

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

**privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară
pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 87**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 87 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 584629/45/06.12.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea Documentației tehnice de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 87;

Reținând prevederile Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 87, identificat astfel: teren în suprafață de 4580 mp., cu nr. topo. 85/2/5, 86/2/5 Someșeni, „Local pentru grădinița nr. 52”, înscris în CF nr. 296781 Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea Statului român, în administrarea Consiliului popular al municipiului Cluj-Napoca, în sensul înscrierii în cartea funciară, a suprafeței măsurate de 4868 mp. și a descrierii construcției, care va fi următoarea: „C1 - Grădiniță cu regim de înălțime D+P+E, edificată între anii 2010 - 2012, pe fundații continue, cu structura de rezistență de tip zidărie portantă de cărămidă întărită cu stâlpișori de beton armat, compusă din: la demisol: spații tehnice, hol, două vestiare, două grupuri sanitare, lift, o casă a scărilor, o scară exterioară, o sală polifuncțională, bloc alimentar, un windfang; la parter: trei săli de grupă, două săli dormitor, o sală polifuncțională, spații tehnice, trei grupuri sanitare, trei vestiare, două săli de mese, două birouri, un cabinet medical, hol, un windfang, lift, o casă a scărilor, o scară exterioară; la etaj: două săli de grupă, două săli dormitor, două vestiare, două grupuri sanitare, o sală de mese, o sală polifuncțională, trei săli cabinet, lift, spații tehnice, hol, o casă a scărilor, o scară exterioară, terasă necirculabilă. Construcția nu deține certificat de performanță energetică și este dotată cu lift, având suprafața construită desfășurată de 2393 mp.”, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică pentru actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Traian Vuia nr. 87, întocmită de S.C. DAMAR CONSULT S.R.L., ce se constituie în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ

AMPLASAMENT:

**Grădinița „Mămăruță”, strada Traian Vuia, nr. 87,
domeniul public**

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, JUDEȚUL CLUJ

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

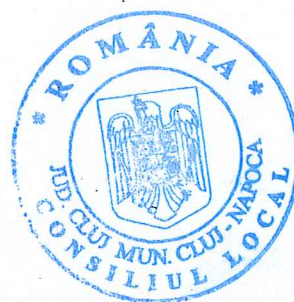
EXECUTANT:

SC DAMAR CONSULT SRL

Autorizația: Seria RO-B-J Nr. 0998/2016

CLUJ-NAPOCA

-DECEMBRIE 2018-



4



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 296781 Cluj-Napoca

Nr. cerere	141495
Ziua	03
Luna	08
Anul	2018

Cod verificare



100059724321

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 2021 Someșeni

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str. Traian Vuia, Nr. 87, Jud. Cluj

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 85/2/5, 86/2/5	4.580	Local pentru gradinița nr 52

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
859 / 01/03/1974		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1473, din 20/02/1974 emis de Notariatul de Stat;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN	
	2) CONSILIUL POPULAR, al municipiului Cluj	
	OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 2021 Someșeni)	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

5

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 85/2/5, 86/2/5	4.580	Local pentru gradinita nr 52

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.580	-	-	85/2/5, 86/2/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 29605/03-08-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
07-08-2018

Data eliberării,
/ /

07. AUG. 2018

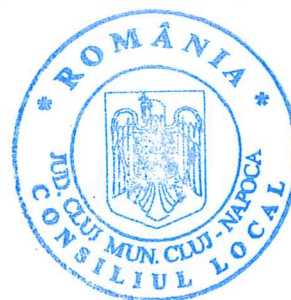
Asistent Registrator,
RODICA ABRUDAN

(parașa și semnătură)



Referent,

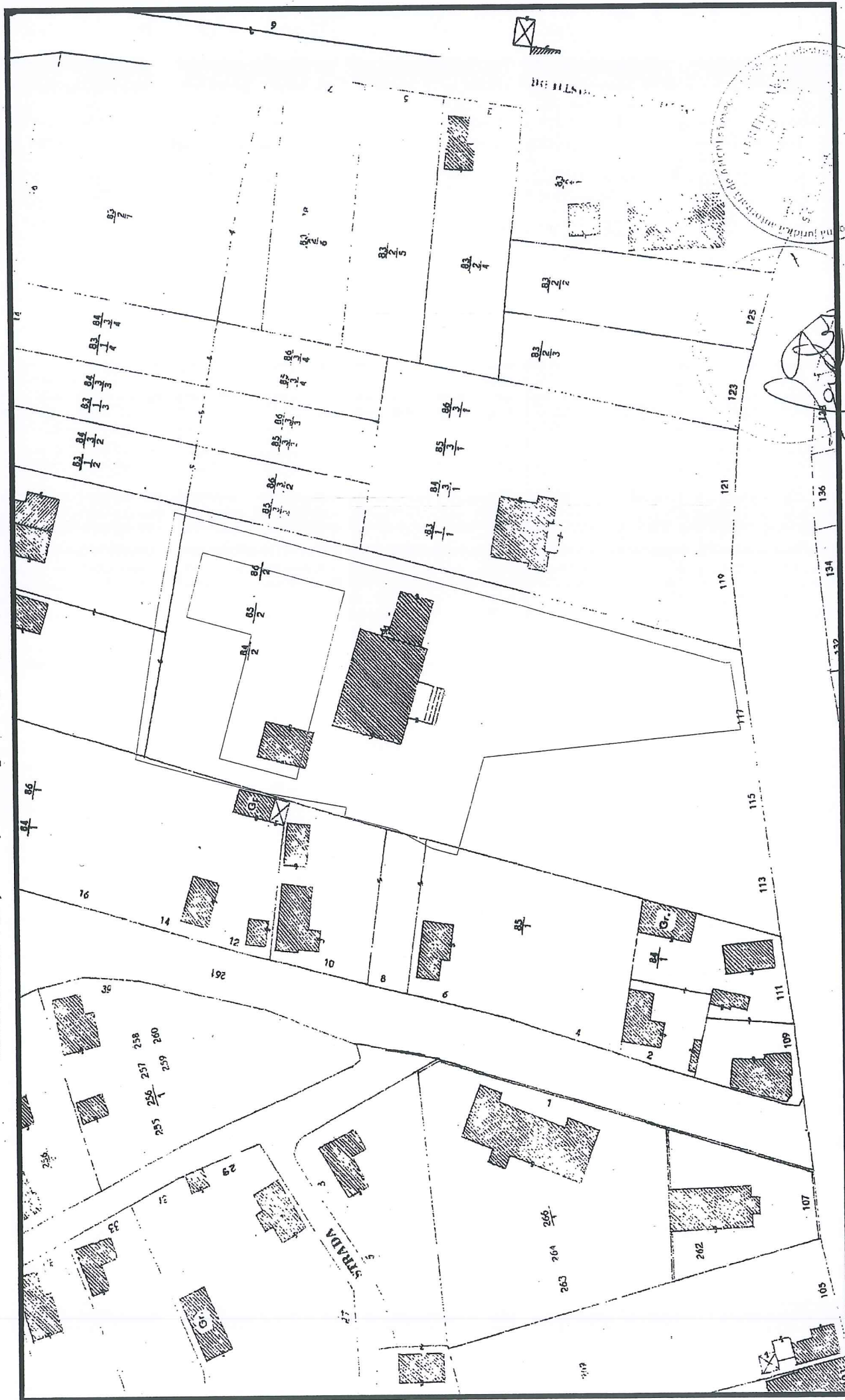
(parașa și semnătură)



AN DE IDENTIFICARE - CARTE FUNCȚIONALĂ

Scara 1: 1000, L-34-48-C-b-3-II

strada Traian Vuia, nr. 87, Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, U.A.T. Cluj-Napoca



Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Data: Decembrie 2018

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

(FIȘA IMOBILULUI)

Adresa imobilului: Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan , Strada Traian Vuia, nr. 87, Județul Cluj

A. SITUAȚIA ACTUALĂ CONFORM C.F.

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Ser.	Topo.				
296781 (Nr. CF. vechi 2021 Someșeni)	A+1	85/2/5, 86/2/5	Local pentru grădinița nr. 52	4580	STATUL ROMÂN CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CLUJ	Nu sunt

B. SITUAȚIA PROPUȘĂ - ÎNSCRIEREA ÎN CARTEA FUNCİARĂ

Nr. CF	Număr		Descrierea imobilului	Suprafața (mp)	Proprietari	Sarcini
	Topo.	Cad.				
Nou	85/2/5, 86/2/5	Nou	Teren cu construcții: C1 - Grădiniță cu regim de înălțime D+P+E, edificată între anii 2010-2012, pe fundații continue, cu structura de rezistență de tip zidărie portantă de cărămidă întărită cu stâlpișori de beton armat, compusă din: La demisol : spații tehnice , hol, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, lift, 1 casa scărilor, 1 scară exterioră, 1 sală polifuncțională, bloc alimentar, 1 windfang; La parter: 3 săli de grupă, 2 săli dormitor, 1 sală polifuncțională, spații tehnice, 3 grupuri sanitare, 3 vestiare, 2 săli de mese, 2 birouri, 1 cabinet medical, hol, 1 windfang, lift, 1 casa scărilor, 1 scară exterioră; La etaj: 2 săli de grupă, 2 săli dormitor, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 sală de mese, 1 sală polifuncțională, 3 săli cabinet, lift, spații tehnice, hol, 1 casa scărilor, 1 scară exterioră, terasă necirculabilă. Construcția deține certificat de performanță energetică , si este dotată cu lift , având suprafața construită desfășurată 2393 mp.	4868	MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA	Nu sunt
Total suprafață măsurată= 4868 mp						

Data: Decembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

Aut. RO-B-J, Nr. 0998

Inventar de coordonate

Sistem de proiectie Stereografic 1970
Strada Traian Vuia, nr.87, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj
UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

ICc

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	588125.6811	397664.0216
2	588126.6100	397664.0000
3	588142.2629	397668.4964
4	588164.2805	397674.5452
5	588168.9172	397675.9423
6	588192.3045	397682.3628
7	588202.6117	397684.9972
8	588218.2430	397689.2704
9	588242.2507	397695.8818
10	588246.0114	397676.1380
11	588250.9654	397645.0484
12	588246.3550	397643.7130
13	588236.8174	397641.1064
14	588226.2834	397638.3383
15	588220.4227	397637.2940
16	588214.3808	397636.2032
17	588206.7522	397634.8067
18	588207.1367	397632.9612
19	588196.1482	397630.0563
20	588189.3838	397626.4776
21	588188.4497	397626.0792
22	588183.7146	397624.7867
23	588177.8000	397644.9300
24	588123.9500	397650.1600
25	588123.5585	397650.1980
26	588125.3883	397664.0586

CI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
33	588217.1964	397640.6541
28	588206.5483	397679.3664
29	588236.2936	397687.5481
30	588239.9402	397674.2904
31	588226.3451	397670.5510
32	588233.3466	397645.0963



Data: Decembrie 2018

Întocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

[Signature] 9

Calculul Suprafețelor

Sistem de proiectie Stereografic 1970

Strada Traian Vuia, nr.87, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj

UAT CLUJ-NAPOCA - Cod SIRUTA 54984

ICc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	588125.6811	397664.0216	0.929
2	588126.6100	397664.0000	16.286
3	588142.2629	397668.4964	22.833
4	588164.2805	397674.5452	4.843
5	588168.9172	397675.9423	24.253
6	588192.3045	397682.3628	10.639
7	588202.6117	397684.9972	16.205
8	588218.2430	397689.2704	24.901
9	588242.2507	397695.8818	20.099
10	588246.0114	397676.1380	31.482
11	588250.9654	397645.0484	4.800
12	588246.3550	397643.7130	9.887
13	588236.8174	397641.1064	10.892
14	588226.2834	397638.3383	5.953
15	588220.4227	397637.2940	6.140
16	588214.3808	397636.2032	7.755
17	588206.7522	397634.8067	1.885
18	588207.1367	397632.9612	11.366
19	588196.1482	397630.0563	7.653
20	588189.3838	397626.4776	1.016
21	588188.4497	397626.0792	4.908
22	588183.7146	397624.7867	20.994
23	588177.8000	397644.9300	54.103
24	588123.9500	397650.1600	0.393
25	588123.5585	397650.1980	13.981
26	588125.3883	397664.0586	0.295
S=4868mp P=334.490m			

CI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
33	588217.1964	397640.6541	40.150
28	588206.5483	397679.3664	30.850
29	588236.2936	397687.5481	13.750
30	588239.9402	397674.2904	14.100
31	588226.3451	397670.5510	26.400
32	588233.3466	397645.0963	16.750
S =866mp P=142.000m			



[Handwritten signature]

Data: Decembrie 2018

Intocmit: SC DAMAR CONSULT SRL

10

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Strada Traian Vuia, nr. 87, intravilan, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj.
2. **Tipul lucrării:** Documentație pentru actualizare informații cadastrale, atribuire număr cadastral.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul teren cu categoria de folosită „curți construcții” situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Traian Vuia, nr. 87, județul Cluj.

Raportarea în sistemul de proiecție stereografic 1970 pe nomenclatura specifică scării 1: 5000 identifică imobilul pe indicativele L-34-48-C-b-3-II.

Pe teren este edificată o construcție, neevidențiată în extrasul de carte funciară:

C1 - Grădiniță cu regim de înălțime D+P+E, edificată între anii 2010-2012, pe fundații continue, cu structura de rezistență de tip zidărie portantă de cărămidă întărită cu stâlpișori de beton armat, compusă din: La demisol : spații tehnice, hol, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, lift, 1 casa scârilor, 1 scară exterioară, 1 sală polifuncțională, bloc alimentar, 1 windfang; La parter: 3 săli de grupă, 2 săli dormitor, 1 sală polifuncțională, spații tehnice, 3 grupuri sanitare, 3 vestiare, 2 săli de mese, 2 birouri, 1 cabinet medical, hol, 1 winfang, lift, 1 casa scârilor, 1 scară exterioară; La etaj: 2 săli de grupă, 2 săli dormitor, 2 vestiare, 2 grupuri sanitare, 1 sală de mese, 1 sală polifuncțională, 3 săli cabinet, lift, spații tehnice, hol, 1 casa scârilor, 1 scară extrioară, terasă necirculabilă. Construcția deține certificat de performanță energetică, și este dotată cu lift, având suprafața construită desfășurată 2393 mp.

Imobilul este delimitat astfel:

- În latura de Nord: din punctul nr. 9 până în punctul nr. 11 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Est: din punctul nr. 9 până în punctul nr. 26 de gard din plasă de sârmă;
- În latura de Sud: din punctul nr. 26 până în punctul nr. 25 de gard metalic;
- În latura de Vest: din punctul nr. 25 până în punctul nr. 23 neînprejmuț; din punctul nr. 23 până în punctul nr. 22 de gard din plasă de sârmă; din punctul nr. 22 până în punctul nr. 21 de gard de beton; din punctul nr. 21 până în punctul nr. 11 de gard din plasă de sârmă;

Imobilul este proprietatea Municipiului Cluj-Napoca.

În regim de Carte Funciară imobilul este identificat prin număr topografic 85/2/5, 86/2/5, înscris în Cartea Funciară numărul 296781 a Municipiului Cluj-Napoca cu suprafața de 4580 mp. În urma efectuării măsurătorilor de specialitate și calculului analitic al suprafețelor a rezultat suprafața de 4868 m².

Propunem înscrierea în cartea funciară a suprafeței de 4868 m² conform situației actuale și reale din teren.

Conform Art. 35, alin. 2, din Ord. 700/2014 (actualizat și modificat) au fost verificate punctele de pe limita comună a imobilului pentru care s-a întocmit documentația cadastrală cu imobilele limitrofe.

S-a constatat corectitudinea de determinare a acestora respectiv în urma consultării bazei de date electronice a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj s-a constatat raportarea imobilului față de vecinătățile înregistrate deja în sistemul de cadastru.

Concluzii: s-a constatat că imobilul care face obiectul prezentei documentații nu se suprapune cu imobilele înregistrate deja în sistemul de cadastru.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate:**

Punctele de contur ale imobilului studiat au fost determinate prin ridicare planimetrică cu stația totală Leica TS 06 Plus cu precizia de 2^{cc} - prin metoda radierii. Prin tehnologia GNSS-RTK ROMPOS au fost determinate 3 puncte de stație cu GPS cu dublă frecvență STONEX S9 materializate cu buloane metalice.

Măsurătorile s-au executat astfel încât erorile reziduale obținute să se încadreze în toleranțele admise de instrucțiunile tehnice. Astfel eroarea de determinare a punctelor de sprijin variază pe X între 0.009-0.031 m, pe Y între 0.004-0.026 m și pe Z între 0.015-0.094 m. Calculul suprafețelor s-a făcut analitic, din coordonatele punctelor de contur rezultate în urma prelucrării operațiunilor de teren. Coordonatele punctelor s-au determinat în Sistem de proiecție Stereografic 1970.

Data întocmirii :

Decembrie 2018

Întocmit:

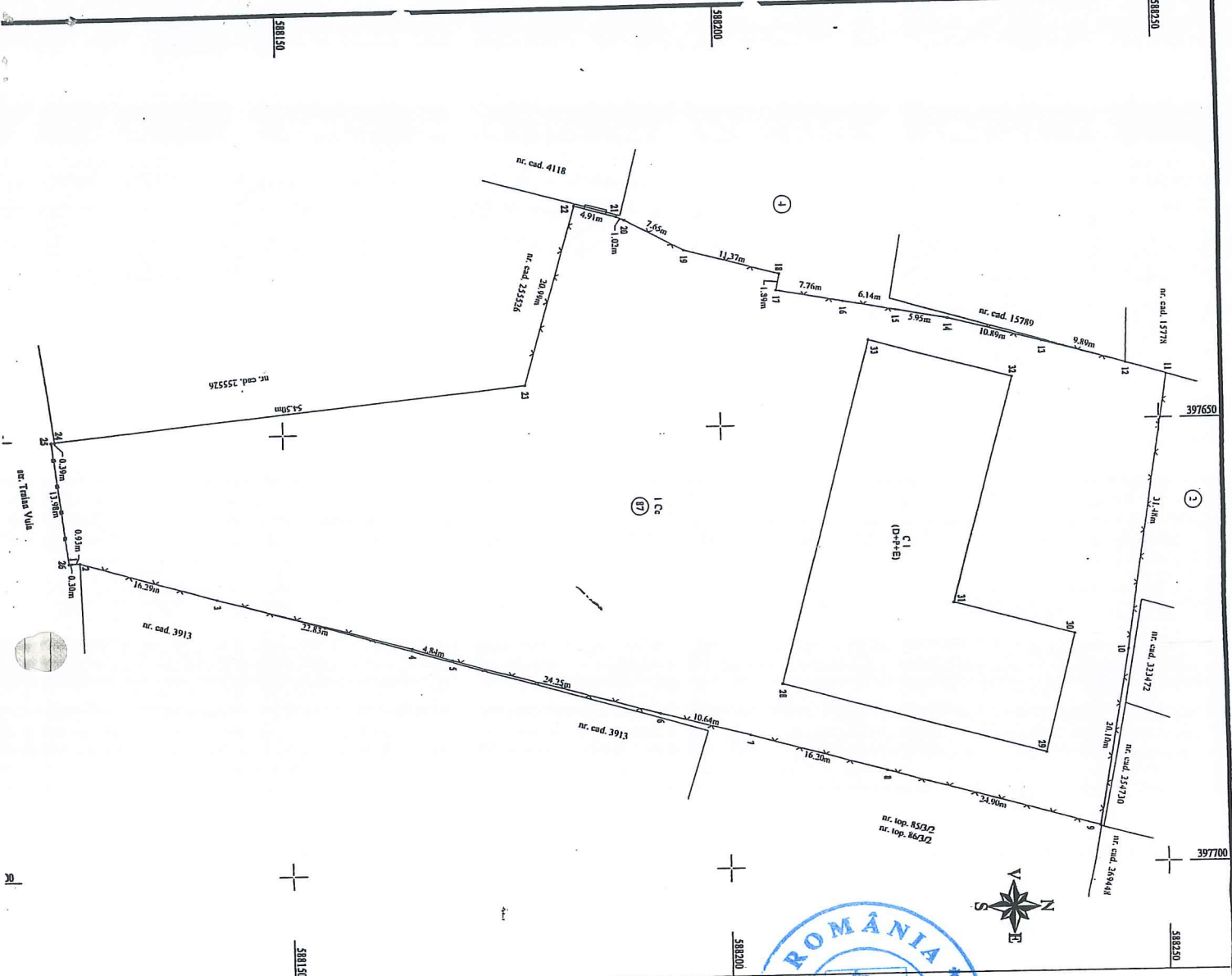
S.C. DAMAR CONSULT S.R.L.

11

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
4868		Municipiul Cluj-Napoca, Intravilan, Strada Traian Vuia nr. 87, Județul Cluj
Nr. Cartea Funciară	Utilitatea Administrativă Terenului (UAT)	
	Cluj-Napoca	



A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață (mp)
1	Cc	4868
Total		4868

B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)
C1	CAS	866
Total		866

Suprafața totală măsurată a imobilului = 4868 mp
Suprafața din act = 4868 mp

Executan: SC DAMAR CONSULT SRL

Confirm executarea măsurătorilor în teren, concordanța desenelor însoțite de documentația cadastrală și corespundența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral

Inspector

Semnătura și ștampă

Ștampăa BCPI

Data: Decembrie 2018