

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice pentru re poziționarea imobilelor
situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 5**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice pentru re poziționarea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 5 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 558483/22.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice pentru re poziționarea imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 5;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 și ale Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă re poziționarea imobilului-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 303402, cu suprafața din acte de 366 mp., categoria curți-construcții, înscris în C.F. nr. 303402 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 16689), în proprietatea Statului Român, în administrarea operativă a G.I.G.C.L. jud. Cluj.

Art. 2. Se aprobă re poziționarea imobilului-teren intravilan, situat în municipiul Cluj-Napoca, identificat prin nr. cad. 303413, cu suprafața din acte de 128 mp., categoria curți-construcții, cu construcția cu nr. cadastral 303413-C1, cu suprafața construită la sol de 128 mp. și suprafața construită desfășurată de 128 mp., Casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton și lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu trei camere, bucatărie, cămară de alimente, hol, baie, antreu, debara, verandă, acces pod și pivniță, spălătorie și două pivnițe, imobil

înscris în C.F. nr. 303413 Cluj-Napoca (nr. C.F. vechi 134826), în proprietatea lui Ghimpu Simona-
Andrea în cotă de 85/100 parte și GO AGRARIA INVEST S.R.L., în cotă de 15/100 parte, având
înscris la foaia de sarcini un drept de ipotecă în favoarea SOCIETĂȚII ALVIS CAPITAL S.R.L.

Art. 3. Se însușește Documentația tehnică pentru re poziționarea imobilelor situate în
municipiul Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza nr. 5 întocmită de P.F.A. Moldovan Ovidiu-Bogdan,
ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul
municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,

Ed. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Memoriu Tehnic

1. **Adresa imobil:** loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza, nr. 5, jud. Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala pentru Modificare limite.
3. **Scurta prezentare a situatiei din teren:**

- Operatiuni in faza de documentare a lucrării: In faza de documentare a lucrării s-au studiat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si s-a consultat arhiva BCPI pentru verificare situatiei imobilului si vecinatatilor. Dupa masurarea imobilelor cu nr.cad:303402 si nr.cad:303413, s-a constatat ca amplasamentul acestora este total eronat fata de realitatea din teren, propunandu-se modificarea limitelor pentru corectarea situatiei.
- Localizarea si identificarea imobilelor: Imobilele sunt localizate in intravilanul loc. Cluj-Napoca, str. Alexandru Borza, nr. 5, jud. Cluj, inscise in CF nr.303402 Cluj-Napoca, nr.cad: 303402, cu suprafata din acte si masurata de 366mp, in favoarea **Primariei Municipiului Cluj-Napoca**, CIF 4305857, cu sediul in loc.Cluj-Napoca, str.Motilor, nr.1-3, jud.Cluj, si CF nr.303413 Cluj-Napoca, nr.cad:303413, cu suprafata din acte si masurata de 128mp, in favoarea **S.C. Go Agraria Invest SRL**, CIF 21301561, cu sediul in loc.Cluj-Napoca, str.Albert Einstein, nr.16, ap.8, jud.Cluj, in cota de 15/100, **Bojescu Simona-Andreca**, CNP cu domiciliul in loc.Cluj-Napoca, jud.Cluj, in cota de 85/100 parte, iar prin prezenta documentatie se solicita Modificarea limitei comune dintre aceste imobile, fara modificarea suprafetelor, datorita existentei unor diferente fata de amplasamentele reale ale limitelor parcelelor.

4. **Operatiuni topo-cadastrale:** Lucrarea a fost executată în sistem de proiectie WGS 84, iar prin transcalcul in sistem de coordonate Stereo 70 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 folosind aparatura GPS-RTK Hi-Target V30, cu care s-a efectuat ridicarea corpului de proprietate prin metoda RTK cu utilizarea in timp real de corectii differentiate provenind de la statia de referinta RGN-GNSS Cluj-Napoca prin serviciul ROMPOS. Ridicarea punctelor de detaliu s-a efectuat cu ajutorul aparaturii GPS, si s-a determinat suprafata imobilului prin metoda analitica. Inventarul de coordonate si calculul suprafetelor se gasesc anexate.

DATA : Octombrie 2018

Intocmit:
ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184



Inventar coordonate puncte radiate

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	585599.409	392368.242
152	585600.454	392367.462
156	585596.334	392364.245
158	585603.839	392371.864
163	585587.726	392370.737
167	585590.869	392374.761
168	585589.884	392375.459
178	585593.194	392379.809
156	585596.333	392364.246
170	585579.010	392375.891
102	585608.064	392352.391
104	585613.442	392358.762
105	585616.631	392362.973
144	585601.353	392357.713
157	585594.991	392362.941
162	585591.895	392365.426
164	585583.429	392372.251
181	585586.867	392385.742
170	585579.045	392375.935
162	585591.896	392365.425

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Sistem de cote Marea Neagra 1975

Data:
Octombrie 2018

Intocmit:
Ing. Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CI nr. 184



6

Calculul suprafetelor

Parcela (1Cc-Nr.cad:303413)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
163	585587.726	392370.737	10.782
156	585596.334	392364.245	5.043
1	585599.409	392368.242	1.304
152	585600.454	392367.462	5.553
158	585603.839	392371.864	13.283
178	585593.194	392379.809	5.466
168	585589.884	392375.459	1.207
167	585590.869	392374.761	5.106
S(1Cc)=127.54mp P=47.744m			

Parcela (C1-Nr.cad:303413)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
163	585587.726	392370.737	10.782
156	585596.334	392364.245	5.043
1	585599.409	392368.242	1.304
152	585600.454	392367.462	5.553
158	585603.839	392371.864	13.283
178	585593.194	392379.809	5.466
168	585589.884	392375.459	1.207
167	585590.869	392374.761	5.106
S(C1)=127.54mp P=47.744m			

Parcela (1Cc-Nr.cad:303402)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
181	585586.867	392385.742	12.544
170	585579.045	392375.935	0.056
170	585579.010	392375.891	5.725
164	585583.429	392372.251	10.874
162	585591.895	392365.425	0.001
162	585591.896	392365.425	4.591
156	585596.333	392364.245	10.780
163	585587.726	392370.737	5.106
167	585590.869	392374.761	1.207
168	585589.884	392375.459	5.466
178	585593.194	392379.809	13.283
158	585603.839	392371.864	5.553
152	585600.454	392367.462	1.304
1	585599.409	392368.242	5.043
156	585596.334	392364.245	4.592
162	585591.896	392365.425	0.000
162	585591.896	392365.425	3.968
157	585594.991	392362.941	8.235
144	585601.353	392357.713	8.565
102	585608.064	392352.391	8.337
104	585613.442	392358.762	5.282
105	585616.631	392362.973	37.474
S(1Cc)=365.54mp P=157.99Cm			



Executant: Moldovan Ovidiu Bogdan
aut. seria CJ nr. 184

intravilar.
scara 1:200

Center

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Intravilan
scara 1:500

Nr. cadastral : 303402	Suprafata masurata 366mp	Adresa imobilului loc.Cluj-Napoca, str.Alexandru Borza, nr.5, jud.Cluj
Nr. C.F. : 303402 Cluj-Napoca		UAT: Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1Cc	Curti, constructii	366	
Total		366	Teren imprejmuit partial cu gard de plasa pe laturile de Sud si Vest si plasa si lemn pe latura de Nord

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr. la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=366mp
Suprafata din act=366mp

Executant: Nicolae Ovidiu Bogdan
ser. serie CU nr. 184

Conținutul prezentei autorizări
la teren, condițiile de înțelegere
documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu
realitatea din teren



INSPECTOR:

Conținutul prezentei autorizări la teren este în baza de date integrate și arhivate permanent în sistemul

Semnatura și pecetea:

Stampa RCP:

Data:

Data: Octombrie 2018

392400

9



18131138

Carte Funciară Nr. 303402 Comuna/Gras/Municipiu, Cluj-Napoca

ANCEP
ANUL NAȚIONAL
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	116723
Ziua	27
Luna	06
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 16689
Nr. topografic 1197/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Borza, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr.	Suprafața* (mq)	Observații / Referințe
A1	303402	366	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4743 / 16/05/1976		
Decizie nr. 68, din 01/03/1976:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE lege, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, în administrare operativă a 2) G.I.G.C.L. JUDE. CLUJ OBSERVAȚII: (proveniență din conversia CF 16689)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

10

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*
303402	366

Observații / Referințe

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stere 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	-	-	1197/2	

Lungime Segmente

1.) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment l - (m)
1	2	37.704
2	3	13.851
3	4	8.519
4	5	3.974
5	6	8.274
6	7	3.52
7	8	5.221

Punct inceput	Punct sfârșit	lungime segment m (m)
8	9	1.282
9	10	5.473
10	11	13.171
11	12	5.437
12	13	1.109
13	14	5.037
14	15	10.83
15	16	3.52
16	17	10.83
17	18	5.723
18	1	12.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, - Chitanță, externă nr. 70048983/27-06-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-06-2017

Data eliberării,

1/1

Asistent Registrator,
 IONEL DANUT MATES

(părăsire și semnătură)

Referent,

(semnătură și semnătură)



12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 303413 Cluj-Napoca

Nr. cerere	157356
Ziua	31
Luna	08
Anul	2018

Cad. verificare



100061968798

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:134826
Nr. cadastral vechi:25109

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Borza, Nr. 5, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	303413	128	Teren împrejmuit; imobil delimitat de peretii construcției

Construcții

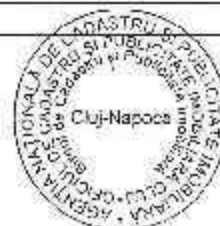
Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	303413-C1	Loc. Cluj-Napoca, Str. Alexandru Borza, Nr. 5, Jud. Cluj	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton și lemn, sarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, hol, baie, antreu, debara, verandă, acces pod și pivniță, spălătorie și 2 pivnite

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130749 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 513, din 18/07/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 616, din 18/07/2018 emis de CEC BANK SA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 85/100 1) GHIMPU SIMONA - ANDREEA, bun propriu	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/100 1) GO AGRARIA INVEST SRL, CIF:21301561	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
130749 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 513, din 18/07/2018 emis de CARABAS-GHILE Bianca Lavina; Act Administrativ nr. 616, din 18/07/2018 emis de CEC BANK SA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:147000 EUR	A1, A1.1
1) SOCIETATEA ALVIS CAPITAL SRL, CIF:30318724		



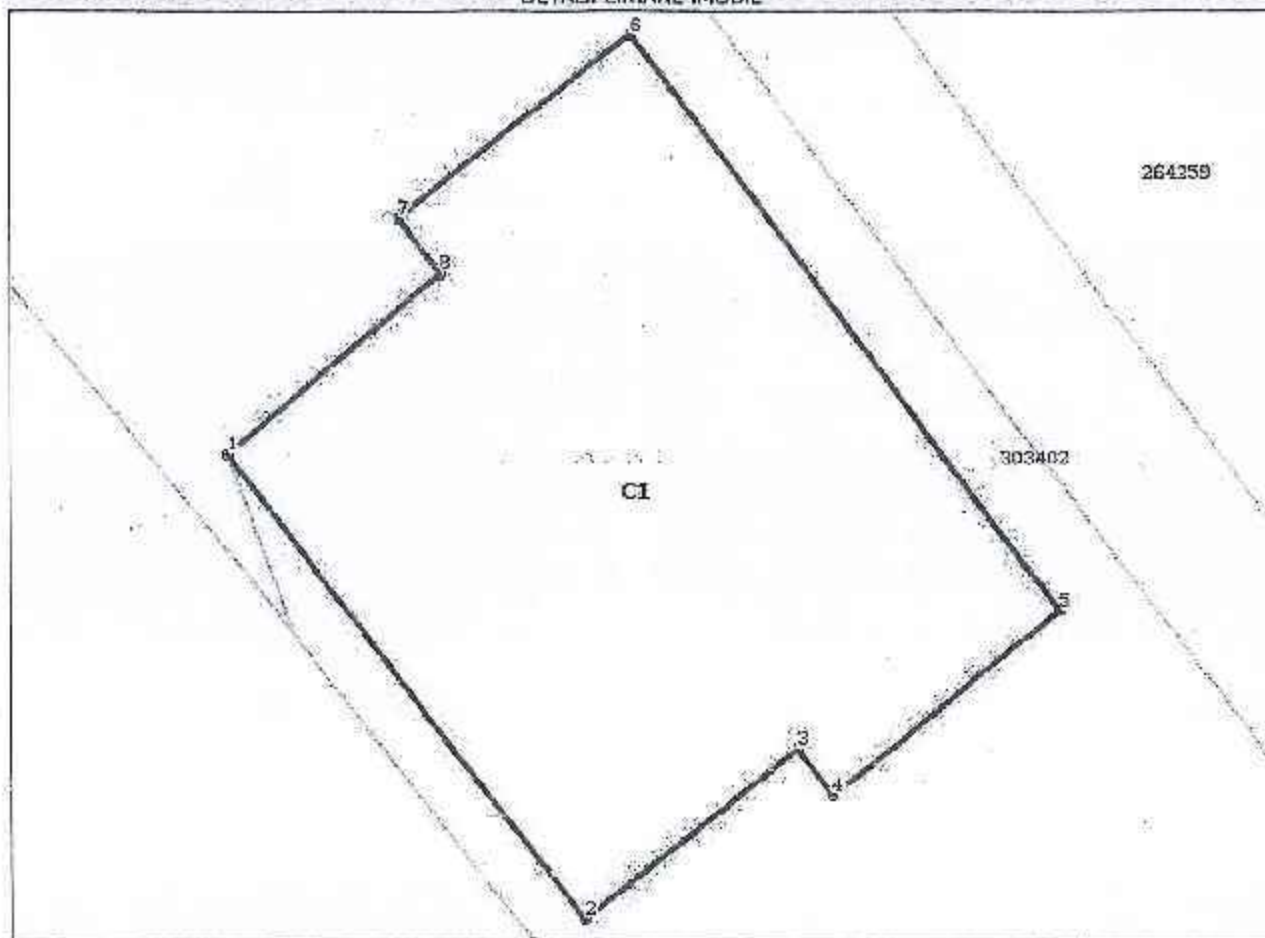
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
303413	128	imobil delimitat de peretii constructiei

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	128	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	303413-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Casă din cărămidă, pe fundații din beton, planșee din beton și lemn, șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă, cu 3 camere, bucatărie, cămară de alimente, hol, baie, antreu, debara, verandă, acces pod și pivniță, spălătorie și 2 pivnițe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	10.831

14

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
2	3	5.037
3	4	1.109
4	5	5.437
5	6	13.171
6	7	5.473
7	8	1.282
8	1	5.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța externă nr.180055256/30-08-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
07-09-2018

Data eliberării,
/ /

19. SEP 2018



Asistent Registrator,
DANA ALINA SOUCA
Asistent Registrator principal
(parafa și semnătura)



Referent,

