

P.F.A. Capatina Claudia Marilena
CUI RO 24936038, Numar de inregistrare Reg. Comertului F23/18/2009
Sediul :Tunari, str Oituz nr 46A, jud Ilfov
Expeert evaluator ANEVAR-EI –EPI-EBM, 11194
Email: capatinaclaudiamarilena@gmail.com
Telefon: 0741.019.229

RAPORT DE EVALUARE

„Teren intravilan situat in comuna Clinceni, Tarla 35, Parcela 198, lot 85/2, in suprafata de 2405 mp, avand numarul cadastral 65779”



Data raport de evaluare : 23.09.2025

Clientul raportului de evaluare :Primaria Clinceni, Comuna Clinceni, strada Principala nr 107A, judetul Ilfov

Intocmit de Ec .Expert Evaluator ANEVAR- Capatina Claudia Marilena- nr legitimatie 11194- EI-EBM-EI



Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi copiate in parte sau in totalitate si nu vor putea fi transmise unor terti fara acordul scris si prealabil al Evaluatorului

Sinteza evaluarii

In atentia: Primaria Clinceni, cu sediul in Clinceni, strada Principala nr 107 A, judetul Ilfov

Referire: estimarea valorii de piata aferent imobil *teren intravilan in suprafata de 2405 mp* situat in comuna Clinceni, judetul Ilfov, Tarla 35, Parcela 198, lot 85/2, nc 65779.

Raportul de evaluare a fost efectuat de catre **Capatina Claudia Marilena** expert evaluator membru titular al Asociatiei Nationale a Evaluatorilor din Romania- ANEVAR nr legitimatie 11194 valabila 2025.

Beneficiarul lucrarii este **AUTORITATEA CONTRACTANTA COMUNA CLINCENI.**

Scopul raportului de evaluare este determinarea valorii de piata pentru *imobilul teren intravilan in suprafata de 2405 mp* in vederea vanzarii.

Evaluarea s-a realizat in data de 23.09.2025 iar inspectia in data de 18.09.2025.

Raportul de evaluare care urmeaza prezinta succint premisele evaluarii, datele privind proprietatea si analiza acestora, proces in urma caruia a fost fundamentata opinia evaluatorului. Valoarea de piata a fost estimata utilizând abordarea prin piata.

Raportul este în concordanță cu prevederile standardelor de evaluare ale A.N.E.V.A.R.

In urma analizarii datelor prezentate si a aplicarii metodei de evaluare adecvata, se estimeaza ca valoarea de piata fara TVA aferenta imobil evaluat este :

Denumire activ	-fara TVA- Valoare de piata
Imobilul teren intravilan in suprafata de 2405 mp situat in comuna Clinceni, Tarla 35, Parcela 198, lot 85/2, jud Ilfov, nc 65779	49.000 euro (20 euro/mp) echivalentul a 248.700,00 lei