

ANEXA 1 la HCL 49/24.07.2024



STAR-PROIECT srl Bacau

PROIECT Nr. 67/2024

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
JUDETUL BACAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

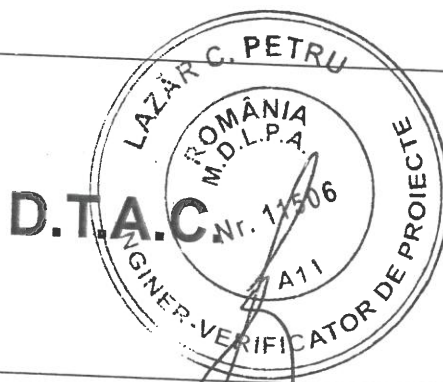
Anexă la autorizația de construire
desiintare

Nr. 62 din 04.07.2024

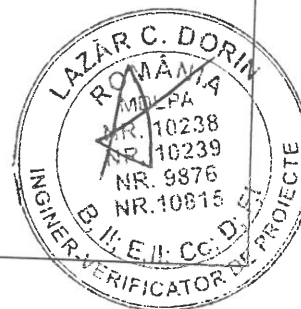
Arhitect șef

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA
SOMUSCA, SATUL SOMUSCA, COMUNA CLEJA , JUDETUL BACAU.
DOTARE U.A.T. COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU
CU DOUA STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**

Adresa: Sat. Somusca, Com. Cleja, jud. Bacau



Beneficiar : COMUNA CLEJA



Ex. 3/3

2024

SC STAR-PROIECT srl Bacau

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA
SOMUSCA, SATUL SOMUSCA, COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU.
DOTARE U.A.T. COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU
CU DOUA STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE
D.T.A.C.

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT :

Arh. Muscalu Bianca-Maria

Colectiv de elaborare:

ARHITECTURA :

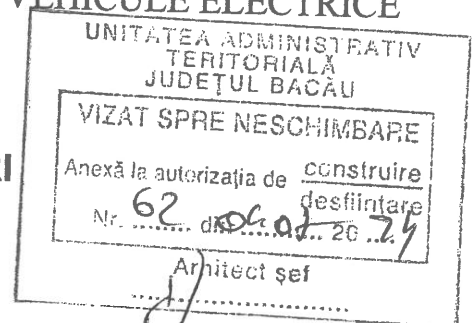
Arh. Muscalu Bianca-Maria

REZISTENTA :

Ing. Asavei Ciprian

MANAGER PROIECT :

STOICA DIANA-GABRIELA



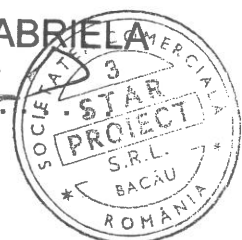
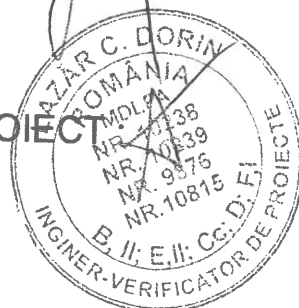
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMÂNIA

11552

Bianca-Maria
MUSCALU

Arhitect cu drept de semnătură



REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA
SOMUSCA, SATUL SOMUSCA, COMUNA CLEJA , JUDETUL BACAU.
DOTARE U.A.T. COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU
CU DOUA STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE
D.T.A.C.

LISTA DE SEMNATURI

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
JUDETUL BACAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 62 din 6 febr 2024

Arhitect sef

INSTALATII :



S.C. DKR PROIECT S.R.L. ROMAN

INSTALATII

Ing. Radu Plesca .. Plesca

SANITARE :



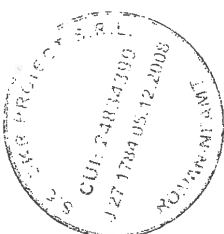
Ing. Plesca Verginica .. Plesca

INSTALATII

Ing. Radu Plesca .. Plesca

TERMICE :

Ing. Plesca Verginica .. Plesca



INSTALATII

Ing. Radu Plesca .. Plesca

ELECTRICE:

Ing. Plesca Verginica .. Plesca

SC **STAR-PROIECT** srl Bacau

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SOMUSCA, SATUL
SOMUSCA, COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU.
DOTARE U.A.T. COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU
CU DOUA STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE

BORDEROU – D.T.A.C.

PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Liste de semnături
- Referat de verificare - B, Cc, D, E, F
- Referat de verificare - A1
- Referat de verificare - Is
- Referat de verificare - It
- Referat de verificare - Is
- Memoriu general
- Memoriu de arhitectura
- Memoriu de rezistenta
- Memoriu Instalatii sanitare
- Memoriu Instalatii termice
- Memoriu Instalatii electrice

PIESE DESENATA ARHITECTURA

- C0 Plan coordonator retele
- A0 Plan de incadrare in zona
- A1 Plan de situatie - situatia existenta
- A2 Plan parter - situatia existenta
- A3 Plan etaj – situatia existenta
- A4 Plan invelitoare - situatia existenta
- A5 Sectiune A-A - situatia existenta
- A6 Sectiune B-B - situatia existenta
- A7 Sectiunea C-C –situatia existenta
- A8 Fatada principala - situatia existenta
- A9 Fatada posterioara – situatia existenta
- A10 Fatada laterala dreapta - situatia existenta
- A11 Fatada laterala stanga - situatia existenta
- A1p Plan de situatie - situatia propusa
- A2p Plan parter - situatia propusa
- A3p Plan etaj - situatia propusa
- A4p Plan invelitoare - situatia propusa
- A5p Sectiune A-A - situatia propusa
- A6p Sectiune B-B - situatia propusa
- A7p Sectiunea C-C – situatia propusa
- A8p Fatada principala - situatia propusa

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALĂ
JUDETUL BACAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare

Nr. 62 0402 24 din 20 11

Arhitect șef



SC STAR-PROIECT srl Bacau

- A9p Fatada posterioara – situatia propusa
- A10p Fatada laterala dreapta- situatia propusa
- A11p Fatada laterala stanga - situatia propusa
- A12p Plan si sectiuni platforma depozitare containere gunoi

REZISTENTA

- R1 Plan fundatii
- R2 Plan cofraj centuri pardoseala
- R3 Detalii fundatii

INSTALATII INSTALATII SANITARE

- H0 Plan coordonator retele
- S1 Instalatii sanitare – Plan parter
- S2 Instalatii sanitare – Schema coloane

INSTALATII TERMICE

- T1 Instalatii termice – Plan parter
- T2 Instalatii termice – Plan etaj
- T3 Instalatii termice – Schema de distributie

INSTALATII ELECTRICE

- E1 Instalatii electrice – Plan parter
- E2 Instalatii electrice – Plan etaj
- E3 Instalatii electrice – Plan invelitoare
- E4 Instalatii electrice – Schema monofilara T.E.G.

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
JUDETUL BACAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 62 din 04.07.2014

Arhitect șef

Intocmit,
Ing. Docanel Leonard



SC STAR-PROIECT SA BACAU

PROIECT Nr. 67/2024

TERITORIUL
JUDETUL BACAU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la autorizația de construire
desființare
Nr. 62 din 04.01.2024

Arhitect șef

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA
GIMNAZIALA SOMUSCA, SATUL SOMUSCA,
COMUNA CLEJA , JUDETUL BACAU.
DOTARE U.A.T. COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU CU DOUA
STATII DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE**

Adresa: Sat. Somusca, Com. Cleja, jud. Bacau

Faza : D.T.O.E.

Beneficiar : COMUNA CLEJA

Ex. 1/3

2024



SC STAR-PROIECT srl Bacau

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SOMUSCA,
SATUL SOMUSCA, COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU.
DOTARE U.A.T. COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU CU DOUA STATII DE
REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE

LISTA DE SEMNATURI

UNITATEA ADMINISTRATIV
TERITORIALA
JUDETUL BACAU

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Autorizația de construire
desființare

Nr. 62 din 04.02.2014

Arhitect șef

SEF PROIECT :

Arh. Muscalu Bianca Maria

ORDINUL ARHITECTILOR
IN ROMANIA

11552

Bianca-Maria
MUSCALU

Arhitectul proiect de semnătură

Colectiv de elaborare:

ARHITECTURA :

Arh. Muscalu Bianca Maria

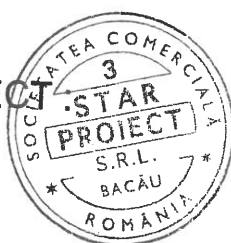
ORDINUL ARHITECTILOR
IN ROMANIA

11552

Bianca-Maria
MUSCALU

Arhitectul proiect de semnătură

MANAGER PROIECT



Stoica Diana-Gabriela

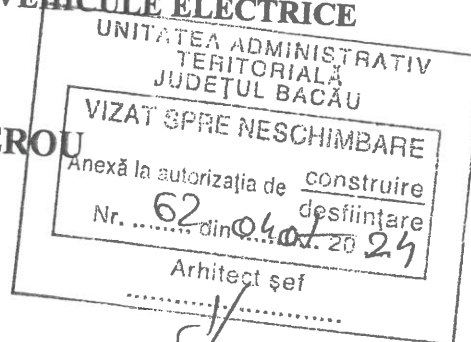
[Signature]



SC STAR-PROIECT srl Bacau

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SOMUSCA,
SATUL SOMUSCA, COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU.
DOTARE U.A.T. COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU CU DOUA STATII DE
REINCARCARE PENTRU VEhicULE ELECTRICE

BORDEROU



PIESE SCRISE

- Foaie de capăt
- Lista de semnături
- Memoriu tehnic organizare de santier

PIESE DESENATE

ARHITECTURA

- A0 Plan de incadrare in zona
- A1 Plan de situatie

Intocmit,
Ing. Docanel Leonard



PREȘEDINTE ȘEF
CONSILIER LOCAL
ANDREI LASLAU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
TATIANA FOLBOR

ANEXA 2 la HCL. 49/24.07.2021

ANEXA nr.2

Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investitie

"Reabilitare, modernizare si dotare Scoala Gimnaziala Somusca, satul Somusca, comuna Cleja, jud. Bacau; dotarea UAT Comuna Cleja, judetul Bacau cu doua statii de incarcare pentru vehicule electrice"-faza DTAC

Indicatorii tehnici ai obiectivului de investitii

Denumire	Cantitate
Suprafata construita corp cladire Scoala dupa realizarea investitiei	496 mp
Suprafata construita desfasurata corp cladire Scoala dupa realizarea investitiei	955 mp
Suprafata construita TOTALA	496 mp
Suprafata construita desfasurata TOTALA	955 mp

Coeficienti urbanistici

Nume indicator	Indicator existent	Indicator propus	Unitatea de masura
Arie utila (Su)	761.80	796.60	mp
Arie construita (Sc)	477	496	mp
Arie desfasurata (Sd)	916	955	mp
Volum (V)	cca 4054	cca 4172	mc
Inaltime strasina	7.30	7.30	m
Inaltime coama	10.50	10.55	m
Suprafata Teren	2634	2634	mp
Procent ocupare teren (POT)	28,85	29.57	%
Coeficient ocupare teren (CUT)	0.46	0.47	

Indicatori energetici

Nume indicator	Cladire existenta	Cladire propusa
Performanta energetica a cladirii	C	B
Consumul anual specific de energie (Kwh/mp an)	252.83	142.72
Indice de emisii echivalent CO2(kg co2/mp an)	46.34	23.76
Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei (Kwh/mp an)	197.25	87.14
Consumul anual specific de caldura pentru apa calda (Kwh/mp an)	25.28	25.28
Consumul anual specific de energie pentru iluminat (Kwh/mp an)	30.30	30.30
Coeficientul global de izolare termica G1(W/mcK)	0.626	0.157
Coeficientul global de referinta de izolare termica G1 ref(W/mcK)	0.491	

Indicatori economici

Indicatori	Valoare lei (fara TVA)	TVA 19%	Valoare lei (inclusiv TVA)
Valoarea totala a proiectului	3207805.93	604036.86	3811842.79
Din care C+M	2450840.39	465659.67	2916500.06

Proiectant general

S.C. STAR PROIECT SRL
Manager proiect Stoica Gabriela



PRESENTE SEANTA
CONFIRMA LOCH
ANARAT LASAT



CONTRASEMNAREA,
SECRETAR GENERAL
TATIANA ROSOR

ANEXA 3 la HCL 49/24.07.2024

S.C. STAR-PROIECT S.R.L.
CUI RO 18400972, J04/256/2006

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA SOMUSCA,
SATUL SOMUSCA, COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU,
DOTARE UAT COMUNA CLEJA, JUDETUL BACAU CU DOUA STATII
DE REINCARCARE PENTRU VEHICULE ELECTRICE
FAZA DTAC**

cf. HG 907/2016

1 euro = 4.9500

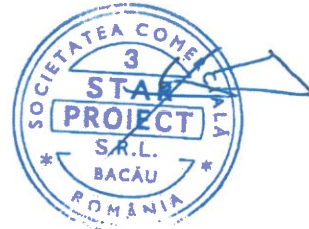
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		fara TVA	19%	cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	19,716.85	3,746.20	23,463.05
	1.2.1 Sistematizare curte	19,716.85	3,746.20	23,463.05
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	1.3.1 Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	7,000.00	1,330.00	8,330.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		26,716.85	5,076.20	31,793.05
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1 Studii de teren	5000.00	950.00	5950.00
	3.1.1.2. Studii geotehnice	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.2. Studii topografice	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3000.00	570.00	3570.00
	3.2.1. Certificat de urbanism	0.00	0.00	0.00
	3.2.2. Autorizație construire	0.00	0.00	0.00
	3.3.3. Avize si acorduri	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	12800.00	2432.00	15232.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3000.00	570.00	3570.00
3.5	Proiectare	249000.00	47310.00	296310.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60000.00	11400.00	71400.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	101000.00	19190.00	120190.00
	3.5.4.1 Documente tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor, faza DALI	31000.00	5890.00	36890.00
	3.5.4.2 Documente tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor - faza DTAC	70000.00	13300.00	83300.00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		28000.00	5320.00	33320.00
	3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție-faza DALI		10000.00	1900.00	11900.00
	3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		18000.00	3420.00	21420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție		60000.00	11400.00	71400.00
3.6.	Organizarea procedurii de achiziție		50000.00	9500.00	59500.00
3.7.	Consultanta		95000.00	18050.00	113050.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		95000.00	18050.00	113050.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica		54100.00	10279.00	64379.00
	3.8.1. Asistentă tehnică din partea proiectantului		9100.00	1729.00	10829.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor		9100.00	1729.00	10829.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier		45000.00	8550.00	53550.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate conf. HG 300/2006 cu modificările și completările ulterioare		0.00	0.00	0.00
Total capitol 3			471900.00	89661.00	561561.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1.	Construcții și instalații		2358655.01	448144.45	2806799.46
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		40468.53	7689.02	48157.55
	4.2.1. Montaj echipamente instalații		40468.53	7689.02	48157.55
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		189550.98	36014.69	225565.67
	4.3.1. Utilaje aferente		189550.98	36014.69	225565.67
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări		3000.00	570.00	3570.00
	4.5.1. Dotări aferente		3000.00	570.00	3570.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
Total capitol 4			2591674.52	492418.16	3084092.68
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier		28000.00	5320.00	33320.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		25000.00	4750.00	29750.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului		3000.00	570.00	3570.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		28664.53	0.00	28664.53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.001	13029.33	0.00	13029.33
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.005	2605.87	0.00	2605.87
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.005	13029.33	0.00	13029.33
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare		0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		50000.00	9500.00	59500.00
	5.3.1. Diverse și neprevăzute	0.10	50000.00	9500.00	59500.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		10000.00	1900.00	11900.00
Total capitol 5			116664.53	16720.00	133384.53

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	850.03	161.51	1011.54
Total capitol 6		850.03	161.51	1011.54
CPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0.00	0.00
Total capitol 7		0	0	0
TOTAL GENERAL		3207805.93	604036.86	3811842.79
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2450840.39	465659.67	2916500.06

Beneficiar/Investitor
UAT CLEJA

Manager proiect
Stoica Diana Gabriela



PREZENTĂ SEALINȚĂ
COMUNICĂ LOCAL
ANAGI CASLAV

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
TRAIANA TOBOR