

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință extraordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4 - proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 544006/14.11.2018 al Serviciului Strategie și dezvoltare locală, management proiecte, prin care se propune aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca în vederea atragerii de fonduri nerambursabile din Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4;

Reținând prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. 4, art. 7 alin. 4 din H.G. nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36, 39 alin. 2 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare Grădinița *Floare de Iris*” din municipiul Cluj-Napoca, în vederea atragerii de fonduri nerambursabile prin Programul Operațional Regional, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Obiectiv Specific 4.4, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția Tehnică, Serviciul strategie și dezvoltare locală, management proiecte și Direcția Economică.



Președinte de ședință,
Ec. Dan Ștefan Tarcea

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Roșca

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

**MODERNIZARE GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS" (LUCRĂRI DE
DESFIINȚARE CORP C1 SI DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2, LUCRARI
DE CONSTRUIRE EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJARI
EXTERIOARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI)**

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	7,411,502.57	1,395,575.03	8,807,077.59
DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6,033,713.98	1,146,405.66	7,180,119.64

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN 1,636.00 mp
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN 1,636.00 mp
 SUPRAFAȚĂ TEREN EXTRAVILAN 0.00 mp
 NUMĂR TOPOGRAFIC / CADASTRAL 331051
 NR. CARTE FUNCİARĂ 331051



DENUMIRE	SUPRAFETE EXISTENTE		SUPRAFETE PROPUSE	
CONSTRUITĂ TOTAL	481.00	mp	663.00	mp
CONSTRUITĂ OBIECTIV	172.00	mp	633.00	mp
DESFĂȘURATĂ TOTAL	1,040.00	mp	2,430.00	mp
DESFĂȘURATĂ OBIECTIV	172.00	mp	2,400.00	mp
P.O.T.	29.40%		40.53%	
C.U.T.	0.64		1.49	
SUPRAFAȚĂ TEREN INTRAVILAN	1,636.00	mp	1,636.00	mp
TEREN LIBER DE CONSTRUCȚII	597.00	mp	0.00	mp
CIRCULAȚII AUTO	280.00	mp	75.00	mp
CIRCULAȚII PIETONALE	278.00	mp	478.00	mp
PARCĂRI	0.00	mp	0.00	mp
SPAȚII VERZI AMENAJATE	0.00	mp	420.00	mp
CONSTRUCȚII	481.00	mp	663.00	mp
TOTAL	1,636.00	mp	1,636.00	mp
		100.00 %		100.00 %

Principalele interventii sunt:

- Corpul C1 se va demola
- Corpul C2 se va demola partial, se va extinde pe orizontală și verticală
- Redistribuirea unor funcțiuni în corpul C2, respectiv introducerea de funcțiuni aditionale prin intermediul cărora se va aduce grădinița la standardele curente, aflate în vigoare:
 - Zona primire copii și însoțitori
 - Zona unităților funcționale de bază
 - Zona funcțiunilor de deservire indirectă
 - Zona funcțiunilor de deservire directă
 - Zona funcțiunilor de asigurare energetică
- Lucrări de rezistență: săpături fundații, infrastructura, suprastructura, suprastructura acoperiș;
- Lucrări de arhitectura: Izolarea termică a părții opace a fațadelor, a spaleților golurilor de ferestre și uși, a soclului; termoizolare planșeu peste ultimul nivel
- Modernizarea zonelor de acces în clădire și construirea unei rampe pentru persoane cu dizabilități locomotorii
- Înlocuirea finisajelor la corpul de clădire existent, după cum urmează: înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie ce are proprietăți termoizolante, refacerea finisajelor interioare (în funcție de destinația fiecărei încăperi), amenajarea grupurilor sanitare în conformitate cu STAS 1478-90;
- Instalații electrice, termice, sanitare, climatizare, etc.
- Echiparea clădirii cu facilități pentru persoane cu dizabilități;
- Achiziția de echipamente și dotări pentru asigurarea funcționalității grădiniței, în conformitate cu compartimentarea și capacitatea proiectată;
- Amenajări exterioare: trotuare și alei, pavae cauciucate, împrejmuire, plantare arbori și gazonare suprafete, loc de joacă pentru copii, etc.

a) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Beneficiari (preșcolari) de infrastructură de învățământ reabilitată/ modernizată/ extinsă/ dotată (număr persoane): cca. 225 copii preșcolari
- Număr de clădiri - grădiniță fără componentă rezidențială a căror infrastructură a fost reabilitată/ modernizată/ extinsă/dotată: 1
- Număr săli grupă – 9.

a) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- **durata de execuție a obiectivului de investiții – 12 luni** (perioada, exprimată în luni, cuprinsă între data stabilită de investitor pentru începerea lucrărilor de execuție și comunicată executantului și data încheierii procesului-verbal privind admiterea recepției la terminarea lucrărilor)

- **durata de implementare a proiectului conform POR 2014 – 2020 – 24 luni** (perioada exprimată în luni cuprinsă între data semnării contractului de finanțare a investiției și data finalizării tuturor activităților prevăzute în proiect, conform calendarului activităților proiectului propus)

Proiectant

S.C. TEGRA PLUS S.R.L.

Arh. Petru SIMIANU



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINȚARE CORP C1 SI DESFIINȚARE PARTIALĂ CORP C2, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI ELABORARE PROIECT PENTRU AUTORIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE EXTINDERE SI MODERNIZARE CORP C2, AMENAJARI EXTERIOARE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI LA GRĂDINIȚA "FLOARE DE IRIS"

În prețuri la data de 11.2018 1 euro = 4.667 lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1			
	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,795.00	4,711.05	29,506.05
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	41,440.00	7,873.60	49,313.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	66,235.00	12,584.65	78,819.65
	CAPITOLUL 2			
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
	TOTAL CAPITOL 2	83,040.00	15,777.60	98,817.60
	CAPITOLUL 3			
	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5	Proiectare	204,000.00	38,760.00	242,760.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36,000.00	6,840.00	42,840.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.5. Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	110,000.00	20,900.00	130,900.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	110,000.00	20,900.00	130,900.00
	3.7.2. Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistență tehnică	97,100.00	18,449.00	115,549.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,600.00	1,254.00	7,854.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	855.00	5,355.00

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	399.00	2,499.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	90,500.00	17,195.00	107,695.00
TOTAL CAPITOL 3	463,100.00	87,989.00	551,089.00

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1 Construcții și instalații	5,846,357.73	1,110,807.97	6,957,165.70
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	29,081.25	5,525.44	34,606.68
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,741.65	42,890.91	268,632.56
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5 Dotări	399,057.69	75,820.96	474,878.65
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	6,500,238.32	1,235,045.28	7,735,283.60

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1 Organizare de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,000.00	1,710.00	10,710.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66,370.85	0.00	66,370.85
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	30,168.57	0.00	30,168.57
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6,033.71	0.00	6,033.71
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	30,168.57	0.00	30,168.57
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	208,518.40	39,618.50	248,136.90
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5	298,889.25	44,178.50	343,067.74

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL 7,411,502.57 1,395,575.03 8,807,077.59

DIN CARE C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) 6,033,713.98 1,146,405.66 7,180,119.64

Data: 14.11.2018

Beneficiar / Investitor: MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA

Întocmit: Petru SIMIANU, Arh.

conform H.G. 907 / 29 noiembrie 2016

