



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	21771
Ziua	19
Luna	01
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50320 / UAT Clinceni

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA

18,19,20 ,PARCELA

72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,

123,124,125,126,127,133,135,144

Nr. CF vechi:6842

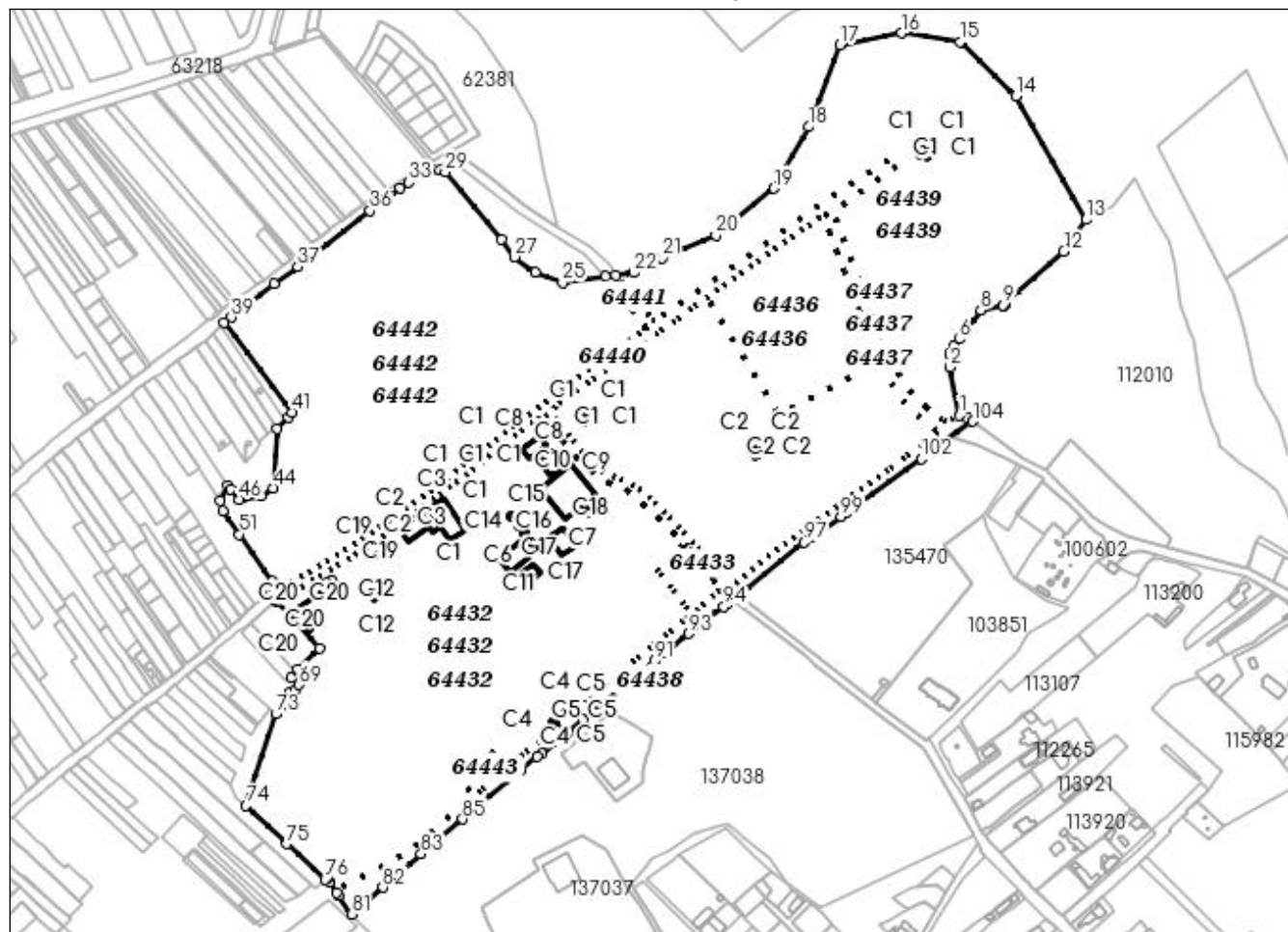
Nr. cadastral vechi:3402

Comuna/Orăș/Municipiu: Clinceni

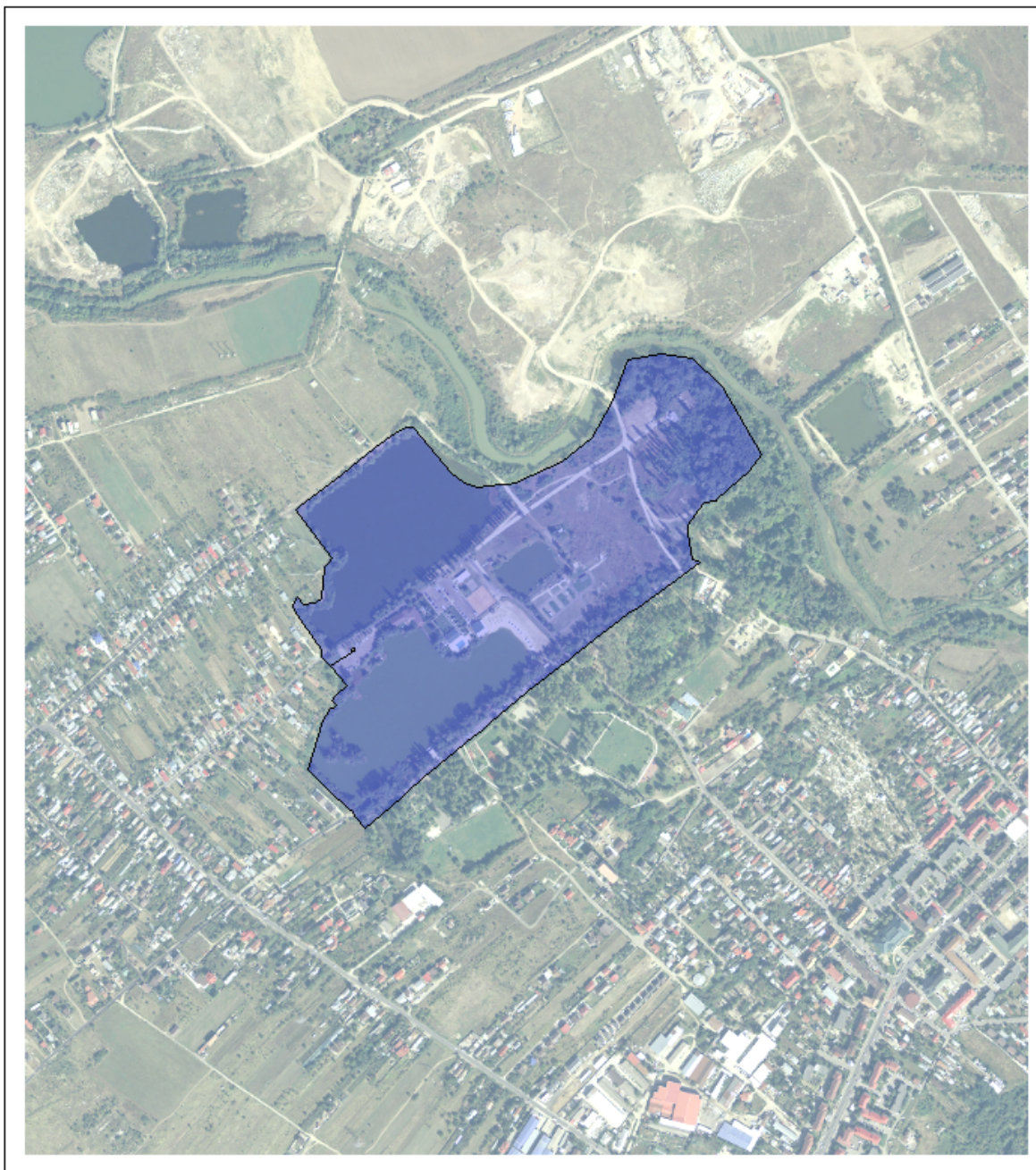
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50320	329916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	183.365	18,19,20	72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144	
2	ape statatoare	DA	61.951	18,19,20	72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144	
3	ape statatoare	DA	9.520	18,19,20	72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144	
4	ape statatoare	DA	75.080	18,19,20	72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144	
TOTAL:			329.916			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	CAD: 3402-C1	construcții industriale si edilitare	598	Cu acte	Restaurant - P, Sd = 598 mp
12	CAD: 3402-C2	construcții industriale si edilitare	412	Cu acte	Restaurant - P, Sd = 412 mp
18	CAD: 3402-C3	construcții industriale si edilitare	209	Cu acte	Restaurant - P+Pod, Sd = 209 mp
19	CAD: 3402-C4	construcții anexa	22	Cu acte	Anexa - P, Sd = 22 mp
20	50320-C5	construcții anexa	26	Cu acte	Anexa - P, Sd = 26 mp
21	50320-C6	construcții anexa	15	Cu acte	Anexa - P, Sd = 15 mp
22	50320-C7	construcții industriale si edilitare	409	Fara acte	Restaurant - P, Sd = 409 mp; constructie edificata fara acte
23	50320-C8	construcții industriale si edilitare	348	Fara acte	Restaurant - P+1E, Sd = 402 mp; constructie edificata fara acte
24	50320-C9	construcții industriale si edilitare	236	Fara acte	Bucatarie - P, Sd = 236 mp; constructie edificata fara acte
2	50320-C10	construcții anexa	1.376	Fara acte	Teren tenis - P, Sd = 1376 mp; constructie edificata fara acte
3	50320-C11	construcții anexa	255	Fara acte	Teren tenis - P, Sd = 255 mp; constructie edificata fara acte
4	50320-C12	construcții anexa	161	Fara acte	Piscina - P, Sd = 161 mp; constructie edificata fara acte
5	50320-C13	construcții industriale si edilitare	97	Fara acte	Casa de protocol - P, Sd = 97 mp; constructie edificata fara acte
6	50320-C14	construcții anexa	22	Fara acte	Foisor- P, Sd = 22 mp; constructie edificata fara acte
7	50320-C15	construcții anexa	22	Fara acte	Foisor- P, Sd = 22 mp; constructie edificata fara acte
8	50320-C16	construcții anexa	22	Fara acte	Foisor- P, Sd = 22 mp; constructie edificata fara acte
9	50320-C17	construcții anexa	22	Fara acte	Foisor - P, Sd = 22 mp; constructie edificata fara acte
10	50320-C18	construcții anexa	22	Fara acte	Foisor - P, Sd = 22 mp; constructie edificata fara acte
11	50320-C19	construcții anexa	45	Fara acte	Foisor - P, Sd = 45 mp; constructie edificata fara acte
13	50320-C20	construcții anexa	47	Fara acte	Anexa - P, Sd = 47 mp; constructie edificata fara acte

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
14	50320-C21	construcții anexa	16	Fara acte	Anexa - P, Sd = 16 mp; construcție edificată fara acte
15	50320-C22	construcții anexa	102	Fara acte	Anexa - P, Sd = 102 mp; construcție edificată fara acte
16	50320-C23	construcții anexa	94	Fara acte	Anexa - P, Sd = 94 mp; construcție edificată fara acte
17	50320-C24	construcții de locuințe	140	Fara acte	Locuința - P, Sd = 140 mp; construcție edificată fara acte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	46.775	2	3	11.751	3	4	1.977
4	5	7.46	5	6	8.577	6	7	9.086
7	8	25.123	8	9	21.996	9	10	0.309
10	11	1.106	11	12	75.78	12	13	36.983
13	14	135.158	14	15	74.135	15	16	56.06
16	17	59.521	17	18	83.355	18	19	67.233
19	20	70.931	20	21	55.517	21	22	30.38
22	23	17.072	23	24	10.562	24	25	40.905
25	26	27.69	26	27	24.506	27	28	20.674
28	29	83.714	29	30	5.35	30	31	7.512
31	32	7.413	32	33	17.236	33	34	9.927
34	35	22.775	35	36	13.191	36	37	87.022
37	38	27.488	38	39	51.906	39	40	8.31
40	41	106.593	41	42	5.922	42	43	15.182
43	44	56.345	44	45	13.899	45	46	20.851
46	47	13.049	47	48	3.644	48	49	15.544
49	50	10.496	50	51	27.186	51	52	54.588
52	53	2.059	53	54	2.054	54	55	6.305
55	56	2.179	56	57	6.319	57	58	2.046
58	59	15.545	59	60	45.775	60	61	4.283
61	62	6.055	62	63	4.445	63	64	6.074
64	65	45.771	65	66	44.375	66	67	29.123
67	68	10.344	68	69	9.926	69	70	6.433
70	71	4.87	71	72	14.893	72	73	10.314
73	74	91.781	74	75	53.414	75	76	49.77
76	77	1.873	77	78	4.305	78	79	12.066
79	80	3.293	80	81	21.502	81	82	39.049
82	83	48.308	83	84	10.828	84	85	40.561
85	86	71.863	86	87	20.469	87	88	5.595
88	89	33.048	89	90	17.167	90	91	88.39
91	92	12.496	92	93	29.153	93	94	42.367
94	95	3.873	95	96	14.9	96	97	78.969
97	98	7.229	98	99	35.506	99	100	5.414
100	101	15.291	101	102	73.49	102	103	20.259
103	104	40.282	104	105	6.019	105	1	8.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	21771	19.01.2024	25.01.2024	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 21771 înregistrată la data de 19.01.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64432	99325	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
2	64433	2000	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
3	64434	1760	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
4	64435	46560	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
5	64436	16850	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
6	64437	2432	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
7	64438	8750	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
8	64439	64119	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
9	64440	6895	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
10	64441	560	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
11	64442	79665	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144
12	64443	1000	Loc. Clinceni, Str Carierei, Nr. 58, Jud. Ilfov, TARLA 18,19,20 , PARCELA 72,102,103,109,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,133,135,144

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 23-01-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MAGDALENA ION