

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară  
a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6,  
aferent Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”**

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aferent Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu” – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 575657/45/03.12.2018 al Direcției Patrimoniul municipiului și evidența proprietății, prin care se propune însușirea Documentației tehnice de înscriere în cartea funciară a unui imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, aferent Liceului Teoretic „Nicolae Bălcescu”;

Reținând prevederile Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 7/1996, a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 1 lit. „c”, al. 5 lit „b”, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. General Berthelot nr. 2 și str. Nicolae Bălcescu nr. 2, azi str. Constanța nr. 6, compus din: teren identificat prin nr. topo. 5013/1, în suprafață de 10980 mp., cu construcția cu nr. topo. 5013/1-C1 - casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: două camere, două bucătării, două sufragerii, o spălătorie și dependințe; la parter din: două cancelarii, trei infirmerii, șapte săli de clasă, două laboratoare, o sală de desen, șase camere și dependințe; la etaj din: zece dormitoare, patru camere pentru meditații, o capelă, cinci camere și dependințe și construcția cu nr. topo. 5013-C3 - casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere, imobil înscris în CF nr. 297552 Cluj-Napoca, CF vechi 3732, în proprietatea Statului român, în folosința Școlii Normale de Fete, astfel:

- o parcelă în suprafață de 2518 mp. cu nr. topo. 5013/1/1, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/1-C3, casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere;

- o parcelă în suprafață de 8462 mp. cu nr. topo 5013/1/2, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/2-C1, cu suprafața construită la sol de 2590 mp., casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: două camere, două bucătării, două sufragerii, o spălătorie și dependințe; la parter din: două cancelarii, trei infirmerii, șapte săli de clasă, două laboratoare, o sală de desen, șase camere și dependințe; la etaj din: zece dormitoare, patru camere pentru meditații, o capelă, cinci camere și dependințe.

**Art. 2.** Se aprobă înscrierea în cartea funciară a imobilelor rezultate din dezlipire, astfel:

- imobilul în suprafață de 2518 mp. cu nr. topo. 5013/1/1, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/1-C3 - casă de cărămidă, acoperită cu țiglă, cu patru camere, va fi reînscris în CF nr. 297552 Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public;

- imobilul în suprafață de 8462 mp., situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, cu nr. topo 5013/1/2, cu construcția cu nr. topo. 5013/1/2-C1, cu suprafața construită la sol de 2590 mp. - Unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, edificată în anul 1891, pe fundații continue din beton, zidăria din cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă, va fi înscrisă cu nr. cadastral nou, în CF nou Cluj-Napoca, în proprietatea Municipiului Cluj-Napoca, domeniu public. Construcția nu deține certificate de performanță energetică și nu este dotată cu lift.

**Art. 3.** Se însușește Documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a imobilelor situate în municipiul Cluj-Napoca, str. Constanța nr. 6, întocmită de PFA Stana Dan-Ion, ce se constituie în Anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Patrimoniul municipiului și evidența proprietății.

Președinte de ședință,

Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Roșca

Nr. 1033 din 19 decembrie 2018

(Hotărârea a fost adoptată cu 24 voturi)



## MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun Cluj-Napoca, str. Constanta, nr. 6, jud. Cluj.
2. **Beneficiarul lucrării:** Consiliul local al mun. Cluj-Napoca, cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Moșilor, nr. 1-3, jud. Cluj.
3. **Executantul lucrării:** Ing. Stana Dan-Ion, Certificat de autorizare: Seria RO-CJ-F, Nr. 0167/2017, Categoria B.
4. **Număr lucrare:** Lucrarea este înregistrată în registrul de evidență la nr. /2018.
5. **Tipul lucrării:** Documentație cadastrală pentru prima înscriere teren și construcție în Cartea Funciară.
6. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat în mun. Cluj-Napoca, str. str. Constanta, nr. 6, jud. Cluj, având următorii vecini:
  - Nord – nr. cad. 317220, Mun. Cluj-Napoca,
  - Est – nr. cad. 317220, Mun. Cluj-Napoca,
  - Sud – Mun. Cluj-Napoca
  - Vest – Mun. Cluj-Napoca.

Pe acest teren este edificată o construcție, conform descrierii din fisa imobilului. Terenul mai sus menționat are categoria de folosință curți construcții, fiind împrejmuit parțial, cu gard de metal pe soclu de beton, în părțile de nord, sud și vest, și parțial în partea de est. Între punctele 1-28 terenul nu este împrejmuit, și între punctele 19-28 se afla pe limita construcția vecină.

### 7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- Drumuire combinată-cu radiere, Leica TS 06, High Target V30;
- Sistem de proiecție: Stereografic 1970; Sistem cote: Marea Neagră 1975;

### 8. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară:

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, înscris în C.F. nr. 297552 Cluj-Napoca, nr. topografic 5013/1, având suprafața de 10980mp, fără sarcini. Conform prezentei documentații se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de **8462 mp** în favoarea Municipiului Cluj-Napoca și a construcției în suprafața de **2590 mp**, la fel cum reiese din tabelul de mișcare al parcelelor, restul suprafeței urmează a fi reglementată într-o etapă ulterioară, datorită unor neconcordanțe/neclarități cu imobilul învecinat aflat în proprietatea Ministerului Tineretului și Sportului, în administrarea Direcției pentru Tineret și sport Cluj.

În prezent imobilul este în proprietatea beneficiarului, imobilul teren și construcție este înscris în Inventarul Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 248 bis/20.III.2006, construcția se găsește la poziția nr. 72. Construcția a fost edificată în anul 1891. Prin prezenta documentație se propune prima înscriere a terenului și construcției în Cartea Funciară în baza Inventarului Domeniului Public al Mun. Cluj-Napoca și a Certificatului Fiscal, imobilul teren având suprafața măsurată de **8462 mp**, iar construcția având suprafața măsurată de **2590 mp**.

Noiembrie 2018

Cluj – Napoca



Întocmit,

Ing. Dan-Ion Stana





ANCP

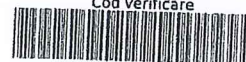
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

Nr. cerere 199181  
Ziua 30  
Luna 10  
Anul 2018

Cod verificare



100063865818

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 5013/1                     | 10.980          |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr.        | Adresa                                                                                         | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 5013/1 -C1 | Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot,<br>Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu<br>nr 2 | I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă,<br>compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2<br>sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2<br>cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1<br>sală de desen, 6 camere și dependințe; la etaj din: 10<br>dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5<br>camere și dependințe. |
| A1.3 | CAD: C3<br>Top: 5013/1-C3  | Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot,<br>Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu<br>nr 2 | II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale.                                                           | Referințe      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1519 / 24/11/1945                                                                                                                |                |
| Act nr. disp. art. 19 și următoarele din Legea 260 publicată în Monitorul Oficial nr 78, din 04/04/1945;                         |                |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE restabilirea situației anterioare de<br>carte funciară, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1, A1.1, A1.3 |
| 2) STATUL ROMÂN, în folosința ȘCOALEI NORMALE DE FETE                                                                            |                |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3732)                                                                                    |                |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

6

**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 5013/1  | 10.980          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.*

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 10.980         | -     | -       | 5013/1   | Curte și grădină       |

**Date referitoare la construcții**

| Crt  | Număr                      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 5013/1 -C1 | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe ; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe. |
| A1.2 | CAD: C2<br>Top: 5013-C2    | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | -(II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere) se radiază                                                                                                                                                                                                                                               |
| A1.3 | CAD: C3<br>Top: 5013/1-C3  | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

31-10-2018

Data eliberării

1/1

Asistent Registrator

ANA-RAZELA PRODAN

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 297552 Cluj-Napoca

|            |        |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 214110 |
| Ziua       | 21     |
| Luna       | 11     |
| Anul       | 2018   |

Cod verificare



100064498150

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3732

Adresa: Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot, Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu nr 2

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 5013/1                     | 10.980          |                        |

### Construcții

| Crt  | Nr cadastral<br>Nr.        | Adresa                                                                                         | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 5013/1 -C1 | Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot,<br>Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu<br>nr 2 | I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă,<br>compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2<br>sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2<br>cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1<br>sală de desen, 6 camere și dependințe ; la etaj din: 10<br>dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5<br>camere și dependințe. |
| A1.3 | CAD: C3<br>Top: 5013/1-C3  | Loc. Cluj-Napoca, Str General Berthelot,<br>Nr. 2, Jud. Cluj, și str. Nicolae Bălcescu<br>nr 2 | II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                      | Referințe                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>214110 / 21/11/2018</b>                                                                                                                                                                 |                                                                           |
| Act Normativ nr. HOTARARE NR 548, din 08/07/1999 emis de GUVERNUL; Act Normativ nr. LG 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENT; Act Normativ nr. LG 215, din 23/04/2001 emis de PARLAMENTUL; |                                                                           |
| B5                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala<br>1/1 |
| A1, A1.1, A1.3                                                                                                                                                                             |                                                                           |
| 1) MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, CIF:4305857, domeniul public, în administrarea                                                                                                                  |                                                                           |
| 2) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA                                                                                                                                             |                                                                           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate,<br>drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                               |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Top: 5013/1  | 10.980          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost gir.

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți constructii   | DA          | 10.980         | -     | -       | 5013/1   | Curte și grădină       |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr                      | Destinație construcție                         | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | CAD: C1<br>Top: 5013/1 -C1 | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | I. Casă din piatră și cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă: la subsol din: 2 camere, 2 bucătării, 2 sufragerii, 1 spălătorie și dependințe; la parter din: 2 cancelarii, 3 infirmerii, 7 săli de clasă, 2 laboratoare, 1 sală de desen, 6 camere și dependințe ; la etaj din: 10 dormitoare, 4 camere pentru meditații, 1 capelă, 5 camere și dependințe. |
| A1.2 | CAD: C2<br>Top: 5013-C2    | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | (II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă și cu tablă, cu 1 sală pentru gimnastică și 4 camere) se radiază                                                                                                                                                                                                                                                |
| A1.3 | CAD: C3<br>Top: 5013/1-C3  | construcții administrative si social culturale | -            | Cu acte           | II. Casă din cărămidă, acoperită cu țiglă, cu 4 camere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.43127/21-11-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
04-12-2018

Data eliberării,

06. DEC. 2018

Asistent Registrator,  
BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

Referent,

Candida Borșina BENTĂ  
referent  
(parafa și semnătura)

9





100064498150

Incheiere Nr. 214110 / 21-11-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca**

Dosarul nr. 214110 / 21-11-2018

**INCHEIERE Nr. 214110****Registrator:** MONICA CRIȘAN**Asistent:** BOGDAN IGNAT

Asupra cererii introduse de PRIMARIA CLUJ-NAPOCA domiciliat în - privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

- Act Normativ nr.HOTARARE NR 548/08-07-1999 emis de GUVERNUL;
- Act Normativ nr.LG 213/17-11-1998 emis de PARLAMENT;
- Act Normativ nr.LG 215/23-04-2001 emis de PARLAMENTUL;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.43127/21-11-2018 în suma de 60 pentru serviciul având codul 231

Vazând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 5013/1, înscris în cartea funciara 297552 UAT Cluj-Napoca având proprietarii: STATUL ROMÂN în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.3 în favoarea MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA, domeniul public, în administrarea, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA, sub B.5 din cartea funciara 297552 UAT Cluj-Napoca;

**Prezenta se va comunica părților:**

STATUL ROMÂN  
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA  
PRIMARIA CLUJ-NAPOCA

\*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

04-12-2018

Registrator,

MONICA CRIȘAN

CRIȘAN MONICA

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

BOGDAN IGNAT

(parafa și semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

110



**COMUNICAREA ÎNCHEIERII** 06.12.2018

Nr. 214110 din data de 21-11-2018

Către **PRIMARIA CLUJ-NAPOCA**,

str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., localitatea ...., județul ...., vă comunicăm,  
alăturat, încheierea nr. 214110 din data de 21-11-2018, emisă de către B.C.P.I Cluj-Napoca.

Referent,

Candida-Pamela BENTĂ  
referent

# INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

| Nr. Pct. | X[m]       | Y[m]       |
|----------|------------|------------|
| St 1     | 587081.941 | 392947.826 |
| St 2     | 587102.707 | 392934.863 |
| St 3     | 587058.105 | 392913.994 |
| St 4     | 587060.764 | 392962.756 |
| St 5     | 587121.874 | 392966.757 |
| St 6     | 587119.92  | 392925.862 |
| St 8     | 587169.058 | 393003.198 |
| St 9     | 587144.559 | 393018.456 |
| St 10    | 587049.99  | 392940.783 |
| St 11    | 587023.478 | 392898.299 |
| St 12    | 587051.553 | 392876.239 |
| 4        | 587014.926 | 392894.794 |
| 5        | 587014.616 | 392894.051 |
| 6        | 587014.674 | 392893.152 |
| 7        | 587015.268 | 392892.134 |
| 8        | 587015.791 | 392891.661 |
| 9        | 587025.396 | 392885.845 |
| 10       | 587045.511 | 392873.637 |
| 11       | 587068.452 | 392860.022 |
| 12       | 587076.431 | 392855.071 |
| 13       | 587077.942 | 392854.725 |
| 14       | 587078.84  | 392854.955 |
| 15       | 587079.537 | 392855.58  |
| 16       | 587080     | 392856.219 |
| 17       | 587103.88  | 392897.241 |
| 18       | 587116.776 | 392915.424 |
| 19       | 587132.052 | 392928.035 |
| 20       | 587121.808 | 392939.359 |
| 21       | 587127.156 | 392943.981 |
| 22       | 587131.249 | 392939.28  |
| 23       | 587133.501 | 392941.188 |
| 24       | 587132.612 | 392942.218 |
| 25       | 587134.69  | 392944.012 |
| 26       | 587126.561 | 392953.469 |
| 27       | 587126.668 | 392953.561 |
| 28       | 587123.717 | 392957.017 |
| 29       | 587111.244 | 392919.109 |
| 30       | 587111.484 | 392918.965 |
| 31       | 587115.769 | 392926.119 |
| 32       | 587105.994 | 392932.055 |
| 33       | 587101.73  | 392924.946 |
| 34       | 587102.002 | 392924.783 |





|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 35 | 587094.76  | 392912.735 |
| 36 | 587091.775 | 392914.544 |
| 37 | 587087.902 | 392908.17  |
| 38 | 587084.928 | 392909.992 |
| 39 | 587080.439 | 392902.617 |
| 40 | 587086.513 | 392898.919 |
| 41 | 587076.106 | 392881.537 |
| 42 | 587062.29  | 392889.93  |
| 43 | 587062.166 | 392890.005 |
| 44 | 587071.08  | 392904.68  |
| 45 | 587073.6   | 392908.69  |
| 46 | 587077.58  | 392906.249 |
| 47 | 587076.72  | 392904.88  |
| 48 | 587080.405 | 392902.637 |
| 49 | 587084.894 | 392910.013 |
| 50 | 587081.504 | 392912.091 |
| 51 | 587083.315 | 392914.971 |
| 52 | 587076.818 | 392918.945 |
| 53 | 587067.016 | 392924.917 |
| 54 | 587065.253 | 392922.009 |
| 55 | 587061.19  | 392924.444 |
| 56 | 587059.318 | 392921.32  |
| 57 | 587063.33  | 392918.856 |
| 58 | 587061.552 | 392915.948 |
| 59 | 587066.024 | 392913.233 |
| 60 | 587059.873 | 392903.05  |
| 61 | 587054.797 | 392894.568 |
| 62 | 587040.983 | 392903.014 |
| 63 | 587053.995 | 392924.588 |
| 64 | 587059.283 | 392921.341 |
| 65 | 587061.156 | 392924.465 |
| 66 | 587058.802 | 392925.876 |
| 67 | 587062.719 | 392932.279 |
| 68 | 587062.528 | 392932.361 |
| 69 | 587064.246 | 392934.976 |
| 70 | 587061.398 | 392936.855 |
| 71 | 587066.984 | 392946.151 |
| 72 | 587067.249 | 392945.991 |
| 73 | 587071.492 | 392953.055 |
| 74 | 587061.752 | 392958.955 |
| 75 | 587057.426 | 392951.877 |
| 76 | 587057.696 | 392951.713 |
| 77 | 587050.493 | 392939.783 |
| 78 | 587050.231 | 392939.941 |
| 79 | 587034.545 | 392913.586 |
| 80 | 587034.665 | 392913.518 |
| 81 | 587034.33  | 392912.915 |
| 82 | 587034.19  | 392913.007 |
| 83 | 587032.983 | 392911.043 |
| 84 | 587033.116 | 392910.946 |



|     |            |            |
|-----|------------|------------|
| 85  | 587030.265 | 392906.235 |
| 86  | 587029.987 | 392906.403 |
| 87  | 587025.701 | 392899.262 |
| 88  | 587043.712 | 392888.699 |
| 89  | 587043.181 | 392887.846 |
| 90  | 587050.643 | 392883.206 |
| 91  | 587050.253 | 392882.385 |
| 92  | 587053.609 | 392880.338 |
| 93  | 587054.129 | 392881.127 |
| 94  | 587058.667 | 392878.355 |
| 95  | 587059.195 | 392879.221 |
| 96  | 587070.476 | 392872.344 |
| 97  | 587070.316 | 392872.081 |
| 98  | 587079.857 | 392866.243 |
| 99  | 587084.15  | 392873.388 |
| 100 | 587083.879 | 392873.551 |
| 101 | 587099.746 | 392899.993 |
| 102 | 587100.009 | 392899.835 |
| 103 | 587104.277 | 392906.981 |
| 104 | 587104.038 | 392907.126 |

Intocmit:

Ing. Stana Dan-Ion



14



# CALCULUL SUPRAFETEI

Sistem de proiectie: Stereo 1970

L-34-48-C-c-1-I

Coordonate pct.de contur teren

Parcela (1)

| Nr.<br>Pct.               | Coordonate pct.de contur |            | Lungimi<br>laturi<br>D(i,i+1) |
|---------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
|                           | X [m]                    | Y [m]      |                               |
| 1                         | 587110.966               | 392970.878 | 35.679                        |
| 2                         | 587078.803               | 392986.323 | 47.989                        |
| 3                         | 587047.918               | 392949.594 | 63.965                        |
| 4                         | 587014.926               | 392894.794 | 0.805                         |
| 5                         | 587014.616               | 392894.051 | 0.901                         |
| 6                         | 587014.674               | 392893.152 | 1.179                         |
| 7                         | 587015.268               | 392892.134 | 0.705                         |
| 8                         | 587015.791               | 392891.661 | 11.229                        |
| 9                         | 587025.396               | 392885.845 | 23.530                        |
| 10                        | 587045.511               | 392873.637 | 26.677                        |
| 11                        | 587068.452               | 392860.022 | 9.390                         |
| 12                        | 587076.431               | 392855.071 | 1.550                         |
| 13                        | 587077.942               | 392854.725 | 0.927                         |
| 14                        | 587078.840               | 392854.955 | 0.936                         |
| 15                        | 587079.537               | 392855.580 | 0.789                         |
| 16                        | 587080.000               | 392856.219 | 47.466                        |
| 17                        | 587103.880               | 392897.241 | 22.292                        |
| 18                        | 587116.776               | 392915.424 | 19.809                        |
| 19                        | 587132.052               | 392928.035 | 15.270                        |
| 20                        | 587121.808               | 392939.359 | 7.069                         |
| 21                        | 587127.156               | 392943.981 | 6.233                         |
| 22                        | 587131.249               | 392939.280 | 2.952                         |
| 23                        | 587133.501               | 392941.188 | 1.361                         |
| 24                        | 587132.612               | 392942.218 | 2.745                         |
| 25                        | 587134.690               | 392944.012 | 12.471                        |
| 26                        | 587126.561               | 392953.469 | 0.141                         |
| 27                        | 587126.668               | 392953.561 | 4.544                         |
| 28                        | 587123.717               | 392957.017 | 18.834                        |
| S(1)=8461.88mp P=387.437m |                          |            |                               |

Intocmit  
Ing. Stana Dan-Ion



## FIȘA IMOBILULUI

Adresa imobilului: mun. Cluj-Napoca, str. Constanta, nr. 6

Nr. Cadastral:

## A. TEREN

| SITUAȚIA DIN ACTE          |                |                    |                                                                             |                            | SITUAȚIA ACTUALĂ                   |                        |                                                                |                     |                            |
|----------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|
| Proprietar                 | Cotă<br>partic | Act de proprietate | Identificator<br>nr cadastral/<br>nr tarla/<br>nr parcela/<br>nr topografic | Suprafață din acte<br>(mp) | Intravilan/<br>Extravilan<br>(I/E) | Categorie<br>folosință | Intravilan/Extravilan(I/E)<br>Tip împrejurire/alte<br>mențiuni | Categorie folosință | Suprafață măsurată<br>(mp) |
| MUNICIPIUL CLUJ-<br>NAPOCA | 1/1            |                    |                                                                             | 8462                       | intrav                             | Cc                     | Intravilan                                                     | Curti constructii   | 8462                       |
|                            |                |                    | TOTAL                                                                       |                            |                                    |                        |                                                                | TOTAL               | 8462                       |





## B. CONSTRUCȚIE

| SITUAȚIA DIN ACTE                                                                                                                                                                                              |             |                    |                         |                         | SITUAȚIA ACTUALĂ                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Proprietar                                                                                                                                                                                                     | Colți parte | Act de proprietate | Suprafață din acte (mp) | Descrierea construcției | Destinația (cod) Construcție                                                                                                                                  | Descrierea construcției/alte mențiuni                                                                                                                                                                                                      | Suprafață construită măsurată la sol (mp) |
| MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA                                                                                                                                                                                         | 1/1         | -                  | -                       | -                       | CAS                                                                                                                                                           | Unitate de învățământ, cu regim de înălțime S+P+E+M, edificată în anul 1891 pe fundații continue din beton, zidăria din cărămidă și piatră, acoperită cu țiglă. Nu deține certificate de performanță energetică și nu este dotată cu lift. | 2590                                      |
| Persoana autorizată: STANA DAN-ION<br>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren<br>Semnătura și ștampila |             |                    |                         |                         | Inspector<br>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral<br>Semnătura și parafă<br>Data.....<br>Ștampila BCP! |                                                                                                                                                                                                                                            |                                           |

Data: Noiembrie 2018

17

# TABEL CU MIȘCAREA PARCELELOR

| NUMĂR                                   |            | SUPR<br>(MP) | DESCRIEREA<br>IMOBILULUI | PROPRIETAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |
|-----------------------------------------|------------|--------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| C. F.                                   | CAD. TOPO. |              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| SITUAȚIA ACTUALĂ – CONFORM C.F.         |            |              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| 297552<br>Cluj-Napoca                   |            | 5013/1       | 10980                    | Teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                                         |            | 5013/1-C1    |                          | Casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa:<br>la subsol din: 2 camere, 2 bucatarii, 2 sufragerii, 1<br>spalatorie si dependinte; la parter din: 2 cancelarii, 3<br>infirmieri, 7 sali de clasa, 2 laboratoare, 1 sala de desen,<br>6 camere si dependinte; la etaj din: 10 dormitoare, 4<br>camere pentru meditatii, 1 capela, 5 camere si<br>dependinte; | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                                         |            | 5013/1-C3    |                          | Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
| SITUAȚIA PROPUȘĂ – DUPĂ DEZLIPIRE TEREN |            |              |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |
| 297552<br>Cluj-Napoca                   |            | 5013/1/1     | 2518                     | Teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                                         |            | 5013/1/1-C3  |                          | Casa din caramida, acoperita cu tigla, cu 4 camere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                              |
| NOU<br>Cluj-Napoca                      |            | 5013/1/2     | 8462                     | Teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|                                         |            | 5013/1/2-C1  | 2590                     | Casa din piatra si caramida, acoperita cu tigla, compusa:<br>la subsol din: 2 camere, 2 bucatarii, 2 sufragerii, 1<br>spalatorie si dependinte; la parter din: 2 cancelarii, 3<br>infirmieri, 7 sali de clasa, 2 laboratoare, 1 sala de desen,<br>6 camere si dependinte; la etaj din: 10 dormitoare, 4<br>camere pentru meditatii, 1 capela, 5 camere si<br>dependinte; | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

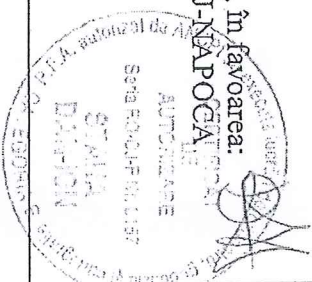
SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJUTORULUI DELEGAT

SECRETARUL AJ

18





SITUAȚIA PROPUȘĂ - DUPĂ ÎNSCRIERE TEREN SI CONSTRUCTIE

|                       |    |             |      |                                           |                                                              |
|-----------------------|----|-------------|------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 297552<br>Cluj-Napoca |    | 5013/1/1    | 2518 | Teren                                     | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                       |    | 5013/1/1-C3 |      |                                           | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
| NOU<br>Cluj-Napoca    |    | 5013/1/2    | 8462 | Teren intravilan<br>Str. Constanta, nr. 6 | Drept de proprietate, în favoarea:<br>MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA |
|                       | C1 | 5013/1/2-C1 | 2590 |                                           |                                                              |

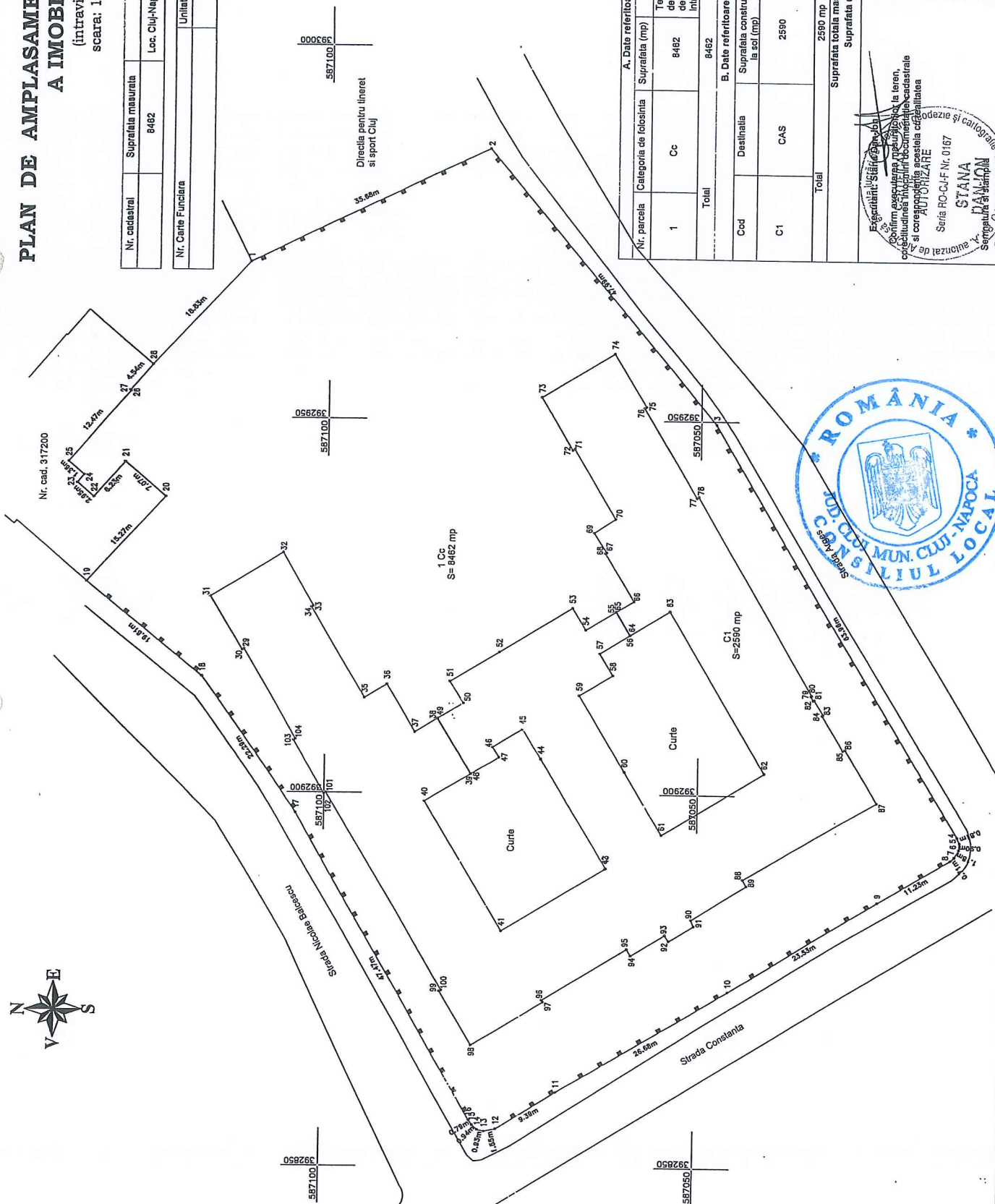
Unitate de invatamant, cu regim de inaltime S+P+E+M, edificata in anul 1891, pe fundatii continue din beton, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla. Nu detine certificate de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Întocmit:  
Ing. Dan-Ion Stana



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI (intravilan) scara: 1:500

|                    |                    |                                                    |
|--------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata | Adresa imobil                                      |
|                    | 8462               | Loc. Cluj-Napoca, str. Constanta, nr. 6, Jud. Cluj |
| Nr. Carte Funciara |                    | Unitatea administrativ teritoriala (UAT)           |
|                    |                    | Cluj-Napoca                                        |



| A. Date referitoare la teren                     |                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                      | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                    | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                | Cc                     | 8462                              | Terenul este imprejmuit parțial cu gard de metal pe soclu de beton, în parțile de nord, sud și vest, și parțial în partea de est, între punctele 1-28 terenul nu este imprejmuit, și între punctele 19-28 se află pe linia construcția vecina. |
| Total                                            |                        | 8462                              |                                                                                                                                                                                                                                                |
| B. Date referitoare la construcții               |                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cod                                              | Destinația             | Suprafata constructia la sol (mp) | Mentiiuni                                                                                                                                                                                                                                      |
| C1                                               | CAS                    | 2590                              | Unitate de invelisament, cu regim de inaltime S+P+E+M, edificata in anul 1891, pe fundatii continue din beton, zidaria din caramida si piatra, acoperita cu tigla. Nu detine certificate de performanta energetica si nu este dotata cu lift.  |
| Total                                            |                        | 2590 mp                           |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 8462 mp |                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Suprafata din act = 8462 mp                      |                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                |

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date  
integrata si atribuirea numerului cadastral  
Semnatura si parafe

Expedient: 317200  
Confirm executarea planului de amplasament si delimitare  
coordonat de catre Serviciul Cadastral  
si si corespunde actiunii cadastrale

Seria RO-CJ-F Nr. 0167  
STANA  
Marian  
Sergiu  
Data: 12.12.2018  
Stampila BCPI

