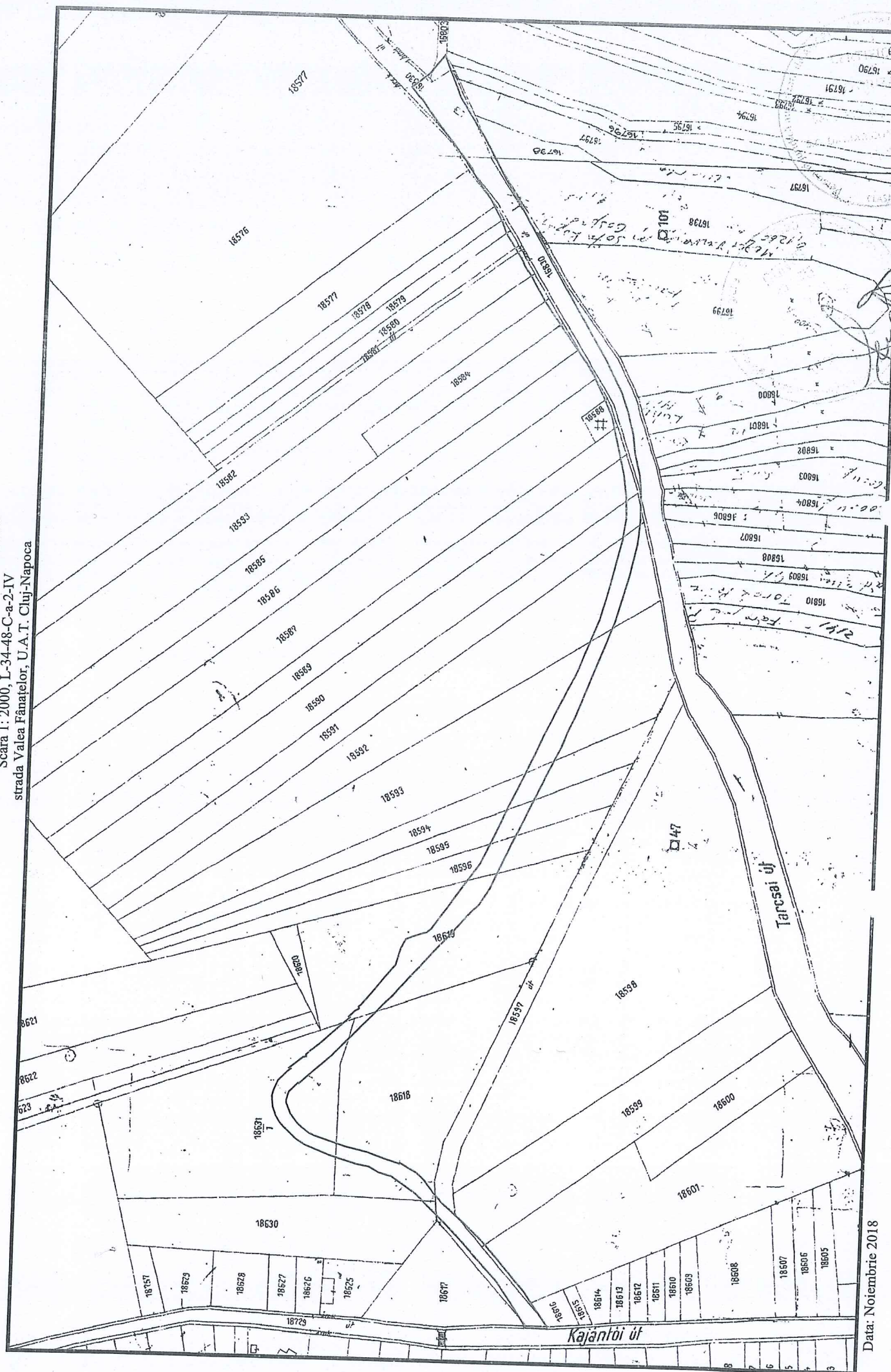
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/09/2018, 10:28

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
 Scara 1: 2000, L-34-48-C-a-2-IV
 strada Valea Fânâtelor, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Noiembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, strada Valea Fânațelor, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
314714 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	18597	-	5647	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
307255 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	16830/3	-	37726	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				43373		

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
314714 (Nr. CF. vechi 1473)	18597/1		-	560	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	18597/2		-	5087	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
307255 (Nr. CF. vechi 3759)	16830/3/1		-	29698	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	16830/3/2		-	8028	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

C. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	18597/2, 16830/3/2	Nou	-	13115	MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 13115 mp						

Data: Noiembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Valea Fânațelor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	590038.3740	393852.6150
2	590039.1990	393854.3630
3	590047.9860	393866.2480
4	590051.2100	393870.7050
5	590051.7180	393871.5430
6	590055.7580	393877.2120
7	590059.6570	393881.4300
8	590067.7804	393890.7829
9	590071.2903	393894.8916
10	590076.6360	393900.7720
11	590079.8514	393904.2732
12	590084.1028	393909.0321
13	590088.5820	393913.3358
14	590096.7640	393920.7520
15	590111.5210	393933.5010
16	590118.6100	393941.4100
17	590122.3010	393946.1410
18	590124.3515	393948.7691
19	590129.2539	393953.1537
20	590130.6850	393953.9940
21	590136.1000	393956.8700
22	590141.0715	393959.6890
23	590141.5800	393959.1400
24	590158.2600	393964.2800
25	590163.3560	393966.0690
26	590178.5420	393969.4190
27	590197.0694	393975.1236
28	590197.0693	393975.1237
29	590200.5100	393976.1830
30	590204.0090	393977.6750
31	590209.4140	393981.4120
32	590212.5330	393984.0740
33	590213.3040	393985.0140
34	590217.5830	393990.2370
35	590220.7530	393997.4980
36	590220.6990	393999.4680
37	590219.2390	394004.7160
38	590213.0610	394010.7660
39	590212.6149	394010.4070
40	590201.3211	394020.0917
41	590190.4959	394029.3640
42	590178.6250	394041.4210
43	590166.4070	394053.7980
44	590155.7970	394064.5290
45	590149.8190	394070.3010
46	590147.1980	394073.6230
47	590138.1100	394083.8520
48	590132.8690	394089.4690
49	590125.3950	394097.9550
50	590115.2872	394109.1723
51	590111.2352	394113.9799
52	590109.2122	394116.2492
53	590107.2226	394118.5444
54	590100.3850	394126.4012
55	590095.0580	394131.5320
56	590088.2380	394142.4920
57	590086.3940	394147.1900
58	590074.9240	394172.6640
59	590053.8600	394217.7620
60	590043.7820	394237.8180
61	590040.3040	394246.8940
62	590034.7700	394259.1010
63	590025.1880	394283.8840
64	590010.7640	394321.1870
65	590002.2360	394352.4350
66	589997.7100	394373.2750
67	589997.1780	394377.9800
68	589996.2426	394389.2082
69	589996.5638	394406.5164
70	589997.7519	394419.0065
71	590001.5471	394433.3148
72	590003.2826	394445.7972
73	590007.1351	394460.3329
74	590012.0403	394473.8132
75	590022.6927	394494.1920
76	590030.7920	394507.2381
77	590044.7648	394529.6878
78	590065.8116	394563.9728

79	590079.0969	394585.6891
80	590082.4652	394591.7030
81	590097.9255	394617.4125
82	590110.3281	394639.6028
83	590114.8399	394646.5481
84	590127.9098	394666.6675
85	590139.2833	394694.1155
86	590148.5693	394681.7802
87	590160.5550	394672.5050
88	590155.2881	394666.0975
89	590153.3107	394664.3721
90	590139.4873	394645.6212
91	590134.8852	394640.1808
92	590118.2700	394619.3400
93	590117.4900	394616.8800
94	590117.5480	394616.8370
95	590109.1319	394604.9781
96	590106.8209	394601.7069
97	590106.8140	394601.7120
98	590104.9605	394599.0996
99	590104.9600	394599.1000
100	590097.1000	394585.0800
101	590096.5170	394583.6180
102	590094.1900	394577.7900
103	590081.6760	394557.8470
104	590082.0190	394557.5910
105	590078.8220	394552.4950
106	590078.4740	394552.7430
107	590066.2690	394532.5790
108	590032.3038	394486.9393
109	590023.8240	394470.0310
110	590017.8400	394457.5190
111	590008.8490	394420.3320
112	590006.3545	394404.3103
113	590005.8119	394390.2048
114	590007.5320	394378.3660
115	590007.7430	394375.9450
116	590010.9550	394362.4010
117	590015.0920	394344.9550
118	590021.0905	394322.9731
119	590035.0970	394287.6097
120	590047.8267	394261.9573
121	590054.0730	394249.3698
122	590056.9954	394243.4807
123	590059.3353	394237.7894
124	590067.7821	394219.2840
125	590075.4268	394202.7126
126	590078.8798	394195.2900
127	590082.6639	394186.5290
128	590084.8572	394181.6845
129	590085.8075	394179.4525
130	590087.4154	394175.9895
131	590092.5543	394164.8129
132	590094.9848	394159.3862
133	590108.2153	394140.6077
134	590111.8116	394135.4922
135	590115.1451	394130.5204
136	590125.9182	394114.8639
137	590128.3130	394112.8500
138	590128.9920	394112.2600
139	590132.7125	394111.2971
140	590138.0393	394109.4868
141	590142.9181	394107.4457
142	590146.0915	394101.1493
143	590149.0221	394090.2499
144	590171.3835	394063.6905
145	590171.7714	394063.2784
146	590173.3801	394062.0692
147	590172.9080	394060.7020
148	590175.5300	394059.4100
149	590179.7219	394055.3872
150	590179.4632	394055.1177
151	590179.1776	394055.0177
152	590178.9590	394054.7041
153	590192.2690	394043.0760
154	590197.6530	394038.2270
155	590204.0608	394032.9805
156	590204.4463	394032.9963
157	590204.7590	394032.7170

158	590208.2333	394029.6144
159	590208.1605	394028.2446
160	590210.4654	394027.7217
161	590219.5762	394020.5064
162	590218.4990	394019.8767
163	590220.6990	394018.1414
164	590226.8190	394012.0860
165	590229.5500	394006.2380
166	590230.7290	394001.9240
167	590229.9040	393994.4095
168	590227.6090	393988.6610
169	590224.8240	393984.4750
170	590222.3800	393981.9040
171	590213.7820	393974.2224
172	590212.0552	393972.9988
173	590206.9500	393970.0200
174	590189.8300	393963.6100
175	590170.6300	393958.0400
176	590168.8811	393957.7429
177	590162.1600	393956.6000
178	590155.4310	393952.9770
179	590148.0120	393951.1110
180	590146.4950	393950.7300
181	590144.0160	393949.0650
182	590130.2230	393939.8820
183	590127.0620	393937.1180
184	590121.6220	393931.8880
185	590118.2530	393928.7080
186	590116.7620	393927.4950
187	590101.1570	393912.0250
188	590093.4020	393903.9600
189	590092.1900	393902.7090
190	590089.5070	393899.5170
191	590087.1440	393897.1350
192	590075.0980	393884.4860
193	590071.8750	393880.5040
194	590069.6210	393877.1720
195	590064.3380	393869.6970
196	590062.1700	393866.4430
197	590059.4920	393862.4820
198	590054.0670	393854.2580
199	590054.3650	393853.0490

Data: Noiembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Valea Fânațelor, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	590038.3740	393852.6150	1.933
2	590039.1990	393854.3630	14.781
3	590047.9860	393866.2480	5.501
4	590051.2100	393870.7050	0.980
5	590051.7180	393871.5430	6.961
6	590055.7580	393877.2120	5.744
7	590059.6570	393881.4300	12.388
8	590067.7804	393890.7829	5.404
9	590071.2903	393894.8916	7.947
10	590076.6360	393900.7720	4.754
11	590079.8514	393904.2732	6.381
12	590084.1028	393909.0321	6.212
13	590088.5820	393913.3358	11.043
14	590096.7640	393920.7520	19.501
15	590111.5210	393933.5010	10.621
16	590118.6100	393941.4100	6.000
17	590122.3010	393946.1410	3.333
18	590124.3515	393948.7691	6.577
19	590129.2539	393953.1537	1.660
20	590130.6850	393953.9940	6.131
21	590136.1000	393956.8700	5.715
22	590141.0715	393959.6890	0.748
23	590141.5800	393959.1400	17.454
24	590158.2600	393964.2800	5.401
25	590163.3560	393966.0690	15.551
26	590178.5420	393969.4190	19.386
27	590197.0694	393975.1236	0.000
28	590197.0693	393975.1237	3.600
29	590200.5100	393976.1830	3.804
30	590204.0090	393977.6750	6.571
31	590209.4140	393981.4120	4.101
32	590212.5330	393984.0740	1.216
33	590213.3040	393985.0140	6.752
34	590217.5830	393990.2370	7.923
35	590220.7530	393997.4980	1.971
36	590220.6990	393999.4680	5.447
37	590219.2390	394004.7160	8.647
38	590213.0610	394010.7660	0.573
39	590212.6149	394010.4070	14.878
40	590201.3211	394020.0917	14.253
41	590190.4959	394029.3640	16.920
42	590178.6250	394041.4210	17.392
43	590166.4070	394053.7980	15.091
44	590155.7970	394064.5290	8.310
45	590149.8190	394070.3010	4.231
46	590147.1980	394073.6230	13.683
47	590138.1100	394083.8520	7.682
48	590132.8690	394089.4690	11.308
49	590125.3950	394097.9550	15.100
50	590115.2872	394109.1723	6.287
51	590111.2352	394113.9799	3.040
52	590109.2122	394116.2492	3.038
53	590107.2226	394118.5444	10.415
54	590100.3850	394126.4012	7.396
55	590095.0580	394131.5320	12.909
56	590088.2380	394142.4920	5.047
57	590086.3940	394147.1900	27.937
58	590074.9240	394172.6640	49.775
59	590053.8600	394217.7620	22.446
60	590043.7820	394237.8180	9.720
61	590040.3040	394246.8940	13.403
62	590034.7700	394259.1010	26.571
63	590025.1880	394283.8840	39.995
64	590010.7640	394321.1870	32.391
65	590002.2360	394352.4350	21.326
66	589997.7100	394373.2750	4.735
67	589997.1780	394377.9800	11.267
68	589996.2426	394389.2082	17.311
69	589996.5638	394406.5164	12.546
70	589997.7519	394419.0065	14.803
71	590001.5471	394433.3148	12.602
72	590003.2826	394445.7972	15.038
73	590007.1351	394460.3329	14.345
74	590012.0403	394473.8132	22.995
75	590022.6927	394494.1920	15.356
76	590030.7920	394507.2381	26.443
77	590044.7648	394529.6878	40.230

78	590065.8116	394563.9728	25.458
79	590079.0969	394585.6891	6.893
80	590082.4652	394591.7030	30.000
81	590097.9255	394617.4125	25.421
82	590110.3281	394639.6028	8.282
83	590114.8399	394646.5481	23.992
84	590127.9098	394666.6675	29.711
85	590139.2833	394694.1155	15.440
86	590148.5693	394681.7802	15.155
87	590160.5550	394672.5050	8.294
88	590155.2881	394666.0975	2.624
89	590153.3107	394664.3721	23.296
90	590139.4873	394645.6212	7.126
91	590134.8852	394640.1808	26.653
92	590118.2700	394619.3400	2.581
93	590117.4900	394616.8800	0.072
94	590117.5480	394616.8370	14.542
95	590109.1319	394604.9781	4.005
96	590106.8209	394601.7069	0.009
97	590106.8140	394601.7120	3.203
98	590104.9605	394599.0996	0.001
99	590104.9600	394599.1000	16.073
100	590097.1000	394585.0800	1.574
101	590096.5170	394583.6180	6.275
102	590094.1900	394577.7900	23.544
103	590081.6760	394557.8470	0.428
104	590082.0190	394557.5910	6.016
105	590078.8220	394552.4950	0.427
106	590078.4740	394552.7430	23.570
107	590066.2690	394532.5790	56.891
108	590032.3038	394486.9393	18.916
109	590023.8240	394470.0310	13.869
110	590017.8400	394457.5190	38.258
111	590008.8490	394420.3320	16.215
112	590006.3545	394404.3103	14.116
113	590005.8119	394390.2048	11.963
114	590007.5320	394378.3660	2.430
115	590007.7430	394375.9450	13.920
116	590010.9550	394362.4010	17.930
117	590015.0920	394344.9550	22.786
118	590021.0905	394322.9731	38.036
119	590035.0970	394287.6097	28.637
120	590047.8267	394261.9573	14.052
121	590054.0730	394249.3698	6.574
122	590056.9954	394243.4807	6.154
123	590059.3353	394237.7894	20.342
124	590067.7821	394219.2840	18.250
125	590075.4268	394202.7126	8.186
126	590078.8798	394195.2900	9.543
127	590082.6639	394186.5290	5.318
128	590084.8572	394181.6845	2.426
129	590085.8075	394179.4525	3.818
130	590087.4154	394175.9895	12.301
131	590092.5543	394164.8129	5.946
132	590094.9848	394159.3862	22.971
133	590108.2153	394140.6077	6.253
134	590111.8116	394135.4922	5.986
135	590115.1451	394130.5204	19.005
136	590125.9182	394114.8639	3.129
137	590128.3130	394112.8500	0.900
138	590128.9920	394112.2600	3.843
139	590132.7125	394111.2971	5.626
140	590138.0393	394109.4868	5.289
141	590142.9181	394107.4457	7.051
142	590146.0915	394101.1493	11.287
143	590149.0221	394090.2499	34.719
144	590171.3835	394063.6905	0.566
145	590171.7714	394063.2784	2.012
146	590173.3801	394062.0692	1.446
147	590172.9080	394060.7020	2.923
148	590175.5300	394059.4100	5.810
149	590179.7219	394055.3872	0.374
150	590179.4632	394055.1177	0.303
151	590179.1776	394055.0177	0.382
152	590178.9590	394054.7041	17.674
153	590192.2690	394043.0760	7.246
154	590197.6530	394038.2270	8.282
155	590204.0608	394032.9805	0.386
156	590204.4463	394032.9963	0.419
157	590204.7590	394032.7170	4.658
158	590208.2333	394029.6144	1.372

159	590208.1605	394028.2446	2.363
160	590210.4654	394027.7217	11.622
161	590219.5762	394020.5064	1.248
162	590218.4990	394019.8767	2.802
163	590220.6990	394018.1414	8.609
164	590226.8190	394012.0860	6.454
165	590229.5500	394006.2380	4.472
166	590230.7290	394001.9240	7.560
167	590229.9040	393994.4095	6.190
168	590227.6090	393988.6610	5.028
169	590224.8240	393984.4750	3.547
170	590222.3800	393981.9040	11.530
171	590213.7820	393974.2224	2.116
172	590212.0552	393972.9988	5.911
173	590206.9500	393970.0200	18.281
174	590189.8300	393963.6100	19.992
175	590170.6300	393958.0400	1.774
176	590168.8811	393957.7429	6.818
177	590162.1600	393956.6000	7.642
178	590155.4310	393952.9770	7.650
179	590148.0120	393951.1110	1.564
180	590146.4950	393950.7300	2.986
181	590144.0160	393949.0650	16.570
182	590130.2230	393939.8820	4.199
183	590127.0620	393937.1180	7.546
184	590121.6220	393931.8880	4.633
185	590118.2530	393928.7080	1.922
186	590116.7620	393927.4950	21.974
187	590101.1570	393912.0250	11.189
188	590093.4020	393903.9600	1.742
189	590092.1900	393902.7090	4.170
190	590089.5070	393899.5170	3.355
191	590087.1440	393897.1350	17.467
192	590075.0980	393884.4860	5.123
193	590071.8750	393880.5040	4.023
194	590069.6210	393877.1720	9.153
195	590064.3380	393869.6970	3.910
196	590062.1700	393866.4430	4.781
197	590059.4920	393862.4820	9.852
198	590054.0670	393854.2580	1.245
199	590054.3650	393853.0490	15.997

S = 13115 mp P=2129.389m

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Strada Valea Fânațelor, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. Tipul lucrării: Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. Scurtă prezentare a situației din teren: Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografică 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-2-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 198 până în punctul nr. 196 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 196 până în punctul nr. 192 de gard de lemn; din punctul nr. 192 până în punctul nr. 186 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 186 până în punctul nr. 182 de gard metalic; din punctul nr. 182 până în punctul nr. 178 de gard de lemn; din punctul nr. 178 până în punctul nr. 176 de strada Cătinei; din punctul nr. 176 până în punctul nr. 170 de gard metalic; din punctul nr. 170 până în punctul nr. 162 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 162 până în punctul nr. 160 neîmprejmuit; din punctul nr. 160 până în punctul nr. 157 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 157 până în punctul nr. 155 de gard de metal și beton; din punctul nr. 155 până în punctul nr. 150 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 150 până în punctul nr. 146 neîmprejmuit - stradă; din punctul nr. 146 până în punctul nr. 143 de gard de metal și beton; din punctul nr. 143 până în punctul nr. 141 de gard de lemn; din punctul nr. 141 până în punctul nr. 139 neîmprejmuit - stradă; din punctul nr. 139 până în punctul nr. 132 de gard de metal și beton; din punctul nr. 132 până în punctul nr. 123 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 123 până în punctul nr. 106 neîmprejmuit; din punctul nr. 106 până în punctul nr. 103 neîmprejmuit - stradă; din punctul nr. 103 până în punctul nr. 91 neîmprejmuit; din punctul nr. 91 până în punctul nr. 90 de strada Ernest Hemingway; din punctul nr. 90 până în punctul nr. 87 de gard de lemn și beton; din punctul nr. 87 până în punctul nr. 86 de strada Giuseppe Verdi;

- În latura de Est: din punctul nr. 86 până în punctul nr. 85 de strada Johann Sebastian Bach;

- În latura de Sud: din punctul nr. 85 până în punctul nr. 83 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 83 până în punctul nr. 69 neîmprejmuit; din punctul nr. 69 până în punctul nr. 55 de gard din sârmă; din punctul nr. 55 până în punctul nr. 54 de strada Fânațelor; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 50 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 50 până în punctul nr. 46 de gard din beton; din punctul nr. 46 până în punctul nr. 44 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 44 până în punctul nr. 43 de gard metalic; din punctul nr. 43 până în punctul nr. 42 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 42 până în punctul nr. 40 de gard din lemn și beton; din punctul nr. 40 până în punctul nr. 38 neîmprejmuit; din punctul nr. 38 până în punctul nr. 25 de gard din metal și beton; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 24 de stradă; din punctul nr. 24 până în punctul nr. 22 neîmprejmuit; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 17 de gard din lemn; din punctul nr. 17 până în punctul nr. 16 neîmprejmuit; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 15 neîmprejmuit - stradă; din punctul nr. 15 până în punctul nr. 14 neîmprejmuit; din punctul nr. 14 până în punctul nr. 12 de gard de lemn; din punctul nr. 12 până în punctul nr. 10 de gard metalic; din punctul nr. 10 până în punctul nr. 6 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 6 până în punctul nr. 2 de gard din lemn;

- În latura de Vest: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 198 de strada Oașului.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu: numărul topografic 18597 înscris în Cartea Funciară numărul 314714 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 5647 m², numărul topografic 16830/3 înscris în Cartea Funciară numărul 307255 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 37726 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 13115 m².

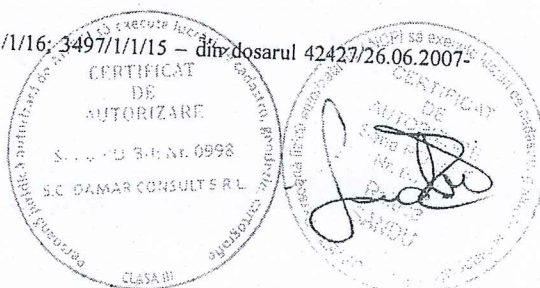
Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 13115 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu:

1. PT 17970/2017 – stradă;
2. numărul cadastral 877;
3. numărul cadastral 266182;
4. numărul cadastral 282068;
5. numărul cadastral 282067;
6. numărul cadastral 3497/1/1/31; 3497/1/1/16; 3497/1/1/15 – din dosarul 42427/26.06.2007- executant Cojocnean Gheorghe;
7. numărul cadastral 305560



4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii combinată cu măsurători prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS cu GPS cu dublă frecvență STONEX.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	13115	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Valea Flăcăilor, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	13115	-
Total		13115	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 13115 mp
Suprafața din aer = 13115 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL Conform cu ecourile în teren, corectitudine, întocmirea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren  Semnătura și ștampila Data: Noiembrie 2018	Inspecteur Conform introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data: _____ Ștampila BCP
--	--

