

HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca –
Zona 1 – Lunca Someșului Mic

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,
Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 532510 din 12.11.2018 al Direcției Generale de Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca;

Având în vedere avizul Arhitectului șef nr. 1005 din 2.11.2018, Avizul Direcției Județene pentru Cultură Cluj nr. 393/Z/10.05.2018, Avizul Arhitectului Șef al județului Cluj nr. 157 din 8.11.2018, avizele organismelor teritoriale interesate, precum și avizul comisiei de specialitate;

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de prevederile Regulamentului Local de Urbanism, aprobat prin Hotărârea nr. 493/2014, așa cum a fost modificat și completat prin Hotărârea nr. 579/2018;

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit. c, 39 al. 2 și 45 din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Planului Urbanistic Zonal – Remodelarea malurilor Someșului Mic în Municipiul Cluj-Napoca – Zona 1 – Lunca Someșului Mic, beneficiar: Municipiul Cluj-Napoca, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice, după cum urmează:

- UTR ZCP_Ve* - Zonă construită protejată. Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

-*indici urbanistici*: POT maxim = 1% , CUT maxim = 0,01;

-*înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Nu e cazul.

- UTR Ve* - Zona verde de protecție a apelor sau cu rol de culoar ecologic:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, lucrări și amenajări hidrotehnice, poduri pietonale, ciclistice și carosabile;

-*indici urbanistici*: POT maxim = 1% , CUT maxim = 0,01;

-*înălțimea maximă admisă, retragere min. față de aliniament, retragere min. față de limitele laterale și retragere față de limitele posterioare*: Nu e cazul.

- UTR Va* - Zona verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat:

-*funcțiune predominantă*: plantații înalte, medii, joase, sisteme de alei și platforme pentru circulații pietonale, velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități compatibile;

edicule, componente ale amenajării peisagere ,construcții pentru activități culturale și alimentație publică, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;

-*indicatori urbanistici* - P.O.T max = 5%, CUT max= 0,1 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);

-*înălțimea maximă admisă* : Hcornișă = 9m, (D)+P+E;

-*retragere față de aliniament*: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule,

pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;

-*retragerea față de limitele laterale și posterioară*: min. 5m;

-*staționarea autovehiculelor*: se interzice amenajarea de locuri pentru staționarea autovehiculelor pe teritoriul zonei verzi.

-UTR Vs* - Zona verde – cu rol de complex sportiv:

-*funcțiune predominantă* : plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere, unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet etc);

-*înălțimea maximă admisă*: Hmax 12 m, (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;

-*indici urbanistici* : POT maxim = 10% , CUT maxim = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);

-*retragere față de aliniament*: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule, pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;

-*retragerea față de limitele laterale și posterioară*: min. 5m;

-*staționarea autovehiculelor*: se vor organiza / reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice, sau în sistem privat.

- UTR ZCP_Vs *- Zonă construită protejată Zona verde cu rol de complex sportiv:

-*funcțiune predominantă* : plantații înalte, medii și joase, sistem de alei și platforme pentru circulații pietonale și velo, mobilier urban, amenajări pentru joacă și odihnă, alte activități în aer liber compatibile, edicule, componente ale amenajării peisagere, terenuri de sport în aer liber, tribune pentru spectatori, construcții pentru activități sportive, vestiare, grupuri sanitare, săli de antrenament, spații tehnice, pentru administrare și întreținere, unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 100 mp (cafeterie, cafenea, bufet etc);

-*înălțimea maximă admisă*: Hmax 12 m, (D)+P+1. Se admit nivele parțiale (supante, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată;

-*indici urbanistici* : POT maxim = 10% , CUT maxim = 0,2 (numai pentru clădiri ce includ spații interioare, de orice tip);

-*retragere față de aliniament*: min.5m. Fac excepție construcțiile cu rol de primire (edicule, pavilioane de acces etc.) sau anexe (rampe, puncte gospodărești etc.) care pot fi amplasate în zona aliniamentului;

-*retragerea față de limitele laterale și posterioară*: min. 5m;

-*staționarea autovehiculelor*: se vor organiza / reglementa în vecinătatea zonelor de intrare, ca parte a sistemului de parcaje / garaje publice, sau în sistem privat.

Se mențin prevederile Regulamentului Local de urbanism aferent P.U.G pentru teritoriul încadrat în U.T.R. Liu, U.T.R. ZCP_Liu, U.T.R. Is_A, U.T.R. ZCP_C2, U.T.R. ZCP_L_A, U.T.R. Lc_A.

Toate investițiile propuse prin documentația de urbanism vor fi suportate de beneficiarii acesteia.

Art. 2. – Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci ani de la aprobare.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Generală de Urbanism.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

CONTRASEMNEAZĂ:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca