



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	388263
Ziua	30
Luna	08
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf.
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CLINCENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **388263** din data **30-08-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Clinceni, Jud. Ilfov, UAT Clinceni avand numarul cadastral 60894 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **62983** situat in Loc. Clinceni, Jud. Ilfov, UAT Clinceni avand suprafata măsurată 456 mp;
- 2) **62984** situat in Loc. Clinceni, Jud. Ilfov, Tarla 20, Parcelele 2074, 2078, 2079, Lot 2/2, UAT Clinceni avand suprafata măsurată 42 mp;

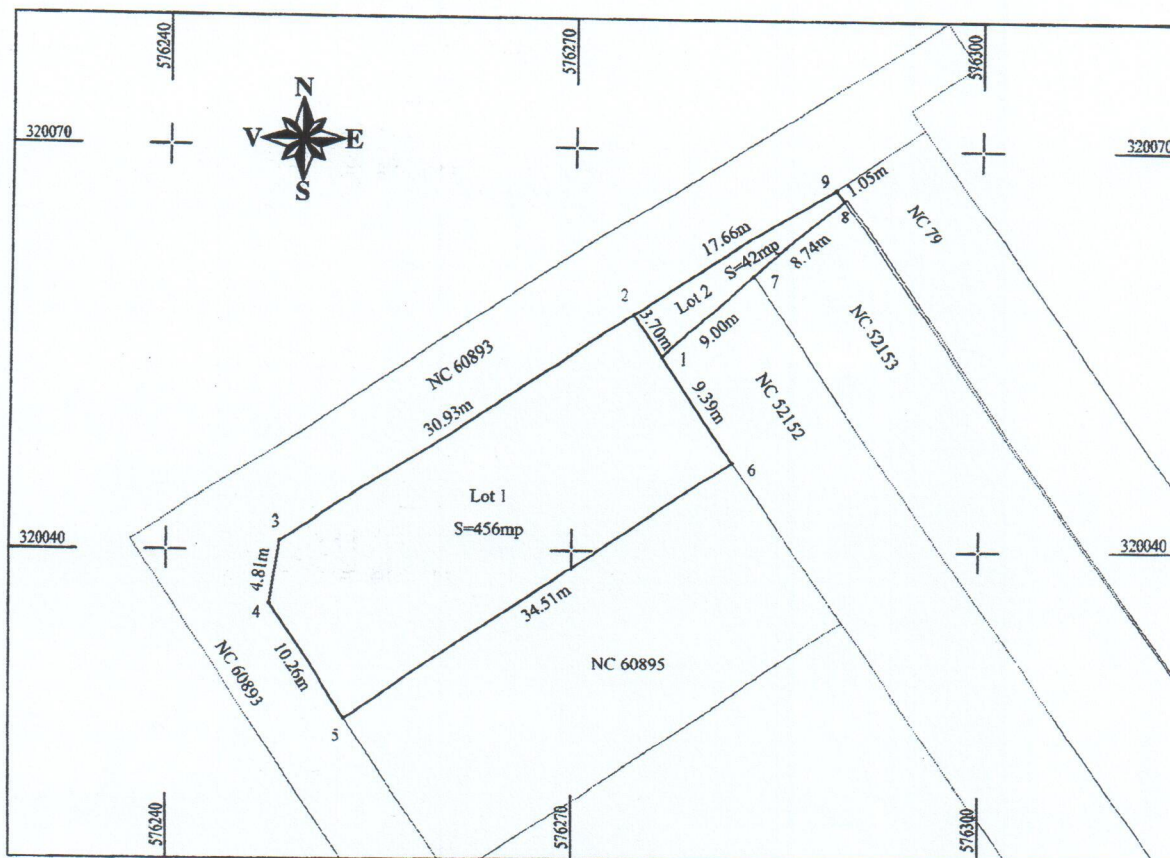
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-09-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONICA ELENA RIZEA

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE**
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
60894	498	Tarla 20, Parcelele 2074, 2078, 2079, Lot 2, Sat Clinceni, Comuna Clinceni, Judetul Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	CLINCENI



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
60894	498	A	teren intravilan	62983	456	A	teren intravilan - Lot 1
				62987	42	A	teren intravilan - Lot 2
Total	498		teren intravilan	Total	498	A	-

Executant, ing. Ionita Alexandru Autorizat Categ. A, Seria RO-B-F, Nr. 2076 Nr. tel. 0723134778 Confirm executarea masuratorilor la teren Data: 2021.08.30 11:57:37 Semnatura si stampila Data: August 2021 Alexandru Ionita	Inspector Confirm introducerea in planul cadastral integrata si atribuirea numarului cadastral Data: 2021.09.01 13:43:16 +03'00' Semnatura si parafa Stampila BCPI Ionica Elena Rizea
---	--



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	388263
Ziua	30
Luna	08
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 60894 / UAT Clinceni

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN intravilan

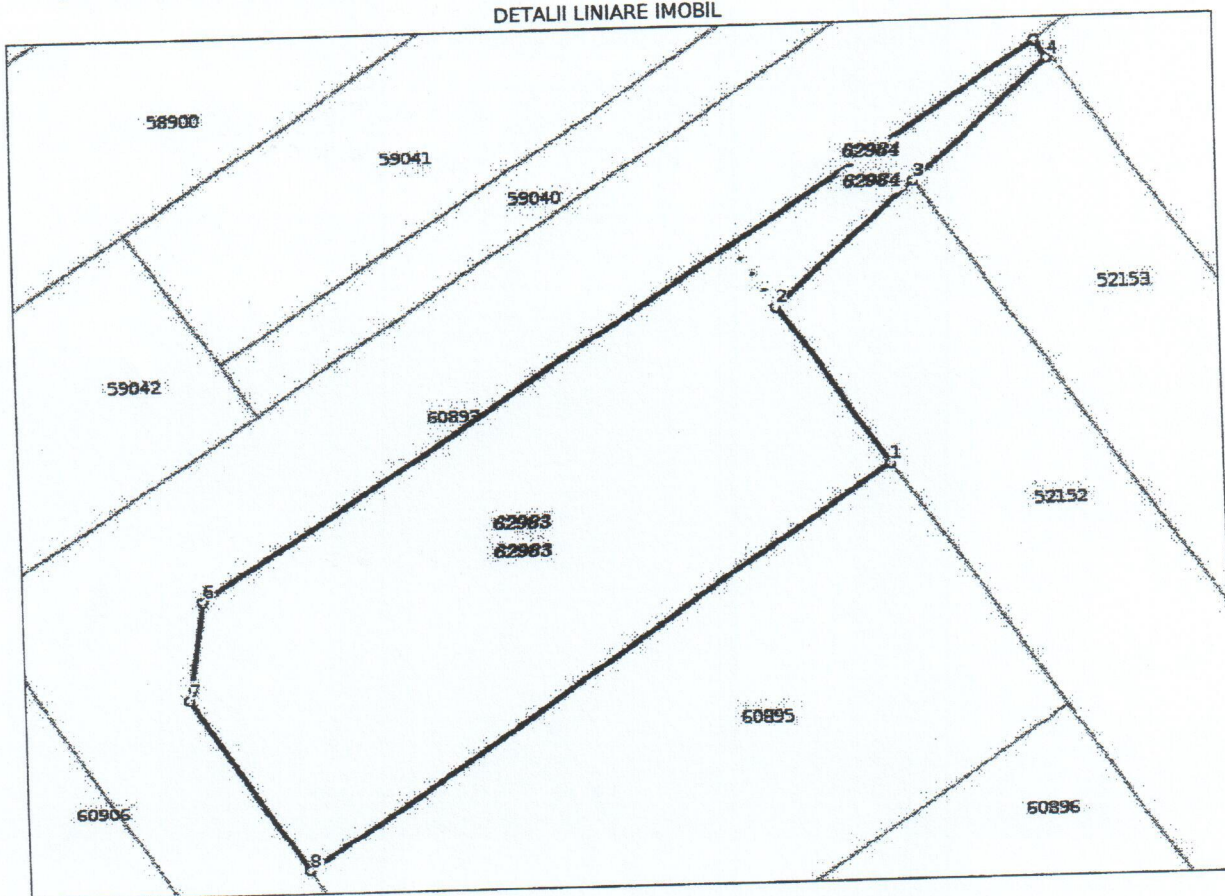
Adresa: Loc. Clinceni, Jud. Ilfov

Comuna/Oraș/Municipiu: Clinceni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
60894	498	domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	498	20	2074.2078.2079	LOT 2
	TOTAL:		498			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	9.392
2	3	9.005
3	4	8.742
4	5	1.046
5	6	48.591
6	7	4.809
7	8	10.262
8	1	34.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	388263	30.08.2021	02.09.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 388263 înregistrată la data de 30.08.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	62983	456	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov
2	62984	42	Loc. Clinceni, Jud. Ilfov, Tarla 20, Parcelele 2074, 2078, 2079, Lot 2/2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 01-09-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IONICA ELENA RIZEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI

HOTĂRÂREA

nr.84 din 31.10.2023

*privind dezmembrarea unor imobile teren intravilan ce apartin domeniului privat, comuna Clinceni
judetul Ilfov*

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată,
- b) articolul 10 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Avizul favorabil al comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru programe de dezvoltare economico-sociale, buget-finante, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, gospodărie comunala, amenajarea teritoriului și urbanism;
- b) Prevederile art.27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.879 alin.(2) și art.880 Cod Civil, republicat, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Prevederile art.1, art.2, art.3 și art.4 din Carta Europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15.10.1985;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare, al domnului primar Budeanu Adrian;
- b) Raportul compartimentului de specialitate;

CONFORM CU
ORICARE



În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CLINCENI

Întrunit în a 30-a ședință ordinară a mandatului 2020 - 2024, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Plan de amplasament și delimitare a imobilului, cu propunerea de dezmembrare” pentru următoarele imobile:

1. Teren intravilan în suprafață de 498 mp, situat în Tarla 20 Parcelele 2074, 2078, 2079, Lot 2, cu număr cadastral 60894, executată de ing. Ionita Alexandru, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Teren intravilan în suprafață de 902 mp, situat în Tarla 29, Parcela 169, lot 8, cu numar cadastral 63458, executata de ing. Ionita Alexandru, conform anexei 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.
3. Teren intravilan în suprafață de 2100 mp, situat în Tarla 7, Parcela 567/1, cu numar cadastral 64037, executata de ing. Ionita Alexandru, conform anexei 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba dezmembrarea următoarelor imobile:

1. Teren intravilan situat in Tarla 20, Parcelele 2074, 2078, 2079, Lot 2, identificat cu numar cadastral 60894, in 2(doua) loturi dupa cum urmeaza:
2. Lotul 1 avand suprafata masurata de 456 mp; numar cadastral 62983, categoria de folosinta arabil intravilan.
3. Lotul 2 avand suprafata masurata de 42 mp, numar cadastral 62987 categoria de folosinta arabil intravilan.
4. Teren intravilan situat în Tarla 29, Parcela 169, Lot 8, identificat cu numar cadastral 63458, în 2(doua) loturi dupa cum urmeaza:
5. Lotul 1 având suprafața măsurată de 451 mp, numar cadastral 64170, categoria de folosinta arabil intravilan.
6. Lotul 2 avand suprafata masurata de 451 mp, numar cadastral 64171 categoria de folosinta arabil intravilan.
7. Teren intravilan situat în Tarla 7, Parcela 567/1, identificat cu numar cadastral 64370, în 4(patru) loturi dupa cum urmeaza:
8. Lotul 1 având suprafața măsurată de 544 mp, numar cadastral 64172, categoria de folosinta arabil intravilan.
9. Lotul 2 având suprafața măsurată de 512 mp, numar cadastral 64173, categoria de folosinta arabil intravilan.
10. Lotul 3 având suprafața măsurată de 547 mp, numar cadastral 64174, categoria de folosinta arabil intravilan.
11. Lotul 4 având suprafața măsurată de 497 mp, numar cadastral 64175, categoria de folosinta arabil intravilan.

Art.3. -Se mandateaza d-l Ing. Ioniță Alexandru, Persoana Fizică Autorizată categoria A, seria RO-B-F, nr. 2076, să depună documentele la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, pentru îndeplinirea tuturor formalităților în vederea intabularii imobilelor mai sus menționate.

Art.4. -Primarul comunei Clinceni, judetul Ilfov, va aduce la indeplinire prin aparatul de specialitate, prevederile prezentei hotarari.



PRESEDINTE DE SEDINTA
Valentin RADU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI CLINCENI,
Liliana DOBRE