

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA

HOTĂRÂRE

privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 541166 din 03.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice, pentru înscrierea imobilului strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Codului civil;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. d), art. 39 alin. (1) și art. 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren identificat cu nr. topo. 21110/9, în suprafață de 4351 mp., astfel: imobil cu nr. topo. nou 21110/9/1, teren în suprafață de 3006 mp., care se reînscrie în CF vechi nr. 327213, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și imobil cu nr. topo. nou 21110/9/2, teren în suprafață de 1345 mp., care se va transcrie în CF nou, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, cu destinație drum, strada Alexandru Donici.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în Cartea funciară nouă, în favoarea Municipiului Cluj-Napoca, a imobilului strada Alexandru Donici, cu suprafața măsurată de 1345 mp, provenind din CF nr. 327213 Cluj-Napoca, nr. topo. 21110/9/2, cu destinație drum, domeniul public, în baza Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, art. 8 alin (1) „Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află (...)”.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică de înscriere în Cartea funciară nouă, a imobilului strada Alexandru Donici din municipiul Cluj-Napoca, întocmită de S.C. Damar Consult S.R.L., ce se constituie în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

STRADA „ALEXANDRU DONICI”, domeniul public
MUNICIPIUL CLUJ- NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

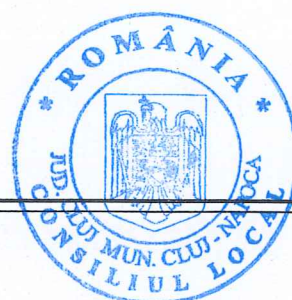
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-NOIEMBRIE 2018-





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 327213 Cluj-Napoca

Nr. cerere	159050
Ziua	15
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050712729

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1473

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Jud. Cluj

ALEXANDRU DONATH

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 21110/9	4.351	Drum în str Donath

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 20/01/1949		
Cerere nr. 243/6, din 20/01/1949 emis de -, adresa 48/1949- Inspectoratul Cadastral Cluj;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL CLUJ	A1
B2	Imobilul se abnotează din această carte funciară, nefiind obiect de circulație publică	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 327213 Comuna/Oraș/Municipiu: Cluj-Napoca
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 21110/9	4.351	Drum în str Donath

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII IMOBIL
Geometria pentru acest imobil nu a fost gsit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.351	-	-	21110/9	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta internă nr.40075/15-09-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

22-09-2017

Data eliberării,

//_

02. OCT. 2017

Asistent Registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU

(parafă și semnătura)

Referent,

Monica PĂVU BRAICA
(parafă și semnătura)

ALEXANDRU BOSILCA - 1473 (4 29)

OSTA PROPRA DICSÖFFY BELA

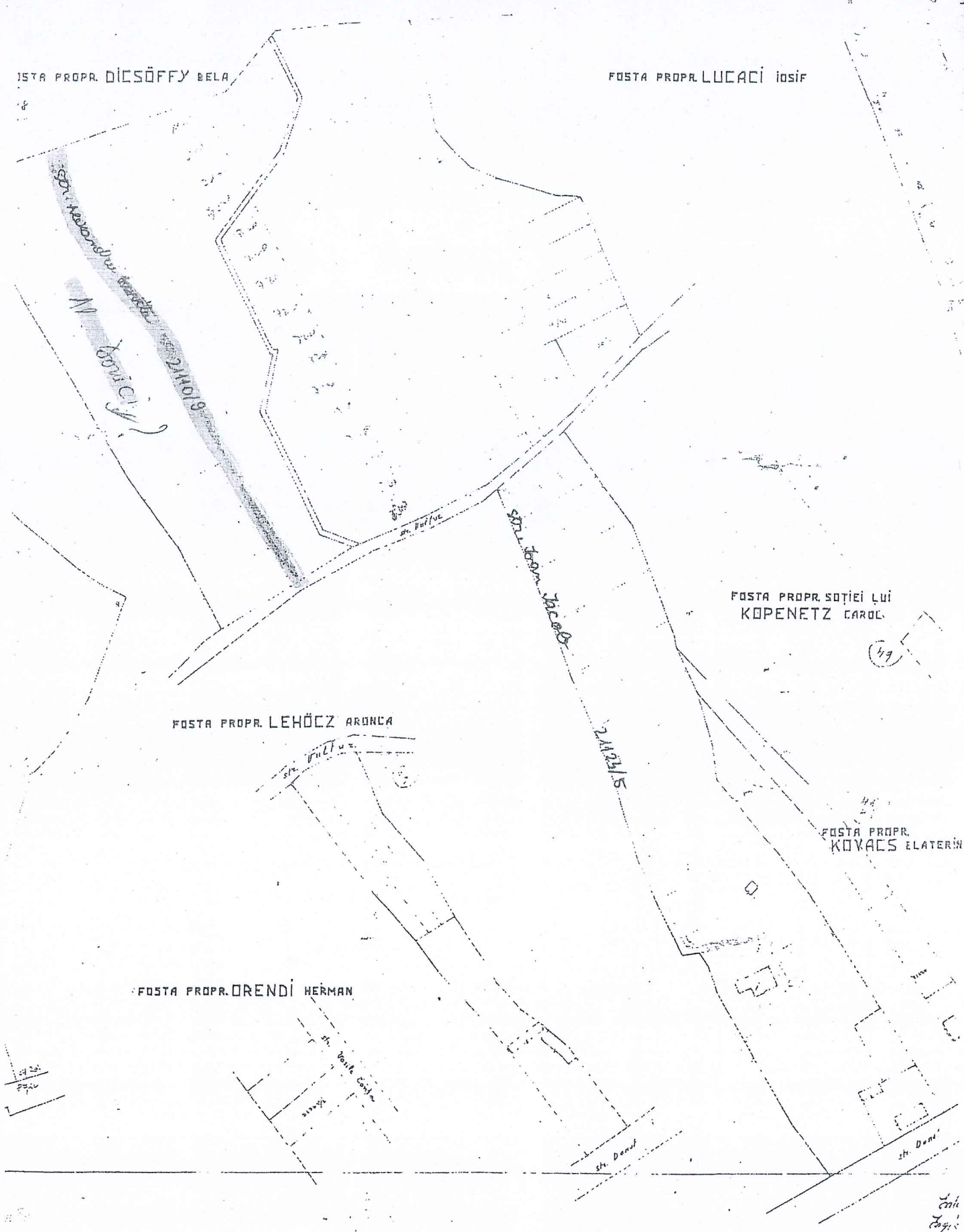
OSTA PROPRA LUCACI IOSIF

OSTA PROPRA SOTIEI LUI
KOPENETZ CAROL

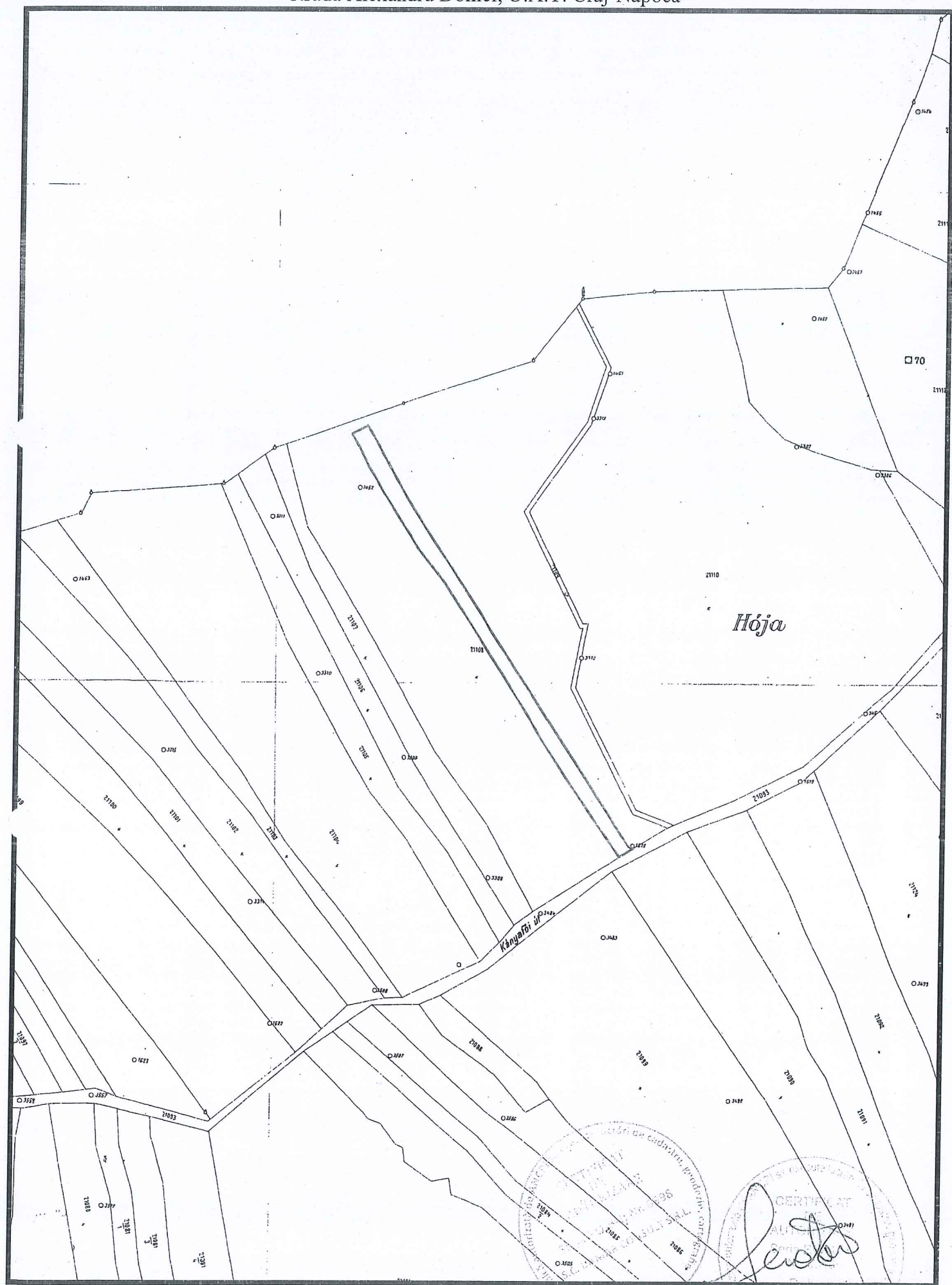
OSTA PROPRA LEHÖCZ ARONCA

OSTA PROPRA
KOVAES ELATERIN

OSTA PROPRA ORENDI HERMAN



PLAN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCARĂ
Scara 1': 2000, L-34-48-C-a-3-IV
strada Alexandru Donici, U.A.T. Cluj-Napoca



Data: Noiembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRI

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , strada Alexandru Donici, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
327213 (Nr. CF. vechi 1473)	A+1	21110/9	Drum în str Donath	4351	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Total suprafață				4351		

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - DEZMEMBRARE

Nr. CF	Număr Topo.	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
327213 (Nr. CF. vechi 1473)	21110/9/1	Drum în str Donath	3006	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt
Nou	21110/9/2	-	1345	MUNICIPIUL CLUJ	Nu sunt

B.SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	21110/9/2	Nou	-	1345	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată =			1345 mp			

Data: Noiembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998



Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Alexandru Donici, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	586383.7990	388736.4440
2	586387.1690	388741.9680
3	586388.1570	388740.0540
4	586391.9150	388737.4810
5	586392.6160	388736.9840
6	586400.1290	388732.1390
7	586400.9950	388731.6140
8	586409.6810	388725.7360
9	586415.2760	388722.1240
10	586419.8230	388719.0690
11	586422.4050	388717.3640
12	586427.1170	388714.2290
13	586430.2470	388712.2000
14	586439.9330	388705.9200
15	586440.1910	388705.5370
16	586442.8940	388703.7590
17	586451.8008	388697.9383
18	586462.4103	388690.8729
19	586466.7960	388687.9680
20	586472.3450	388684.1280
21	586475.0000	388682.3280
22	586483.5160	388677.1860
23	586489.0560	388673.4500
24	586494.9420	388669.7340
25	586495.7770	388669.1320
26	586502.7360	388664.5920
27	586510.6450	388659.1130
28	586520.9190	388651.9970
29	586530.4020	388645.9610
30	586534.9870	388643.0700
31	586538.9060	388640.6910
32	586541.1810	388639.2860
33	586549.8170	388634.4150
34	586552.5300	388632.9540
35	586560.6100	388628.2290
36	586557.2280	388621.6030
37	586551.2100	388625.0750
38	586543.5900	388628.9090
39	586538.0310	388632.4420
40	586535.3110	388633.9360
41	586532.4080	388635.6960
42	586531.4360	388636.4730
43	586525.8010	388639.9740
44	586521.5120	388642.8600
45	586516.2590	388646.6520
46	586510.4970	388650.2440
47	586509.7460	388650.7420
48	586502.8570	388656.5770
49	586496.2410	388662.0080
50	586486.3440	388668.4170
51	586479.6520	388672.7520
52	586464.7380	388682.4250
53	586459.9160	388685.6580
54	586459.3980	388686.0130
55	586453.8540	388689.5640
56	586453.2170	388689.9030
57	586449.9310	388692.1000
58	586441.7620	388697.2890
59	586433.1650	388702.3980
60	586415.3350	388714.0580
61	586398.8700	388725.5410
62	586397.6310	388726.3540
63	586394.4810	388728.6560
64	586393.3050	388729.5390

Data: Noiembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Calculul Suprafețelor

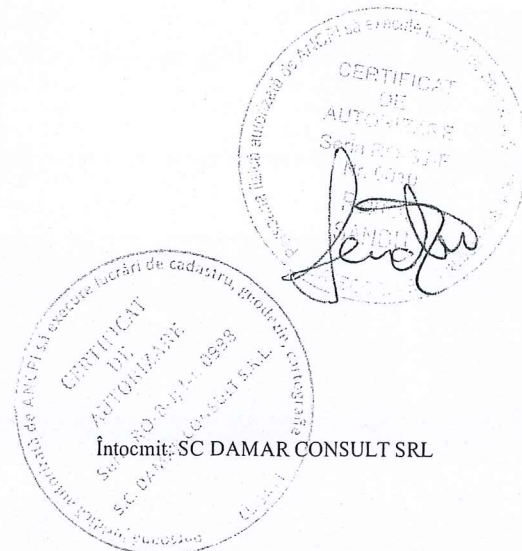
Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Alexandru Donici, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

I Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	586383.7990	388736.4440	6.471
2	586387.1690	388741.9680	2.154
3	586388.1570	388740.0540	4.554
4	586391.9150	388737.4810	0.859
5	586392.6160	388736.9840	8.940
6	586400.1290	388732.1390	1.013
7	586400.9950	388731.6140	10.488
8	586409.6810	388725.7360	6.660
9	586415.2760	388722.1240	5.478
10	586419.8230	388719.0690	3.094
11	586422.4050	388717.3640	5.660
12	586427.1170	388714.2290	3.730
13	586430.2470	388712.2000	11.544
14	586439.9330	388705.9200	0.462
15	586440.1910	388705.5370	3.235
16	586442.8940	388703.7590	10.640
17	586451.8008	388697.9383	12.747
18	586462.4103	388690.8729	5.260
19	586466.7960	388687.9680	6.748
20	586472.3450	388684.1280	3.208
21	586475.0000	388682.3280	9.948
22	586483.5160	388677.1860	6.682
23	586489.0560	388673.4500	6.961
24	586494.9420	388669.7340	1.029
25	586495.7770	388669.1320	8.309
26	586502.7360	388664.5920	9.621
27	586510.6450	388659.1130	12.498
28	586520.9190	388651.9970	11.241
29	586530.4020	388645.9610	5.420
30	586534.9870	388643.0700	4.585
31	586538.9060	388640.6910	2.674
32	586541.1810	388639.2860	9.915
33	586549.8170	388634.4150	3.081
34	586552.5300	388632.9540	9.360
35	586560.6100	388628.2290	7.439
36	586557.2280	388621.6030	6.948
37	586551.2100	388625.0750	8.530
38	586543.5900	388628.9090	6.587
39	586538.0310	388632.4420	3.103
40	586535.3110	388633.9360	3.395
41	586532.4080	388635.6960	1.244
42	586531.4360	388636.4730	6.634
43	586525.8010	388639.9740	5.170
44	586521.5120	388642.8600	6.479
45	586516.2590	388646.6520	6.790
46	586510.4970	388650.2440	0.901
47	586509.7460	388650.7420	9.028
48	586502.8570	388656.5770	8.560
49	586496.2410	388662.0080	11.791
50	586486.3440	388668.4170	7.973
51	586479.6520	388672.7520	17.776
52	586464.7380	388682.4250	5.806
53	586459.9160	388685.6580	0.628
54	586459.3980	388686.0130	6.584
55	586453.8540	388689.5640	0.722
56	586453.2170	388689.9030	3.953
57	586449.9310	388692.1000	9.678
58	586441.7620	388697.2890	10.001
59	586433.1650	388702.3980	21.304
60	586415.3350	388714.0580	20.074
61	586398.8700	388725.5410	1.482
62	586397.6310	388726.3540	3.902
63	586394.4810	388728.6560	1.471
64	586393.3050	388729.5390	11.749

S = 1345 mp P=429.968m

Data: Noiembrie 2018



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Alexandru Donici, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este arteră de circulație, cu categoria de folosință „drum” situat în intravilanul Municipiului Cluj-Napoca.
Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativul L-34-48-C-a-3-IV.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 36 până în punctul nr. 35 neîmprejmuit - drum;
- În latura de Est: din punctul nr. 35 până în punctul nr. 33 de gard metalic ; din punctul nr. 33 până în punctul nr. 22 de gard din plasă de sârmă ; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 21 de gard metalic; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 18 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 18 până în punctul nr. 8 de gard metalic; din punctul nr. 8 până în punctul nr. 2 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 2 până în punctul nr. 1 de strada Uluilui;
- În latura de Vest : din punctul nr. 1 până în punctul nr. 61 de gard de beton; din punctul nr. 61 până în punctul nr. 60 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 60 până în punctul nr. 54 de gard metalic; din punctul nr. 54 până în punctul nr. 52 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 52 până în punctul nr. 51 de gard de lemn; din punctul nr. 51 până în punctul nr. 36 de gard din plasă de sârmă.

Imobilul este proprietatea publică a Municipiului Cluj-Napoca încadrat în inventarul domeniului public conform Hotărârii de Guvern nr. 969/05.09.2002.

În Hotărârea de Guvern nr. 969/05.09.2002 suprafața imobilului este de 1125 m².

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat cu numărul topografic 21110/9 înscris în Cartea Funciară numărul 327213 a Municipiului Cluj- Napoca cu suprafața de 4351 m².

În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 1345 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 1345 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat ca imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m . Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Noiembrie 2018



Întocmit:

S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

