

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI  
CLUJ-NAPOCA**

**HOTĂRÂRE**

privind vânzarea suprafeței de teren de 51,65 m.p., cu destinația de curte,  
parte din terenul înscris în C.F. nr. 282345 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 282345, situat în  
municipiul Cluj-Napoca, str. Uliului nr. 11

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind vânzarea suprafeței de teren de 51,65 m.p., cu  
destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 282345 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral  
282345, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Uliului nr. 11 - proiect din inițiativa primarului și  
a consilierilor locali: Oláh Emese, Constantin Ioan Tomoș, Gergely Balazs și Tothfalusi Andras;

Analizând Referatul nr. 549860/451/19.11.2018 al Direcției patrimoniul municipiului și  
evidența proprietății, prin care se propune vânzarea suprafeței de teren de 51,65 m.p., cu  
destinația de curte, parte din terenul înscris în C.F. nr. 282345 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral  
282345, situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Uliului nr. 11;

Văzând Raportul de evaluare întocmit în luna august 2018 de către societatea de  
consultanță Șomlea Eval, prin evaluator Șomlea Mihaela Rodica, depus de solicitanți, Nota de  
opinie nr. 417816.2/15.11.2018, Raportul de evaluare nr. 3770/10.07.2018, întocmit de către  
societatea NEOCONSULT VALUATION S.R.L., Nota de opinie nr. 336883.2/26.07.2018,  
Studiul de piață a Fondului imobiliar Cluj nr. 978/15.12.2017 pentru anul 2018, Decizia civilă  
nr. 461/A/2015 pronunțată de Tribunalul Cluj în Dosarul nr. 17889/211/2009, rămasă irevocabilă  
prin respingerea căii de atac și Procesul-verbal al Comisiei de vânzări terenuri-curți din data de  
15.11.2018;

Reținând prevederile Hotărârii nr. 571/2013, privind modificarea și completarea Anexei  
la Hotărârea nr. 318/2013, precum și avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației  
publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea suprafeței de teren de 51,65 m.p., cu destinația de curte, parte  
din terenul înscris în C.F. nr. 282345 Cluj-Napoca, cu nr. cadastral 282345, situat în municipiul  
Cluj-Napoca, str. Uliului nr. 11, în favoarea numiților Suciu Valentin și Suciu Magdalena-Lucia,  
ambii cu domiciliul în sat Chinteni (com. Chinteni), str. Unirii nr. 4, jud. Cluj.

**Art. 2.** Se aprobă prețul de vânzare a terenului precizat la art. 1, ca urmare a negocierii, respectiv 65.000 lei, care nu conține T.V.A.

**Art. 3.** (1) Prețul de vânzare precizat la art. 2 va fi achitat integral în termen de 60 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi întocmit în termen de cel mult cinci zile lucrătoare de la data achitării prețului.

(3) În cazul neachitării prețului de către cumpărător, în termenul mai sus precizat, prezenta hotărâre își încetează valabilitatea.

**Art. 4.** Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății și Direcția economică.

Președinte de ședință,  
Ec. Dan Ștefan Tarcea



Contrasemnează:  
Secretarul municipiului,  
Jr. Aurora Roșca