

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62225 Clinceni

Nr. cerere	29970
Ziua	26
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
100095912300



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clinceni, Intr Dispensarului, Nr. 10, Jud. Ilfov, tarla 14, parcela 1412, 1412/1, 1413, 1414 - lot 4

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62225	745	Teren neîmprejmuit; Împrejmuit cu gard plasa (2, 3, 4 și 37, 17, 18, 38) și neîmprejmuit (38, 2 și 4, 37).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
422562 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 2148, din 17/12/2020 emis de Nica Sanda;		
B1	Se înființează cartea funciara 62225 a imobilului cu numarul cadastral 62225/UAT Clinceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56723 inscris in cartea funciara 56723;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 710-20-1405, din 15/04/2020 emis de Consulatul General al Romaniei la Haifa; Act Administrativ nr. 5467, din 30/04/2020 emis de Institutia Primarului Comunei Clinceni; Act Administrativ nr. 624, din 28/04/2020 emis de Comuna Clinceni; Act Administrativ nr. 5466, din 27/04/2020 emis de Primaria Comunei Clinceni;		
B3	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Clinceni, Intr Dispensarului, Nr. 10, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56723/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 122842 din 05/05/2020;	
B4	Se noteaza actualizare date imobil conform documentatiei cadastrale avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56723/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 122842 din 05/05/2020;	
Act Administrativ nr. 394391, din 27/11/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 56723 in 5 loturi astfel:62222, 62223,62224, 62225, 62226	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56723/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 408069 din 10/12/2020;	
29970 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 122, din 22/01/2021 emis de Nica Sanda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COJOC GEORGE ALIN 2) COJOC IONELA-ALEXANDRA. sotii	

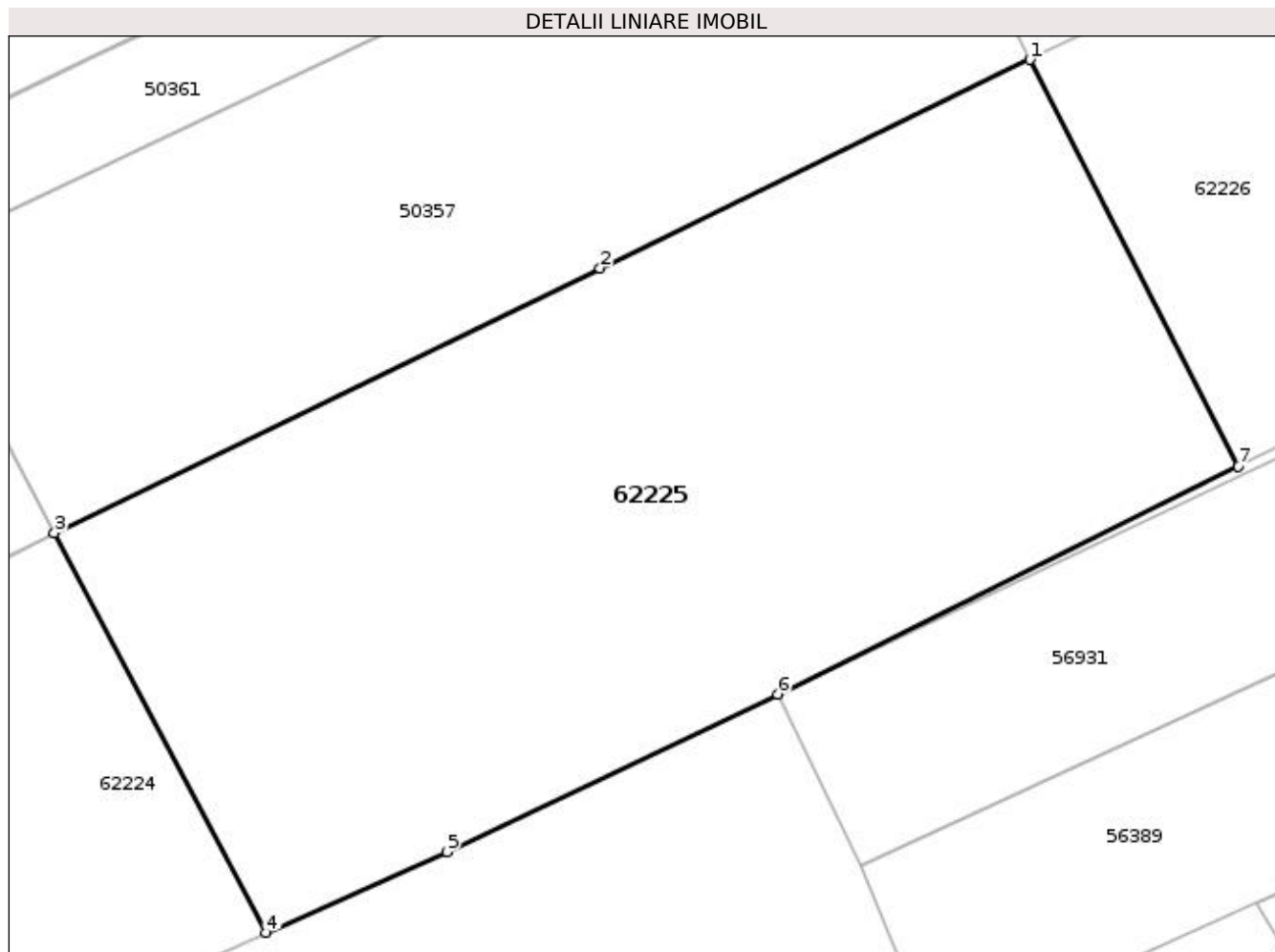
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62225	745	Imprejmuit cu gard plasa (2, 3, 4 si 37, 17, 18, 38) si neimprejmuit (38, 2 si 4, 37).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.53
2	3	23.521
3	4	17.527
4	5	7.692
5	6	14.199
6	7	19.926

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	17.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 112 RON, -Chitanța externă nr.2218285/22-01-2021 în suma de 112, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
12-02-2021

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

Referent,

Data eliberării,
__/__/__

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)