



100184823571



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 13336 / 15-01-2025

INCHEIERE Nr. 13336

Registrator: Ecaterina Soare

Asistent: Iulia-Antonia Postolachi

Asupra cererii introduse de COMUNA CLINCENI privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.18/29-02-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;
- Act Administrativ nr.17/29-02-2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;
- Act Administrativ nr.5024/15-01-2025 emis de PRIMARIA COM. CLINCENI;
- Act Administrativ nr.5024/15-01-2025 emis de PRIMARIA COM CLINCENI;
- Hotarare Judecatoreasca nr.6662/25-11-2014 emis de JUDECATORIA CORNETU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65046
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE domeniu privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA CLINCENI, sub B.1 din cartea funciara 65046 UAT Clinceni;

Prezenta se va comunica părților:

COMUNA CLINCENI

IONITA ALEXANDRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

30-01-2025

Registrator,

Ecaterina Soare

Asistent Registrator,

Iulia-Antonia Postolachi

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	13336
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA CLINCENI
Domiciliul Loc. Clinceni, Str PRINCIPALĂ, Nr. 107, Jud. Ilfov

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **13336** din data **15-01-2025**, vă informăm:

În urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă înregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizând documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor în vigoare și în consecință, imobilul a fost înregistrat provizoriu în evidența OCPI ILFOV cu numărul cadastral

1) **65046**, Loc. Clinceni, Jud. Ilfov, Tarla 13, Parcela 1254, UAT Clinceni, tarlaua 13, parcela 1254, în suprafață măsurată de 484 mp și suprafață din acte 467 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 23-01-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	13336
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65046 / UAT Clinceni

TEREN Intravilan

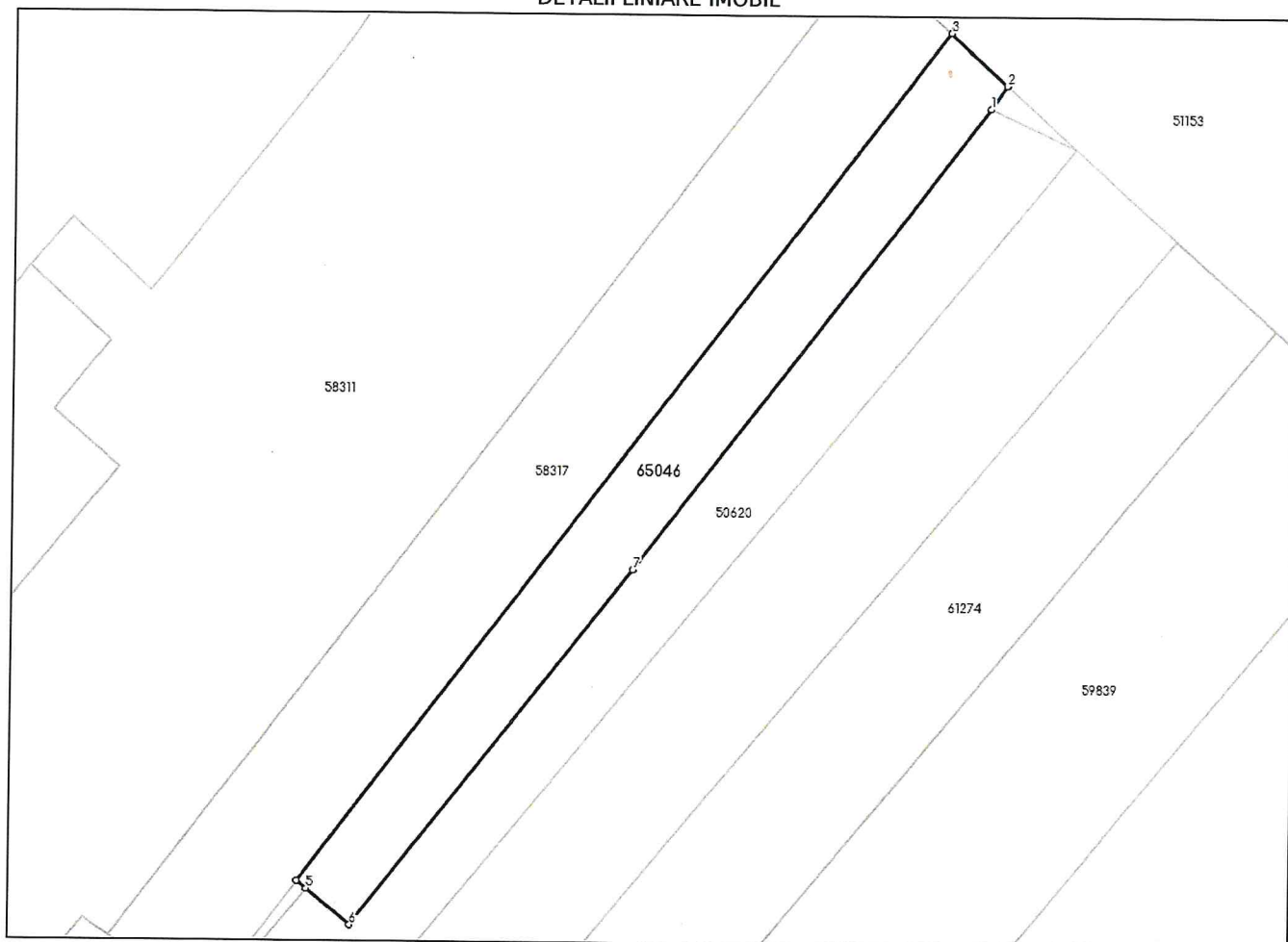
Adresa: Loc. Clinceni, Jud. Ilfov, Tarla 13, Parcela 1254

Comuna/Oraș/Municipiu: Clinceni

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65046	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	484	13	1254	
	TOTAL:		484			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.232
2	3	6.011
3	4	83.08
4	5	0.971
5	6	4.413
6	7	35.228
7	1	45.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 23-01-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA FILOFTEIA OPRISAN-TUDOR

**EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65046 Clinceni

Nr. cerere	13336
Ziua	15
Luna	01
Anul	2025

Cod verificare
100184823571



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clinceni, Jud. Ilfov, Tarla 13, Parcela 1254

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65046	Din acte: 467 Masurata: 484	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13336 / 15/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6662, din 25/11/2014 emis de JUDECATORIA CORNETU; Act Administrativ nr. 5024, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COM CLINCENI; Act Administrativ nr. 5024, din 15/01/2025 emis de PRIMARIA COM. CLINCENI; Act Administrativ nr. 18, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI; Act Administrativ nr. 17, din 29/02/2024 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CLINCENI , CIF:6506628	A1

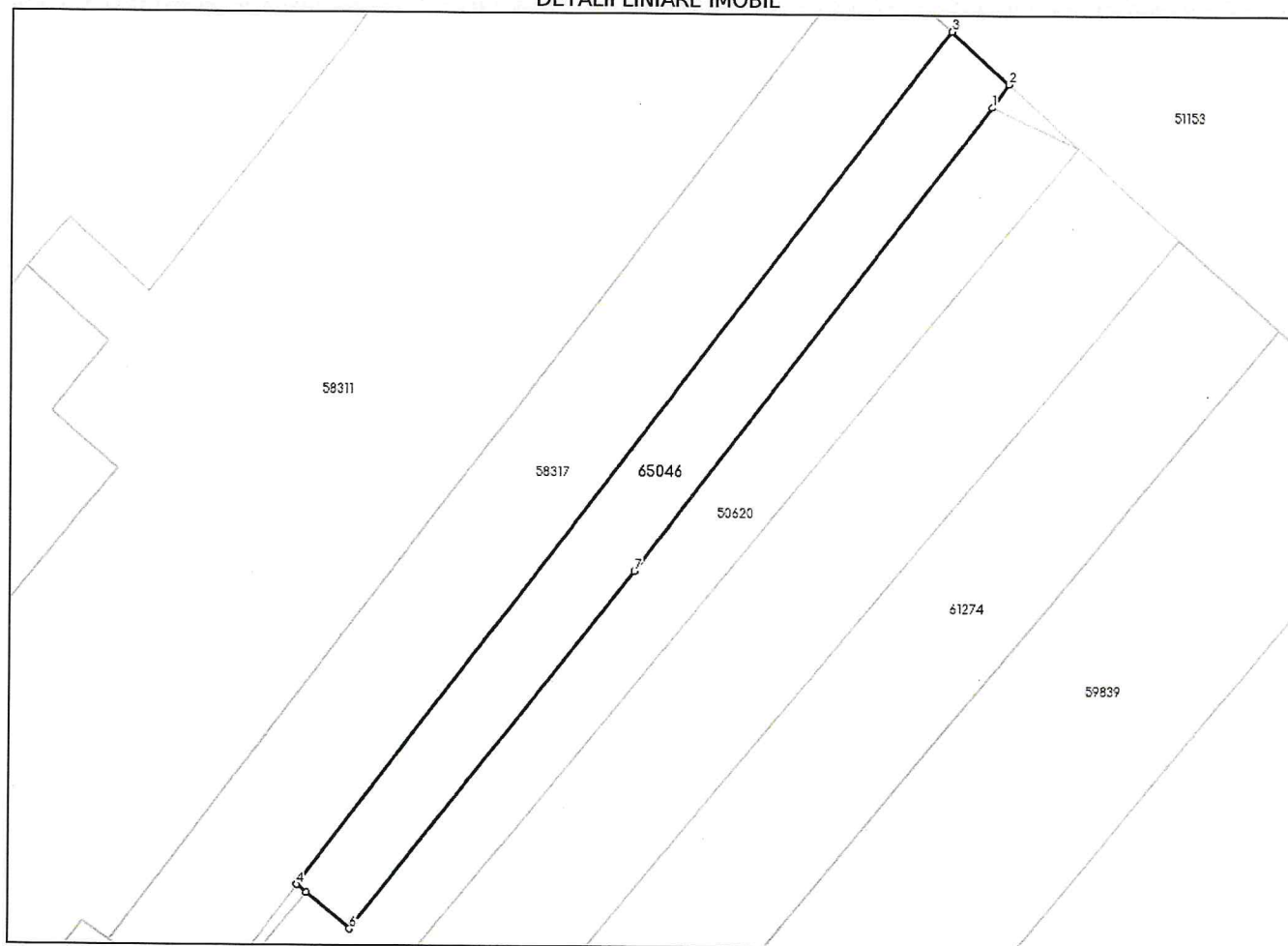
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65046	Din acte: 467 Masurata: 484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 476 Masurata: 484	13	1254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	2.232
2	3	6.011
3	4	83.08
4	5	0.971

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
5	6	4.413
6	7	35.228
7	1	45.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
29-01-2025

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Iulia-Antonia Postolachi

(parafa și semnătura)

Referent,

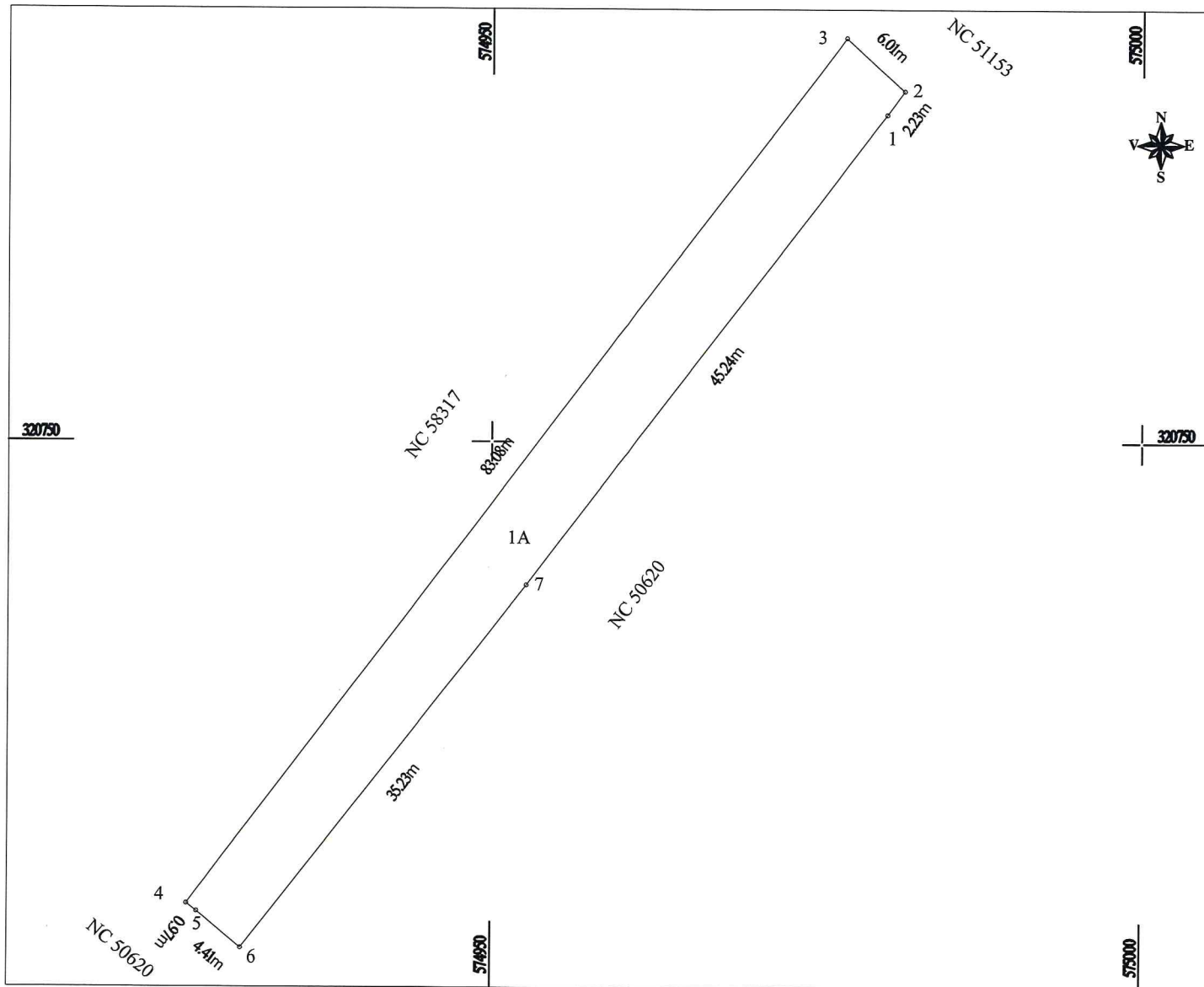
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

ANEXA Nr. 10 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
65046	484	Tarla 13, Parcela 1254, Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	CLINCENI



A. Date referioare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	A	484	Imobil intravilan neimprejmuit
Total		484	

B. Date referioare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 484 mp

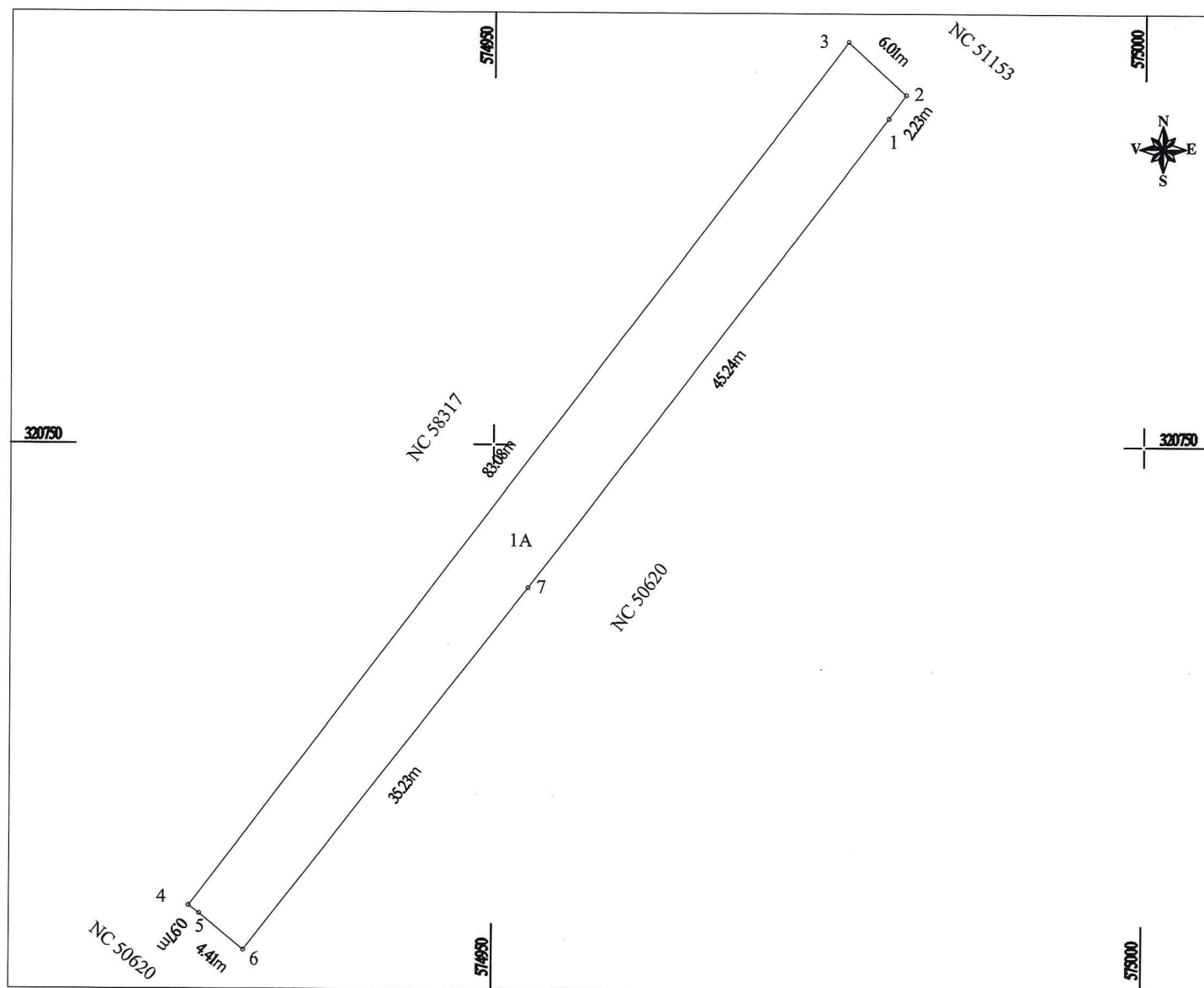
Suprafata din acte = 476 mp

Alexandru Ionita Inginer ing. Ion A ALEXANDRU Autorizat categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 2076 Nr. tel: 0723.14.5778 Confirm executarea masuratorilor la teren si atribuirea punctului cadastral corespundenta acestuia cu realitatea din teren Data: 2025.01.15 12:09:45 Data: Ianuarie 2025	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea punctului cadastral Livia Filonela Oprisan Tudor Semnat digital de Livia Filonela Oprisan Tudor Data: 2025.01.23 08:43:154-02'00" Data:
--	--

Scara 1:500

ANEXA Nr. 10 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
65046	484	Tarla 13, Parcela 1254, Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	CLINCENI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	484	Imobil intravilan neimprejmuit
Total		484	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata din acte = 476 mp

Alexandru Ionita
 Autorizat categoria A, Seria RO-B-F, Nr. 2076
 Nr. Tel: 0734 220 778
Digitally signed by Alexandru Ionita
Date: 2019.06.06 12:20:00
 Confirma executarea masuratorilor la teren
 de constructii in domeniul de interes al cadastrului si
 coroborarea acestora cu realitatea pe teren

Data:Ianuarie 2025

Inspector

Confirm introducerea în obibului in baza de date integrata
Livia Filofteia Semnat digital de Livia
si atribuirea numarului cadastral Filofteia Oprisan Tudor
Data: 2025.01.23
08:43:15 +02'00'

Data:

ANEXA Nr. 10 la regulament

Confirmă introducerea în obilului în baza de date integrată
Livia Florelda Semnat digital de Livia
si atribuirea numărului cadastral Florelda Oprisan Tudor
Oprisan
Tudor
Data: 2025.01.23
Semnat digital de
08:43:15 -02'00'