

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CLUJ-NAPOCA**

HOTĂRÂRE

privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date, dezmembrare, alipire și reartamentare imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară,

Examinând proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date, dezmembrare, alipire și reartamentare imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43 – proiect din inițiativa primarului;

Analizând Referatul nr. 261026/45/12.08.2013 al Direcției patrimoniul municipiului și evidența proprietății prin care se propune însușirea documentațiilor cadastrale pentru actualizare date, dezmembrare, alipire și reartamentare imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43;

Reținând prevederile Ordinului nr. 634/2006 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, modificat prin Ordinul nr. 134/2008 și Ordinul nr. 415/2008, ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, modificată și republicată;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 36 al. 2 lit. „c”, al. 5 lit. „b”, 39 alin. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor din cartea funciară, aferente imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, cu nr. topo. 5207/1, nr. cad. 11706, înscris în CF nr. 257894 Cluj-Napoca, provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 124034, din:

„ - Teren în localitatea Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, în suprafață de 642 mp., înscris în CF nr. 257894 în favoarea Statului român, S.C. EUROSNERGY S.R.L., Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Rațiu Alexandru, Rațiu Floarea, Horvath Sara;

- C1- construcție cu zece apartamente, având părți indivize comune: terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, două WC-uri, spălătoria comună pentru ap. 1, 3 și 4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum, întabulate în favoarea Statului român, S.C. EUROSNERGY S.R.L., Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Rațiu Alexandru, Rațiu Floarea, Horvath Sara”,

în

„ - Teren în localitatea Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, în suprafață de 642 mp., înscris în CF nr. 257894, în favoarea Statului român, S.C. EUROSNERGY S.R.L., Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Rațiu Alexandru, Rațiu Floarea, Horvath Sara;

- C1 - construcție cu nouă apartamente, având părți indivize comune: terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, două WC-uri, spălătoria comună pentru ap. 1, 3 și 4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum, înscrisă în favoarea Statului român, S.C. EUROSNERGY S.R.L., Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Rațiu Alexandru, Rațiu Floarea;

- C2 - construcție cu regim de înălțime P, compusă din: cameră, baie, antreu, bucătărie, cămară de alimente, terasă, înscrisă în favoarea lui Horvath Sara, cu titlu de drept moștenire, parcelare și ieșire din indiviziune”.

Art. 2. Se însușește documentația cadastrală pentru actualizare date, pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, întocmită de PFA Antonescu Florin-Andrei, ce se constituie în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, cu nr. cad. 11706, înscris în CF nr. 257894 Cluj-Napoca, teren în suprafață de 642 mp. cu două corpuri de clădire: C1- construcție în regim de înălțime S+P, având nouă apartamente și C2 - construcție cu regim de înălțime P, compusă din: cameră, baie, antreu, bucătărie, cămară de alimente, terasă, astfel:

- lotul 1, cu nr. cadastral nou, teren în localitatea Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, în suprafață de 561 mp., cu un corp de clădire C1 - construcție în regim de înălțime S+P, având nouă apartamente;

- lotul 2, cu nr. cadastral nou, teren în localitatea Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, în suprafață de 81 mp., cu un corp de clădire C2 - construcție în regim de înălțime P, compusă din: cameră, baie, antreu, bucătărie, cămară de alimente, terasă.

Art. 4. Se însușește documentația cadastrală de dezmembrare pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, întocmită de PFA Antonescu Florin-Andrei, ce se constituie în Anexa 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alipirea imobilelor identificare după cum urmează:

- lotul 1, cu nr. cadastral 15704, teren intravilan în suprafață de 77 mp., înscris în CF nr. 257721 Cluj-Napoca, în proprietatea Statului român, în administrarea Sfatului popular al municipiului Cluj-Napoca, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea lui Horvath Sara.

- lotul 2, cu nr. cadastral nou, teren în localitatea Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, în suprafață de 81 mp., cu un corp de clădire C2 - construcție în regim de înălțime P, compusă din: cameră, baie, antreu, bucătărie, cămară de alimente, terasă;

Prin alipirea celor două loturi se va forma un corp funciar nou, cu nr. cadastral nou, cu următoarea descriere: „teren în localitatea Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, în suprafață de 158 mp., cu un corp de clădire C2 - construcție în regim de înălțime P, compusă din: cameră, baie, antreu, bucătărie, cămară de alimente, terasă”, care va fi înscris în CF nou Cluj-Napoca, cu drept de proprietate în favoarea lui Horvath Sara în cotă de 81/158 parte și Statul român, în administrarea Sfatului popular al municipiului Cluj-Napoca, în cotă de 77/158 parte, având înscris la foaia de sarcini dreptul de concesiune, pe o perioadă de 49 de ani, în favoarea lui Horvath Sara.

Art. 6. Se însușește documentația cadastrală de alipire pentru imobilul situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, întocmită de PFA Antonescu Florin-Andrei, ce se constituie în Anexa 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă reaptamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, compus din teren cu nr. cadastral 11706, nr. topo. 5207/1, în suprafață de 642 mp. și construcție - C1, cu zece apartamente, având părți indivize comune: terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, două WC-uri, spălătoria comună pentru ap. 1, 3 și 4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum, înscrisă în CF 257894 - C1, în favoarea Statului român, S.C. EUROSNERGY S.R.L., Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Rațiu Alexandru, Rațiu Floarea, Horvath Sara, respectiv: **apartamentul nr. 1**, compus din: o cameră, cu suprafața utilă de 14 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,48/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124034, identificat prin nr. topo. 5207/1/I, înscris în CF nr. 257894-C1-U7, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept lege; **apartamentul nr. 2**, compus din: două camere, o bucătărie, o cămară de alimente, o baie, cu suprafața utilă de 66,77 mp., cu părți indivize comune în cotă de 12,22/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124034, teren în proprietate în cotă de 78/642 parte, identificat prin nr. topo. 5207/1/II, înscris în CF nr. 257894-C1-U2, în favoarea S.C. EUROSNERGY S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 3**, compus din: o prăvălie și magazie, cu suprafața utilă de 62,80 mp., cu părți indivize comune în

cotă de 11,13/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124034, teren în proprietate, identificat prin nr. topo. 5207/1/III, înscris în CF nr. 257894-C1-U3, în favoarea S.C. EUROSINERGY S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 4**, compus din: o cameră, bucatărie, pivniță, cu suprafața utilă de 19,27 mp., teren atribuit în proprietate în cotă de 81/642 parte, identificat prin nr. topo. 5207/1/IV, înscris în CF nr. 257894-C1-U4, în favoarea lui Nonica Ileana, cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 5**, compus din: două camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, un hol, o debara, cu suprafața utilă de 71,7 mp., cu părți indivize comune în cotă de 15,24/100 parte, identificat prin nr. topo. 5207/1/V, înscris în CF nr. 257894-C1-U6, în favoarea S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 6**, compus din: o cameră, bucatărie, baie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 41,31 mp., cu părți indivize comune în cotă de 7,32/100 parte, identificat prin nr. topo. 5207/1/VI, înscris în CF nr. 257894-C1-U8, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept lege; **apartamentul nr. 7**, compus din: un atelier, o magazie, spălătorie, wc, pivniță, cu suprafața utilă de 105,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 18,62/100 parte, identificat prin nr. topo. 5207/1/VII, înscris în CF nr. 257894-C1-U5, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept lege; **apartamentul nr. 8**, compus din: cameră, bucatărie, cu suprafața utilă de 47,24 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 8,11/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124034, teren atribuit în proprietate de 52/642 parte, identificat prin nr. topo. 5207/1/VIII, înscris în CF nr. 257894-C1-U9, în favoarea lui Rațiu Floarea, cu titlu de drept moștenire; **apartamentul nr. 9A**, compus din: o cameră, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, o terasă, cu suprafața utilă de 54,93 mp., cu părți indivize comune înscrise în CF colectivă nr. 124034, teren atribuit în proprietate de 61/642 parte, identificat prin nr. cad. 11706/LX/1, înscris în CF nr. 257894-C1-U1, în favoarea lui Horvath Sara, cu titlu de drept moștenire și parcelare; **apartamentul nr. 9B**, compus din: o cameră, cu suprafața utilă de 14,45 mp., cu părți indivize comune aferente în cotă de 3,31/100 parte, în CF colectivă nr. 124034, teren în proprietate de 18/642 parte, identificat prin nr. cad. 11706/LX/2, nr. topo. 5207/1/IX/II, înscris în CF nr. 257894-C1-U11, în favoarea lui Rațiu Alexandru și soția Rațiu Floarea, cu titlu de drept cumpărare.

Imobilul rezultat prin reapartamentare va avea următoarea descriere: imobil situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, cu nr. cadastral nou, compus din teren în suprafață de 561 mp. și construcție – C1, cu nouă apartamente, având părți indivize comune: terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, două WC-uri, spălătoria comună pentru ap. 1, 3 și 4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum, înscrise în CF 257894 – C1, în favoarea Statului român, S.C. EUROSINERGY S.R.L., Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., Rațiu Alexandru, Rațiu Floarea, respectiv: **apartamentul nr. 1**, compus din: o cameră, cu suprafața utilă de 14 mp., cu părți indivize comune în cotă de 2,95/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124034, cotă-parte teren 16/561, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U7, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept lege; **apartamentul nr. 2**, compus din: două camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, cu suprafața utilă de 66,77 mp., cu părți indivize comune în cotă de 14,08/100 parte, teren în proprietate în cotă de 77/561 parte, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U2, în favoarea S.C. EUROSINERGY S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 3**, compus din: o prăvălie și magazie, cu suprafața utilă de 62,80 mp., cu părți indivize comune în cotă de 13,24/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124034, teren în proprietate în cotă de 73/561 parte, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U3, în favoarea S.C. EUROSINERGY S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 4**, compus din: o cameră, bucatărie, pivniță, cu suprafața utilă de 19,27 mp., cu părți indivize comune în cotă de 10,74/100 parte, teren atribuit în proprietate în cotă de 59/561 parte, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U4, în favoarea lui Nonica Ileana, cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 5**, compus din: două camere, o bucatărie, o cămară de alimente, o baie, un antreu, un hol, o debara, cu

suprafața utilă de 71,7 mp., cu părți indivize comune în cotă de 15,12/100 parte, cotă-parte teren 98/561, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U6, în favoarea S.C. MEGAVOX PROIECT S.R.L., cu titlu de drept cumpărare; **apartamentul nr. 6**, compus din: o cameră, bucatărie, baie, cămară alimente, cu suprafața utilă de 41,31 mp., cu părți indivize comune în cotă de 8,71/100 parte, cotă-parte teren 47/561, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U8, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept lege; **apartamentul nr. 7**, compus din: un atelier, o magazie, spălătorie, wc, pivniță, cu suprafața utilă de 105,12 mp., cu părți indivize comune în cotă de 22,16/100 parte, cota-parte teren 120/561, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U5, în favoarea Statului român, în administrarea operativă a Consiliului local al municipiului Cluj-Napoca, cu titlu de drept lege; **apartamentul nr. 8**, compus din: cameră, bucatărie, cu suprafața utilă de 47,24 mp., cu părți indivize comune în cotă de 9,96/100 parte, înscrise în CF colectivă nr. 124034, cota-parte teren 54/561, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U9, în favoarea lui Rațiu Floarea, cu titlu de drept moștenire; **apartamentul nr. 9B**, compus din: o cameră, cu suprafața utilă de 14,45 mp., cu părți indivize comune aferenta în cotă de 3,05/100 parte, în CF colectivă nr. 124034, teren în proprietate în cotă de 17/561 parte, identificat prin nr. cad. nou, care va fi reînscris în CF nr. 257894-C1-U11, în favoarea lui Rațiu Alexandru și soția Rațiu Floarea, cu titlu de drept cumpărare.

Notă: Apartamentul nr. 9A din construcția C1 devine construcție de sine stătătoare, în baza autorizației de construire nr. 1435 din 29.08.2008, urmând a fi reglementată printr-o documentație de actualizare date, prin care se va solicita înscrierea construcției, depusă cu cerere legată de aceasta.

Art. 8. Se însușește documentația cadastrală pentru reapartamentarea imobilului situat în municipiul Cluj-Napoca, str. Paris nr. 41-43, întocmită de PFA Antonescu Florin-Andrei, ce se constituie în Anexa 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția patrimoniul municipiului și evidența proprietății.



Președinte de ședință,
Jr. Csoma Botond

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Jr. Aurora Țărmure

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

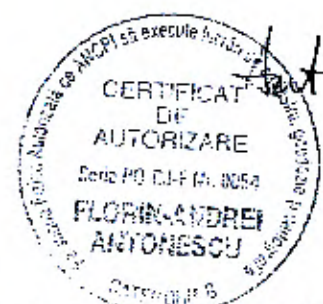
e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

**Documentație cadastrală
pentru actualizare date a imobilului situat în Cluj-
Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj**

Beneficiari: STATUL ROMÂN
S.C. EUROSNERGY SRL
Nemica Ileana
S.C. MEGAVOX PROIECT SRL
Rațiu Floarea
Rațiu Alexandru
Horvath Sara



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

CUPRINS

1. Cerere de solicitare informații si convenție; conform anexei 1;
2. Cererea de recepție și înscriere, conform anexei 2;
3. Declarație pe proprie răspundere conform anexei 5 ;
4. Memoriu tehnic;
5. Plan de încadrare în zonă 1:5000;
6. Plan de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500 ;
7. Extras de carte funciară pentru informare;
8. Copii acte.de identitate;
9. Dovada plății tarifelor .



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

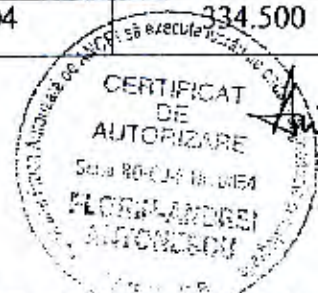
Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca
e-mail: afaflorin@gmail.com
tel/fax: 0264-333880
tel. mob: 0740-220213

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43.
2. **Beneficiarii lucrării:** STATUL ROMÂN, S.C. EUROSNERGY SRL, Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, Rațiu Floarea, Rațiu Alexandru, Horvath Sara.
3. **Persoană fizică autorizată:** Antonescu Florin-Andrei., aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054, cu sediul în Florești, Str. Someșului nr. 29C, Jud. Cluj.
4. **Numărul lucrării în registrul propriu :**
5. **Obiectul lucrării:** Imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj și este identificat în CF nr. 257894.
6. **Scopul lucrării:** Documentația cadastrală a fost executată la cererea beneficiarilor pentru actualizare date, în vederea înscrierii în CF a construcției rezultate prin ieșirea din indiviziune a apartamentului 9A, identificat prin număr cadastral 11706/EX/1, în CF nr. 257894-C1-U1. Documentația este depusă cu cerere legată de cea de reapartamentare a imobilului identificat în CF nr. 257894-C1.
7. **Amplasamentul imobilului :** este amplasat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj și are ca și vecini: la N – PT 3942, la E – str. Paris, la S – str. Someșului, la V - proprietate particulară.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:**
 - a. Metoda și aparatura folosită la măsurători: s-a staționat un bulon metalic (1) cu vize pe un canal (37), determinați într-o lucrare anterioară, din care s-au efectuat măsurătorile. Aparatul folosit la măsurători a fost stația totală Nikon NPR 362 iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.
 - b. Sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970
 - c. Puntele geodezice de sprijin vechi și cele noi, folosite sunt prezentate în tabelele de mai jos.

PUNCTE VECHI			
NR. PUNCT.	N[m]	E[m]	Z[m]
1	587440.021	393036.187	
37	587423.763	393087.704	334.500



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

- d. Starea punctelor geodezice vechi este bună.
- e. Executant măsurători topo: Antonescu Florin-Andrei aut. Seria RO-CJ-F, nr.0054, cu stația totală NIKON NPR 362 cu precizia unghiulară de 1.0mgon=3" și la distanțe cuprinse între 1.6-5000m de $\pm (3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$

LEVEL Tertiary

OCCUPIEDSTATION 1 INSTRUMENT 1.430 TARGET 1.700 NORTHING 587440.021
EASTING 393036.187

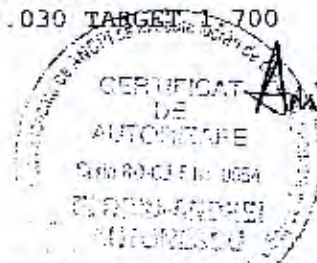
SIDESHOT 2	HA	184.5134	VA	84.6606	SLOPE	17.790
SIDESHOT 3	HA	148.3810	VA	79.9280	SLOPE	16.510
SIDESHOT 4	HA	136.7156	VA	83.3296	SLOPE	16.950
SIDESHOT 5	HA	217.6408	VA	93.4066	SLOPE	24.220
SIDESHOT 6	HA	224.6966	VA	95.3576	SLOPE	29.650
SIDESHOT 7	HA	206.4972	VA	89.7754	SLOPE	27.680
SIDESHOT 8	HA	210.6906	VA	97.9076	SLOPE	14.170
SIDESHOT 9	HA	222.2708	VA	100.7666	SLOPE	13.200
SIDESHOT 10	HA	226.1424	VA	96.5808	SLOPE	8.290
SIDESHOT 11	HA	280.2456	VA	97.1014	SLOPE	9.410
SIDESHOT 12	HA	281.4986	VA	97.8150	SLOPE	11.020
SIDESHOT 13	HA	300.1492	VA	97.6816	SLOPE	14.780
SIDESHOT 14	HA	315.7490	VA	96.6664	SLOPE	9.730
SIDESHOT 15	HA	332.1184	VA	87.2496	SLOPE	12.690
SIDESHOT 16	HA	365.6508	VA	94.3018	SLOPE	5.950
SIDESHOT 17	HA	19.8088	VA	97.5056	SLOPE	7.780
SIDESHOT 18	HA	51.2718	VA	98.5228	SLOPE	17.990
SIDESHOT 19	HA	78.4614	VA	98.4152	SLOPE	16.050
SIDESHOT 20	HA	93.8826	VA	98.4046	SLOPE	16.180
SIDESHOT 21	HA	122.8104	VA	103.4824	SLOPE	12.250
SIDESHOT 22	HA	137.1264	VA	96.6454	SLOPE	9.160
SIDESHOT 23	HA	159.8222	VA	96.3334	SLOPE	9.830
SIDESHOT 24	HA	160.9570	VA	96.7306	SLOPE	11.500
SIDESHOT 25	HA	176.3114	VA	95.3424	SLOPE	12.070
SIDESHOT 26	HA	179.5928	VA	96.3684	SLOPE	10.300
SIDESHOT 27	HA	113.7806	VA	92.5054	SLOPE	17.800
SIDESHOT 28	HA	106.5028	VA	97.2938	SLOPE	12.700
SIDESHOT 29	HA	102.6274	VA	97.9766	SLOPE	17.000
SIDESHOT 30	HA	97.9276	VA	98.4898	SLOPE	20.620
SIDESHOT 31	HA	97.4630	VA	98.6604	SLOPE	23.710
SIDESHOT 32	HA	99.8684	VA	97.0976	SLOPE	25.380
SIDESHOT 33	HA	95.5772	VA	98.7616	SLOPE	25.360
SIDESHOT 34	HA	133.9124	VA	84.5830	SLOPE	18.670
SIDESHOT 35	HA	84.7394	VA	95.1300	SLOPE	33.190
SIDESHOT 36	HA	158.7756	VA	77.5946	SLOPE	16.610
REFSTATION 37	HA	94.9246	VA	99.4340	SLOPE	54.030 TARGET 1.700

NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500

OCCUPIEDSTATION 37 INSTRUMENT 1.500 NORTHING 587423.763 EASTING
393087.704 ELEVATION 334.500

REMARK "SIDESHOT 38 HA 15.7070 VA 100.0334 SLOPE 54.030"

REFSTATION 1 HA 15.7068 VA 100.0338 SLOPE 54.030 TARGET 1.700
NORTHING 587440.021 EASTING 393036.187



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

SIDESHOT 39	HA	29.5450	VA	95.6732	SLOPE	28.980	
SIDESHOT 40	HA	30.3532	VA	93.8772	SLOPE	29.120	
SIDESHOT 41	HA	20.1354	VA	94.3500	SLOPE	27.660	
SIDESHOT 42	HA	13.3650	VA	99.5790	SLOPE	19.380	
SIDESHOT 43	HA	13.8896	VA	95.7232	SLOPE	25.210	
SIDESHOT 44	HA	97.5064	VA	99.9318	SLOPE	23.940	
SIDESHOT 45	HA	90.9256	VA	99.6864	SLOPE	25.010	
SIDESHOT 46	HA	83.8974	VA	99.2040	SLOPE	20.200	
SIDESHOT 47	HA	49.8750	VA	99.6398	SLOPE	9.560	
SIDESHOT 48	HA	42.8490	VA	98.8786	SLOPE	11.290	
SIDESHOT 49	HA	35.7944	VA	99.6508	SLOPE	10.100	
SIDESHOT 50	HA	19.8580	VA	98.9762	SLOPE	10.460	
SIDESHOT 51	HA	4.4700	VA	98.7560	SLOPE	10.730	
SIDESHOT 52	HA	354.7992	VA	99.6232	SLOPE	16.840	
SIDESHOT 53	HA	358.6170	VA	99.1786	SLOPE	17.850	
SIDESHOT 54	HA	352.9600	VA	99.6232	SLOPE	19.090	
SIDESHOT 55	HA	347.7442	VA	99.6396	SLOPE	21.580	
SIDESHOT 56	HA	347.4416	VA	99.6094	SLOPE	24.580	
SIDESHOT 57	HA	350.1634	VA	99.7292	SLOPE	32.560	
SIDESHOT 58	HA	352.0956	VA	99.7658	SLOPE	42.060	
SIDESHOT 59	HA	346.5156	VA	99.6634	SLOPE	29.780	
SIDESHOT 60	HA	343.7944	VA	99.4824	SLOPE	19.030	
SIDESHOT 61	HA	345.9528	VA	99.4062	SLOPE	15.560	
SIDESHOT 62	HA	353.2508	VA	99.6394	SLOPE	20.650	
REFSTATION 63	HA	318.6492	VA	99.2190	SLOPE	20.290	TARGET 1.700
SIDESHOT 64	HA	319.7166	VA	96.5526			
OCCUPIEDSTATION 63			INSTRUMENT 1.510				
REFSTATION 37	HA	60.7180	VA	99.5762	SLOPE	20.290	TARGET 1.700
NORTHING 587423.763	EASTING 393087.704	ELEVATION 334.500					
SIDESHOT 65	HA	63.6628	VA	99.8058	SLOPE	39.180	
SIDESHOT 66	HA	66.4868	VA	99.7424	SLOPE	40.410	
SIDESHOT 67	HA	61.8602	VA	99.0308	SLOPE	38.140	
SIDESHOT 68	HA	63.3936	VA	99.7792	SLOPE	37.030	
SIDESHOT 69	HA	66.6308	VA	99.8120	SLOPE	32.900	
SIDESHOT 70	HA	65.6270	VA	99.8962	SLOPE	31.170	
SIDESHOT 71	HA	66.6272	VA	99.7492	SLOPE	29.430	
SIDESHOT 72	HA	67.5988	VA	99.4360	SLOPE	15.950	
SIDESHOT 73	HA	66.4014	VA	99.4942	SLOPE	15.330	
SIDESHOT 74	HA	56.6084	VA	100.0898	SLOPE	12.730	
SIDESHOT 75	HA	72.6018	VA	98.7858	SLOPE	8.460	
SIDESHOT 76	HA	55.2614	VA	98.8344	SLOPE	7.410	
SIDESHOT 77	HA	47.2798	VA	99.5716	SLOPE	5.340	
SIDESHOT 78	HA	87.2786	VA	97.7166	SLOPE	3.450	
SIDESHOT 79	HA	125.7284	VA	93.5600	SLOPE	1.240	
SIDESHOT 80	HA	273.9034	VA	91.4924	SLOPE	1.460	
SIDESHOT 81	HA	242.0086	VA	97.2772	SLOPE	5.360	
SIDESHOT 82	HA	251.0708	VA	97.7510	SLOPE	5.940	
SIDESHOT 83	HA	276.5246	VA	99.3062	SLOPE	6.500	
SIDESHOT 84	HA	265.3466	VA	99.3460	SLOPE	19.140	
SIDESHOT 85	HA	265.6248	VA	99.3988	SLOPE	20.100	
SIDESHOT 86	HA	256.5088	VA	99.1180	SLOPE	18.870	
SIDESHOT 87	HA	267.6160	VA	99.7152	SLOPE	18.090	
SIDESHOT 88	HA	321.5604	VA	99.3992	SLOPE	31.420	
SIDESHOT 89	HA	366.9388	VA	98.7164	SLOPE	11.970	



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

SIDESHOT 90	HA	386.3624	VA	99.8740	SLOPE	12.350
SIDESHOT 91	HA	381.2424	VA	99.8544	SLOPE	13.300
SIDESHOT 92	HA	377.6960	VA	100.0080	SLOPE	13.310
SIDESHOT 93	HA	376.1818	VA	97.4336	SLOPE	17.290
SIDESHOT 94	HA	383.8084	VA	99.2942	SLOPE	17.700
SIDESHOT 95	HA	381.4298	VA	99.3956	SLOPE	20.530
SIDESHOT 96	HA	378.1274	VA	99.5744	SLOPE	29.460
SIDESHOT 97	HA	378.0450	VA	96.5044	SLOPE	29.830
SIDESHOT 98	HA	373.8218	VA	95.4376	SLOPE	37.040
SIDESHOT 99	HA	381.1810	VA	99.4676	SLOPE	23.400
SIDESHOT 100	HA	376.6780	VA	99.5406	SLOPE	20.870
SIDESHOT 101	HA	370.1984	VA	95.6492	SLOPE	37.060
SIDESHOT 102	HA	368.1820	VA	94.0998	SLOPE	12.550

Inventar de coordonate – fisier ASCII

Judetul: Cluj

Denumirea unitatii administrative teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRSUP.....

COMPUTED COORDINATE RESULTS

Point	X M	Y M	Z M	Description
1	587440.021	393036.187	334.280	
2	587422.922	393033.740	338.256	
3	587425.726	393042.663	339.130	
4	587426.591	393045.546	338.398	
5	587421.031	393021.372	336.514	
6	587418.865	393015.534	336.171	
7	587415.885	393023.391	338.437	
8	587427.974	393028.745	334.476	
9	587430.234	393027.335	333.852	
10	587434.231	393030.272	334.456	
11	587440.726	393026.815	334.439	
12	587441.063	393025.225	334.389	
13	587445.605	393022.516	334.549	
14	587445.767	393028.353	334.520	
15	587449.683	393028.360	336.535	
16	587445.876	393035.277	334.542	
17	587445.983	393041.174	334.315	
18	587446.691	393052.886	334.428	
19	587439.266	393052.211	334.410	
20	587435.407	393051.687	334.416	
21	587431.741	393045.187	333.341	
22	587432.484	393041.368	334.493	
23	587430.504	393038.573	334.576	
24	587428.835	393038.781	334.601	
25	587427.987	393036.027	334.893	
26	587429.761	393035.521	334.598	
27	587430.014	393050.755	336.101	
28	587434.078	393047.395	334.550	
29	587432.990	393051.652	334.551	
30	587432.898	393055.527	334.500	
31	587431.993	393058.486	334.509	



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

88	587396.549	393050.380	334.658
89	587409.921	393069.935	334.603
90	587413.180	393071.717	334.386
91	587413.023	393070.324	334.392
92	587412.438	393069.870	334.360
93	587414.400	393066.405	335.059
94	587416.317	393067.345	334.558
95	587417.583	393064.716	334.557
96	587421.963	393056.832	334.559
97	587422.123	393056.546	335.999
98	587424.271	393049.372	337.014
99	587419.310	393062.423	334.558
100	587416.547	393063.521	334.513
101	587422.470	393048.285	336.893
102	587410.370	393069.568	335.523

f. Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică și este prezentat în tabelele de mai jos:

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587515.257	393098.253
2	587514.407	393102.845
3	587516.914	393103.286
6	587519.581	393088.109
8	587522.400	393072.070
9	587487.960	393066.440
10	587485.620	393098.780
11	587486.640	393100.320
12	587501.180	393105.140
13	587502.482	393088.065
14	587497.186	393087.699
15	587496.466	393097.455
16	587493.269	393096.375
17	587492.707	393093.684
18	587494.257	393072.262
19	587496.915	393072.712
20	587496.831	393073.206
21	587514.097	393076.093
22	587512.749	393083.912
23	587515.138	393084.311
24	587514.624	393087.237
25	587514.032	393090.615
26	587510.717	393090.001
27	587510.165	393094.519
28	587513.092	393095.060
29	587512.619	393097.765
Suprafața totală măsurată: 642 mp		



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

9. Situația juridică a imobilului: Imobilul este identificat în C.F. Nr. 257894 și 257894-C1, în suprafața de 642 mp. Mai multe detalii sunt prezentate în tabelul de mișcare parcelară anexat documentației.

Data :20.02.2012



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L - 34 - 48 - C - a - 4 - II



☐ Zona amplasament



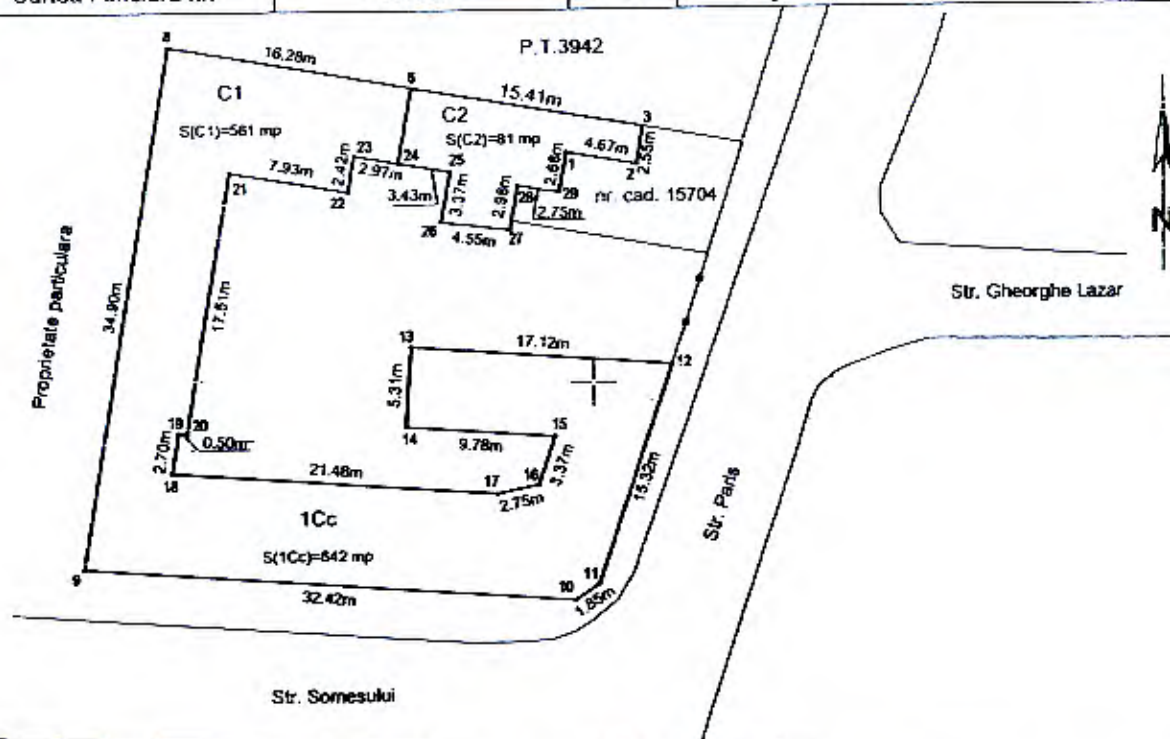
Proprietari: STATUL ROMÂN
S.C. EUROSINERGY SRL
Nonica Ileana
S.C. MEGAVOX PROJECT SRL
Rădu Floarea
Rădu Alexandru
Horvath Sara

$$\frac{5}{32}$$

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11706	642	str. Paris, nr. 41-43, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca
257894		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1Cc	Curti constructii	642		Teren neimprejmuit.
Total		642		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	561		Constructie in regim de inaltime S+P avand 9 apartamente.
C2	81		Constructie in regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.
Total	642		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	X [m]	Y [m]
1	587515.257	393068.253	
2	587514.407	393102.845	
3	587516.914	393103.286	
4	587519.581	393088.109	
5	587522.400	393072.070	
6	587487.980	393066.440	
7	587485.620	393068.780	
8	587486.640	393100.320	
9	587501.180	393105.140	
10	587502.482	393088.065	
11	587497.186	393087.699	
12	587496.466	393097.455	
13	587493.269	393096.375	
14	587492.707	393093.884	
15	587494.257	393072.262	
16	587496.915	393072.712	
17	587496.831	393073.206	
18	587514.097	393076.093	
19	587512.749	393083.912	
20	587515.138	393084.311	
21	587514.624	393087.237	
22	587514.032	393090.615	
23	587510.717	393090.001	
24	587510.165	393094.519	
25	587513.092	393095.060	
26	587512.619	393097.765	

Suprafata totala masurata = 642 mp
Suprafata din act = 642 mp

Executat: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054



Data: 20.02.2012

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR

loc. Cluj-Napoca

A. SITUATIA CONFORM CF

Nr.C.F.	Număr cadastral/ Numar topografic	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari
257894	11706	642	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43	STATUL ROMAN EUROSYNERGY SRL Nonica Ileana S.C. MEGAVOX PROIECT SRL Ratiu Alexandru Ratiu Floarea Horvath Sara
			C1: Constructie cu 10 apartamente avand parti indivize comune: terenul, fundatiile, sarpanita, invelitoarea, podul, caile de acces, pod si pivnita, 2 W.C. - uri, spalatoria comuna pentru ap. 1.3.4., racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan, cosurile de fum.	STATUL ROMAN EUROSYNERGY SRL Nonica Ileana S.C. MEGAVOX PROIECT SRL Ratiu Alexandru Ratiu Floarea Horvath Sara

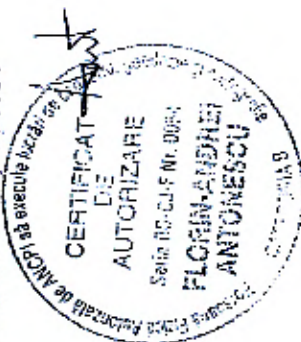
B. SITUATIA VIITOARE DUPA ACTUALIZARE DATE

Nr.C.F.	Număr cadastral	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari
257894	11706	642	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43	STATUL ROMAN EUROSYNERGY SRL Nonica Ileana S.C. MEGAVOX PROIECT SRL Ratiu Alexandru Ratiu Floarea Horvath Sara

5/25

			C1: Construcție cu 9 apartamente având parti indivize comune: terenul, fundațiile, salpanta, învelitoarea, podul, cale de acces, pod și pivniță, 2 W.C.-uri, șpalatoia comuna pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, cosurile de fum.	STATUL ROMÂN EUROSYNERGY SRL Nonica Ileana S.C. MEGA VOX PROIECT SRL Rădu Alexandru Rădu Floarea
			C2: Construcție în regim de înălțime P, compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.	Horvath Sara cu titlu de drept mostenire, parcelare și ieșire din indiviziune

Intocmit: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054





ANCP

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Nr. cerere	5150
Ziua	18
Luna	01
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Acest raport este obtinut inainte de salvarea Cartii Funciare.

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257894
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 124034
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 124034)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 11706 Top: 5207/ 1	Din acte: 642; Masurata: 642	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 257894-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257894
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinta	
23336 / 06.04.2007			
	Act de dezmembrare parcelare nr. 375, din 05.04.2007, emis de BNP MUREȘAN DORINA		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept moștenire și parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 305.000 / 3.210.000	A1	(provenita din conversia CF 124034)
1	HORVATH SARA		
135593 / 21.12.2009			
	Act notarial nr. 5314, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN		
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 390.000 / 3.210.000	A1	cota de 78/642 parte af. ap. nr. 2
1	SC EUROSNERGY SRL, CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA		
135632 / 21.12.2009			
	Act notarial nr. 5313, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN		
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 357.273 / 3.210.000	A1	af. ap. 3.
1	SC EUROSNERGY SRL		
31671 / 13.03.2008			
	Act nr. 40883, din 12.12.2007		
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 405.000 / 3.210.000	A1	(provenita din conversia CF 124034) asupra cotei de 81/642 parte teren aferent apt 4
1	NONICA ILEANA		
131334 / 25.11.2010			
	Inscris sub semnatura privata nr. 10, din 24.11.2010, emis de AV.POP MARIANA AURICA		
6	Se notează contractul de promisiune bilaterală de vânzare cumpărare din 24.11.2010 între NONICA ILEANA în calitate de promitentă vânzătoare și ZOLDI IOAN FLAVIU , în calitate de promitenți cumpărători asupra suprafeței de 7,26 mp din camera care aparține apt. 4 care va primi destinația de hol și cale de acces spre	A1	-

5
39

	pivnită și cota aferentă din p.c. de 12,55 % parte din cota de 81/642 parte aferent apt. 4 de sub 85	
	135252 / 07.11.2008	
	Contract de vânzare-cumpărare nr. 2093/06.11.2008, emis de notar public Cărlăneanu Mihaela	
7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 490.000 / 3.210.000	A1
	1 S.C. MEGAVOX PROIECT SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA	(provenită din conversia CF 124034) teren aferent ap. 5
	12607 / 13.08.1997	
	Act, documentație tehnică anexată	
8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 79.608 / 3.210.000	A1
	1 STATUL ROMÂN în administrarea operativă a	(provenită din conversia CF 124034) cota de 2,48/100 parte
	2 CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	aferentă apartamentului nr. 1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscrieri prioritare la sarcini		Observatii / Referinta	
	135632 / 21.12.2009		
	Act notarial nr. 5313, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 95.000,00 / EUR	A1	
	1 SC DEMY COMIMPEX SRL	pt B4.	

5
38

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 257894
Comuna/Gras/Municipiu Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe riarte a CF Nr. 124034)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43

CAD: 11706 Top: 5207/1	642	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 257894-C1
---------------------------------	-----	-----------------------------------

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intra- vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcels Topografic	Observatii / Referinta
1	alte	DA	Din acte: 642; Masurata: 642	-	-	5207/1

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN2159/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
19/01/2012

Asistent-registrator,
KINGA FAZAKAS

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

(semnatura)

(parafa & semnatura)

*Suprafata este determinata pe baza masuratorilor topografice prin proiectie in planul de referinta stereo 70 si nu este opozabila teritor, in conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

5
39

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

**Documentație cadastrală
pentru dezmembrare a imobilului situat în Cluj-
Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj**

Beneficiari: **STATUL ROMÂN**
 S.C. EUROSNERGY SRL
 Nonica Ileana
 S.C. MEGAVOX PROIECT SRL
 Rățiu Floarea
 Rățiu Alexandru
 Horvath Sara



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob. 0740-220213

CUPRINS

1. Cerere de solicitare informații si convenție, conform anexei 1;
2. Cererea de recepție a documentației pentru dezlipire, conform anexei 3;
3. Declarație pe proprie răspundere conform anexei 5 ;
4. Memoriu tehnic;
5. Plan de încadrare în zonă 1:5000;
6. Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 cu propunerea de dezlipire;
7. Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire;
8. Relevee apartamente;
9. Extras de carte funciară pentru informare;
10. Copii acte de identitate;
11. Dovada plății tarifelor .



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca
e-mail: afaflorin@gmail.com
tel/fax: 0264-333880
tel. mob: 0740-220213

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43.
2. **Beneficiarii lucrării:** STATUL ROMÂN, S.C. EUROSNERGY SRL, Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, Rațiu Floarea, Rațiu Alexandru, Horvath Sara.
3. **Persoană fizică autorizată:** Antonescu Florin-Andrei., aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054, cu sediul în Florești, Str. Someșului nr. 29C, Jud. Cluj.
4. **Numărul lucrării în registrul propriu :**
5. **Obiectul lucrării:** Imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj.
6. **Scopul lucrării:** Documentația cadastrală a fost executată la cererea beneficiarilor în vederea atribuirii numerelor cadastrale, necesare la dezlipirea imobilului.
7. **Amplasamentul imobilului :** este amplasat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj și are ca și vecini: la N – PT3942, la E – str. Paris, la S – str. Someșului, la V - proprietate particulară.
8. **Operațiuni topo-cadastrale:**
 - a. Metoda și aparatura folosită la măsurători: s-a staționat un bulon metalic (1) cu vize pe un canal (37), determinați într-o lucrare anterioară, din care s-au efectuat măsurătorile. Aparatul folosit la măsurători a fost stația totală Nikon NPR 362 iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.
 - b. Sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970
 - c. Punctele geodezice de sprijin vechi si cele noi, folosite sunt prezentate in tabelele de mai jos.

PUNCTE VECHI			
NR. PUNCT	N[m]	E[m]	Z[m]
1	587440.021	393036.187	
37	587423.763	393087.704	334.500

- d. Starea punctelor geodezice vechi este bună.



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afatlorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel mob: 0740-220213

- e. Executant măsurători topo: Antonescu Florin-Andrei aut. Seria RO-CJ-F, nr.0054, cu stația totală NIKON NPR 362 cu precizia unghiulară de $1.0\text{mgon}-3''$ și la distanțe cuprinse între 1.6-5000m de $\pm (3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$

LEVEL: Tertiary

OCCUPIEDSTATION 1 INSTRUMENT 1.430 TARGET 1.700 NORTHING 587440.021
EASTING 393036.187

SIDESHOT 2	HA	184.5134	VA	84.6606	SLOPE	17.790
SIDESHOT 3	HA	148.3810	VA	79.9280	SLOPE	16.510
SIDESHOT 4	HA	136.7156	VA	83.3296	SLOPE	16.950
SIDESHOT 5	HA	217.6408	VA	93.4066	SLOPE	24.220
SIDESHOT 6	HA	224.6966	VA	95.3576	SLOPE	29.650
SIDESHOT 7	HA	206.4972	VA	89.7754	SLOPE	27.680
SIDESHOT 8	HA	210.6906	VA	97.9076	SLOPE	14.170
SIDESHOT 9	HA	222.2708	VA	100.7666	SLOPE	13.200
SIDESHOT 10	HA	226.1424	VA	96.5808	SLOPE	8.290
SIDESHOT 11	HA	280.2456	VA	97.1014	SLOPE	9.410
SIDESHOT 12	HA	281.4986	VA	97.8150	SLOPE	11.020
SIDESHOT 13	HA	300.1492	VA	97.6816	SLOPE	14.780
SIDESHOT 14	HA	315.7490	VA	96.6664	SLOPE	9.730
SIDESHOT 15	HA	332.1184	VA	87.2496	SLOPE	12.690
SIDESHOT 16	HA	365.6508	VA	94.3018	SLOPE	5.950
SIDESHOT 17	HA	19.8088	VA	97.5056	SLOPE	7.780
SIDESHOT 18	HA	51.2718	VA	98.5228	SLOPE	17.990
SIDESHOT 19	HA	78.4614	VA	98.4152	SLOPE	16.050
SIDESHOT 20	HA	93.8826	VA	98.4046	SLOPE	16.180
SIDESHOT 21	HA	122.8104	VA	103.4824	SLOPE	12.250
SIDESHOT 22	HA	137.1264	VA	96.6454	SLOPE	9.160
SIDESHOT 23	HA	159.8222	VA	96.3334	SLOPE	9.830
SIDESHOT 24	HA	160.9570	VA	96.7306	SLOPE	11.500
SIDESHOT 25	HA	176.3114	VA	95.3424	SLOPE	12.070
SIDESHOT 26	HA	179.5928	VA	96.3684	SLOPE	10.300
SIDESHOT 27	HA	113.7806	VA	92.5054	SLOPE	17.800
SIDESHOT 28	HA	106.5028	VA	97.2938	SLOPE	12.700
SIDESHOT 29	HA	102.6274	VA	97.9766	SLOPE	17.000
SIDESHOT 30	HA	97.9276	VA	98.4898	SLOPE	20.620
SIDESHOT 31	HA	97.4630	VA	98.6604	SLOPE	23.710
SIDESHOT 32	HA	99.8684	VA	97.0976	SLOPE	25.380
SIDESHOT 33	HA	95.5772	VA	98.7616	SLOPE	25.360
SIDESHOT 34	HA	133.9124	VA	84.5830	SLOPE	18.670
SIDESHOT 35	HA	84.7394	VA	95.1300	SLOPE	33.190
SIDESHOT 36	HA	158.7756	VA	77.5946	SLOPE	16.610
REFSTATION 37	HA	94.9246	VA	99.4340	SLOPE	54.030 TARGET 1.700

NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500

OCCUPIEDSTATION 37 INSTRUMENT 1.500 NORTHING 587423.763 EASTING
393087.704 ELEVATION 334.500

REMARK "SIDESHOT 38 HA 15.7070 VA 100.0334 SLOPE 54.030"

REFSTATION 1 HA 15.7068 VA 100.0338 SLOPE 54.030 TARGET 1.700

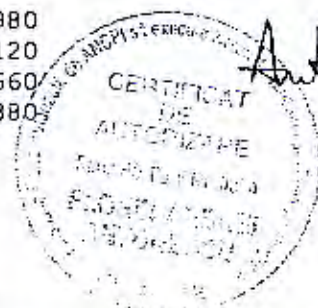
NORTHING 587440.021 EASTING 393036.187

SIDESHOT 39 HA 29.5450 VA 95.6732 SLOPE 28.980

SIDESHOT 40 HA 30.3532 VA 93.8772 SLOPE 29.120

SIDESHOT 41 HA 20.1354 VA 94.3500 SLOPE 27.660

SIDESHOT 42 HA 13.3650 VA 99.5790 SLOPE 19.380



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

SIDESHOT 43	HA	13.8896	VA	95.7232	SLOPE	25.210	
SIDESHOT 44	HA	97.5064	VA	99.9318	SLOPE	23.940	
SIDESHOT 45	HA	90.9256	VA	99.6864	SLOPE	25.010	
SIDESHOT 46	HA	83.8974	VA	99.2040	SLOPE	20.200	
SIDESHOT 47	HA	49.8750	VA	99.6398	SLOPE	9.560	
SIDESHOT 48	HA	42.8490	VA	98.8786	SLOPE	11.290	
SIDESHOT 49	HA	35.7944	VA	99.6508	SLOPE	10.100	
SIDESHOT 50	HA	19.8580	VA	98.9762	SLOPE	10.460	
SIDESHOT 51	HA	4.4700	VA	98.7560	SLOPE	10.730	
SIDESHOT 52	HA	354.7992	VA	99.6232	SLOPE	16.840	
SIDESHOT 53	HA	358.6170	VA	99.1786	SLOPE	17.850	
SIDESHOT 54	HA	352.9600	VA	99.6232	SLOPE	19.090	
SIDESHOT 55	HA	347.7442	VA	99.6396	SLOPE	21.580	
SIDESHOT 56	HA	347.4416	VA	99.6094	SLOPE	24.580	
SIDESHOT 57	HA	350.1634	VA	99.7292	SLOPE	32.560	
SIDESHOT 58	HA	352.0956	VA	99.7658	SLOPE	42.060	
SIDESHOT 59	HA	346.5156	VA	99.6634	SLOPE	29.780	
SIDESHOT 60	HA	343.7944	VA	99.4824	SLOPE	19.030	
SIDESHOT 61	HA	345.9528	VA	99.4062	SLOPE	15.560	
SIDESHOT 62	HA	353.2508	VA	99.6394	SLOPE	20.650	
REFSTATION 63	HA	318.6492	VA	99.2190	SLOPE	20.290	TARGET 1.700
SIDESHOT 64	HA	319.7166	VA	96.5526			
OCCUPIEDSTATION 63	INSTRUMENT 1.510						
REFSTATION 37	HA	60.7180	VA	99.5762	SLOPE	20.290	TARGET 1.700
NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500							
SIDESHOT 65	HA	63.6628	VA	99.8058	SLOPE	39.180	
SIDESHOT 66	HA	66.4868	VA	99.7424	SLOPE	40.410	
SIDESHOT 67	HA	61.8602	VA	99.0308	SLOPE	38.140	
SIDESHOT 68	HA	63.3936	VA	99.7792	SLOPE	37.030	
SIDESHOT 69	HA	66.6308	VA	99.8120	SLOPE	32.900	
SIDESHOT 70	HA	65.6270	VA	99.8962	SLOPE	31.170	
SIDESHOT 71	HA	66.6272	VA	99.7492	SLOPE	29.430	
SIDESHOT 72	HA	67.5988	VA	99.4360	SLOPE	15.950	
SIDESHOT 73	HA	66.4014	VA	99.4942	SLOPE	15.330	
SIDESHOT 74	HA	56.6084	VA	100.0898	SLOPE	12.730	
SIDESHOT 75	HA	72.6018	VA	98.7858	SLOPE	8.460	
SIDESHOT 76	HA	55.2614	VA	98.8344	SLOPE	7.410	
SIDESHOT 77	HA	47.2798	VA	99.5716	SLOPE	5.340	
SIDESHOT 78	HA	87.2786	VA	97.7166	SLOPE	3.450	
SIDESHOT 79	HA	125.7284	VA	93.5600	SLOPE	1.240	
SIDESHOT 80	HA	273.9034	VA	91.4924	SLOPE	1.460	
SIDESHOT 81	HA	242.0086	VA	97.2772	SLOPE	5.360	
SIDESHOT 82	HA	251.0708	VA	97.7510	SLOPE	5.940	
SIDESHOT 83	HA	276.5246	VA	99.3062	SLOPE	6.500	
SIDESHOT 84	HA	265.3466	VA	99.3460	SLOPE	19.140	
SIDESHOT 85	HA	265.6248	VA	99.3988	SLOPE	20.100	
SIDESHOT 86	HA	256.5088	VA	99.1180	SLOPE	18.870	
SIDESHOT 87	HA	267.6160	VA	99.7152	SLOPE	18.090	
SIDESHOT 88	HA	321.5604	VA	99.3992	SLOPE	31.420	
SIDESHOT 89	HA	366.9388	VA	98.7164	SLOPE	11.970	
SIDESHOT 90	HA	386.3624	VA	99.8740	SLOPE	12.350	
SIDESHOT 91	HA	381.2424	VA	99.8544	SLOPE	13.300	
SIDESHOT 92	HA	377.6960	VA	100.0080	SLOPE	13.310	
SIDESHOT 93	HA	376.1818	VA	97.4336	SLOPE	17.290	



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**

aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264 333880

tel. mob: 0740-220213

SIDESHOT 94	HA	383.8084	VA	99.2942	SLOPE	17.700
SIDESHOT 95	HA	381.4298	VA	99.3956	SLOPE	20.530
SIDESHOT 96	HA	378.1274	VA	99.5744	SLOPE	29.460
SIDESHOT 97	HA	378.0450	VA	96.5044	SLOPE	29.830
SIDESHOT 98	HA	373.8218	VA	95.4376	SLOPE	37.040
SIDESHOT 99	HA	381.1810	VA	99.4676	SLOPE	23.400
SIDESHOT 100	HA	376.6780	VA	99.5406	SLOPE	20.870
SIDESHOT 101	HA	370.1984	VA	95.6492	SLOPE	37.060
SIDESHOT 102	HA	368.1820	VA	94.0998	SLOPE	12.550

Inventar de coordonate – fisier ASCII

Judetul: Cluj

Denumirea unitatii administrative teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRSUP.....

COMPUTED COORDINATE RESULTS

Point	X M	Y M	Z M	Description
-------	--------	--------	--------	-------------

1	587440.021	393036.187	334.280	
2	587422.922	393033.740	338.256	
3	587425.726	393042.663	339.130	
4	587426.591	393045.546	338.398	
5	587421.031	393021.372	336.514	
6	587418.865	393015.534	336.171	
7	587415.885	393023.391	338.437	
8	587427.974	393028.745	334.476	
9	587430.234	393027.335	333.852	
10	587434.231	393030.272	334.456	
11	587440.726	393026.815	334.439	
12	587441.063	393025.225	334.389	
13	587445.605	393022.516	334.549	
14	587445.767	393028.353	334.520	
15	587449.683	393028.360	336.535	
16	587445.876	393035.277	334.542	
17	587445.983	393041.174	334.315	
18	587446.691	393052.886	334.428	
19	587439.266	393052.211	334.410	
20	587435.407	393051.687	334.416	
21	587431.741	393045.187	333.341	
22	587432.484	393041.368	334.493	
23	587430.504	393038.573	334.576	
24	587428.835	393038.781	334.601	
25	587427.987	393036.027	334.893	
26	587429.761	393035.521	334.598	
27	587430.014	393050.755	336.101	
28	587434.078	393047.395	334.550	
29	587432.990	393051.652	334.551	
30	587432.898	393055.527	334.500	
31	587431.993	393058.486	334.509	
32	587430.540	393059.696	335.167	
33	587432.144	393060.283	334.504	
34	587425.624	393047.193	338.488	
35	587435.217	393068.923	336.547	



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob 0740-220213

36	587424.965	393040.227	339.736
37	587423.763	393087.704	334.500
39	587438.203	393062.661	336.268
40	587438.557	393062.785	337.096
41	587433.859	393062.075	336.752
42	587428.910	393069.024	334.428
43	587430.644	393063.515	335.992
44	587447.693	393088.178	334.326
45	587448.680	393085.617	334.423
46	587443.579	393083.811	334.553
47	587430.895	393081.341	334.354
48	587431.306	393079.309	334.499
49	587429.640	393079.493	334.355
50	587427.553	393077.958	334.468
51	587425.144	393077.067	334.510
52	587413.559	393074.311	334.400
53	587413.818	393072.886	334.530
54	587411.762	393072.862	334.413
55	587408.870	393072.093	334.422
56	587406.715	393070.003	334.451
57	587402.203	393063.313	334.439
58	587396.882	393055.365	334.455
59	587402.799	393066.561	334.458
60	587409.801	393074.778	334.455
61	587412.712	393076.754	334.445
62	587410.855	393071.590	334.417
63	587404.721	393080.712	334.552
65	587440.829	393095.900	334.482
66	587441.231	393098.013	334.526
67	587440.271	393094.495	334.943
68	587438.907	393094.922	334.490
69	587434.414	393094.865	334.459
70	587433.060	393093.676	334.413
71	587431.282	393093.371	334.478
72	587419.009	393087.791	334.503
73	587418.580	393087.256	334.484
74	587416.926	393084.319	334.344
75	587411.980	393085.049	334.523
76	587411.867	393082.660	334.498
77	587410.007	393081.461	334.398
78	587407.197	393083.109	334.486
79	587404.963	393081.921	334.487
80	587403.494	393079.944	334.556
81	587399.375	393080.401	334.591
82	587398.904	393079.530	334.572
83	587399.358	393077.041	334.433
84	587387.284	393072.828	334.559
85	587386.446	393072.353	334.552
86	587386.621	393075.393	334.623
87	587388.516	393072.678	334.443
88	587396.549	393050.380	334.658
89	587409.921	393069.935	334.603
90	587413.180	393071.717	334.386
91	587413.023	393070.324	334.392



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

92	587412.438	393069.870	334.360
93	587414.400	393066.405	335.059
94	587416.317	393067.345	334.558
95	587417.583	393064.716	334.557
96	587421.963	393056.832	334.559
97	587422.123	393056.546	335.999
98	587424.271	393049.372	337.014
99	587419.310	393062.423	334.558
100	587416.547	393063.521	334.513
101	587422.470	393048.285	336.893
102	587410.370	393069.568	335.523

f. Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică și este prezentat în tabelele de mai jos:

LOT 1+LOT 2

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587515.257	393098.253
2	587514.407	393102.845
3	587516.914	393103.286
6	587519.581	393088.109
8	587522.400	393072.070
9	587487.960	393066.440
10	587485.620	393098.780
11	587486.640	393100.320
12	587501.180	393105.140
13	587502.482	393088.065
14	587497.186	393087.699
15	587496.466	393097.455
16	587493.269	393096.375
17	587492.707	393093.684
18	587494.257	393072.262
19	587496.915	393072.712
20	587496.831	393073.206
21	587514.097	393076.093
22	587512.749	393083.912
23	587515.138	393084.311
24	587514.624	393087.237
25	587514.032	393090.615
26	587510.717	393090.001
27	587510.165	393094.519
28	587513.092	393095.060
29	587512.619	393097.765
Suprafața totală măsurată: 642 mp		



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

LOT 1

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
6	587519.581	393088.109
8	587522.400	393072.070
9	587487.960	393066.440
10	587485.620	393098.780
11	587486.640	393100.320
12	587501.180	393105.140
13	587502.482	393088.065
14	587497.186	393087.699
15	587496.466	393097.455
16	587493.269	393096.375
17	587492.707	393093.684
18	587494.257	393072.262
19	587496.915	393072.712
20	587496.831	393073.206
21	587514.097	393076.093
22	587512.749	393083.912
23	587515.138	393084.311
24	587514.624	393087.237
Suprafața totală măsurată: 561 mp		

LOT 2

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587515.257	393098.253
2	587514.407	393102.845
3	587516.914	393103.286
6	587519.581	393088.109
24	587514.624	393087.237
25	587514.032	393090.615
26	587510.717	393090.001
27	587510.165	393094.519
28	587513.092	393095.060
29	587512.619	393097.765
Suprafața totală măsurată: 81 mp		



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60 64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

9. **Situația juridică a imobilului:** Imobilul este identificat în C.F. Nr. 257894 și 257894-C1, în suprafața de 642 mp.

Data :20.02.2012



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L - 34 - 48 - C - a - 4 - II



 Zona amplasament



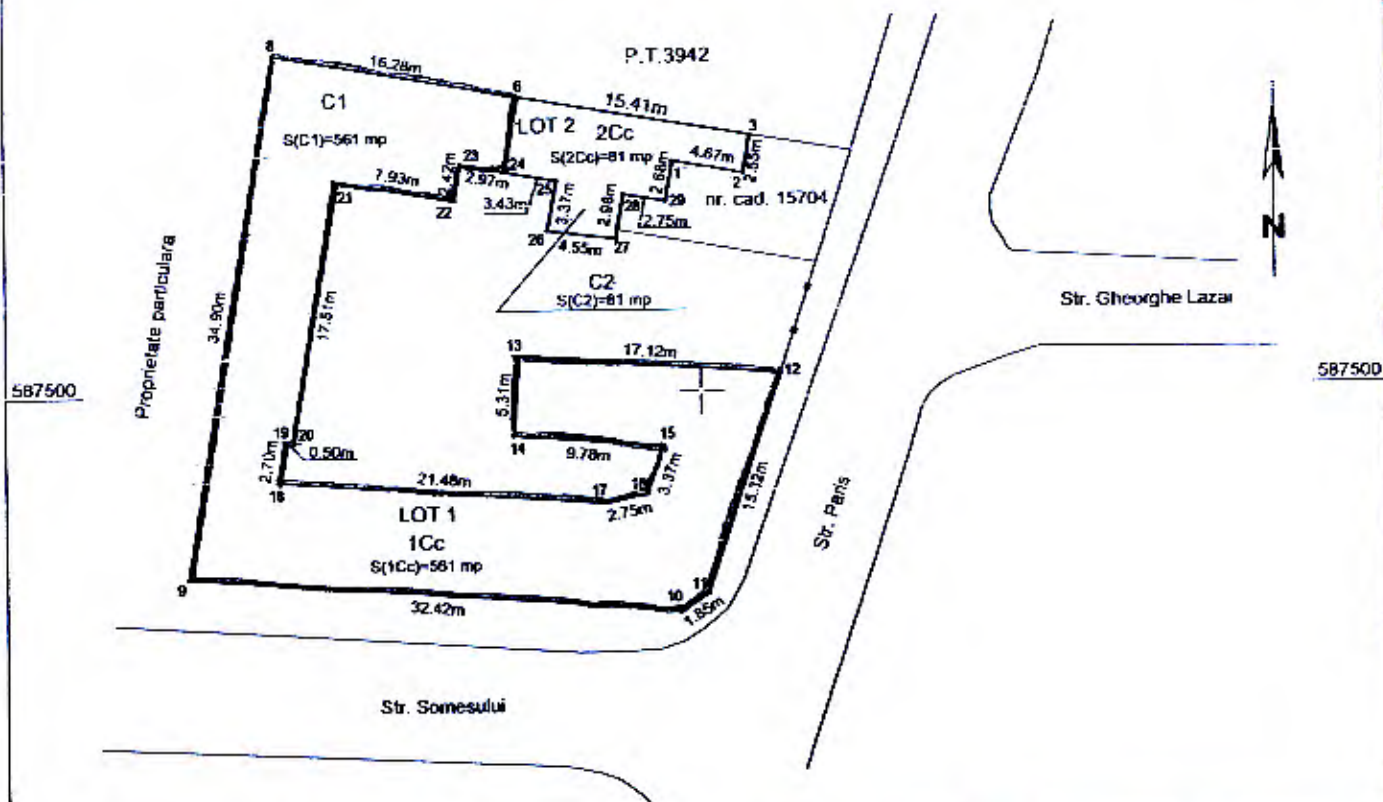
Proprietari: STATUL ROMÂN
S.C. EUROSNERGY SRL
Nonica Ilie
S.C. MEGAVOX PROIECT SRL
Rădu Floarea
Rădu Alexandru
Horvath Sara

5
BFC

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

inbavilan
Scara 1:500

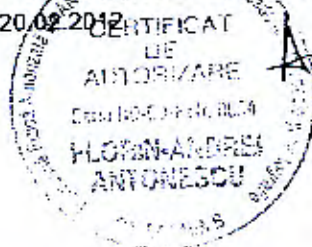
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
11706	642mp	loc. Cluj-napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	257894	UAT	Cluj Napoca



Situatia inainte de dezlipire					Situatia viitoare dupa dezlipire				
Nr. cadastral	Nr. topo	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
11706		642	Curti constructii	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, cu doua corpuri de cladire. C1: constructie in regim de inaltime S+P, avand 9 apartamente; C2: constructie in regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.	NOU(afarent LOT 1)	LOT 1	561	Curti constructii	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, cu un corp de cladire. C1: constructie in regim de inaltime S+P; avand 9 apartamente;
					NOU(afarent LOT 2)	LOT 2	81	Curti constructii	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, cu un corp de cladire. C2: constructie in regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.
Total		642			Total		642		

Intocmit: Antonescu Florin- Andrei
aut. seria RO-C.F.F. nr. 0054

Data: 20.02.2012

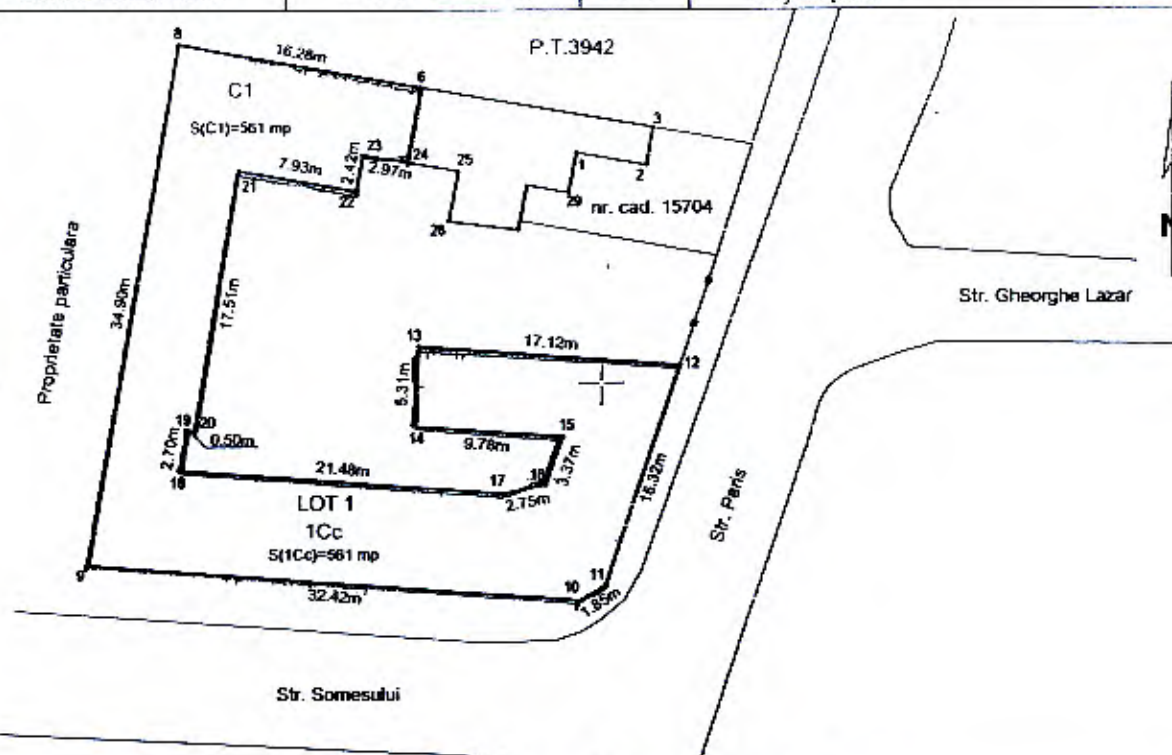


Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
NOU(afereat LOT 1)	561	str. Paris, nr. 41-43, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.	NOUA(afereata LOT 1)	UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1Cc	Curti construite	561		Teren neimprejmuit.
Total		561		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
C1	561		Constructie in regim de inaltime S+P avand 9 apartamente.
Total	561		

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
6	587519.581	393068.109
8	587522.400	393072.070
9	587487.960	393068.440
10	587485.620	393068.780
11	587486.640	393100.320
12	587501.160	393105.140
13	587502.482	393068.065
14	587497.186	393067.699
15	587496.466	393067.455
16	587493.289	393066.375
17	587492.707	393063.684
18	587494.257	393072.262
19	587496.915	393072.712
20	587496.831	393073.205
21	587514.097	393078.093
22	587512.749	393063.912
23	587515.138	393064.311
24	587514.624	393067.237

Executat: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-GJ-F, nr. 0854



Receptionat:

Suprafata totala masurata = 561 mp
Suprafata din act = 561 mp

Data: 20.02.2012

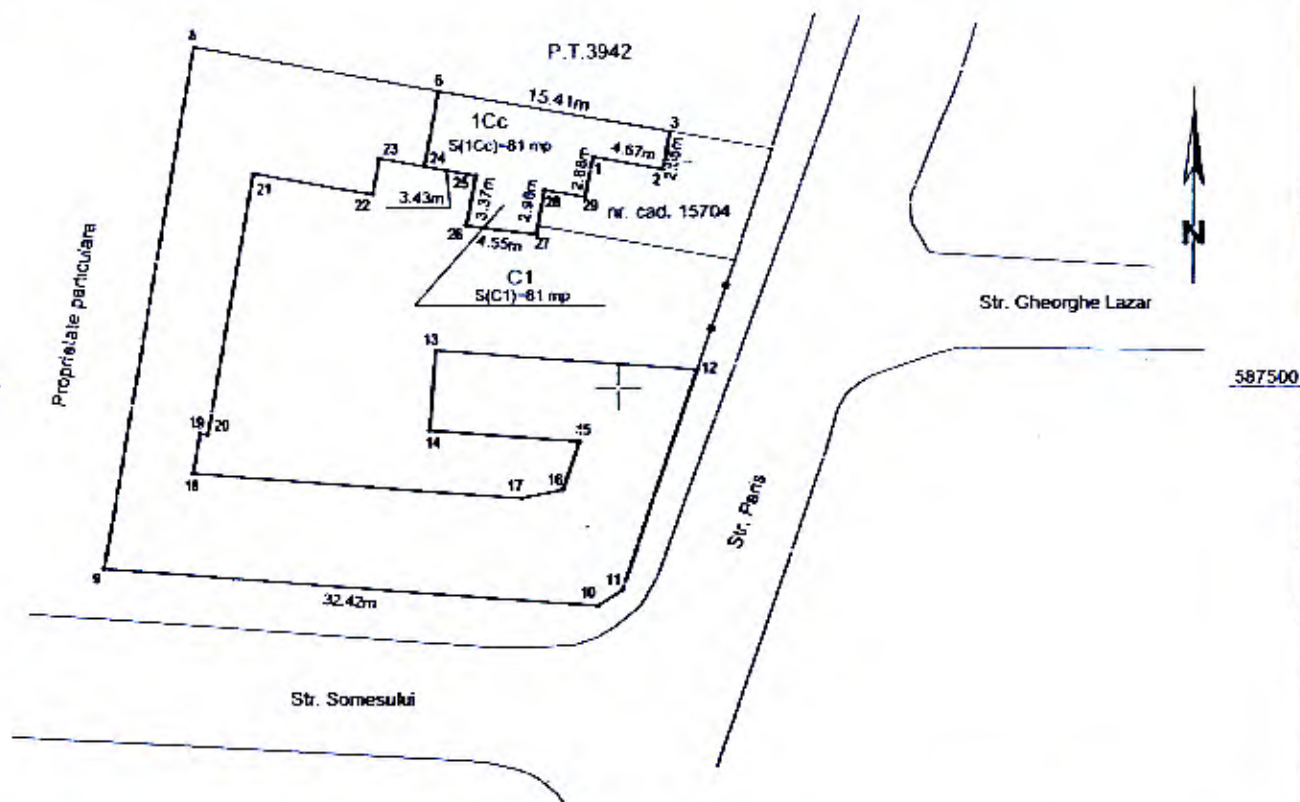
Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

52

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
NOU(afereant LOT 2)	81	str. Paris, nr. 41-43, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	NOUA(afereanta LOT 2)	UAT Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1Cc	Curtirconstructii	81		Teren imprejmuit cu gard metalic.
Total		81		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
C1	81		Constructie in regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.
Total	81		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectie Stereografica 1970*

Nr. Pct.	Coordonata pct de contur	X (m)	Y (m)
1	587515.257	393098.253	
2	587514.407	393102.845	
3	587516.914	393103.286	
8	587519.581	393088.109	
24	587514.824	393087.737	
25	587514.032	393090.615	
26	587510.717	393090.001	
27	587510.165	393094.519	
28	587513.082	393085.060	
29	587512.618	393097.765	

Suprafata totala masurata = 81 mp
Suprafata din act = 81 mp

Executat: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054



Data: 20.02.2012

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

**Documentație cadastrală
pentru alipire a imobilelor situate în Cluj-Napoca,
str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj**

**Beneficiari: STATUL ROMÂN
Horvath Sara**



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afattlorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

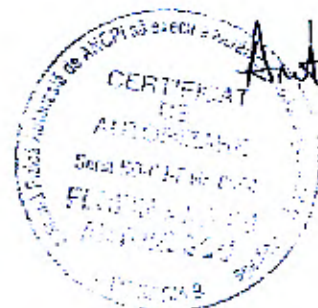
tel. mob. 0740-220213

CUPRINS

1. Cerere de solicitare informații și convenție, conform anexei 1;
2. Cererea de recepție a documentației pentru alipire, conform anexei 3;
3. Declarație pe proprie răspundere conform anexei 5;
4. Memoriu tehnic;
5. Plan de încadrare în zonă 1:5000;
6. Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 cu propunerea de alipire;
7. Plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 pentru imobilul care rezultă din alipire;
8. Extrase de carte funciară pentru informare;
9. Copii acte de identitate;
10. Dovada plății tarifelor.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43.



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel mob: 0740-220213

2. **Beneficiarii lucrării:** STATUL ROMÂN, S.C. EUROSNERGY SRL, Nonica Ilcana, S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, Rațiu Floarea, Rațiu Alexandru, Horvath Sara.

3. **Persoană fizică autorizată:** Antonescu Florin-Andrei, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054, cu sediul în Florești, Str. Someșului nr. 29C, Jud. Cluj.

4. **Numărul lucrării în registrul propriu :**

5. **Obiectul lucrării:** Imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj.

6. **Scopul lucrării:** Documentația cadastrală a fost executată la cererea beneficiarilor în vederea atribuirii numerelor cadastrale, necesare la alipirea imobilului.

7. **Amplasamentul imobilului :** este amplasat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj și are ca și vecini: la N – PT 3942, la E – str. Paris, la S – str. Someșului, la V - proprietate particulară.

8. **Operațiuni topo-cadastrale:**

a. Metoda și aparatura folosită la măsurători: s-a staționat un bulon metalic (1) cu vize pe un canal (37), determinați într-o lucrare anterioară, din care s-au efectuat măsurătorile. Aparatul folosit la măsurători a fost stația totală Nikon NPR 362 iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

b. Sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970

c. Puntele geodezice de sprijin vechi și cele noi, folosite sunt prezentate în tabelele de mai jos:

PUNCTE VECHE			
NR. PUNCT	N[m]	E[m]	Z[m]
1	587440.021	393036.187	
37	587423.763	393087.704	334.500

d. Starea punctelor geodezice vechi este bună.

e. Executant măsurători topo: Antonescu Florin-Andrei aut. Seria RO-CJ-F, nr.0054, cu stația totală NIKON NPR 362 cu precizia unghiulară de $1.0\text{mgon}=3''$ și la distanțe cuprinse între 1.6-5000m de $\pm (3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$

LEVEL Tertiary

OCCUPIED STATION 1

EASTING 393036.187

SIDESHOT 2

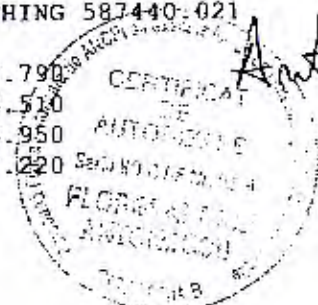
SIDESHOT 3

SIDESHOT 4

SIDESHOT 5

INSTRUMENT 1.430 TARGET 1.700 NORTHING 587440.021

HA	184.5134	VA	84.6606	SLOPE	17.790
HA	148.3810	VA	79.9280	SLOPE	16.510
HA	136.7156	VA	83.3296	SLOPE	16.950
HA	217.6408	VA	93.4066	SLOPE	24.220



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

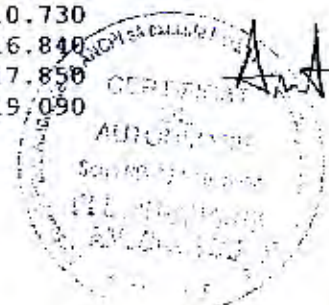
Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

SIDESHOT 6	HA	224.6966	VA	95.3576	SLOPE	29.650
SIDESHOT 7	HA	206.4972	VA	89.7754	SLOPE	27.680
SIDESHOT 8	HA	210.6906	VA	97.9076	SLOPE	14.170
SIDESHOT 9	HA	222.2708	VA	100.7666	SLOPE	13.200
SIDESHOT 10	HA	226.1424	VA	96.5808	SLOPE	8.290
SIDESHOT 11	HA	280.2456	VA	97.1014	SLOPE	9.410
SIDESHOT 12	HA	281.4986	VA	97.8150	SLOPE	11.020
SIDESHOT 13	HA	300.1492	VA	97.6816	SLOPE	14.780
SIDESHOT 14	HA	315.7490	VA	96.6664	SLOPE	9.730
SIDESHOT 15	HA	332.1184	VA	87.2496	SLOPE	12.690
SIDESHOT 16	HA	365.6508	VA	94.3018	SLOPE	5.950
SIDESHOT 17	HA	19.8088	VA	97.5056	SLOPE	7.780
SIDESHOT 18	HA	51.2718	VA	98.5228	SLOPE	17.990
SIDESHOT 19	HA	78.4614	VA	98.4152	SLOPE	16.050
SIDESHOT 20	HA	93.8826	VA	98.4046	SLOPE	16.180
SIDESHOT 21	HA	122.8104	VA	103.4824	SLOPE	12.250
SIDESHOT 22	HA	137.1264	VA	96.6454	SLOPE	9.160
SIDESHOT 23	HA	159.8222	VA	96.3334	SLOPE	9.830
SIDESHOT 24	HA	160.9570	VA	96.7306	SLOPE	11.500
SIDESHOT 25	HA	176.3114	VA	95.3424	SLOPE	12.070
SIDESHOT 26	HA	179.5928	VA	96.3684	SLOPE	10.300
SIDESHOT 27	HA	113.7806	VA	92.5054	SLOPE	17.800
SIDESHOT 28	HA	106.5028	VA	97.2938	SLOPE	12.700
SIDESHOT 29	HA	102.6274	VA	97.9766	SLOPE	17.000
SIDESHOT 30	HA	97.9276	VA	98.4898	SLOPE	20.620
SIDESHOT 31	HA	97.4630	VA	98.6604	SLOPE	23.710
SIDESHOT 32	HA	99.8684	VA	97.0976	SLOPE	25.380
SIDESHOT 33	HA	95.5772	VA	98.7616	SLOPE	25.360
SIDESHOT 34	HA	133.9124	VA	84.5830	SLOPE	18.670
SIDESHOT 35	HA	84.7394	VA	95.1300	SLOPE	33.190
SIDESHOT 36	HA	158.7756	VA	77.5946	SLOPE	16.610
REFSTATION 37	HA	94.9246	VA	99.4340	SLOPE	54.030 TARGET 1.700
NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500						
OCCUPIEDSTATION 37 INSTRUMENT 1.500 NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500						
REMARK "SIDESHOT 38	HA	15.7070	VA	100.0334	SLOPE	54.030"
REFSTATION 1	HA	15.7068	VA	100.0338	SLOPE	54.030 TARGET 1.700
NORTHING 587440.021 EASTING 393036.187						
SIDESHOT 39	HA	29.5450	VA	95.6732	SLOPE	28.980
SIDESHOT 40	HA	30.3532	VA	93.8772	SLOPE	29.120
SIDESHOT 41	HA	20.1354	VA	94.3500	SLOPE	27.660
SIDESHOT 42	HA	13.3650	VA	99.5790	SLOPE	19.380
SIDESHOT 43	HA	13.8896	VA	95.7232	SLOPE	25.210
SIDESHOT 44	HA	97.5064	VA	99.9318	SLOPE	23.940
SIDESHOT 45	HA	90.9256	VA	99.6864	SLOPE	25.010
SIDESHOT 46	HA	83.8974	VA	99.2040	SLOPE	20.200
SIDESHOT 47	HA	49.8750	VA	99.6398	SLOPE	9.560
SIDESHOT 48	HA	42.8490	VA	98.8786	SLOPE	11.290
SIDESHOT 49	HA	35.7944	VA	99.6508	SLOPE	10.100
SIDESHOT 50	HA	19.8580	VA	98.9762	SLOPE	10.460
SIDESHOT 51	HA	4.4700	VA	98.7560	SLOPE	10.730
SIDESHOT 52	HA	354.7992	VA	99.6232	SLOPE	16.840
SIDESHOT 53	HA	358.6170	VA	99.1786	SLOPE	17.850
SIDESHOT 54	HA	352.9600	VA	99.6232	SLOPE	19.090



EXECUTAT DE **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

SIDESHOT 55	HA	347.7442	VA	99.6396	SLOPE	21.580
SIDESHOT 56	HA	347.4416	VA	99.6094	SLOPE	24.580
SIDESHOT 57	HA	350.1634	VA	99.7292	SLOPE	32.560
SIDESHOT 58	HA	352.0956	VA	99.7658	SLOPE	42.060
SIDESHOT 59	HA	346.5156	VA	99.6634	SLOPE	29.780
SIDESHOT 60	HA	343.7944	VA	99.4824	SLOPE	19.030
SIDESHOT 61	HA	345.9528	VA	99.4062	SLOPE	15.560
SIDESHOT 62	HA	353.2508	VA	99.6394	SLOPE	20.650
REFSTATION 63	HA	318.6492	VA	99.2190	SLOPE	20.290 TARGET 1.700
SIDESHOT 64	HA	319.7166	VA	96.5526		
OCCUPIEDSTATION 63	INSTRUMENT	1.510				
REFSTATION 37	HA	60.7180	VA	99.5762	SLOPE	20.290 TARGET 1.700
NORTHING 587423.763	EASTING	393087.704	ELEVATION	334.500		
SIDESHOT 65	HA	63.6628	VA	99.8058	SLOPE	39.180
SIDESHOT 66	HA	66.4868	VA	99.7424	SLOPE	40.410
SIDESHOT 67	HA	61.8602	VA	99.0308	SLOPE	38.140
SIDESHOT 68	HA	63.3936	VA	99.7792	SLOPE	37.030
SIDESHOT 69	HA	66.6308	VA	99.8120	SLOPE	32.900
SIDESHOT 70	HA	65.6270	VA	99.8962	SLOPE	31.170
SIDESHOT 71	HA	66.6272	VA	99.7492	SLOPE	29.430
SIDESHOT 72	HA	67.5988	VA	99.4360	SLOPE	15.950
SIDESHOT 73	HA	66.4014	VA	99.4942	SLOPE	15.330
SIDESHOT 74	HA	56.6084	VA	100.0898	SLOPE	12.730
SIDESHOT 75	HA	72.6018	VA	98.7858	SLOPE	8.460
SIDESHOT 76	HA	55.2614	VA	98.8344	SLOPE	7.410
SIDESHOT 77	HA	47.2798	VA	99.5716	SLOPE	5.340
SIDESHOT 78	HA	87.2786	VA	97.7166	SLOPE	3.450
SIDESHOT 79	HA	125.7284	VA	93.5600	SLOPE	1.240
SIDESHOT 80	HA	273.9034	VA	91.4924	SLOPE	1.460
SIDESHOT 81	HA	242.0086	VA	97.2772	SLOPE	5.360
SIDESHOT 82	HA	251.0708	VA	97.7510	SLOPE	5.940
SIDESHOT 83	HA	276.5246	VA	99.3062	SLOPE	6.500
SIDESHOT 84	HA	265.3466	VA	99.3460	SLOPE	19.140
SIDESHOT 85	HA	265.6248	VA	99.3988	SLOPE	20.100
SIDESHOT 86	HA	256.5088	VA	99.1180	SLOPE	18.870
SIDESHOT 87	HA	267.6160	VA	99.7152	SLOPE	18.090
SIDESHOT 88	HA	321.5604	VA	99.3992	SLOPE	31.420
SIDESHOT 89	HA	366.9388	VA	98.7164	SLOPE	11.970
SIDESHOT 90	HA	386.3624	VA	99.8740	SLOPE	12.350
SIDESHOT 91	HA	381.2424	VA	99.8544	SLOPE	13.300
SIDESHOT 92	HA	377.6960	VA	100.0080	SLOPE	13.310
SIDESHOT 93	HA	376.1818	VA	97.4336	SLOPE	17.290
SIDESHOT 94	HA	383.8084	VA	99.2942	SLOPE	17.700
SIDESHOT 95	HA	381.4298	VA	99.3956	SLOPE	20.530
SIDESHOT 96	HA	378.1274	VA	99.5744	SLOPE	29.460
SIDESHOT 97	HA	378.0450	VA	96.5044	SLOPE	29.830
SIDESHOT 98	HA	373.8218	VA	95.4376	SLOPE	37.040
SIDESHOT 99	HA	381.1810	VA	99.4676	SLOPE	23.400
SIDESHOT 100	HA	376.6780	VA	99.5406	SLOPE	20.870
SIDESHOT 101	HA	370.1984	VA	95.6492	SLOPE	37.060
SIDESHOT 102	HA	368.1820	VA	94.0998	SLOPE	12.550

Inventar de coordonate – fisier ASCII

Judetul: Cluj



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

Denumirea unitatii administrative teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRSUP.....

COMPUTED COORDINATE RESULTS

Point	X M	Y M	Z M	Description
-------	--------	--------	--------	-------------

1	587440.021	393036.187	334.280	
2	587422.922	393033.740	338.256	
3	587425.726	393042.663	339.130	
4	587426.591	393045.546	338.398	
5	587421.031	393021.372	336.514	
6	587418.865	393015.534	336.171	
7	587415.885	393023.391	338.437	
8	587427.974	393028.745	334.476	
9	587430.234	393027.335	333.852	
10	587434.231	393030.272	334.456	
11	587440.726	393026.815	334.439	
12	587441.063	393025.225	334.389	
13	587445.605	393022.516	334.549	
14	587445.767	393028.353	334.520	
15	587449.683	393028.360	336.535	
16	587445.876	393035.277	334.542	
17	587445.983	393041.174	334.315	
18	587446.691	393052.886	334.428	
19	587439.266	393052.211	334.410	
20	587435.407	393051.687	334.416	
21	587431.741	393045.187	333.341	
22	587432.484	393041.368	334.493	
23	587430.504	393038.573	334.576	
24	587428.835	393038.781	334.601	
25	587427.987	393036.027	334.893	
26	587429.761	393035.521	334.598	
27	587430.014	393050.755	336.101	
28	587434.078	393047.395	334.550	
29	587432.990	393051.652	334.551	
30	587432.898	393055.527	334.500	
31	587431.993	393058.486	334.509	
32	587430.540	393059.696	335.167	
33	587432.144	393060.283	334.504	
34	587425.624	393047.193	338.488	
35	587435.217	393068.923	336.547	
36	587424.965	393040.227	339.736	
37	587423.763	393087.704	334.500	
39	587438.203	393062.661	336.268	
40	587438.557	393062.785	337.096	
41	587433.859	393062.075	336.752	
42	587428.910	393069.024	334.428	
43	587430.644	393063.515	335.992	
44	587447.693	393088.178	334.326	
45	587448.680	393085.617	334.423	
46	587443.579	393083.811	334.553	
47	587430.895	393081.341	334.354	
48	587431.306	393079.309	334.499	
49	587429.640	393079.493	334.355	



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr 60-64, ap 20, Cluj-Napoca

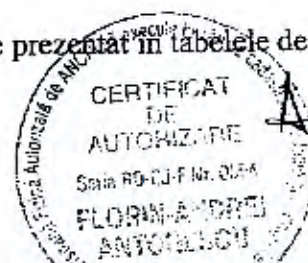
e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

50	587427.553	393077.958	334.468
51	587425.144	393077.067	334.510
52	587413.559	393074.311	334.400
53	587413.818	393072.886	334.530
54	587411.762	393072.862	334.413
55	587408.870	393072.093	334.422
56	587406.715	393070.003	334.451
57	587402.203	393063.313	334.439
58	587396.882	393055.365	334.455
59	587402.799	393066.561	334.458
60	587409.801	393074.778	334.455
61	587412.712	393076.754	334.445
62	587410.855	393071.590	334.417
63	587404.721	393080.712	334.552
65	587440.829	393095.900	334.482
66	587441.231	393098.013	334.526
67	587440.271	393094.495	334.943
68	587438.907	393094.922	334.490
69	587434.414	393094.865	334.459
70	587433.060	393093.676	334.413
71	587431.282	393093.371	334.478
72	587419.009	393087.791	334.503
73	587418.580	393087.256	334.484
74	587416.926	393084.319	334.344
75	587411.980	393085.049	334.523
76	587411.867	393082.660	334.498
77	587410.007	393081.461	334.398
78	587407.197	393083.109	334.486
79	587404.963	393081.921	334.487
80	587403.494	393079.944	334.556
81	587399.375	393080.401	334.591
82	587398.904	393079.530	334.572
83	587399.358	393077.041	334.433
84	587387.284	393072.828	334.559
85	587386.446	393072.353	334.552
86	587386.621	393075.393	334.623
87	587388.516	393072.678	334.443
88	587396.549	393050.380	334.658
89	587409.921	393069.935	334.603
90	587413.180	393071.717	334.386
91	587413.023	393070.324	334.392
92	587412.438	393069.870	334.360
93	587414.400	393066.405	335.059
94	587416.317	393067.345	334.558
95	587417.583	393064.716	334.557
96	587421.963	393056.832	334.559
97	587422.123	393056.546	335.999
98	587424.271	393049.372	337.014
99	587419.310	393062.423	334.558
100	587416.547	393063.521	334.513
101	587422.470	393048.285	336.893
102	587410.370	393069.568	335.523

f. Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică și este prezentat în tabelele de mai jos:



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr.60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264 333880

tel. mob: 0740-220213

LOT 1

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587515.257	393098.253
2	587514.407	393102.845
3	587516.914	393103.286
6	587519.581	393088.109
24	587514.624	393087.237
25	587514.032	393090.615
26	587510.717	393090.001
27	587510.165	393094.519
28	587513.092	393095.060
29	587512.619	393097.765
Suprafața totală măsurată: 81 mp		

LOT 2

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587515.257	393098.253
2	587514.407	393102.845
3	587516.914	393103.286
30	587515.760	393109.850
31	587508.428	393107.496
32	587510.752	393094.627
27	587510.165	393094.519
28	587513.092	393095.060
29	587512.619	393097.765
Suprafața totală măsurată: 77 mp		

LOT 1 + LOT 2

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
3	587516.914	393103.286
6	587519.581	393088.109
24	587514.624	393087.237
25	587514.032	393090.615
26	587510.717	393090.001
27	587510.165	393094.519
32	587510.752	393094.627
31	587508.428	393107.496
30	587515.760	393109.850
Suprafața totală măsurată: 158 mp		

9. Situația juridică a imobilului: Imobilele au regim juridic diferit și anume: unul, este identificat într-o carte funciară nouă, rezultată în urma unei dezmembrări efectuate anterior (NOUA(aferență LOT2)); cu teren în suprafață de 81 mp, aflat în proprietatea d-nei Horvath Sara, și



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut-seria-RO-CJ-F, nr. 0054

5
61

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca
e-mail: afaflorin@gmail.com
tel/fax: 0264-333880
tel. mob: 0740-220213

unul, identificat prin număr cadastral 15704, înscris în CF nr. 257721, teren concesionat, în suprafață de 77 mp, aflat în proprietatea Statului Român.

Pentru aceasta propunem a se efectua următoarele operațiuni de CF :

- Alipirea imobilelor din CF și reînscrierea acestora în carte funciară NOUA

Data : 20.02.2012



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257721
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 174684)

TEREN intravilan
Adresa: Cluj-Napoca

Nr.-Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	CAD: 15704	Din acte:77; Masurata:77	Teren pt. constructii

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257721
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 174684)

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
14257 / 07.02.2008	Act hotarare, 772.2007	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Cu titlul de naționalizare, dobandit prin Lege, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 174684)
	1 STATUL ROMÂN in administrarea	
	2 SFATULUI POPULAR AL MUN. CLUJ-NAPOCA	
12607 / 01.01.1997	Act act	
2	Se evidentiiază faptul ca imobilul este folosit in comun cu proprietarii imobilului cu nr top 5207/1.	A1 (provenita din conversia CF 174684)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257721
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 174684)

Inscrieri privitoare la sarcini		Observatii / Referinte
14257 / 07.02.2008	Act contract de concesiune, 612877.2007, emis de Consiliul Local Cluj	
1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe o perioada de 49 de ani, dobandit prin Conventie, cota initiala 1/1, cota actuala 1/1	A1 (provenita din conversia CF 174684)
	1 HORVATH SARA	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 257721
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 174684)

PARCELE

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. Etilu	Nr. Iarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	alte	DA	Din acte: 77; Masurata: 77					

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 40522/05-10-2009, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator,
ADRIANA-RALUCA SABAU



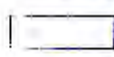
5
64

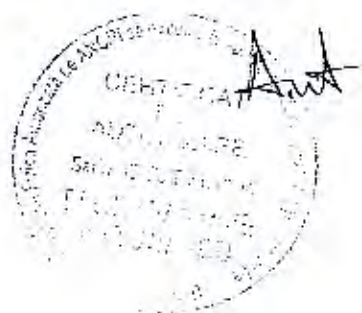
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L - 34 - 48 - C - a - 4 - II



 Zona amplasament



Proprietari: STATUL ROMÂN
S.C. EUROSNERGY SRI.
Nonica Ileana
S.C. MEGAVOX PROIECT SRI.
Rădu Floarea
Rădu Alexandru
Horvath Sara

1/65

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR

loc. Cluj-Napoca

A. SITUATIA ACTUALA

Nr.C.F.	Numar cadastral / Numar topografic	Suprafata mp	Destinarea imobilului	Proprietari
NOU LOT 2) (referent LOT 2)	NOU LOT 2) (referent LOT 2)	81	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43 C2 : constructie in regim de inchiriere P, compusa din: camera, baie, arduu, bucatarie, camera de alimentare, terasa.	Hervath Sara
237721	157,04	71	Teren intravilan in loc. Cluj-Napoca.	Sianul Roman
Total		158		

B. SITUATIA VIITOARE DUPA ACIPIRE

Nr.C.F.	Numar cadastral	Suprafata mp	Destinarea imobilului	Proprietari
		158	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43	Hervath Sara Sianul Roman in cont de 77/158, eu drept de conceziune in favoarea lui Hervath Sara
			C2 : constructie in regim de inchiriere P, compusa din: camera, baie, arduu, bucatarie, camera de alimentare, terasa.	Hervath Sara

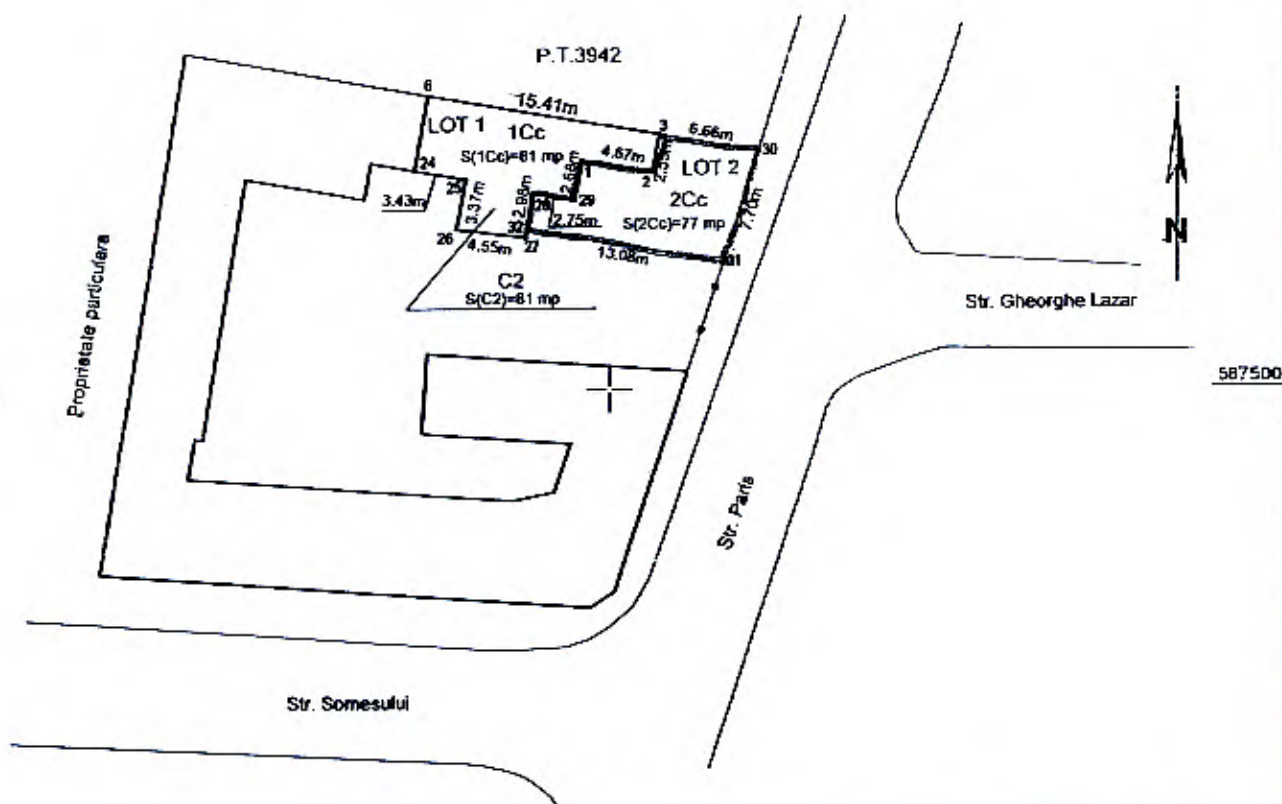
Intocmit: Antoneteu Florin-Andrei
aut. seria RO-C3-F, nr. 0054

5/68

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE ALIPIRE
intravilan**

scara 1:500

	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. cadastral : NOU	158mp	loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj
Nr. CF: NOUA		UAT: Cluj-Napoca

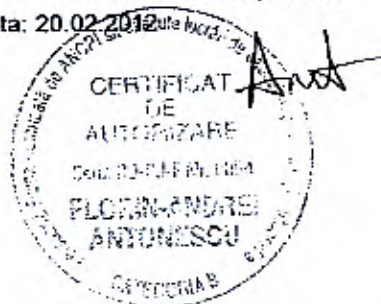


Situatia inainte de alipire					Situatia dupa alipire				
Nr. cadastral	Nr. parcela	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Nr. topo	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
NOU (aferei LOT2)	LOT 1	81	Curti constructii	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, cu un corp de cladire: C2: constructie in regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.	NOU		158		Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, cu un corp de cladire: C2: constructie in regim de inaltime P, compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.
15704	LOT 2	77	Curti constructii	Teren intravilan, in loc. Cluj-Napoca.					
Total		158			Total		158		

Intocmit: Antonescu Florin- Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr.0054

Stampila BCPI

Data: 20.02.2012

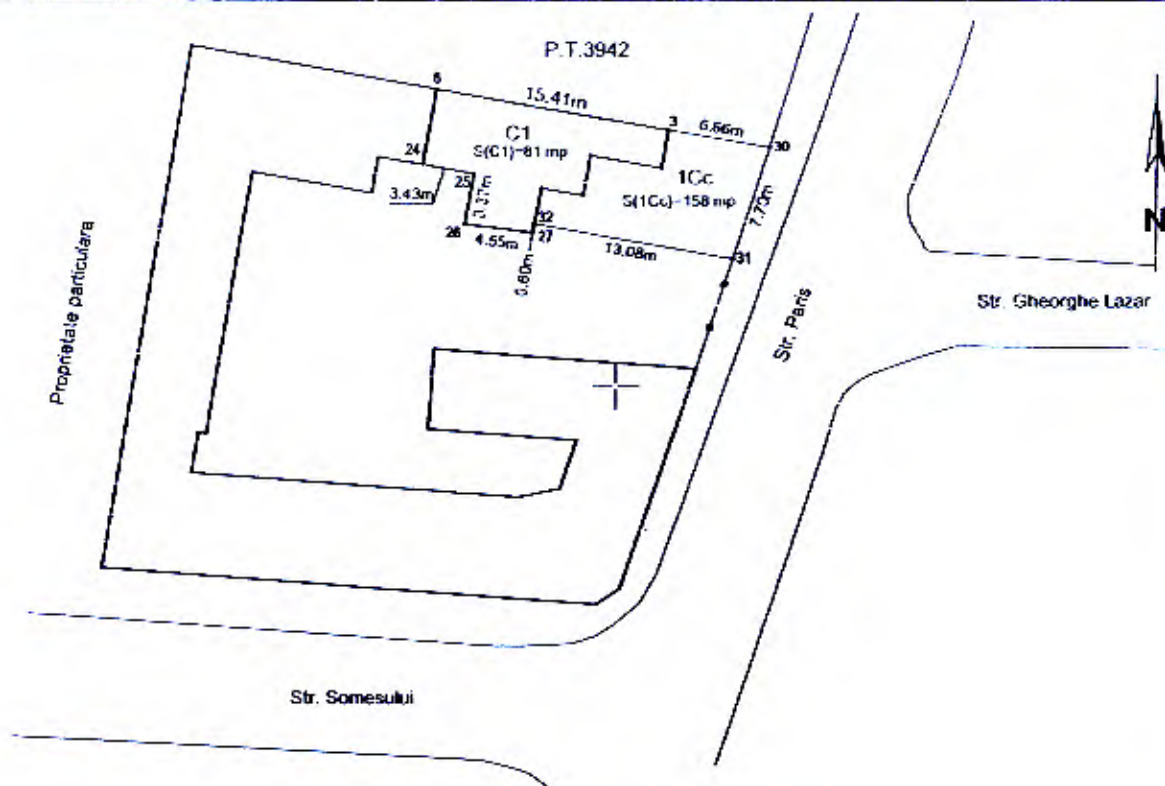


5/67

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	158	str. Paris, nr. 41-43, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	Cluj-Napoca



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1Cc	Curti constructii	158		Teren imprejmuit cu gard de metal.
Total		158		

B. Date referitoare la constructii

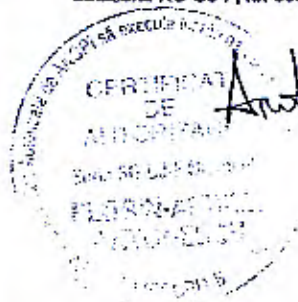
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	81		Constructie in regim de inaltime P compusa din: camera, baie, antreu, bucatarie, camera de alimente, terasa.
Total	81		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectie Stereografica 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	
	X [m]	Y [m]
6	587519.581	393088.109
3	587516.914	393103.286
30	587515.760	393109.850
31	587508.428	393107.496
31	587510.752	393094.627
27	587510.165	393094.519
26	587510.717	393090.001
25	587514.032	393090.615
24	587514.624	393087.237

Suprafata totala masurata = 158 mp
Suprafata din act = 158 mp

Executat: Antonescu Florin- Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054



Data: 20.02.2012

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

**Documentație cadastrală
pentru reapartamentare a imobilului situat în Cluj-
Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj**

Beneficiari: **STATUL ROMÂN**
 S.C. EUROSNERGY SRL
 Nonica Ileana
 S.C. MEGAVOX PROIECT SRL
 Rădu Floarea
 Rădu Alexandru
 Horvath Sara



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

CUPRINS

1. Cerere de solicitare informații și convenție, conform anexei 1;
2. Cererea de recepție a documentației pentru dezlipire, conform anexei 3;
3. Declarație pe proprie răspundere conform anexei 5 ;
4. Memoriu tehnic;
5. Plan de încadrare în zonă 1:5000;
6. Plan de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500 ;
7. Relevé apartamente;
8. Foaie de avere;
9. Tabel de mișcare parcelară;
10. Extrase de carte funciară pentru informare;
11. Copie autorizatie construire;
12. Plan parter propus;
13. Răspuns adresa ANCPI;
14. Raspuns adresă Primaria Cluj-Napoca;
15. Copie act de identitate;
16. Dovada plății tarifelor .



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca
e-mail: atafloir@gmail.com
tel/fax: 0264-333880
tel. mob: 0740-220213

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43.
2. **Beneficiarii lucrării:** STATUL ROMÂN, S.C. EUROSNERGY SRL, Nonica Ileana, S.C. MEGAVOX PROIECT SRL, Rațiu Floarea, Rațiu Alexandru, Horvath Sara.
3. **Persoană fizică autorizată:** Antonescu Florin-Andrei, aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054, cu sediul în Florești, Str. Someșului nr. 29C, Jud. Cluj.
4. **Numărul lucrării în registrul propriu :**
5. **Obiectul lucrării:** Imobilul este situat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj și este identificat în CF nr. 257894 și CF nr. 257894-C1.
6. **Scopul lucrării:** Documentația cadastrală a fost executată la cererea beneficiarilor pentru reapartamentarea imobilului în vederea ieșirii din indiviziune a apartamentului 9A.

Conform răspunsului dat de ANCPI, nr. 11676 din 13.10.2011, ca urmare a adresei nr. 11676/15.09.2011 înaintată de d-na Horvath Sara, aceasta documentație reprezintă un prim pas în realizarea înscrierii extinderii și supraetajării construcției, în baza autorizației de construire nr. 1435 din 29.08.2008. Ieșirea din indiviziune se poate realiza deoarece în baza autorizației de construire 1435 din 29.08.2008 s-a construit unui perete nou, astfel, ap. 9A devenind construcție de sine stătătoare. Autorizația de construire, prevede executarea lucrărilor de construire pentru extindere și supraetajare locuință cu realizarea a trei apartamente; regimul final de înălțime P+E+M. Pentru înscrierea în CF a construcției rezultate din aceste lucrări, este necesară evidențierea apartamentului 9A, ca și construcție de sine stătătoare și înscrierea acesteia în cartea funciară. Acest lucru este prezentat într-o **documentație de actualizare date**, prin care se solicită înscrierea construcției, depusă cu cerere legată de această documentație. În urma acestor operații în cartea funciară nr. 257894 vor fi evidențiate două construcții: C1, alcătuită din 9 apartamente, și C2, având descrierea aferentă apartamentului 9A, preluată din CF nr. 257894-C1-U1 și prezentată în tabelul de mișcare parcelară anexat documentației următoare.



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

Următorul pas în realizarea scopului propus îl reprezintă o **documentație de dezmembrare** a cotei de teren aferentă construcției C2. În urma dezmembrării va rezulta o carte funciară nouă cu teren în suprafață de 81 mp, și construcția C2, care reprezintă subiectul acestor lucrări.

Construcția rezultată în urma extinderii este edificată pe două terenuri având regim juridic diferit și anume: teren în suprafață de 81 mp, aflat în proprietatea d-nei Horvath Sara, rezultat în urma dezmembrării anterioare, și teren concesionat, în suprafață de 77 mp, identificat prin număr cadastral 15704, înscris în CF nr. 257721, aflat în proprietatea Statului Român. Conform legislației în vigoare, înscrierea în cartea funciară a extinderii unei construcții situată pe două amplasamente, necesită a fi precedată de operațiunea de comasare a imobilelor teren. Astfel, este necesară o **documentație de alipire** a celor două imobile teren descrise mai sus, rezultând astfel, o carte funciară nouă, cu teren în suprafață de 158 mp, având edificată construcția C2.

Urmând toți acești pași, se poate proceda la înscrierea extinderii și supraetajării construcției C2, în baza autorizației de construire nr. 1435 din 29.08.2008, realizată printr-o altă documentație cadastrală.

7. **Amplasamentul imobilului** : este amplasat în loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43, jud. Cluj și are ca și vecini: la N – PT 3942, la E – str. Paris, la S – str. Someșului, la V - proprietate particulară.

8. Operațiuni topo-cadastrale:

- Metoda și aparatura folosită la măsurători: s-a staționat un bulon metalic (1) cu vize pe un canal (37), determinați într-o lucrare anterioară, din care s-au efectuat măsurătorile. Aparatul folosit la măsurători a fost stația totală Nikon NPR 362 iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.
- Sistemul de coordonate folosit: Stereografic 1970
- Puntele geodezice de sprijin vechi și cele noi, folosite sunt prezentate în tabelele de mai jos:

PUNCTE VECHI			
NR. PUNCT	N[m]	E[m]	Z[m]
1	587440.021	393036.187	
37	587423.763	393087.704	334.500

- Starea punctelor geodezice vechi este bună.



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

- c. Executant măsurători topo: Antonescu Florin-Andrei aut. Seria RO-CJ-F, nr.0054, cu stația totală NIKON NPR 362 cu precizia unghiulară de 1.0mgon-3" și la distanțe cuprinse între 1.6-5000m de $\pm (3+2\text{ppm} \times D)\text{mm}$

LEVEL Tertiary
OCCUPIEDSTATION 1 INSTRUMENT 1.430 TARGET 1.700 NORTHING 587440.021
EASTING 393036.187

SIDESHOT 2	HA	184.5134	VA	84.6606	SLOPE	17.790
SIDESHOT 3	HA	148.3810	VA	79.9280	SLOPE	16.510
SIDESHOT 4	HA	136.7156	VA	83.3296	SLOPE	16.950
SIDESHOT 5	HA	217.6408	VA	93.4066	SLOPE	24.220
SIDESHOT 6	HA	224.6966	VA	95.3576	SLOPE	29.650
SIDESHOT 7	HA	206.4972	VA	89.7754	SLOPE	27.680
SIDESHOT 8	HA	210.6906	VA	97.9076	SLOPE	14.170
SIDESHOT 9	HA	222.2708	VA	100.7666	SLOPE	13.200
SIDESHOT 10	HA	226.1424	VA	96.5808	SLOPE	8.290
SIDESHOT 11	HA	280.2456	VA	97.1014	SLOPE	9.410
SIDESHOT 12	HA	281.4986	VA	97.8150	SLOPE	11.020
SIDESHOT 13	HA	300.1492	VA	97.6816	SLOPE	14.780
SIDESHOT 14	HA	315.7490	VA	96.6664	SLOPE	9.730
SIDESHOT 15	HA	332.1184	VA	87.2496	SLOPE	12.690
SIDESHOT 16	HA	365.6508	VA	94.3018	SLOPE	5.950
SIDESHOT 17	HA	19.8088	VA	97.5056	SLOPE	7.780
SIDESHOT 18	HA	51.2718	VA	98.5228	SLOPE	17.990
SIDESHOT 19	HA	78.4614	VA	98.4152	SLOPE	16.050
SIDESHOT 20	HA	93.8826	VA	98.4046	SLOPE	16.180
SIDESHOT 21	HA	122.8104	VA	103.4824	SLOPE	12.250
SIDESHOT 22	HA	137.1264	VA	96.6454	SLOPE	9.160
SIDESHOT 23	HA	159.8222	VA	96.3334	SLOPE	9.830
SIDESHOT 24	HA	160.9570	VA	96.7306	SLOPE	11.500
SIDESHOT 25	HA	176.3114	VA	95.3424	SLOPE	12.070
SIDESHOT 26	HA	179.5928	VA	96.3684	SLOPE	10.300
SIDESHOT 27	HA	113.7806	VA	92.5054	SLOPE	17.800
SIDESHOT 28	HA	106.5028	VA	97.2938	SLOPE	12.700
SIDESHOT 29	HA	102.6274	VA	97.9766	SLOPE	17.000
SIDESHOT 30	HA	97.9276	VA	98.4898	SLOPE	20.620
SIDESHOT 31	HA	97.4630	VA	98.6604	SLOPE	23.710
SIDESHOT 32	HA	99.8684	VA	97.0976	SLOPE	25.380
SIDESHOT 33	HA	95.5772	VA	98.7616	SLOPE	25.360
SIDESHOT 34	HA	133.9124	VA	84.5830	SLOPE	18.670
SIDESHOT 35	HA	84.7394	VA	95.1300	SLOPE	33.190
SIDESHOT 36	HA	158.7756	VA	77.5946	SLOPE	16.610
REFSTATION 37	HA	94.9246	VA	99.4340	SLOPE	54.030 TARGET 1.700

NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500
OCCUPIEDSTATION 37 INSTRUMENT 1.500 NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500
REMARK "SIDESHOT 38 HA 15.7070 VA 100.0334 SLOPE 54.030"
REFSTATION 1 HA 15.7068 VA 100.0338 SLOPE 54.030 TARGET 1.700
NORTHING 587440.021 EASTING 393036.187

SIDESHOT 39	HA	29.5450	VA	95.6732	SLOPE	28.980
SIDESHOT 40	HA	30.3532	VA	93.8772	SLOPE	29.120
SIDESHOT 41	HA	20.1354	VA	94.3500	SLOPE	27.660
SIDESHOT 42	HA	13.3650	VA	99.5790	SLOPE	19.380



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60 64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob. 0740-220213

SIDESHOT 43	HA	13.8896 VA	95.7232 SLOPE	25.210
SIDESHOT 44	HA	97.5064 VA	99.9318 SLOPE	23.940
SIDESHOT 45	HA	90.9256 VA	99.6864 SLOPE	25.010
SIDESHOT 46	HA	83.8974 VA	99.2040 SLOPE	20.200
SIDESHOT 47	HA	49.8750 VA	99.6398 SLOPE	9.560
SIDESHOT 48	HA	42.8490 VA	98.8786 SLOPE	11.290
SIDESHOT 49	HA	35.7944 VA	99.6508 SLOPE	10.100
SIDESHOT 50	HA	19.8580 VA	98.9762 SLOPE	10.460
SIDESHOT 51	HA	4.4700 VA	98.7560 SLOPE	10.730
SIDESHOT 52	HA	354.7992 VA	99.6232 SLOPE	16.840
SIDESHOT 53	HA	358.6170 VA	99.1786 SLOPE	17.850
SIDESHOT 54	HA	352.9600 VA	99.6232 SLOPE	19.090
SIDESHOT 55	HA	347.7442 VA	99.6396 SLOPE	21.580
SIDESHOT 56	HA	347.4416 VA	99.6094 SLOPE	24.580
SIDESHOT 57	HA	350.1634 VA	99.7292 SLOPE	32.560
SIDESHOT 58	HA	352.0956 VA	99.7658 SLOPE	42.060
SIDESHOT 59	HA	346.5156 VA	99.6634 SLOPE	29.780
SIDESHOT 60	HA	343.7944 VA	99.4824 SLOPE	19.030
SIDESHOT 61	HA	345.9528 VA	99.4062 SLOPE	15.560
SIDESHOT 62	HA	353.2508 VA	99.6394 SLOPE	20.650
REFSTATION 63	HA	318.6492 VA	99.2190 SLOPE	20.290 TARGET 1.700
SIDESHOT 64	HA	319.7166 VA	96.5526	
OCCUPIEDSTATION 63	INSTRUMENT 1.510			
REFSTATION 37	HA	60.7180 VA	99.5762 SLOPE	20.290 TARGET 1.700
NORTHING 587423.763 EASTING 393087.704 ELEVATION 334.500				
SIDESHOT 65	HA	63.6628 VA	99.8058 SLOPE	39.180
SIDESHOT 66	HA	66.4868 VA	99.7424 SLOPE	40.410
SIDESHOT 67	HA	61.8602 VA	99.0308 SLOPE	38.140
SIDESHOT 68	HA	63.3936 VA	99.7792 SLOPE	37.030
SIDESHOT 69	HA	66.6308 VA	99.8120 SLOPE	32.900
SIDESHOT 70	HA	65.6270 VA	99.8962 SLOPE	31.170
SIDESHOT 71	HA	66.6272 VA	99.7492 SLOPE	29.430
SIDESHOT 72	HA	67.5988 VA	99.4360 SLOPE	15.950
SIDESHOT 73	HA	66.4014 VA	99.4942 SLOPE	15.330
SIDESHOT 74	HA	56.6084 VA	100.0898 SLOPE	12.730
SIDESHOT 75	HA	72.6018 VA	98.7858 SLOPE	8.460
SIDESHOT 76	HA	55.2614 VA	98.8344 SLOPE	7.410
SIDESHOT 77	HA	47.2798 VA	99.5716 SLOPE	5.340
SIDESHOT 78	HA	87.2786 VA	97.7166 SLOPE	3.450
SIDESHOT 79	HA	125.7284 VA	93.5600 SLOPE	1.240
SIDESHOT 80	HA	273.9034 VA	91.4924 SLOPE	1.460
SIDESHOT 81	HA	242.0086 VA	97.2772 SLOPE	5.360
SIDESHOT 82	HA	251.0708 VA	97.7510 SLOPE	5.940
SIDESHOT 83	HA	276.5246 VA	99.3062 SLOPE	6.500
SIDESHOT 84	HA	265.3466 VA	99.3460 SLOPE	19.140
SIDESHOT 85	HA	265.6248 VA	99.3988 SLOPE	20.100
SIDESHOT 86	HA	256.5088 VA	99.1180 SLOPE	18.870
SIDESHOT 87	HA	267.6160 VA	99.7152 SLOPE	18.090
SIDESHOT 88	HA	321.5604 VA	99.3992 SLOPE	31.420
SIDESHOT 89	HA	366.9388 VA	98.7164 SLOPE	11.970
SIDESHOT 90	HA	386.3624 VA	99.8740 SLOPE	12.350
SIDESHOT 91	HA	381.2424 VA	99.8544 SLOPE	13.300
SIDESHOT 92	HA	377.6960 VA	100.0080 SLOPE	13.310
SIDESHOT 93	HA	376.1818 VA	97.4336 SLOPE	17.280



EXECUTAT DE: **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

SIDESHOT 94	HA	383.8084	VA	99.2942	SLOPE	17.700
SIDESHOT 95	HA	381.4298	VA	99.3956	SLOPE	20.530
SIDESHOT 96	HA	378.1274	VA	99.5744	SLOPE	29.460
SIDESHOT 97	HA	378.0450	VA	96.5044	SLOPE	29.830
SIDESHOT 98	HA	373.8218	VA	95.4376	SLOPE	37.040
SIDESHOT 99	HA	381.1810	VA	99.4676	SLOPE	23.400
SIDESHOT 100	HA	376.6780	VA	99.5406	SLOPE	20.870
SIDESHOT 101	HA	370.1984	VA	95.6492	SLOPE	37.060
SIDESHOT 102	HA	368.1820	VA	94.0998	SLOPE	12.550

Inventar de coordonate – fisier ASCII

Judetul: Cluj

Denumirea unitatii administrative teritoriale: Cluj-Napoca

Cod SIRSUP.....

COMPUTED COORDINATE RESULTS

Point	X M	Y M	Z M	Description
-------	--------	--------	--------	-------------

1	587440.021	393036.187	334.280	
2	587422.922	393033.740	338.256	
3	587425.726	393042.663	339.130	
4	587426.591	393045.546	338.398	
5	587421.031	393021.372	336.514	
6	587418.865	393015.534	336.171	
7	587415.885	393023.391	338.437	
8	587427.974	393028.745	334.476	
9	587430.234	393027.335	333.852	
10	587434.231	393030.272	334.456	
11	587440.726	393026.815	334.439	
12	587441.063	393025.225	334.389	
13	587445.605	393022.516	334.549	
14	587445.767	393028.353	334.520	
15	587449.683	393028.360	336.535	
16	587445.876	393035.277	334.542	
17	587445.983	393041.174	334.315	
18	587446.691	393052.886	334.428	
19	587439.266	393052.211	334.410	
20	587435.407	393051.687	334.416	
21	587431.741	393045.187	333.341	
22	587432.484	393041.368	334.493	
23	587430.504	393038.573	334.576	
24	587428.835	393038.781	334.601	
25	587427.987	393036.027	334.893	
26	587429.761	393035.521	334.598	
27	587430.014	393050.755	336.101	
28	587434.078	393047.395	334.550	
29	587432.990	393051.652	334.551	
30	587432.898	393055.527	334.500	
31	587431.993	393058.486	334.509	
32	587430.540	393059.696	335.167	
33	587432.144	393060.283	334.504	
34	587425.624	393047.193	338.488	
35	587435.217	393068.923	336.547	



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

36	587424.965	393040.227	339.736
37	587423.763	393087.704	334.500
39	587438.203	393062.661	336.268
40	587438.557	393062.785	337.096
41	587433.859	393062.075	336.752
42	587428.910	393069.024	334.428
43	587430.644	393063.515	335.992
44	587447.693	393088.178	334.326
45	587448.680	393085.617	334.423
46	587443.579	393083.811	334.553
47	587430.895	393081.341	334.354
48	587431.306	393079.309	334.499
49	587429.640	393079.493	334.355
50	587427.553	393077.958	334.468
51	587425.144	393077.067	334.510
52	587413.559	393074.311	334.400
53	587413.818	393072.886	334.530
54	587411.762	393072.862	334.413
55	587408.870	393072.093	334.422
56	587406.715	393070.003	334.451
57	587402.203	393063.313	334.439
58	587396.882	393055.365	334.455
59	587402.799	393066.561	334.458
60	587409.801	393074.778	334.455
61	587412.712	393076.754	334.445
62	587410.855	393071.590	334.417
63	587404.721	393080.712	334.552
65	587440.829	393095.900	334.482
66	587441.231	393098.013	334.526
67	587440.271	393094.495	334.943
68	587438.907	393094.922	334.490
69	587434.414	393094.865	334.459
70	587433.060	393093.676	334.413
71	587431.282	393093.371	334.478
72	587419.009	393087.791	334.503
73	587418.580	393087.256	334.484
74	587416.926	393084.319	334.344
75	587411.980	393085.049	334.523
76	587411.867	393082.660	334.498
77	587410.007	393081.461	334.398
78	587407.197	393083.109	334.486
79	587404.963	393081.921	334.487
80	587403.494	393079.944	334.556
81	587399.375	393080.401	334.591
82	587398.904	393079.530	334.572
83	587399.358	393077.041	334.433
84	587387.284	393072.828	334.559
85	587386.446	393072.353	334.552
86	587386.621	393075.393	334.623
87	587388.516	393072.678	334.443
88	587396.549	393050.380	334.658
89	587409.921	393069.935	334.603
90	587413.180	393071.717	334.386
91	587413.023	393070.324	334.392



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Antonescu Florin-Andrei

Punct de lucru: str. Horea, nr. 60-64, ap. 20, Cluj-Napoca

e-mail: afaflorin@gmail.com

tel/fax: 0264-333880

tel. mob: 0740-220213

92	587412.438	393069.870	334.360
93	587414.400	393066.405	335.059
94	587416.317	393067.345	334.558
95	587417.583	393064.716	334.557
96	587421.963	393056.832	334.559
97	587422.123	393056.546	335.999
98	587424.271	393049.372	337.014
99	587419.310	393062.423	334.558
100	587416.547	393063.521	334.513
101	587422.470	393048.285	336.893
102	587410.370	393069.568	335.523

f. Calculul suprafețelor s-a efectuat prin metoda analitică și este prezentat în tabelele de mai jos:

Nr. Pct.	Y [m]	X [m]
1	587515.257	393098.253
2	587514.407	393102.845
3	587516.914	393103.286
6	587519.581	393088.109
8	587522.400	393072.070
9	587487.960	393066.440
10	587485.620	393098.780
11	587486.640	393100.320
12	587501.180	393105.140
13	587502.482	393088.065
14	587497.186	393087.699
15	587496.466	393097.455
16	587493.269	393096.375
17	587492.707	393093.684
18	587494.257	393072.262
19	587496.915	393072.712
20	587496.831	393073.206
21	587514.097	393076.093
22	587512.749	393083.912
23	587515.138	393084.311
24	587514.624	393087.237
25	587514.032	393090.615
26	587510.717	393090.001
27	587510.165	393094.519
28	587513.092	393095.060
29	587512.619	393097.765
Suprafața totală măsurată: 642 mp		

9. Situația juridică a imobilului: Imobilul este identificat în C.F. Nr. 257894 și 257894-C1, în suprafața de 642 mp. Mai multe detalii sunt prezentate în tabelul de mișcare parcellară anexat documentației.

Data :20.02.2012



EXECUTAT DE : **Antonescu Florin-Andrei**
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:5000

L - 34 - 48 - C - a - 4 - II



 Zona amplasament



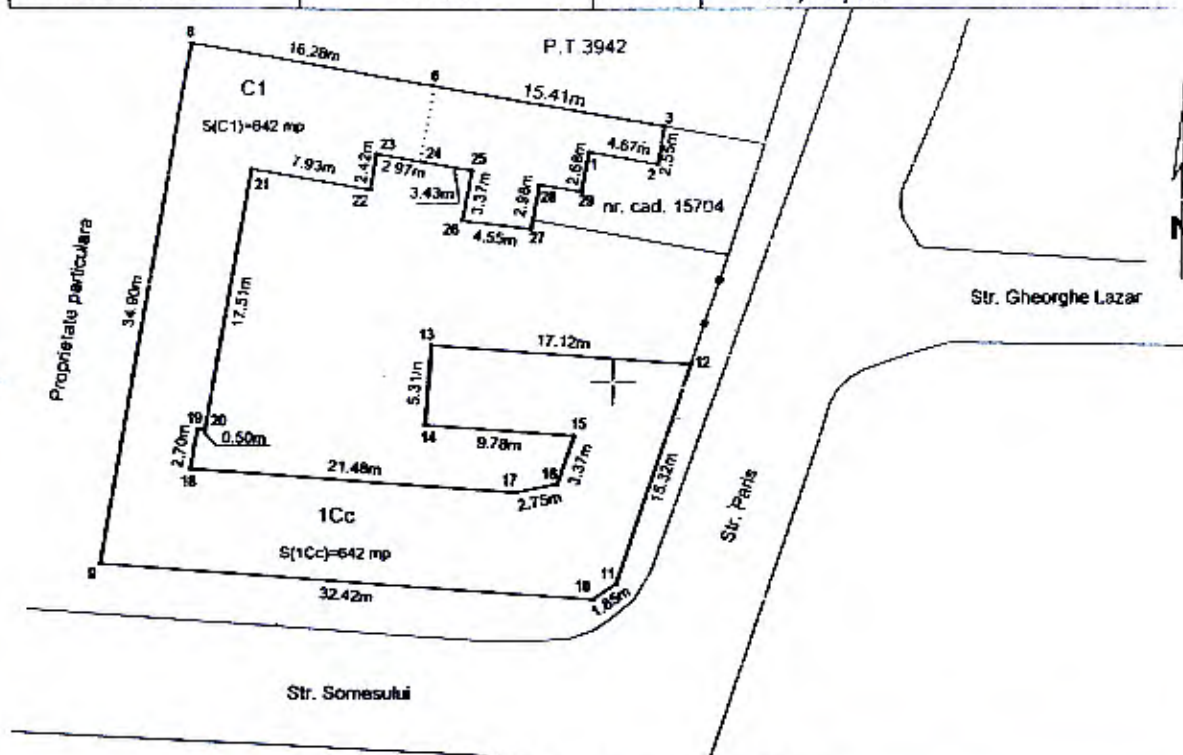
Proprietari: STATUȚI ROMÂN
S.C. EUROSINERGY SRL
Nemica Ilana
S.C. MEGAVOX PROIECT SRL
Rațiu Floarea
Rațiu Alexandru
Horvath Sara

5
78

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

infravilan
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11706	642	str. Paris, nr. 41-43, loc. Cluj-Napoca, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.	UAT	Cluj-Napoca
257894		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
1Cc	Curti constructii	642		Teren neimprejnuat.
Total		642		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
C1	642		Constructie in regim de inaltime S+P avand 9 apartamente.
Total	642		

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de Proiectie Stereografica 1970*

Nr. Pct.	Coordonata pcd. de contur	X [m]	Y [m]
1	587515.257	393098.253	
2	587514.407	393102.845	
3	587516.914	393103.286	
6	587519.581	393088.109	
8	587522.400	393072.070	
9	587487.960	393066.440	
10	587485.620	393098.780	
11	587486.540	393100.320	
12	587501.180	393105.140	
13	587502.482	393088.065	
14	587497.186	393087.899	
15	587498.466	393097.455	
16	587493.269	393096.375	
17	587492.707	393093.684	
18	587494.257	393072.262	
19	587496.915	393072.712	
20	587496.831	393073.206	
21	587514.097	393076.093	
22	587512.749	393083.912	
23	587515.138	393084.311	
24	587514.624	393087.237	
25	587514.032	393090.615	
26	587510.717	393090.001	
27	587510.165	393094.519	
28	587513.092	393095.060	
29	587512.619	393097.765	

Suprafata totala masurata = 642 mp
Suprafata din act = 642 mp

Executat: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054



Data: 20.02.2012

Receptionat:

Se confirma suprafata din masuratori
si introducerea imobilului in baza de date

5/79

TABEL CU MISCAREA PARCELELOR

loc. Cluj-Napoca

A. SITUATIA CONFORM CF

pag 1 din 2

Nr.C.F.	Număr cadastral/ Număr topografic	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari
257894	Cad: 11706 Top: 5207/I	642	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43	CONFORM CF
257894-C1	CAD: 11706-C1 Top: 5207/I- C1		C1: Constructie cu 10 apartamente avand parti indivize comune: terenul, fundatiile, sarpanta, amenajarea, podul, cale de acces, pod si pivnita. 2 W.C-uri, spataria comuna pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apa, canal, electrititate, gaz metan, cosurile de fum.	
257894-C1-U7	Top: 5207/I/I		Apartament nr. 1 compus din: 1 camera, suprafata utila: 14 mp p.l.c. 2.48/100 inregistrat in cartea funciara colectiva 124034.	STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu titlu de drept lege
257894-C1-U2	Top: 5207/I/II		Apartament nr. 2 compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, cu Su 86.77 mp, cu p.l.c. 12.22/100 parte. Teren in proprietate: 78/642 parte.	SC EUROSINERGY SRL cu titlu de drept cumparare
257894-C1-U3	Top: 5207/I/III		Apartament nr. 3 compus din: 1 pravalie si magazie, cu s.u.=62.80 mp, cu p.l.c. 11.13% in c.f. col. 124034. TEREN IN PROPRIETATE.	SC EUROSINERGY SRL cu titlu de drept cumparare
257894-C1-U4	Top: 5207/I/IV		Apartament nr. 4 compus din: 1 camera, bucatarie, pivnita, cu suprafata de 19.27 mp. Teren atribuit in proprietate 81/642 parte.	NONICA ILEANA cu titlu de drept cumparare
257894-C1-U6	Top: 5207/I/V		Apartament nr. 5 compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, cu suprafata utila de 71.7 mp, cu p.l.c. 15.24/100.	S.C. MEGAVOX PROIECT SRL cu titlu de drept cumparare
257894-C1-U8	Top: 5207/I/VI		Apartament nr. 6 compus din: 1 camera, bucatarie, baie, camera alimente, cu Su=41.31 mp, cu p.l.c. in cota de 7.32/100 parte.	STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu titlu de drept lege
257894-C1-U5	Top: 5207/I/VII		Apartament nr. 7 compus din: 1 atelier, 1 magazie, spalatorie, wc, pivnita, Su=105.12 mp. p.l.c. in cota de 18.62/100 parte.	STATUL ROMAN in administrarea operativa a CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA cu titlu de drept lege
257894-C1-U9	Top: 5207/I/VIII		Apartament nr. 8 compus din: camera, bucatarie, cu Su=47.24 mp si pic aferente in cota de 8.11/100 parte inregistrat in c.f. col. 124035. Teren atribuit in proprietate 52/642 parte.	RATIU FLOAREA cu titlu de drept mostenire
257894-C1-U1	CAD: 11706/IX/1 Top: -		Apartament nr. 9A compus din: 1 camera, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 terasa, cu suprafata utila de 54.93 mp, cu partile indivize comune inregistrat in c.f. col. 124034. Teren atribuit in proprietate: 61/642 parte.	HORVATH SARA cu titlu de drept mostenire si parcelare
257894-C1-U11	CAD: 11706/IX/2 Top: 5207/I/IX/II		Apartament nr. 9B compus din: 1 camera, cu suprafata utila de 14.45 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 3.31/100 parte, in cartea funciara colectiva 124034. Teren in proprietate: 18/642 parte.	RATIU ALEXANDRU si sotia RATIU FLOAREA cu titlu de drept cumparare

80/11

B. SITUAȚIA VIITOARE DUPA REPARTAMENTARE

pag 2 din 2

Nr.C.F.	Număr cadastral	Suprafata mp	Descrierea imobilului	Proprietari
257894		561	Teren in loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43	CONFORM CF
257894-C1			C1: Constructie cu 9 apartamente avand parti indivize comune: terenul, fundatiile, sarpanta, invelitoria, podul, calea de acces, pod si pivnita, 2 W.C-uri, spalatoia comuna pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan, cosurile de fum.	
257894-C1-U7			Apartament nr. 1 compus din: 1 camera, suprafata utila: 14 mp, p.i.c. 2.95/100 inscise in cartea fundiara colectiva 124034. Cota parte teren: 15/561mp.	
257894-C1-U2			Apartament nr. 2 compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, cu Su 66.77 mp, cu p.i.c. 14.08/100 parte. Cota parte teren: 77/561mp.	
257894-C1-U3			Apartament nr. 3 compus din: 1 praveile si magazine, cu s.u.=82.80 mp, cu pic: 13.24/100 in c.f. col. 124034. Cota parte teren: 73/561mp.	
257894-C1-U4			Apartament nr. 4 compus din: 1 camera, bucatarie, pivnita, cu suprafata de 19.27 mp si p.i.c.=10.74/100 parte. Cota parte teren: 59/561mp.	
257894-C1-U6			Apartament nr. 5 compus din: 2 camere, 1 bucatarie, 1 camera de alimente, 1 baie, 1 antru, 1 hol, 1 debara, cu suprafata utila de 71.7 mp, cu p.i.c. 15.12/100. Cota parte teren: 98/561mp.	
257894-C1-U6			Apartament nr. 6 compus din: 1 camera, bucatarie, baie, camera alimente, cu Su=41.31 mp, cu p.i.c. in cota de 8.71/100 parte. Cota parte teren: 47/561mp.	
257894-C1-U5			Apartament nr. 7 compus din: 1 atelier, 1 magazie, spalatorie, wc, pivnita, Su=105.12 mp, p.i.c. in cota de 22.16/100 parte. Cota parte teren: 120/561mp.	
257894-C1-U8			Apartament nr. 8 compus din: camera, bucatarie, cu Su=47.24 mp si pic aferente in cota de 9.98/100 parte inscise in cf col 124035. Cota parte teren: 54/561mp.	
257894-C1-U11			Apartament nr. 9B compus din: 1 camera, cu suprafata utila de 14.45 mp, cu partile indivize comune aferente in cota de 3.05/100 parte, in cartea fundiara colectiva 124034. Cota parte teren: 17/561mp.	

Nota: Apartamentul 9A din constructia C1 devine constructie de sine statatoare, in baza autorizatiei de construire nr. 1435 din 29.08.2008 urmand a fi replemanta printr-o documentaie de actualizare cale, prin care se solicita inscrierea constructiei, depusa cu cerere legata de aceasta.

Intocmit: Antonescu Florin-Andrei
aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0054

81/07

Partea I A - Foaia de avere

Adresa: Str. Paris, nr. 41-43

Nr. Cadastral: 11706

Suprafata: 642mp

Nr. Tronson	Scara	Nivel	Nr.Ap.	Cod Unitate individuala (U)	Nr.CF individuala	SUPRAFETE (mp)				Observatii
						Total proprietate imobiliata	Supraf. utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)	
		Parter	1	257894-C1-U7			14	2,95	16	
		Parter	2	257894-C1-U2			66,77	14,08	77	
		Parter	3	257894-C1-U3			62,8	13,24	73	
		Parter	4	257894-C1-U4			50,94	10,74	59	
		Parter	5	257894-C1-U6			71,7	15,12	98	
		Parter	6	257894-C1-U8			41,31	8,71	47	
		Parter	7	257894-C1-U5			105,12	22,16	120	
		Parter	8	257894-C1-U9			47,24	9,96	54	
		Parter	9B	257894-C1-U11			14,45	3,05	17	
TOTAL							474,33	100,00	561	
Descriere										

Intocmit: Antonescu Florin-Andrei
aut. Seria RO-CJ-F, nr. 0054

Receptionat,

5
82

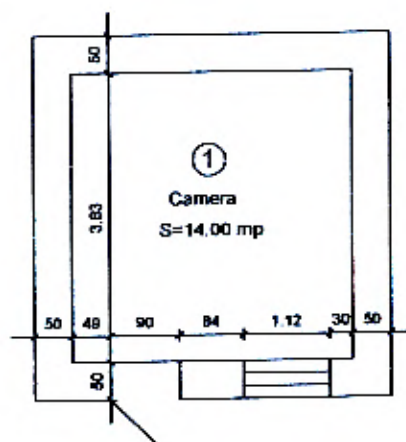
RELEVU APARTAMENT NR. 1

Scara 1: 100

Suprafata utila: 14mp

Nr. cadastral al terenului: 11706
Cartea funciara colectiva: 257894-C1
Nr. cadastral:
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U7

Adresa imobilului:
loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43
jud. Cluj
UAT: Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 1			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Camera	14.00	
Total suprafata utila:		14.00	
Total suprafata Apartament nr. 1:		14.00	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054
Data: ianuarie 2012



5/23

RELEVU APARTAMENT NR. 3

Scara 1: 100

Suprafata utila: 62.80mp

Nr. cadastral al terenului: 11706

Cartea funciara colectiva: 257894-C1

Nr. cadastral:

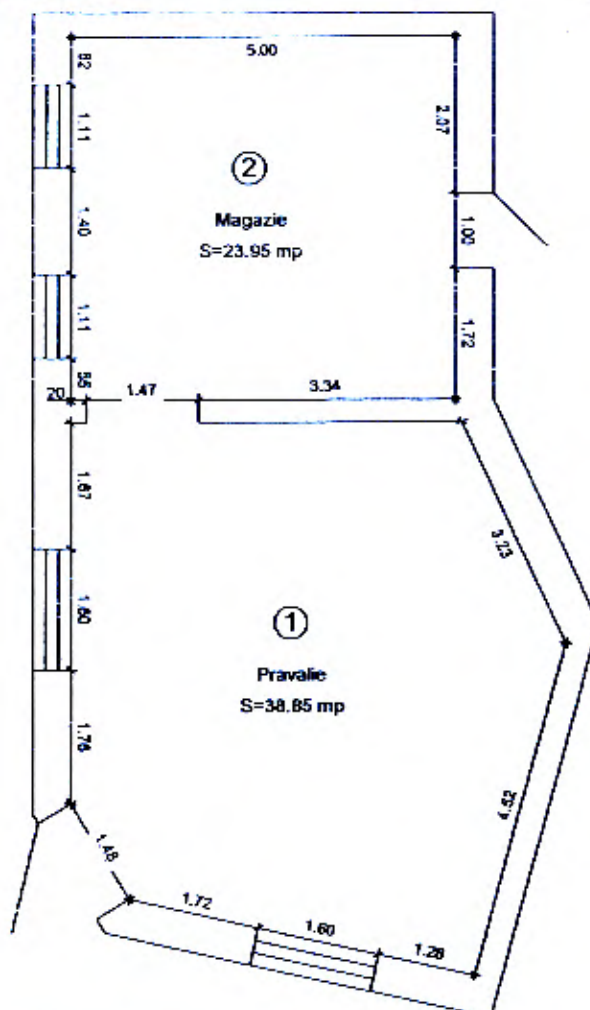
Cartea funciara individuala: 257894 C1-U3

Adresa imobilului:

loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43

jud. Cluj

UAT: Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 3			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Pravale	38.85	
2	Magazie	23.95	
Total suprafata utila:		62.80	
Total suprafata Apartament nr. 3:		62.80	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054
Data: ianuarie 2012



84

RELEVEU APARTAMENT NR.2

Scara 1: 100

Suprafata utila: 66.77mp

Nr. cadastral al terenului: 11706

Cartea funciara colectiva: 257894-C1

Nr. cadastral:

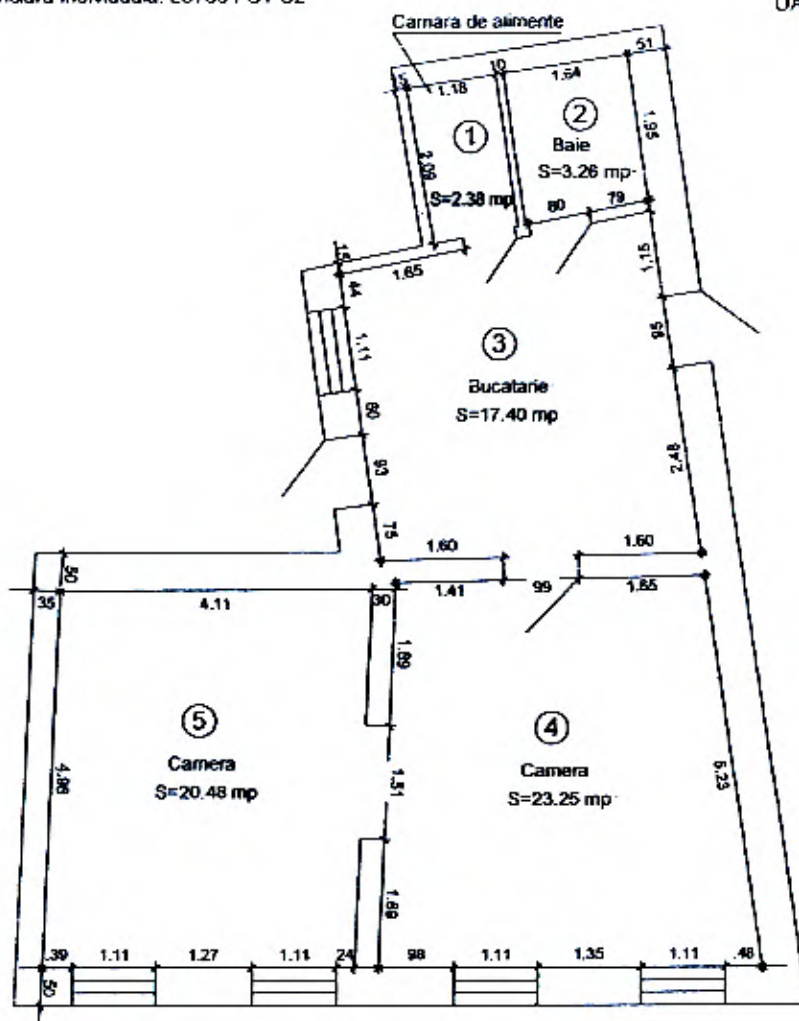
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U2

Adresa imobilului:

loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43

jud. Cluj

UAT: Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 2			
Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Camera de alimente	2.38	
2	Baie	3.26	
3	Bucatarie	17.40	
4	Camera	23.25	
5	Camera	20.48	
Total suprafata utila:		66.77	
Total suprafata Apartament nr.2:		68.77	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054
Data: ianuarie 2012



5/85

RELEVU APARTAMENT NR. 4

Scara 1: 100

Suprafata utila: 50.94mp

Nr. cadastral al terenului: 11706

Cartea funciara colectiva: 257894-C1

Nr. cadastral:

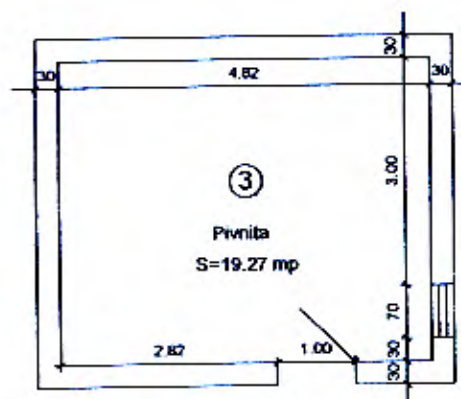
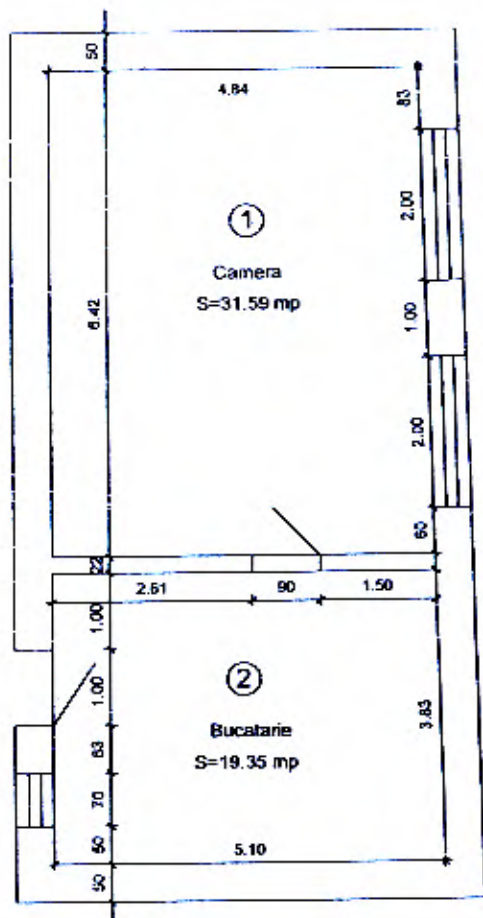
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U4

Adresa imobilului:

loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43

jud. Cluj

UAT: Cluj Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 4			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Camera	31.59	
2	Bucatarie	19.35	
Total suprafata utila:		50.94	
3	Pivnita	19.27	
Total suprafata Apartament nr. 4:		70.21	

Executant: Antonescu Florin-Andrei

aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Data: ianuarie 2012



5/8p

RELEVU APARTAMENT NR. 5

Scara 1: 100

Suprafata utila: 71.70mp

Nr. cadastral al terenului: 11706

Cartea funciara colectiva: 257894-C1

Nr. cadastral:

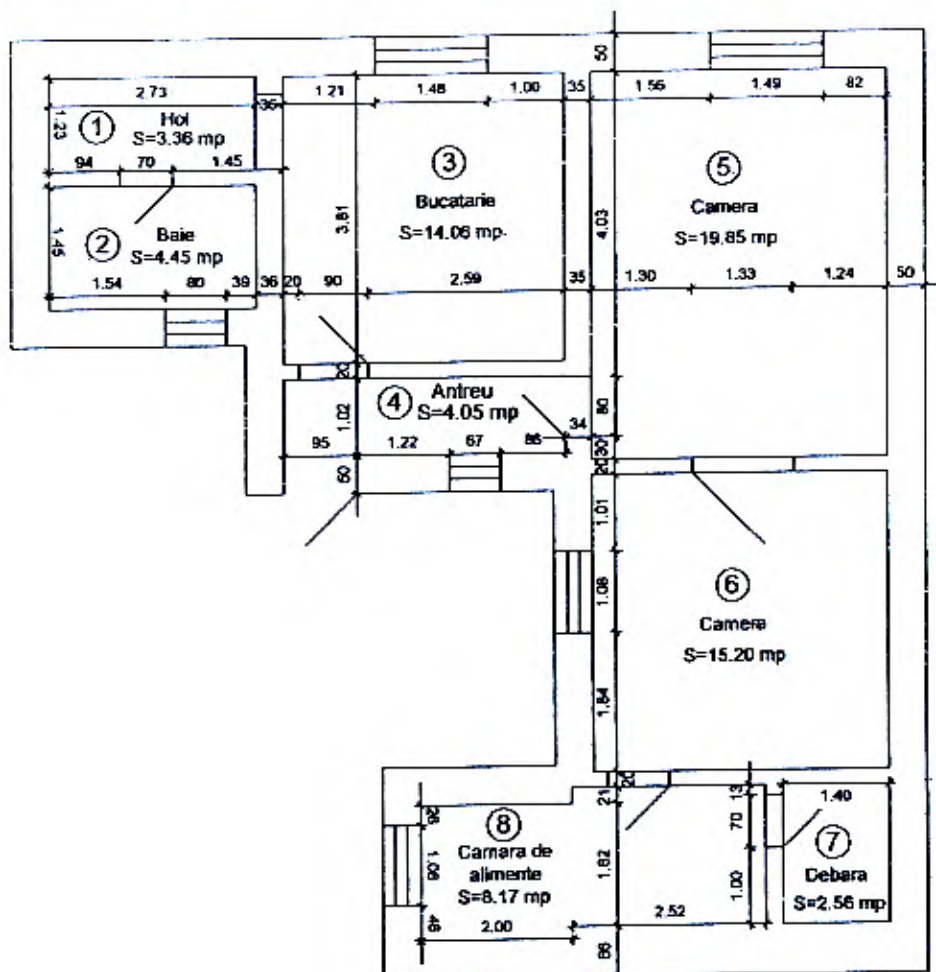
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U6

Adresa imobilului:

loc. Cluj Napoca, str. Paris, nr. 41-43

jud. Cluj

UAT: Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 5			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Hol	3.36	
2	Baie	4.45	
3	Bucatarie	14.06	
4	Antreu	4.05	
5	Camera	19.85	
6	Camera	15.20	
7	Debara	2.56	
8	Camera de alimente	8.17	
Total suprafata utila:		71.70	
Total suprafata Apartament nr. 5:		71.70	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054
Data: ianuarie 2012



82

RELEVEU APARTAMENT NR. 6

Scara 1: 100

Suprafata utila: 41.31mp

Nr. cadastral al terenului: 11706

Cartea funciara colectiva: 257894-C1

Nr. cadastral:

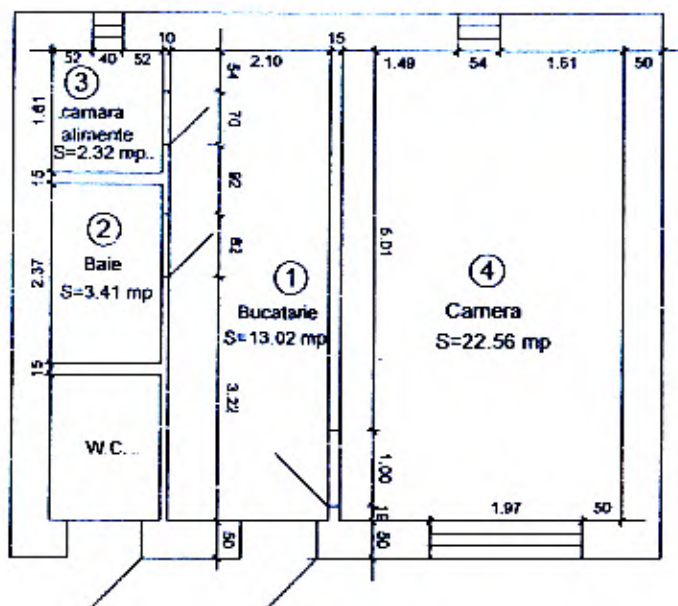
Cartea funciara individuala: 257894-C1 U8

Adresa imobilului:

loc. Cluj Napoca, str. Paris, nr. 41 43

jud. Cluj

UAT: Cluj Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 6			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Bucatarie	13.02	
2	Baie	3.41	
3	Camera alimente	2.32	
4	Camera	22.56	
Total suprafata utila:		41.31	
Total suprafata Apartament nr. 6:		41.31	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aUL seria RO-CJ-F, nr. 0054

Data: 10 Ianuarie 2012



5/28

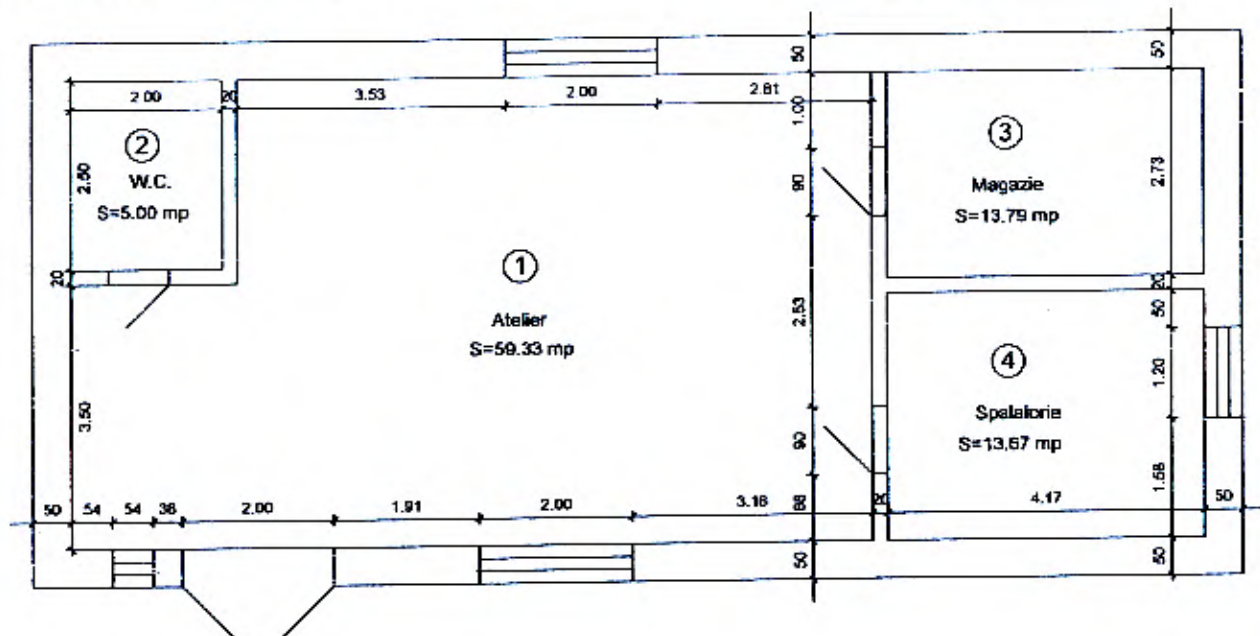
RELEVU APARTAMENT NR. 7

Scara 1: 100

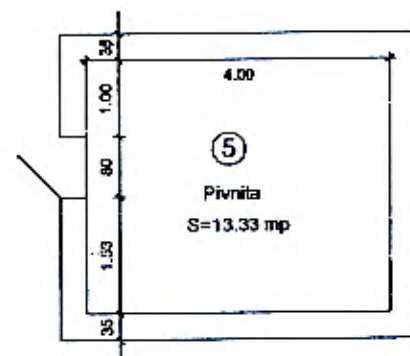
Suprafata utila: 105.12 mp

Nr. cadastral al terenului: 11706
Cartea funciara colectiva: 257894-C1
Nr. cadastral:
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U5

Adresa imobilului:
loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43
jud. Cluj
UAT: Cluj-Napoca



-Recapitulatie Apartament nr. 7			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Atelier	59.33	
2	W.C.	5.00	
3	Magazie	13.79	
4	Spalatorie	13.67	
5	Pivnita	13.33	
Total suprafata utila:		105.12	
Total suprafata Apartament nr. 7:		105.12	



Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054
Data: 14 Ianuarie 2012



RELEVEU APARTAMENT NR. 8

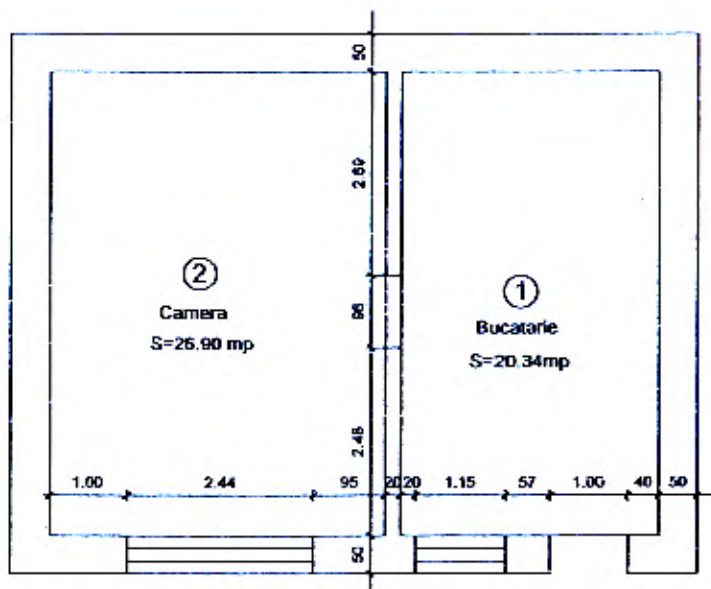
Scara 1: 100

Suprafata utila: 47.24 mp

Nr. cadastral al terenului: 11706
Cartea funciara colectiva: 257894-C1
Nr. cadastral:
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U9

Adresa imobilului:

loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43
jud. Cluj
UAT: Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 4

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Bucatarie	20.34	
2	Camera	26.90	
Total suprafata-utila:		47.24	
Total suprafata Apartament nr. 8:		47.24	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054
Data: ianuarie 2012



5/90

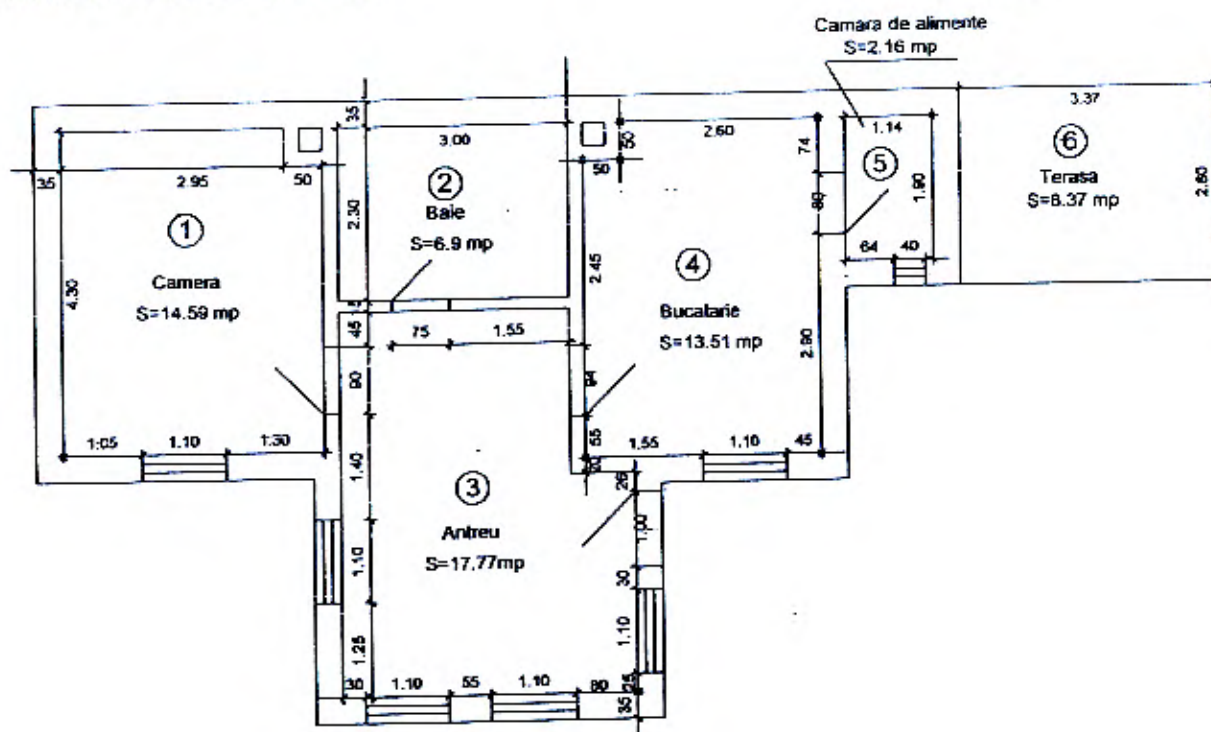
RELEVEU APARTAMENT NR. 9A

Scara 1: 100

Suprafata utila: 54.93 mp

Nr. cadastral al terenului: 11706
Cartea funciara colectiva: 257894-C1
Nr. cadastral:
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U1

Adresa imobilului:
loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43
jud. Cluj
UAT: Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 9A			
Nr. incaperi	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Camera	14.59	
2	Baie	6.90	
3	Antreu	17.77	
4	Bucatarie	13.51	
5	Camara de alimente	2.16	
Total suprafata utila:		54.93	
6	Terasa	8.37	
Total suprafata Apartament nr. 9A:		63.30	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054
Data: ianuarie 2012



1/91

RELEVU APARTAMENT NR. 9B

Scara 1: 100

Suprafata utila: 14.45mp

Nr. cadastral al terenului: 11706

Cartea funciara colectiva: 257894-C1

Nr. cadastral:

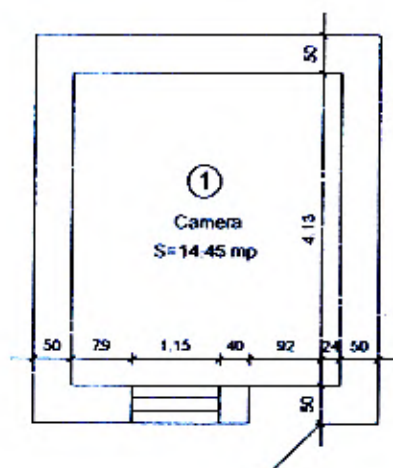
Cartea funciara individuala: 257894-C1-U11

Adresa imobilului:

loc. Cluj-Napoca, str. Paris, nr. 41-43

jud. Cluj

UAT: Cluj-Napoca



Recapitulatie Apartament nr. 9B			
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Observatii
1	Camera	14.45	
Total suprafata utila:		14.45	
Total suprafata Apartament nr. 9B:		14.45	

Executant: Antonescu Florin-Andrei
aut. seria RO-CJ-F, nr. 0054

Data: ianuarie 2012



5/92



ANCP

Nr. Cădere	2150
Zona	18
Luna	03
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Acest raport este obtinut inainte de salvarea Cartii Funciare.

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 257894
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 124034
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 124034)

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43

Nr. Cădere	Nr. Cădere / Simbol	Observatii / Referinte
A1	Cad: 11706 Top: 5207/ 1 Din acte: 642; Masurata: 642	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 257894-C1

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 257894
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

23336 / 06.04.2007	Act de dezmembrare parcelare nr. 375, din 05.04.2007, emis de BNP MUREȘAN DORINA	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire și parcelare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 305.000 / 3.210.000	A1 (provenita din conversia CF 124034)
1	HORVATH SARA	
135593 / 21.12.2009	Act notarial nr. 5314, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 390.000 / 3.210.000	A1 cota de 78/642 parte af. ap. nr. 2
1	SC EUROSNERGY SRL, CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA	
135632 / 21.12.2009	Act notarial nr. 5313, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN	
4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 357.273 / 3.210.000	A1 af. ap. 3.
1	SC EUROSNERGY SRL	
31671 / 13.03.2008	Act nr. 40883, din 12.12.2007	
5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 405.000 / 3.210.000	A1 (provenita din conversia CF 124034) asupra cotei de 81/642 parte teren aferent apt 4
1	NONICA ILEANA	
131334 / 25.11.2010	Inscris sub semnatura privata nr. 10, din 24.11.2010, emis de AV.POP MARIANA AURICA	
6	Se notează contractul de promisiune bilaterală de vânzare cumpărare din 24.11.2010 între NONICA ILEANA în calitate de promitentă vânzătoare și ZOLDI JOAN FLAVIU în calitate de promitenți cumpărători asupra suprafeței de 7,26 mp din camera care aparține apt. 4 care va primi destinația de hol și cale de acces spre	A1

92

proveniență și cota aferentă din cota de 10,58 m. parte din cota de 81,042 parte aferentă	
apt. 4 de sup. B3	
136252 / 07.11.2008	
Contract de vânzare-cumpărare nr. 2053/06.11.2008, emis de notari publici Cărlăneanu Mihaela	
7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 490.000 / 3.210.000	
1	S.C. MEGAVOX PROIECT SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA
12607 / 13.08.1997	
Act, documentație tehnică anexată	
8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 79.608 / 3.210.000	
1	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a
2	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894 Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca	
135632 / 21.12.2009	
Act notarial nr. 5313, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN	
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 95.000,00 / EUR
1	SC DEMY COMIMPEX SRL

TEREN intravilan

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43

		CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 257894-C1	
--	--	-----------------------------------	--

CAD: 642
11706
Top:
5207/1

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic

Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Inte valas	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. suprafata	Observatii / Referinta
1	alte	DA	Din acte: 642; Masurata: 642	-	-	5207/1	-

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN2159/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data solutiunii,
19/01/2012

Data eliberării,

Asistent-registrator,
KINGA FAZAKAS

(semnatura)

Referent,

(parafa si semnatura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70 si nu este opozabilă tertilor, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului si a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările si completările ulterioare.
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

5/9



Nr. Căruș	5150
Ziua	18
Luna	01
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 257894-C1-U7
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 124035

Unitate individuala

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 124035)

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 1

Parti comune: Terenul, fundatiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota-parti comune	Cota teren	Observatii / Referinte
A1	Top: S207/ 1/ 1	-	14			compus din: 1 camera, suprafata utila: 14 mp, p.i.c. 2,48/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 124034

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 257894-C1-U7
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Data înregistrării în cartea funciară		Observatii / Referinte
12607 / 13.08.1997		
Act, documentație tehnică anexată		
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1	STATUL ROMÂN în administrarea operativă a	(provenita din conversia CF 124035)
2	CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 257894-C1-U7
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Data înregistrării în cartea funciară		Observatii / Referinte
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARĂ NR. 21/2094 C.I.H. 3
Comuna/Craiova/Municipiul Cluj-Napoca

Unitate individuală

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 1

Parti comune: Terenul, fundațiile, șarpența, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătorie comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Suprafața utilă	Suprafața construită	Suprafața construită / Suprafața utilă	Număr de etaje	Număr de apartamente	Număr de locuri de parcare	Descriere
41	Top 5207/ 1/ I	-	14			Compus din 1 cameră, suprafața utilă: 14 mp, p.l.c. 2,48/100 înscrise în cartea funciară colectivă nr. 124034

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Tipul cererii	Numărul cererii	Data înregistrării	Data soluționării	Obiectul cererii
I	5141	2012-01-18 00:00:00.0	2012-01-20 00:00:00.0	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ12BCPICN2159/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/01/2012

Data eliberării,
19/01/2012

Asistent-registrator,
KINGA FAZAKAS

(semnătura)

Referent,

(carafa și semnătură)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 124383
(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 124383)

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 2

Parti comune: Terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Nr. Crt.	Nr.cadastral / Nr.topografic	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
A1	Top: 5207/1/ II	-	67	1222/ 10000	78/ 642	Apt nr.2, compus din : 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, cu Su 66,77 mp., cu p.l.c 12,22/100 parte. Teren in proprietate: 78/642 parte.

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscriseri privitoare la proprietate			Observatii / Referinte
135593 / 21.12.2009			
	Act notarial nr. 5314, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1		A1
1	SC EUROSINERGY SRL, CU SEDIUL ÎN CLUJ NAPOCA		

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Inscriseri privitoare la sarcini			Observatii / Referinte
135593 / 21.12.2009			
	Act notarial nr. 5314, din 18.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN		
1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 54.000,00 / EUR, pentru restul de preț neachitat		A1
1	CHELARU ADRIAN și soția		
2	CHELARU ADINA - MIHAELA		

52

Anexa Nr. 1 la Partea I

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 2

Parti comune: Terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

CARTE FUNCIARĂ NR. 257894-C1-U2
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Topografic	Suprafata (mp)	Suprafata utila (mp)	Nr. Topografic	Cote parti comune	Cote teren	Observatii / Referinte
41	Top: 52077/ 1/ II	-	67		1222/ 10000	78/ 642	Apt nr.2, compus din : 2 camere, 1 bucătărie, 1 cămara de alimente, 1 baie, cu Su 66,77 mp., cu p.c 12,22/100 parte Teren in proprietate. 78/642 parte.

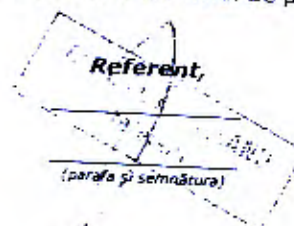
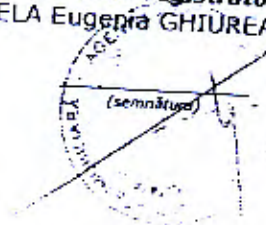
Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN2158/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/01/2012

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrador,
DANIELA Eugenia GHIUREA Szotyori



1/99



Numar de inregistrare: 5145
Data: 15
Luna: 01
Anul: 2017

CLUJ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U2
Comuna Dras Municipiu Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 158522
provenita din conversia ce pe hartie a CF Nr. 158522

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 3

Parti comune: Terenul, fundatiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

A1	Top 5207 1, III		63	1113-10009		compus din: 1 prăvălie și magazie, cu s.l. 62,60 m ² , cu p.c. 11,13% în s.f. cu 124034. TEREN ÎN PROPRIETATE

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U3
Comuna Dras Municipiu Cluj-Napoca

135632, 21.12.2009

Act notarial nr. 5213, din 16.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN

3. Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, depand de Conventie, cota
actuala 1: 1

1. SC EUROSINERGY SRL

A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U3
Comuna Dras Municipiu Cluj-Napoca

135632, 21.12.2009

Act notarial nr. 5212, din 16.12.2009, emis de BNP STANCU TUDOR DAN

3. Intabulare, drept de IPOTECA Valoarea 45.000.000,00 RON

1. SC DEMY COMIMPEX SRL

A1

1. *What is the purpose of the study?*
 2. *What are the research questions or hypotheses?*
 3. *What is the study design?*
 4. *What are the variables?*
 5. *What are the data sources?*
 6. *What are the data collection methods?*
 7. *What are the data analysis methods?*
 8. *What are the results?*
 9. *What are the conclusions?*
 10. *What are the limitations?*
 11. *What are the implications?*
 12. *What are the future research directions?*

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 43-43, etaj parter, nr. ap. 3
Parti comunica: 1

compuș din 1 băncă și 6 scaune
de sal. 52,80 m², cu preț de
11.129 lei c/cod 124034 FERI N
IN PROPRIE TATI.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chiranta nr. CJ12BCPI/CN2157/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
18/01/2012

Data eliberării,

Asistent-registrator
RODICA ABRULIAN

Referent

101

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

1997-1998: 1998-1999: 1999-2000: 2000-2001: 2001-2002: 2002-2003: 2003-2004: 2004-2005: 2005-2006: 2006-2007: 2007-2008: 2008-2009: 2009-2010: 2010-2011: 2011-2012: 2012-2013: 2013-2014: 2014-2015: 2015-2016: 2016-2017: 2017-2018: 2018-2019: 2019-2020: 2020-2021: 2021-2022: 2022-2023: 2023-2024: 2024-2025: 2025-2026: 2026-2027: 2027-2028: 2028-2029: 2029-2030: 2030-2031: 2031-2032: 2032-2033: 2033-2034: 2034-2035: 2035-2036: 2036-2037: 2037-2038: 2038-2039: 2039-2040: 2040-2041: 2041-2042: 2042-2043: 2043-2044: 2044-2045: 2045-2046: 2046-2047: 2047-2048: 2048-2049: 2049-2050: 2050-2051: 2051-2052: 2052-2053: 2053-2054: 2054-2055: 2055-2056: 2056-2057: 2057-2058: 2058-2059: 2059-2060: 2060-2061: 2061-2062: 2062-2063: 2063-2064: 2064-2065: 2065-2066: 2066-2067: 2067-2068: 2068-2069: 2069-2070: 2070-2071: 2071-2072: 2072-2073: 2073-2074: 2074-2075: 2075-2076: 2076-2077: 2077-2078: 2078-2079: 2079-2080: 2080-2081: 2081-2082: 2082-2083: 2083-2084: 2084-2085: 2085-2086: 2086-2087: 2087-2088: 2088-2089: 2089-2090: 2090-2091: 2091-2092: 2092-2093: 2093-2094: 2094-2095: 2095-2096: 2096-2097: 2097-2098: 2098-2099: 2099-2100: 2100-2101: 2101-2102: 2102-2103: 2103-2104: 2104-2105: 2105-2106: 2106-2107: 2107-2108: 2108-2109: 2109-2110: 2110-2111: 2111-2112: 2112-2113: 2113-2114: 2114-2115: 2115-2116: 2116-2117: 2117-2118: 2118-2119: 2119-2120: 2120-2121: 2121-2122: 2122-2123: 2123-2124: 2124-2125: 2125-2126: 2126-2127: 2127-2128: 2128-2129: 2129-2130: 2130-2131: 2131-2132: 2132-2133: 2133-2134: 2134-2135: 2135-2136: 2136-2137: 2137-2138: 2138-2139: 2139-2140: 2140-2141: 2141-2142: 2142-2143: 2143-2144: 2144-2145: 2145-2146: 2146-2147: 2147-2148: 2148-2149: 2149-2150: 2150-2151: 2151-2152: 2152-2153: 2153-2154: 2154-2155: 2155-2156: 2156-2157: 2157-2158: 2158-2159: 2159-2160: 2160-2161: 2161-2162: 2162-2163: 2163-2164: 2164-2165: 2165-2166: 2166-2167: 2167-2168: 2168-2169: 2169-2170: 2170-2171: 2171-2172: 2172-2173: 2173-2174: 2174-2175: 2175-2176: 2176-2177: 2177-2178: 2178-2179: 2179-2180: 2180-2181: 2181-2182: 2182-2183: 2183-2184: 2184-2185: 2185-2186: 2186-2187: 2187-2188: 2188-2189: 2189-2190: 2190-2191: 2191-2192: 2192-2193: 2193-2194: 2194-2195: 2195-2196: 2196-2197: 2197-2198: 2198-2199: 2199-2200: 2200-2201: 2201-2202: 2202-2203: 2203-2204: 2204-2205: 2205-2206: 2206-2207: 2207-2208: 2208-2209: 2209-2210: 2210-2211: 2211-2212: 2212-2213: 2213-2214: 2214-2215: 2215-2216: 2216-2217: 2217-2218: 2218-2219: 2219-2220: 2220-2221: 2221-2222: 2222-2223: 2223-2224: 2224-2225: 2225-2226: 2226-2227: 2227-2228: 2228-2229: 2229-2230: 2230-2231: 2231-2232: 2232-2233: 2233-2234: 2234-2235: 2235-2236: 2236-2237: 2237-2238: 2238-2239: 2239-2240: 2240-2241: 2241-2242: 2242-2243: 2243-2244: 2244-2245: 2245-2246: 2246-2247: 2247-2248: 2248-2249: 2249-2250: 2250-2251: 2251-2252: 2252-2253: 2253-2254: 2254-2255: 2255-2256: 2256-2257: 2257-2258: 2258-2259: 2259-2260: 2260-2261: 2261-2262: 2262-2263: 2263-2264: 2264-2265: 2265-2266: 2266-2267: 2267-2268: 2268-2269: 2269-2270: 2270-2271: 2271-2272: 2272-2273: 2273-2274: 2274-2275: 2275-2276: 2276-2277: 2277-2278: 2278-2279: 2279-2280: 2280-2281: 2281-2282: 2282-2283: 2283-2284: 2284-2285: 2285-2286: 2286-2287: 2287-2288: 2288-2289: 2289-2290: 2290-2291: 2291-2292: 2292-2293: 2293-2294: 2294-2295: 2295-2296: 2296-2297: 2297-2298: 2298-2299: 2299-2300: 2300-2301: 2301-2302: 2302-2303: 2303-2304: 2304-2305: 2305-2306: 2306-2307: 2307-2308: 2308-2309: 2309-2310: 2310-2311: 2311-2312: 2312-2313: 2313-2314: 2314-2315: 2315-2316: 2316-2317: 2317-2318: 2318-2319: 2319-2320: 2320-2321: 2321-2322: 2322-2323: 2323-2324: 2324-2325: 2325-2326: 2326-2327: 2327-2328: 2328-2329: 2329-2330: 2330-2331: 2331-2332: 2332-2333: 2333-2334: 2334-2335: 2335-2336: 2336-2337: 2337-2338: 2338-2339: 2339-2340: 2340-2341: 2341-2342: 2342-2343: 2343-2344: 2344-2345: 2345-2346: 2346-2347: 2347-2348: 2348-2349: 2349-2350: 2350-2351: 2351-2352: 2352-2353: 2353-2354: 2354-2355: 2355-2356: 2356-2357: 2357-2358: 2358-2359: 2359-2360: 2360-2361: 2361-2362: 2362-2363: 2363-2364: 2364-2365: 2365-2366: 2366-2367: 2367-2368: 2368-2369:

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Par 5, nr. 41-43, e-mail: par5@par5.ro

Parti comune: Terenul, fundație, șarpanta, înveltoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoare comună pentru ap. 1,2,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

A1	00-607 1-V		1985-10000	S1, 147	Corpus din camera bucatarie cu o suprafață de 14,27 m ² . Teren arabil în proprietate S1, 547 parte
----	---------------	--	------------	---------	---

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

2291 - 2292 100 251894-71-01
 Comune Pres. Municip. Club Napoli

7:51 13 33 2024

Contrato de venda-cópia de uma obra de 408 páginas, de 12 1/2" x 16 1/2", em 10 exemplares, para o Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente.

Downloaded from <http://ajphaphapublications.sagepub.com/> at 10:10 10 March 2015

NONICA ILEANA

3:57: 13.03 2898

Accepted for publication 10 June 2008

Se notează contractul de primă siene bilaterală de vânzare-cumpărare din 05.03.2008 între proprietarii de carte funciara în calitate de promiscuită vânzare și Beica Victoria MARIA și Zold, Juan Flavio, cota de 1/2 parte fiecare, în calitate de promiscuită cumpărători asupra bunului si cota de cota de 1/2 parte.

2000 2001 2002

[illegible][illegible]

C. Partea III. (Foale de sarcini)

$$L_{\text{eff}} = \frac{1}{2} \int dt \int d\mathbf{r} \left[\frac{1}{2} \left(\frac{\partial \phi}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \phi \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \psi}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \psi \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \chi}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \chi \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \eta}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \eta \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \theta}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \theta \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \phi}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \phi \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \psi}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \psi \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \chi}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \chi \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \eta}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \eta \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\frac{\partial \theta}{\partial t} \right)^2 - \frac{1}{2} \left(\nabla \theta \right)^2 \right]$$

1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 26

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Petru cel Mare, nr. 4, etaj. 2, apart. 201
Parti comunist: Ionel D. Popescu

Parti comune: formativ, îndrăgitor, generos, încredut, prieten, calm, deosebit, curajos, o simpatie, 2 WC

1. Pentru a realiza cerințele de mai sus, care de altfel, nu s-a cunoscut încă, s-a realizat un studiu de fezabilitate privind necesitatea de a realiza o rețea de distribuție de energie electrică în zona de studiu, care să asigure alimentarea cu energie electrică a tuturor locuitorilor din zona de studiu.

17257
10000

817517

Lupus din 1 camera, bucatarie
privată, cu suprafață de
19.27 mp. Teren arbuț
proprietate din 642 parte

Certific că prezentul extras corespunde integralului cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. E112BCPICN2156/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
19/01/2012

Asistent-registrator,
BOGDAN IGNAT

Data eliberării,

... ..

Referent

103



ANEXA

nr. 1/2008
data 18
anul 2008
data 18

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U6
Comuna/Oras/Municipiu Cluj-Napoca
Nr. CF vechi Nr. 125635-A
(provenita din conversia de pe cartea CF Nr. 125635/A)

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 5

Parti comune: Terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

A1	Top 5207/ 1/ V	77	1524/ 10000	98/ 642	compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara, cu suprafața utilă de 71,7 mp, cu p.t.c. 15,24/100.
----	-------------------	----	-------------	---------	--

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U6
Comuna/Oras/Municipiu Cluj-Napoca

136252 / 07.11.2008	Contract de vanzare-cumparare nr. 2093/06.11.2008, emis de notari publici Cărlănuș Mihaela	A1 (provenita din conversia CF 125635/A)
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1 / 1	
	1 S.C. MEGAVOX PROIECT SRL CU SEDIUL ÎN CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U6
Comuna/Oras/Municipiu Cluj-Napoca

NU SUNT	
---------	--

104

Anexa Nr. 1 la Partea I

CAPITOLUL 10 - DATE GENERALE
General: Oraș Mureș, Județul Mureș

Unitate individuală

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-42, etaj parter, nr. ap. 5

Parti comune: Terenul, fundațiile, șerpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și anexă, 2 W.C. -uri, șoălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

nr.	Tip	-	72	1571	98/543	
5207	1-v			10000		
						Compus din: 2 camere, 1 bucatărie, 1 cameră de dormit, 1 baie, 1 antreu, 1 hol, 1 debara - cu suprafață utilă de 117 mp. cu pînă 15-24.10%

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

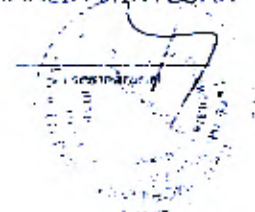
Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanța nr. CJ12BCPICN2155/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

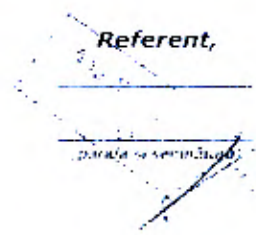
Data soluționării,
19/01/2012

Data eliberării,

Asistent-registrador,
AMALIA MÎNTEJAN



Referent,



105

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCİARA NR. 257894-C1-U8

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. CF vechi: Nr. 124035

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 124035)

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 6

Parti comune: Terenul, fundatiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Art. Co.	Nr. înregistrare	Suprafața terenului (m ²)	Suprafața construcției (m ²)	Cota parti comune	Cota teren	Observații / Referințe
A1	Top: 5207/ 1/ VI	-	41			Ap. nr. 6, compus din : 1 cameră, bucatărie, baie, cămară alimente, cu Su = 41,31 mp, cu p.i.c. în cotă de 7,32/100 parte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 257894-C1-U8

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

12507 / 13.08.1997	
Act nr. documentație tehnică anexată	
1 Intabulare drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 STATUL ROMÂN în administrarea operativa a	(provenita din conversia CF 124035)
2 CONSILIUL LOCAL AL MUN. CLUJ-NAPOCA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 257894-C1-U8

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

NU SUNT	Observații / Referințe
---------	------------------------

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 6

Parti comune: Terenul, fundatiile, sarpanta, invelitoarea, podul, cãile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spãlãtona comunã pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apã, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Ap. nr. 6, compus din : 1 camerã, bucãtãrie, baie, cãmarã alimente, cu Su = 41,31 mp, cu p.l.c. în cotã de 7,32/100 parte

Certific cã prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN2154/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/01/2012

Data eliberării,
/ /

20 IAN 2012

Asistent-registrador,
DOINA MOLDOVAN

semnatura

Referent,

semnatura



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 25/854 CI-05
Comuna/Dras/Municipiu: Cluj-Napoca

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 7

Parti comune: terenul, fundatiile, sarpanta, invelitoarea, podul, cãile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spãlãtoria comunã pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apã, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Parti comune	Suprafata parti comune	Suprafata totala	Suprafata utila	Suprafata construita	Suprafata terenului	Suprafata terenului construit	Suprafata terenului neconstruit
A1	Top: 5207/ 1/ VII	-	105	-	1862/ 10000	-	compus din 1 atelier, 1 magazie, spãlãtorie, wc, pivniță, Su=105,12 mp., p.i.c. in cota de 18,62/100 parte

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate inregistrate anterior cererii curente:

Id	Id cerere	Data depunerii	Data expirarii	Tip cerere
1	5150	2012-01-18 00:00:00.0	2012-01-20 00:00:00.0	Consultare/Informare
2	5141	2012-01-18 00:00:00.0	2012-01-20 00:00:00.0	Consultare/Informare
3	5157	2012-01-18 00:00:00.0	2012-01-20 00:00:00.0	Consultare/Informare

Certific cã prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originalã, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN2164/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
19/01/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
ADRIAN PIRVU-BRAICA

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCP

Nr. Teren	S157
Etaj	1S
Lună	01
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U9
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 124950

Unitate individuala

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 124950)

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 8

Parti comune: Terenul, fundatiile, sarpanata, invelitoarea, podul, caile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spalatoria comuna pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apa, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Nr. C.F.	Nr. cadastral / Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Suprafata inta (mp)	Cota parti comune	Cota teren	Observatii / Referinta
A1	Top: 5207/1/ VIII	-	47	811/ 10000	52/ 642	compus din: camera, bucatarie, cu SU= 47,24 mp și pic aferente in cota de 8,11/100 parte inscise in cf col 124035 Teren atribuit in proprietate 52/642 parte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U9
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Observatii / Referinta	
19536 / 14.12.1998	
Certificat de moștenitor nr. 141/1998	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 124950)
1 RATIO FLOAREA bun propriu	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U9
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

NU SUNT

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 252894-C1-UP
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, etaj parter, nr. ap. 8

Parti comune: Terenul, fundatiile, şarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod şi pivniţă, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coşurile de fum.

A1	Top: 5207/ 1/ VII		47		811/ 10000	52/ 642	compus din: cameră, bucatărie, cu SU= 47,24 mp şi pic aferente în cotă de 8,11/100 parte înscrise în cf col 124035 Teren atribuit în proprietate 52/642 parte
----	----------------------	--	----	--	---------------	---------	---

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN2163/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
20/01/2012

Data eliberării,
____/____/____

Asistent-registrator,
MANUELA DIANA ALMASAN

(semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca
Nr. CF vechi: Nr. 166996

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 166996)

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, nr. ap. 9 A

Parti comune: Terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C. -uri, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum.

Tipul	Adresa / Nr. cadastral	Suprafata	Valoarea	Valoarea	Valoarea	Observatii / Detalii
A1	CAD. 11706/ IX/ 1 Top: -	-	55	902/ 10000	61/ 642	compus din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antréu, 1 terasă, cu suprafață utilă de 54,93 mp, cu părțile indivize comune înscrise în c.f. col. 124034. Teren atribuit în proprietate 61/642 parte

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

23336 / 06.04.2007	Act de dezmembrare parcelare nr. 375, din 05.04.2007, emis de BNP MUREȘAN DORINA	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept moștenire și parcelare, ca bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1 / 1	A1 (provenita din conversia CF 166996)
1	HORVATH SARA	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-C1-U1
Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

NU SUNT	
---------	--

5
112

Ad. 117/06	ST	362	511642	compos din: 1 cameră, 1 bucatărie, 1 cămară de alimente, 1 baie, 1 antreu, 1 terasă, cu suprafață utilă de 54,93 mp, cu părțile indivize comune înscrise în c.f. nr. 124034. Teren atribuit în proprietate, E.L. 642 parte			
Tot		10000					

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. CJ12BCPICN2161/18-01-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

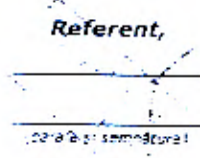
Data soluționării,
19/01/2012

Data eliberării,
/ /

Asistent-registrator,
CRISTINA MEDA GALGAU


semnatura

Referent,


semnatura

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-CI-U11

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

Nr. CI vechi: Nr. 166995

(provenita din conversia de pe hartie a CI Nr. 166995)

Unitate individuala

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, nr. ap. 9B

Parti comune: Terenul, fundațiile, șarpanta, învelitoarea, podul, căile de acces, pod și pivniță, 2 W.C., furi, spălătoria comună pentru ap. 1,3,4, racordurile principale de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum

A1	CAD	14	231	10000	18	A42	Apartment nr 9B, compus din 1 cameră, cu suprafața utilă de 14,45 mp, cu părțile indivize comune aferente la cota de 3,31-100 parte în cartea funciara colectivă 124034 teren în proprietate 18-642 parte
	11/96/ IX/2						
	Top 5207						
	1 IX-II						

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-CI-U11

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

23334 / 06.04.2007

Contract de vânzare-cumpărare nr. 376, din 15.04.2007, emis de notar MUREȘAN DORINA

1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1 - 1

1. RATIU ALEXANDRU, și soția

2. RATIU FLOAREA, bun comun

A1

(provenita din conversia CI 166995)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 257894-CI-U11

Comuna/Oras/Municipiu: Cluj-Napoca

NU SUNT

11

Anexa Nr. 1 la Partea 1

CARTE FUNCIARĂ NR. 18/442/2012
Centru Oraș Mureș, Cl. Biserica

Unitate individuală

Adresa: Cluj-Napoca, Strada Paris, nr. 41-43, nr. ap. 42

Parti comune: terenul, fundațiile, șarpanta, inventarul: podul, canal de apă, pod și pivnița, 2 wc, baie, spălatoria comună pentru apă caldă, încălzirea prin podul de apă, canal, electricitate, gaz metan, coșurile de fum

41	Cad. 11/2001	18	442	Apartment nr 42, compus din 1 cameră cu suprafața utilă de 34,05 mp, 20 părți indivizibile comune arendate în cost de 3,11-100, parte în cartea funciară unitară nr. 18/442/2012
IX/7				
10/5207				
1 IX/11				

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P,

Data soluționării,
10/02/2012

Asistent-registrador,
SILVIA MURESAN

Referent,

Data eliberării,

____/____/____

____/____/____

____/____/____

11

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CLUJ-NAPOCA
PRIMAR
Nr. 116754/43 din 01.06.2008

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 1435 din 29 04. 2008

Urmare cererii adresate de **HORVATH SARA**, cu domiciliul în Cluj-Napoca, str. Paris nr.41-43, ap.9A, înregistrată la nr. 116754 din 01.06.2008

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, se

A U T O R I Z E A Z Ă :

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:
EXTINDERE si SUPRAETAJARE LOCUINTA cu realizarea a trei
apartamente; regimul final de inaltime P+E+M,
în următoarele conditii:

-se interzice dezmembrarea parcelei reglementate urbanistic, in cazul in care se modifica indicii de ocupare a terenului(POT si CUT), sub sanctiunea nulitatii prezentei autorizatii

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ: "C".

Pe imobilul – teren și construcții – situat în **str. Paris nr.41-43, ap.9A,**
Carte funciara nr. 166996, 174684, Nr. cadastral 11706/IX/I, 15704.

În valoare de: **271.017 lei** – investiția de bază

5.420,34 lei – organizare de șantier

În baza proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (PAC) nr. 14/2008, elaborat de SC **ATELIER AD SRL**, cu sediul în str. Ploiesti nr.5-7, ap.52, respectiv de arh. **DANIELA RUSU** - arhitect cu drept de semnătură, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ PAC/PAD – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației – vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) – constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

Orice alte lucrări sunt interzise. Modificarea P.A.C/P.A.D. ulterior emiterii autorizației constituie o încălcare a obligațiilor prevăzute în art.20 din Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, și poate atrage răspunderea disciplinară a arhitectului.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 LUNI de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 36 LUNI calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitoare a autorizației
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.18) la Inspectoratul în Construcții al Județului Cluj, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.19) la Inspectoratul în Construcții al Județului Cluj, odată cu convocarea comisiei de recepție

416

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația vizată spre deschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inveniar monetar, ceramic, etc.), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu cultural național.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la rampa de gunoi amenajată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 30 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea executiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
13. Toate construcțiile proprietate particulară se declară, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
14. Să solicite "Autorizația de securitate" la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut avizul de securitate la incendiu.

PRIMAR,

Emil Boc



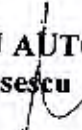
DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

SECRETAR,

Aurora Tarmure



ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,
Ramona Ruseșcu



Redactat: **Sofia Stan**

Taxa de autorizare în valoare de 1.355 lei a fost achitată conform chitanței nr. 440230 din 21.05.2008, taxa timbru arhitect în valoare de 135,50 lei conform chitanței nr. 440230 din 21.05.2008, taxa organizare de șantier în valoare de 54,20 conform lei chitanței nr. 440230 din 21.05.2008, taxă studiu geo în valoare de 6 lei conform chitanței nr. 440230 din 21.05.2008.

Prezentă autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de _____ (_____) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantului urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMAR,

SECRETAR,

DIRECTOR URBANISM,
Corina Ciuban

ȘEF SERVICIU AUTORIZĂRI C-ȚII.,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

117