

CARTE FUNCİARĂ NR. 64891
COPIE

Carte Funciară Nr. 64891 Clinceni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Clinceni, Loc. Clinceni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64891	55	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
507126 / 12/11/2024			
Act Notarial nr. 1359, din 11/11/2024 emis de Gheorghiu Ramona;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64891 a imobilului cu numarul cadastral 64891 / UAT Clinceni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 64565 inscris in cartea funciara 64565;		A1
Act Administrativ nr. 3720, din 12/03/2024 emis de primaria localitatii Clinceni;			
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64565/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 115229 din 19/03/2024;			
Act Notarial nr. 898, din 19/03/2024 emis de Niculae Cristina Mihaela;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) CONSTANTIN IULIAN 2) CONSTANTIN NICOLETA , sotii			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64565/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 115229 din 19/03/2024;			
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 98, din 06/06/2024 emis de Primaria Comunei Clinceni, Jud. Ilfov;			
B4	se noteaza Autorizatia de construire nr. 98 din 06.06.2024 emisa de Primaria Comunei Clinceni, Judetul Ilfov		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64565/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 356681 din 22/08/2024;			
Act Administrativ nr. 401783, din 18/09/2024 emis de OCPI ILFOV;			
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 64565 in 2 loturi astfel:64891 si 64892		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 64565/Clinceni, inscrisa prin incheierea nr. 422299 din 27/09/2024;			
166339 / 09/04/2025			
Act Notarial nr. 409, din 08/04/2025 emis de Gheorghiu Ramona;			
B6	Se noteaza renuntarea la dreptul de proprietate asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 64891 proprietatea sotilor CONSTANTIN IULIAN si CONSTANTIN NICOLETA		A1
B7	se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B3		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

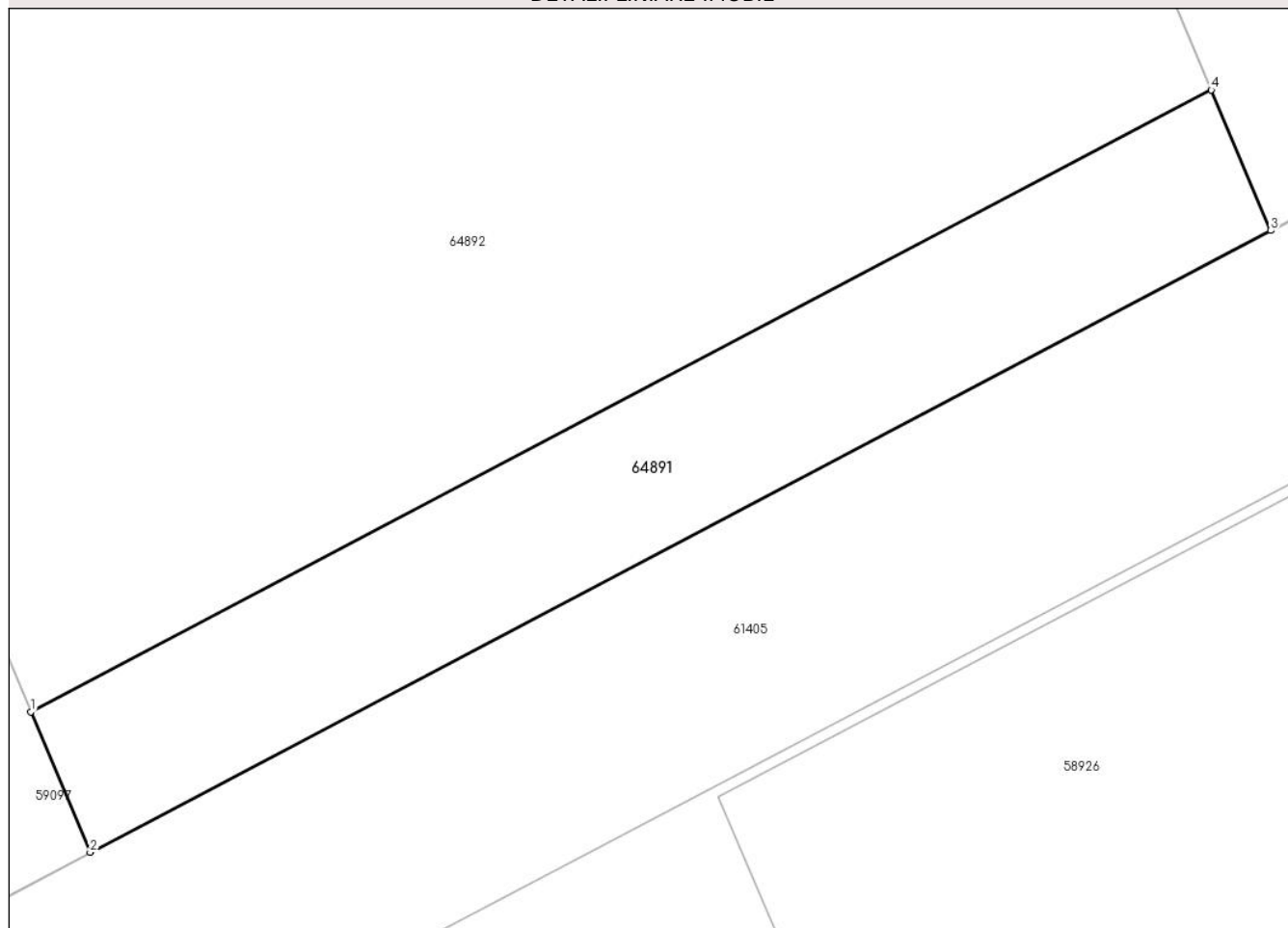
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64891	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	55	9/1	40/1/29	-	lot 1

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.509
2	3	21.947
3	4	2.509
4	1	21.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil