



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Între subsemnații:

- **RUSU BOGDAN-ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Ale. Botorani nr. 17, bl. V50, sc. 1, et. 8, ap. 35, Sector 5, identificat cu CI seria RZ nr. 303546 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 02.02.2024, CNP 1800110450082, **necăsătorit**,

- **CIOBANU DUMITRU**, cetățean român, domiciliat în Sat Olteni (Com. Clinceni), Str. Puțul Olteni nr. 59A, Jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 819208 eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de 07.06.2022, CNP 1670614522496, **căsătorit**, și

- **CIOBANU VIOREL**, cetățean român, domiciliat în Sat Olteni (Com. Clinceni), Str. Ciurari nr. 73, Jud. Ilfov, identificat cu CI seria XF nr. 013988 eliberată de SPCLEP Clinceni la data de 14.05.2025, CNP 1700610522494, **căsătorit**,

toți 3 (trei) în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul Civil, că renunțăm la dreptul de proprietate asupra următoarelor terenuri:

a) lotul nr. 13 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 53 (cincizecișitrei) m.p., situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Jud. Ilfov, tarla 9/2, parcelele 40/2/7 și 40/2/7/2, **cu număr cadastral 65855**, înscris în Cartea Funciară nr. 65855 a localității Clinceni, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 96597/08.10.2025 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu, având vecinătățile și dimensiunile potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Pop I. Ionuț Vasile, având certificat de autorizare seria RO-IF-F nr. 0034/2017, categoria B și avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 05.09.2025, și

b) lotul nr. 15 – teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 53 (cincizecișitrei) m.p., situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Jud. Ilfov, tarla 9/2, parcelele 40/2/7 și 40/2/7/2, **cu număr cadastral 65857**, înscris în Cartea Funciară nr. 65857 a localității Clinceni, Jud. Ilfov, conform Încheierii nr. 96597/08.10.2025 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu, având vecinătățile și dimensiunile potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de ing. Pop I. Ionuț Vasile, având certificat de autorizare seria RO-IF-F nr. 0034/2017, categoria B și avizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov la data de 05.09.2025.

Declarăm că terenurile descrise mai sus sunt proprietatea subsemnaților proprietari, **în cotă parte de 50/100 (50%) pentru subsemnatul RUSU BOGDAN-ALEXANDRU, ca bun propriu și respectiv în cotă parte totală de 50/100 (50%), deținută în cote părți egale de 1/2 (jumătate) pentru fiecare, respectiv în cotă parte de 25/100 (25%) pentru subsemnatul CIOBANU DUMITRU, ca bun propriu și în cotă parte de 25/100 (25%) pentru subsemnatul CIOBANU VIOREL, ca bun propriu** și au rezultat din dezlipirea în 15 (cincispre zece) loturi a terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 10.020 (zecemiidouăzeci) m.p., situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, tarla 9/2, parcelele 40/2/7 și 40/2/7/2, cu număr cadastral 65172, conform Actului de dezlipire autentificat sub nr. 12711/07.10.2025 de notar public Gheorghiu Ramona din Com. Clinceni, Jud. Ilfov.

La rândul său, terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață

de 10.020 (zecemii douăzeci) m.p., situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, tarlăua 9/2, parcelele 40/2/7 și 40/2/7/2, cu număr cadastral 65172, ce a făcut obiectul actului de dezlipire mai sus-menționat, l-am dobândit, în cotele mai sus-menționate, ca urmare a alipirii terenului intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p. din actele de proprietate (respectiv 5.008 (cinci mii opt) m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, tarlăua 9/2, parcela 40/2/7, cu număr cadastral 53901 (Nr. cadastral vechi 2683), teren care a fost în proprietatea mea, a subsemnatului RUSU BOGDAN-ALEXANDRU, cu terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p. din actele de proprietate (respectiv 5.011 (cincimii unsprezece) m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, tarlăua 9/2, parcela 40/2/7/2, cu număr cadastral 64100, teren care a fost în proprietatea noastră, a subsemnaților CIOBANU DUMITRU și CIOBANU VIOREL, în cote părți egale de 1/2 (jumătate) pentru fiecare conform Actului de alipire autentificat sub nr. 437/11.04.2025 de notar public Gheorghiu Ramona din Com. Clinceni, Jud. Ilfov, act coroborat cu prevederile Convenției autentificate sub nr. 300/17.03.2025 de același notar public.

La rândul lor, terenurile ce au făcut obiectul actului de alipire mai sus-menționat au fost dobândite de noi, proprietarii, după cum urmează:-----

1) eu, RUSU BOGDAN-ALEXANDRU, am dobândit, **ca bun propriu**, terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p. din actele de proprietate (respectiv 5.008 (cinci mii opt) m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, tarlăua 9/2, parcela 40/2/7, cu număr cadastral 53901 (Nr. cadastral vechi 2683), prin moștenire de pe urma defunctei mele mame, Dragomir Viorica, decedată la data de 13.01.2024 conform Certificatului de moștenitor nr. 8/20.12.2024 eliberat în dosarul nr. 1/2024 de notar public Marilda Lici cu sediul în Mun. București, Sector 2. La rândul său, defuncta Dragomir Viorica a dobândit acest teren, ca bun propriu, conform Sentinței Civile nr. 4362 pronunțată la data de 23.12.2005 în dosarul nr. 2436/2005 de Tribunalul București - Judecătoria Buftea, sentință rămasă definitivă și irevocabilă prin nerecurare, precum și a Titlului de Proprietate nr. 25741/28.12.1995 emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Municipiului București și a Sectorului Agricol Ilfov, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991, ale Legii nr. 169/1997 și ale Legii nr. 1/2000, cu modificările ulterioare.-----

Acest teren a fost inclus în intravilanul localității Clinceni, Jud. Ilfov, conform P.U.G.-ului aprobat prin H.C.L. nr. 50/14.08.2006, așa cum reiese din Adeverința nr. 5428/30.01.2025 eliberată de Primăria Comunei Clinceni, Jud. Ilfov, iar notarea schimbării destinației din "extravilan" în "intravilan" a fost efectuată în Cartea Funciară conform Încheierii nr. 42858/31.01.2025 eliberate de Oficiul de Cadastre și Publicitate Imobiliară Ilfov.-----

2) noi, CIOBANU DUMITRU și CIOBANU VIOREL, am dobândit terenul intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 5.000 (cincimii) m.p. din actele de proprietate (respectiv 5.011 (cincimii unsprezece) m.p. din măsurătorile cadastrale), situat în Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Județul Ilfov, tarlăua 9/2, parcela 40/2/7/2, cu număr cadastral 64100, **în coproprietate, ca bun propriu al fiecăruia dintre noi**, conform Contractului de partaj voluntar autentificat sub nr. 191/22.01.2019 de notar public Mocanu Ștefan Călin din Com. Jilava, Jud. Ilfov, act încheiat cu copartajanta Ciobanu Elena. Anterior, subsemnații, Ciobanu Dumitru și Ciobanu Viorel, împreună cu copartajanta Ciobanu Elena, am dobândit terenul prin moștenire de pe urma defunctului nostru tată, respectiv, soț, Ciobanu Ion, decedat la data de 13.07.2017, conform Certificatului de moștenitor legal nr. 172/05.11.2018 emis în dosarul succesoral nr. 200/2018 de notar public Mocanu Ștefan Călin din Com. Jilava, Jud. Ilfov, care la rândul său a dobândit terenul prin moștenire de la Gheorghe Vasile, decedat la data de 25.06.1992, în baza Certificatului de moștenitor

legal cu partaj succesoral nr. 131/28.07.2003 emis în dosarul succesoral nr. 136/2003 de notar public Mocanu Victor din Com. Jilava, Jud. Ilfov. La rândul său, defunctul Gheorghe Vasile, dobândise terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Titlului de Proprietate nr. 46062/12.04.2000 emis de către Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a Județului Ilfov, în baza prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar și **nu sunt grevate de servituți sau sarcini, nu sunt înstrăinate, donate, schimbate, nu fac obiectul vreunui litigiu, așa cum rezultă și din Extrasele de Carte Funciară pentru autentificare nr. 129954 și nr. 129955 ambele din data de 12.11.2025, eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cornetu.**-----

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod Civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciară.-----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința Unității Administrative Teritoriale – Clinceni, Jud. Ilfov, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Eu, **RUSU BOGDAN-ALEXANDRU**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal privind infracțiunea de fals în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **necăsătorit.**-----

Eu, **CIOBANU DUMITRU**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal cu privire la falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **căsătorit cu CIOBANU VETA**, cetățean român, CNP 2720611470047, **sub regimul comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată vreo convenție matrimonială care să afecteze caracterul de bun propriu al cotei mele părți de 25/100 (respectiv 25%) din toate terenurile descrise în prezentul înscris, această cotă fiind dobândită în modul descris mai sus.**-----

Eu, **CIOBANU VIOREL**, declar pe proprie răspundere, cunoscând prevederile Codului penal cu privire la falsul în declarații, că la data autentificării prezentului înscris sunt **căsătorit cu CIOBANU FLORINA-CAMELIA**, cetățean român, CNP 2720819470038, **sub regimul comunității legale de bunuri, fără a avea încheiată vreo convenție matrimonială care să afecteze caracterul de bun propriu al cotei mele părți de 25/100 (respectiv 25%) din toate terenurile descrise în prezentul înscris, această cotă fiind dobândită în modul descris mai sus.**-----

Subsemnații, **RUSU BOGDAN-ALEXANDRU, CIOBANU DUMITRU și CIOBANU VIOREL**, declarăm că am luat la cunoștință de dispozițiile Regulamentului U.E. 2016/679 și de asemenea, că am consimțit ca Operatorul, biroul notarial, să prelucrez datele noastre cu caracter personal în vederea perfectării actului de mai sus.-----

Solicităm autentificarea prezentului înscris.-----

Tehnoredactat și autentificat, conform voinței părții, la sediul Biroului Individual Notarial Gheorghiu Ramona într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) exemplare s-au eliberat părților.-----

**DECLARANȚI,
RUSU BOGDAN-ALEXANDRU**

CIOBANU VIOREL

CIOBANU DUMITRU



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL GHEORGHIU RAMONA
Licență de funcționare nr. 338/2697/27.12.2016
Climcenii, Str. Sabarului, nr. 58, Județul Ilfov
Tel/fax: 021.369.40.04
email: bnp.ghr@gmail.com
Operator de date cu caracter personal: 16558

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1458 Anul 2025 luna 11 ziua 14

În fața mea, **RAMONA GHEORGHIU**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- **RUSU BOGDAN-ALEXANDRU**, cetățean român, domiciliat în Mun. București, Ale. Botorani nr. 17, bl. V50, sc. 1, et. 8, ap. 35, Sector 5, identificat cu CI seria RZ nr. 303546 eliberată de S.P.C.E.P. Sector 5 la data de 02.02.2024, CNP 1800110450082, în nume propriu,
- **CIOBANU DUMITRU**, cetățean român, domiciliat în Sat Olteni (Com. Climcenii), Str. Puțul Olteni nr. 59A, Jud. Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 819208 eliberată de SPCLEP Bragadiru la data de 07.06.2022, CNP 1670614522496, în nume propriu, și
- **CIOBANU VIOREL**, cetățean român, domiciliat în Sat Olteni (Com. Climcenii), Str. Ciurari nr. 73, Jud. Ilfov, identificat cu CI seria XF nr. 013988 eliberată de SPCLEP Climcenii la data de 14.05.2025, CNP 1700610522494, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995 cu modificările și completările ulterioare, republicată:

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

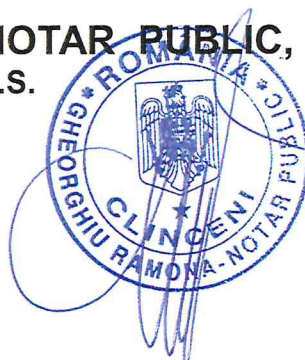
S-a perceput onorariul de 250 lei + 52,50 lei TVA conform bonului fiscal nr. 0001/14.11.2025.

S-a încasat taxa ANCPI în sumă de 150 (75x2) lei conform chitanței nr. 0581121/2025 (COD PI 2.4.1).

**NOTAR PUBLIC,
RAMONA GHEORGHIU
L.S.**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de **RAMONA GHEORGHIU**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

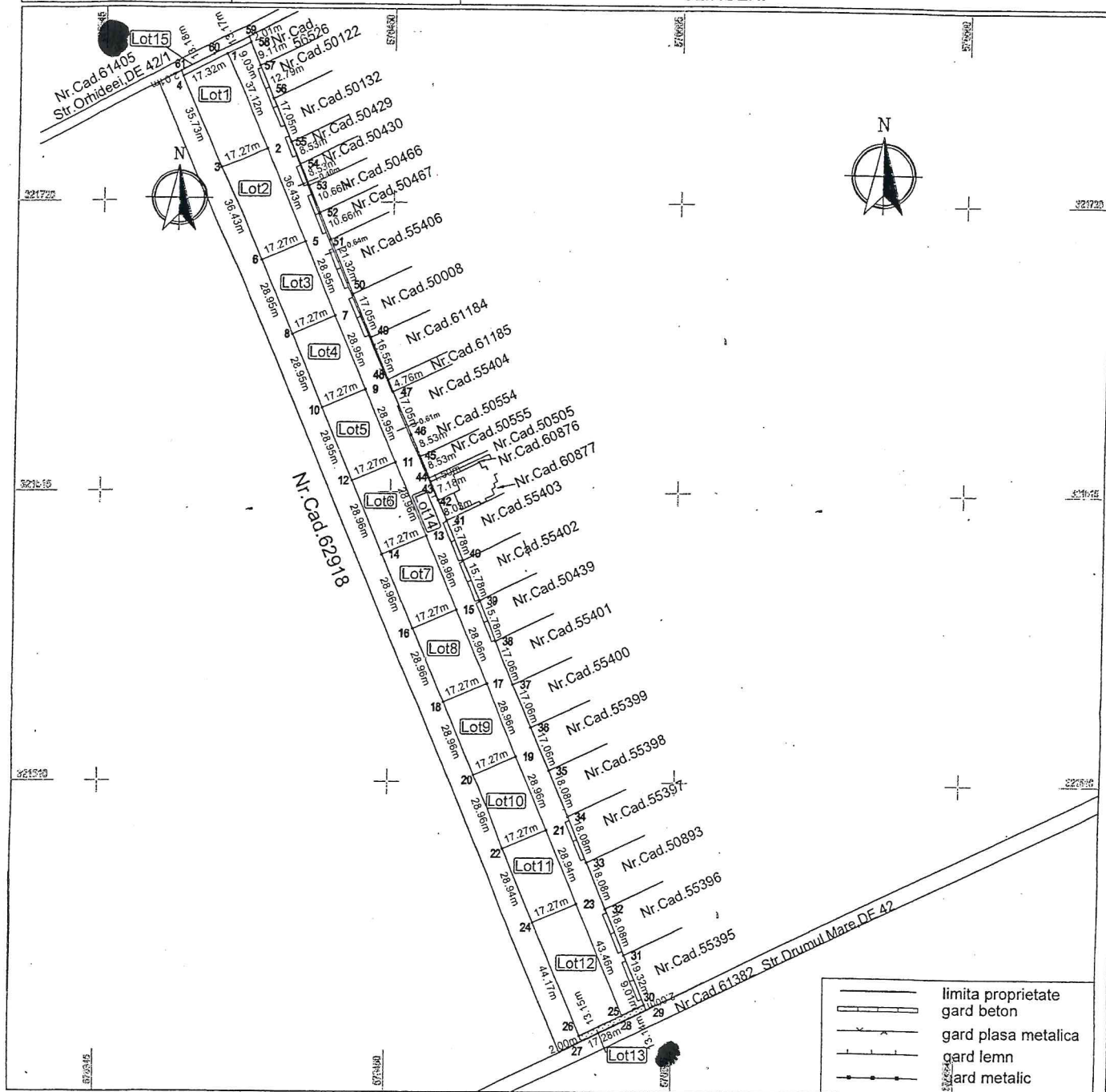
**NOTAR PUBLIC,
L.S.**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
65855	53mp	Jud Ilfov, Loc.Clinceni,T.9/2,P.40/2/7/2,40/2/7
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CLINCENI	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	A	53 mp	Teren intravilan neimprejmuit LOT 13
Total		53 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata total masurata a imobilului = 53 mp
Suprafata din act = 10020 mp

Executat: ing. POP I. Ionut Vasile

Tel. 0732258344

Cat B, seria RO-IF-F, nr 0034/2017

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Ionut-
Vasile
Pop

Cat B, Seria
Ro-IF-F, Nr
0034/2017

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Inspector

Data:

Digitally signed by Liviu
Oprisan Tudor
Date: 2025.09.05 09:22:50 EEST



