

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sergiu Celibidache din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sergiu Celibidache din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 541459 din 03.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Sergiu Celibidache din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 22128, în suprafață de 4996 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 22128/1, teren în suprafață de 3169 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 322300, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 22128/2, teren în suprafață de 1827 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Sergiu Celibidache.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Sergiu Celibidache, cu suprafața măsurată de 1827 mp, provenind din CF nr. 322300 Cluj-Napoca, nr. topo. 22128/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Sergiu Celibidache din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Moșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

Strada „SERGIU CELIBIDACHE”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2018-





25414118

Carte Funciară Nr. 322300 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	94616
Ziua	31
Luna	05
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 22128	4,996	drum La rotația III

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3640 / 08/03/1938		
Act nr. 0:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE imobil distribuit prin comasație și prevăzut la transformare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1
B2	totodată acest imobil se abnotează din această carte funciară, neformând obiect de circulație publică OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1473)	A1

C. Partea III. SARCINI :

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 322300 Comuna/Ţara/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 22128	4.996	drum La rotatia III

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

Geometria pentru acest Imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	-	4.996	-	-	-	drum La ROTATIA III

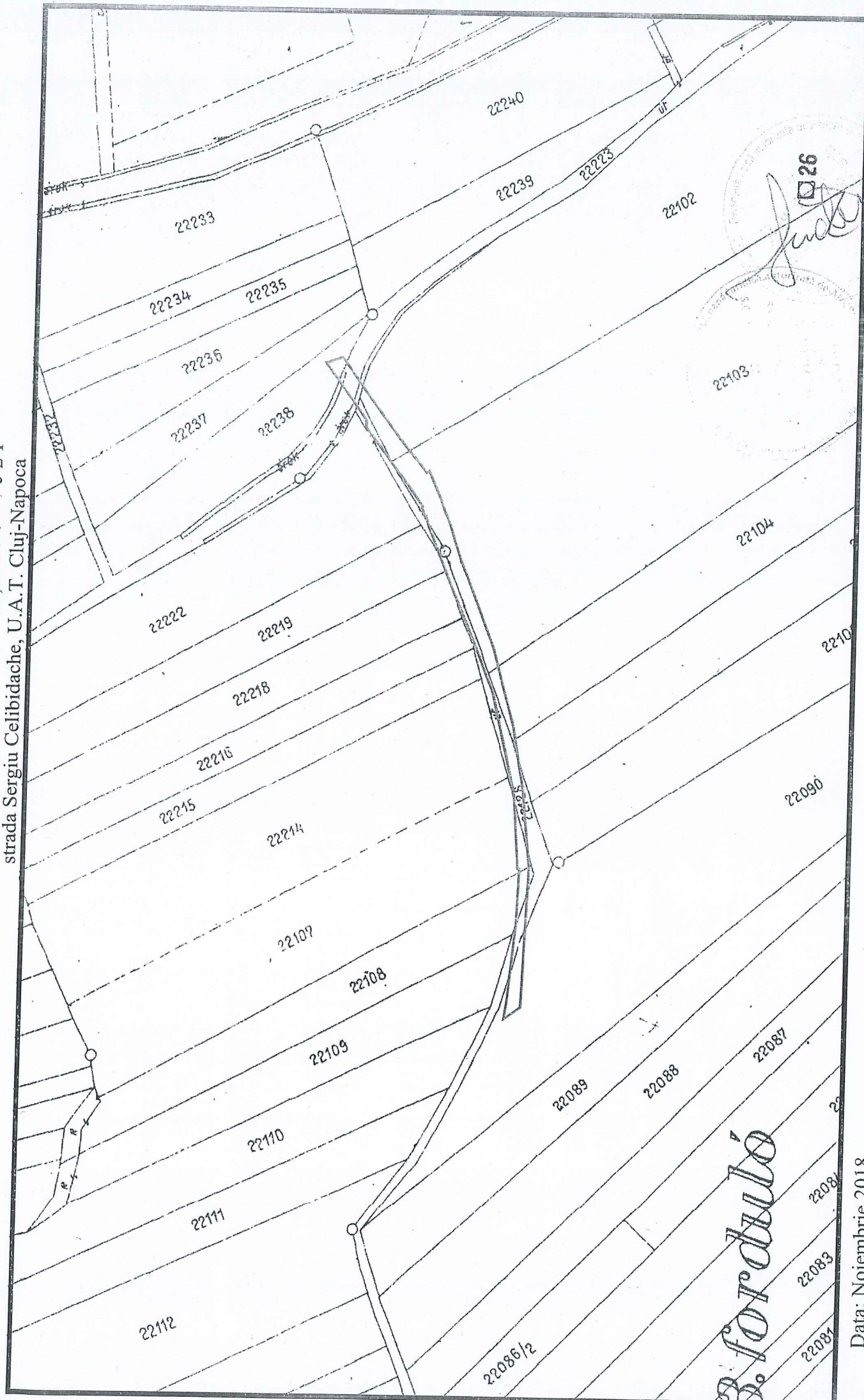
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbateră succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.2964/31-05-2017 în sumă de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. EXI_ONLINE.

Acest document a fost generat automat de sistemul informatic integrat al ANCP şi reprezintă o imagine fidelă a înscrisurilor active din planul cadastral şi cartea funciară, valabilă la data generării. Documentul în format electronic este semnat cu semnătura electronică pe baza unui certificat calificat, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (12) din Legea nr. 455/2001, precum şi cele ale Normelor tehnice şi metodologice de aplicare a acestei legi, aprobate prin HG nr. 1259/2001 şi este valabil exclusiv în mediul electronic.

PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCİARĂ
 Scara 1: 5000, L-34-48-C-a-4-III, L-34-4 -c-2-I
 strada Sergiu Celibidache, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Noiembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Sergiu Celibidache, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
322300 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	22128	Drum la Rotatia III	4996	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4996		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.					
322300 (Nr. CF. vechi 1473)	22128/1		Drum la Rotatia III	3169	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	22128/2		-	1827	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

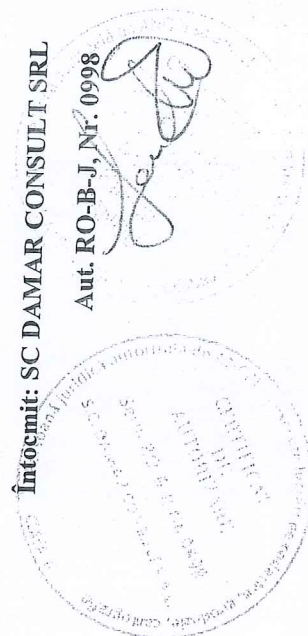
C.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	22128/2	Nou	-	1827	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată = 1827 mp						

Data: Noiembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Sergiu Celibidache, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	584368.7280	391575.2380
2	584361.4950	391565.6230
3	584356.7110	391559.2950
4	584348.7770	391548.9110
5	584342.8460	391541.2370
6	584335.6850	391532.5150
7	584332.0180	391527.9530
8	584330.9290	391528.6700
9	584327.7070	391521.3880
10	584325.5900	391516.3230
11	584323.5500	391511.1000
12	584321.9710	391507.3380
13	584320.5610	391503.3870
14	584319.5090	391499.6690
15	584317.2561	391493.4125
16	584316.7700	391491.4700
17	584316.6013	391491.5940
18	584315.2430	391487.8220
19	584314.6530	391486.6600
20	584313.0107	391482.6477
21	584310.7330	391476.9240
22	584307.8380	391469.8190
23	584306.1610	391465.6260
24	584304.6250	391461.9530
25	584302.1310	391455.8130
26	584301.6620	391453.9470
27	584297.6190	391439.6050
28	584297.2500	391438.3650
30	584292.9670	391423.9900
31	584292.3900	391420.7960
32	584288.1150	391397.1170
33	584284.7710	391365.0810
34	584286.8052	391307.7162
35	584293.8214	391302.8740
36	584292.6900	391310.8000
37	584289.6040	391342.1540
38	584289.1710	391353.3470
39	584288.7230	391364.8930
40	584289.5800	391364.8700
41	584291.8650	391395.3050
42	584292.6500	391398.5630
43	584302.1280	391437.8790
44	584306.8860	391449.1770
45	584310.9770	391458.9380
46	584317.1050	391473.2850
47	584318.8180	391477.1900
48	584321.7490	391483.9700
49	584326.7980	391496.6240
50	584330.7555	391506.2919
51	584331.8100	391509.8600
51'	584332.1417	391509.6802
52	584333.6480	391513.3670
53	584333.2700	391513.9540
54	584335.9890	391517.7950
55	584339.3730	391522.6390
56	584342.7020	391526.9270
57	584347.0660	391532.3670
58	584347.8010	391533.3160
59	584349.4560	391535.5560
60	584352.0430	391538.9340
61	584352.7160	391539.7910
62	584355.5270	391543.3950
63	584358.0700	391546.6290
64	584357.7050	391548.2710
65	584357.9916	391549.5708
66	584360.8747	391553.3094
67	584360.8296	391553.3488
68	584361.6229	391554.2796
69	584375.9115	391572.8083

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiecție Stereografic 1970
strada Sergiu Celibidache, Municipiul Cluj- Napoca, județul Cluj
U.A.T CLUJ-NAPOCA Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	584368.7280	391575.2380	12.032
2	584361.4950	391565.6230	7.933
3	584356.7110	391559.2950	13.068
4	584348.7770	391548.9110	9.699
5	584342.8460	391541.2370	11.285
6	584335.6850	391532.5150	5.853
7	584332.0180	391527.9530	1.304
8	584330.9290	391528.6700	7.963
9	584327.7070	391521.3880	5.490
10	584325.5900	391516.3230	5.607
11	584323.5500	391511.1000	4.080
12	584321.9710	391507.3380	4.195
13	584320.5610	391503.3870	3.864
14	584319.5090	391499.6690	6.650
15	584317.2561	391493.4125	2.002
16	584316.7700	391491.4700	0.209
17	584316.6013	391491.5940	4.009
18	584315.2430	391487.8220	1.303
19	584314.6530	391486.6600	4.335
20	584313.0107	391482.6477	6.160
21	584310.7330	391476.9240	7.672
22	584307.8380	391469.8190	4.516
23	584306.1610	391465.6260	3.981
24	584304.6250	391461.9530	6.627
25	584302.1310	391455.8130	1.924
26	584301.6620	391453.9470	14.901
27	584297.6190	391439.6050	1.294
28	584297.2500	391438.3650	14.999
30	584292.9670	391423.9900	3.246
31	584292.3900	391420.7960	24.062
32	584288.1150	391397.1170	32.210
33	584284.7710	391365.0810	57.401
34	584286.8052	391307.7162	8.525
35	584293.8214	391302.8740	8.006
36	584292.6900	391310.8000	31.506
37	584289.6040	391342.1540	11.201
38	584289.1710	391353.3470	11.555
39	584288.7230	391364.8930	0.857
40	584289.5800	391364.8700	30.521
41	584291.8650	391395.3050	3.351
42	584292.6500	391398.5630	40.442
43	584302.1280	391437.8790	12.259
44	584306.8860	391449.1770	10.584
45	584310.9770	391458.9380	15.601
46	584317.1050	391473.2850	4.264
47	584318.8180	391477.1900	7.386
48	584321.7490	391483.9700	13.624
49	584326.7980	391496.6240	10.447
50	584330.7555	391506.2919	3.721
51	584331.8100	391509.8600	0.377
51'	584332.1417	391509.6802	3.983
52	584333.6480	391513.3670	0.698
53	584333.2700	391513.9540	4.706
54	584335.9890	391517.7950	5.909
55	584339.3730	391522.6390	5.429
56	584342.7020	391526.9270	6.974
57	584347.0660	391532.3670	1.200
58	584347.8010	391533.3160	2.785
59	584349.4560	391535.5560	4.255
60	584352.0430	391538.9340	1.090
61	584352.7160	391539.7910	4.571
62	584355.5270	391543.3950	4.114
63	584358.0700	391546.6290	1.682
64	584357.7050	391548.2710	1.331
65	584357.9916	391549.5708	4.721
66	584360.8747	391553.3094	0.060
67	584360.8296	391553.3488	1.223
68	584361.6229	391554.2796	23.398
69	584375.9115	391572.8083	7.583

S = 1827 mp P=599.814m

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Sergiu Celibidache, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-a-4-III și L-34-48-C-c-2-I.

Imobilul este delimitat astfel:

- **În latura de Nord:** din punctul nr. 69 până în punctul nr. 67 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 67 până în punctul nr. 48 de gard din metal; din punctul nr. 48 până în punctul nr. 39 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 39 până în punctul nr. 35 neîmprejmuit;

- **În latura de Vest:** ; din punctul nr. 35 până în punctul nr. 34 neîmprejmuit - drum;

- **În latura de Sud:** din punctul nr. 34 până în punctul nr. 25 neîmprejmuit; din punctul nr. 25 până în punctul nr. 16 de gard metalic; din punctul nr. 16 până în punctul nr. 11 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 11 până în punctul nr. 5 de gard metalic; din punctul nr. 5 până în punctul nr. 1 de gard din plasă de sârmă;

- **În latura de Est:** din punctul nr. 1 până în punctul nr. 69 de strada George Bacovia.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu : numărul topografic 22128 înscris în Cartea Funciară numărul 322300 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 4996 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1827 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1827 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații se suprapune cu: numărul cadastral 297624; numărul cadastral 456.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{sc} - prin metoda drumirii planimetrice combinată cu metoda radierii.

Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 2 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu picheți metalici.

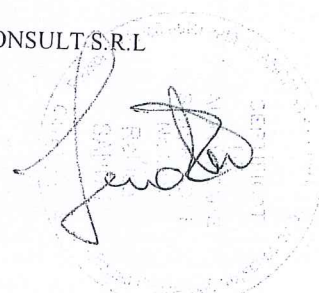
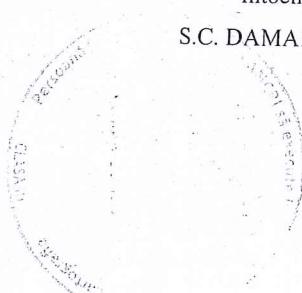
Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018

Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1827	Municipiul Cluj-Napoca, intravilan, strada Sergiu Celibidache, județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cluj-Napoca	



584100

584200

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1827	-
Total		1827	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1827 mp
Suprafața din act = 1827 mp

Executant: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: Noiembrie 2018Semnătura și parafa
Data: _____

Ștampila BCPI

