

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu

locuințe familiale D+P+E și D+P+E+M

Colonia Borhanci f.n.

Consiliul local al municipiului Cluj-Napoca întrunit în ședință ordinară.

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu – locuințe D+P+E și D+P+E+M, Colonia Borhanci f.n.** - proiect din inițiativa primarului:

Analizând Referatul nr. 86706 din 30.06.2008 al Direcției urbanism și dezvoltare urbană prin care se propune aprobarea **Planului Urbanistic Zonal și a Planului Urbanistic de Detaliu – locuințe D+P+E și D+P+E+M, Colonia Borhanci f.n.**, beneficiar: **Cătinean Ioan**:

Având în vedere avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 77600/9414 din 15.11.2007, precum și avizul comisiei de specialitate:

Reținând prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

Potrivit dispozițiilor art. 36 pct. 5 lit."c", 39 al. 1 și 45 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă **Planul Urbanistic Zonal și Planul Urbanistic de Detaliu – locuințe D+P+E și D+P+E+M, Colonia Borhanci f.n.**, beneficiar: **Cătinean Ioan**.

Prin P.U.Z. se stabilește încadrarea funcțională în U.T.R. L3a = subzona locuințelor individuale și colective mici și mijlocii, situate în afara zonelor de protecție cu P.O.T. max. = 35 % și C.U.T. max. = 0,9.

Prin P.U.D. se reglementează condițiile urbanistice pentru amplasarea clădirilor cu regim de înălțime D+P+E și D+P+E+M, pe partea vestică a drumului de acces regularizat la 6,0 m. carosabil și trotuar de 1,0 m. lățime. Distanța până la limita vestică este de min. 5,0 m., iar până la traseul regularizat al străziilor de pe latura estică și sudică este tot de 5,0 m. Accesul se face din str. Borhanciului pe un drum de acces auto și pietonal. Se construiesc garaje la parter alipite locuințelor.

Se propun P.O.T. = 13 % și C.U.T. = 0,38. U.T.R.= L3 (P.O.T. max. = 35 % și C.U.T. max. = 0,9).

Se aprobă avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 77600/9414 din 15.11.2007.

Art. 2. – Se condiționează eliberarea autorizației de construire a construcțiilor de autorizarea drumurilor și rețelelor de utilități.

Art. 3. – Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Direcția urbanism și dezvoltare urbană.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Prof. univ. dr. Vasile Florin Stamatian



CONTRASEMNEAZĂ:

Secretarul municipiului,

Jr. Aurora Tărmure

Nr. 288 din 8 iulie 2008

(Hotărârea a fost adoptată cu 26 voturi)