



HOTARIRE

Privind dezlipirea imobilului Lot 1 in suprafata de 1123 mp , a imobilului Lot 2 in suprafata de 1164 mp , a imobilului lot 3 in suprafata de 1174 mp , a imobilului lot 4 in suprafata de 678 mp si a imobilului lot 5 in suprafata de 916 mp din imobilul cu nr top 737/a/1/2 inregistrat in CF nr 202 Ciudanovita in suprafata de 3708449 mp situat in intravilanul com Ciudanovita

Consiliul local al comunei Ciudanovita ,jud Caras Severin , intrunit in sedinta ordinara DI din data de 14 aprilie 2021

Avand in vedere Referatul privind oportunitatea proiectului de hotarare, a Primarului comunei Ciudanovita, jud Caras Severin, inregistrat c nr 692 din 08.04.2021

Avand in vedere Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului inregistrat cu nr 6933 din 08.04.2021 si avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local

Avand in vedere Ordinul 700/2014 art.78 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si Tnscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, modificat prin Ordinul nr. 1304/2015;

Luand in considerare prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, actualizata;

Tn conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) si alin.(2) lit.c, art.196 alin.(1) lit.a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administratie , cu modofcari si completari ulterioare

In temeiul art. 139 alin. 1 si 3 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative , cu modofocari si completari ulterioare

HOTARASTE

Art. 1: Se aproba dezlipire imobilului Lot 1 in suprafata de 1123 mp , a imobilului Lot 2 in suprafata de 1164 mp , a imobilului lot 3 in suprafata de 1174 mp , a imobilului lot 4 in suprafata de 678 mp si a imobilului lot 5 in suprafata de 916 mp din imobilul cu nr top 737/a/1/2 inregistrat in CF nr 202 Ciudanovita in suprafata de 3708449 mp situat in intravilanul comunei Ciudanovita conform documentatiei Tntocmite de P.F.A. Albai Nelu care face parte din prezenta hotarare si constituie Anexe la prezenta hotarire

Art. 2: Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei si compartimentul agricol si compartimentul achizitii impozite si taxe locale din cadrul Primariei Ciudanovita

Art. 3: Prezenta hotarare se afiseaza la sediul primariei si se va comunica Primarului comunei Ciudanovita Institutiei Prefectului jud Caras Severin

Presedinte



Ciudanovita la 14.04.2021 Florea Maria
HCLNR 30

Contrasemneaza secretar genera

Hotarirea s-a adoptat cu 9 voturi pentru impotriva abtineri din totalul de consilieri prezenti la sedinta

FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA LUCRARI

Documentatie tehnică pentru prima inscriere

- dezlipire suprafata de 1123 mp - Lot 1
- dezlipire suprafata de 1164 mp - Lot 2
- dezlipire suprafata de 1174 mp - Lot 3
- dezlipire suprafata de 678 mp - Lot 4
- dezlipire suprafata de 916 mp - Lot 5

OBIECTIV

Imobilul cu nr. top. 737/a/1/2, inscris in C.F. nr. 202 Ciudanovita in suprafata totala de 3708449 mp, situat in intravilanul Comunei Ciudanovita.

BENEFICIAR:

Primaria Comunei Ciudanovita

PROIECTANT:

P.F.A. Albai Nelu



BORDEROU

PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

A. PIESE SCRISE

Foaie de capat
Borderou
Memoriu tehnic
Extras CF

B. PIESE DESENATE

Plan de amplasament si delimitare, scara 1: 500

MEMORIU TEHNIC

DENUMIREA LUCRĂRII: Documentație tehnică pentru emiterea Hotărârii de Consiliu Local pentru dezlipirea imobilelor

- în suprafața de 1123 mp - Lot 1
- în suprafața de 1164 mp - Lot 2
- în suprafața de 1174 mp - Lot 3
- în suprafața de 678 mp - Lot 4
- în suprafața de 916 mp - Lot 5

BENEFICIARI LUCRĂRII: Comuna Ciudanovita

EXECUTANTUL LUCRĂRII : P.F.A. Albai Nelu

SCOPUL LUCRĂRII : Intocmirea unui plan de situație al imobilului cu nr. top. mai sus menționat situat în Comuna Ciudanovita în vederea emiterii Hotărârii de consiliu local pentru dezlipire.

AMPLASAMENTUL IMOBILULUI : Imobilul care face obiectul acestei lucrări este situat în intravilanul Comunei Ciudanovita.

OPERATIUNI TOPO – CADASTRALE EFECTUATE :

- A fost analizată baza geodezică și cartografică existentă:
 - Planuri scară 1:2000
 - Planuri scară 1:5000
 - Plan cadastral scară 1 :10000.
- ridicare topografică scară 1 :5000
- sistem de proiecție STEREO'70
- metode folosite: clasice
- aparatură folosită :
 - Lucrările de teren s-au executat folosind receptor de dubla frecvență Leica Viva GS12 și colector Leica Viva CS15
 - Datele rezultate din măsurători s-au prelucrat utilizând aplicația Topograf 6.0 și Cadsystem 2.0, prin compensări riguroase, erorile de măsurare încadrându-se în toleranțele admise.



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CARAS SEVERIN
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ORAVITA
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **202**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **CIUDANOVITA**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. Top.	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
23	737/a/1/2	Izlaz	3708449	"Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014"

B. Partea a II-a

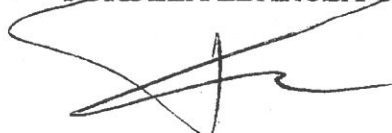
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
9,14,15	COMUNA CIUDANOVITA - cumparare - încheierea nr. 2644/1881, nr.6484/1892 si nr. 6743/1892	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	NU SUNT	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale
precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 lei prin chitanța nr. 614321/2015, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.2.7.2.

Asistent - registrator,
PURDELA ZBARCEA OANA




Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1123	Ciudanovita, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
202	CIUDANOVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1123	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1123	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1123 mp

Suprafata din act = 1123 mp

Executant: PFA ALBAINELU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 03.04.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

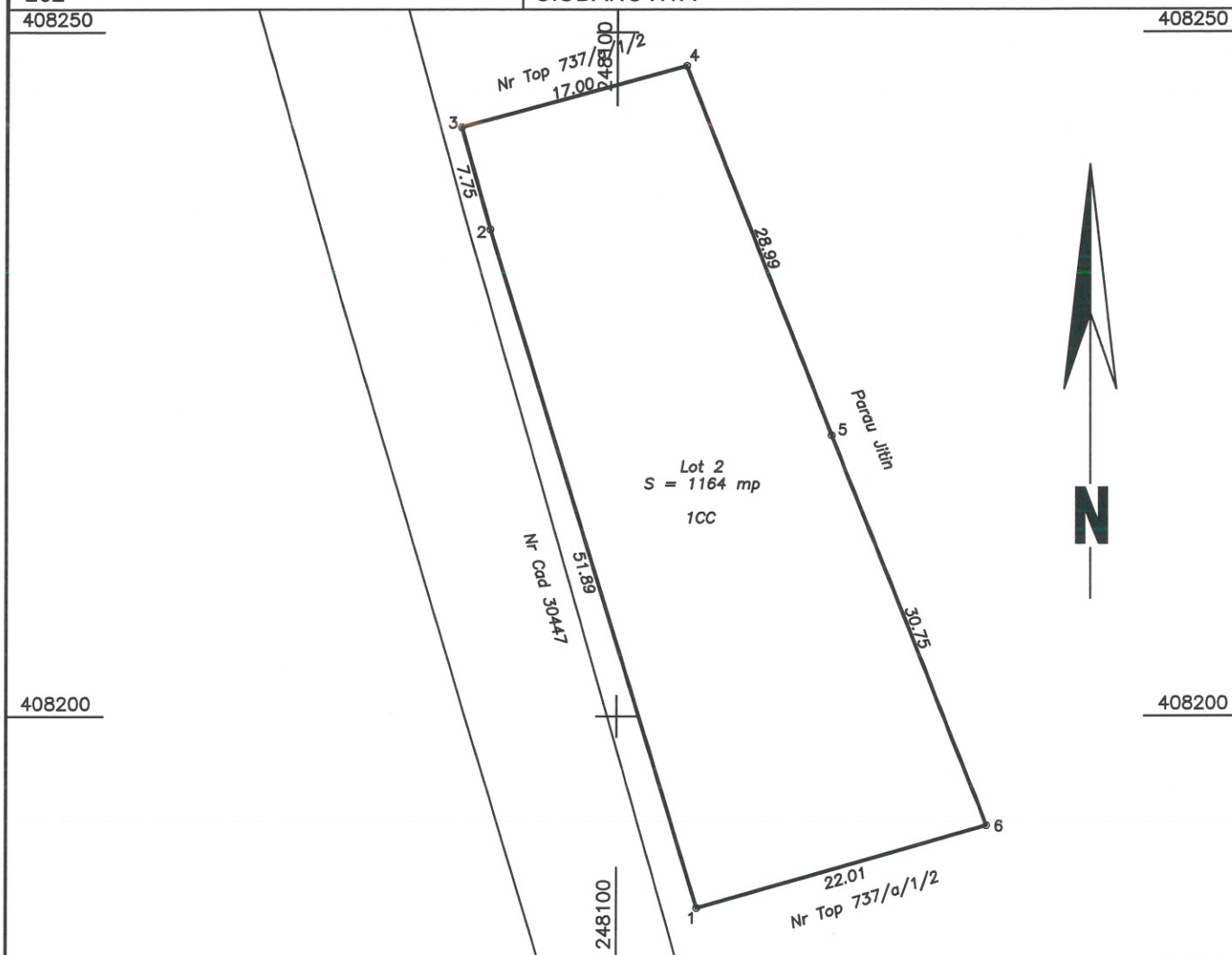
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1164	Ciudanovita, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
202	CIUDANOVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1164	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1164	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1164 mp

Suprafata din act = 1164 mp

Executant: PFA ALBA NELU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 03.04.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

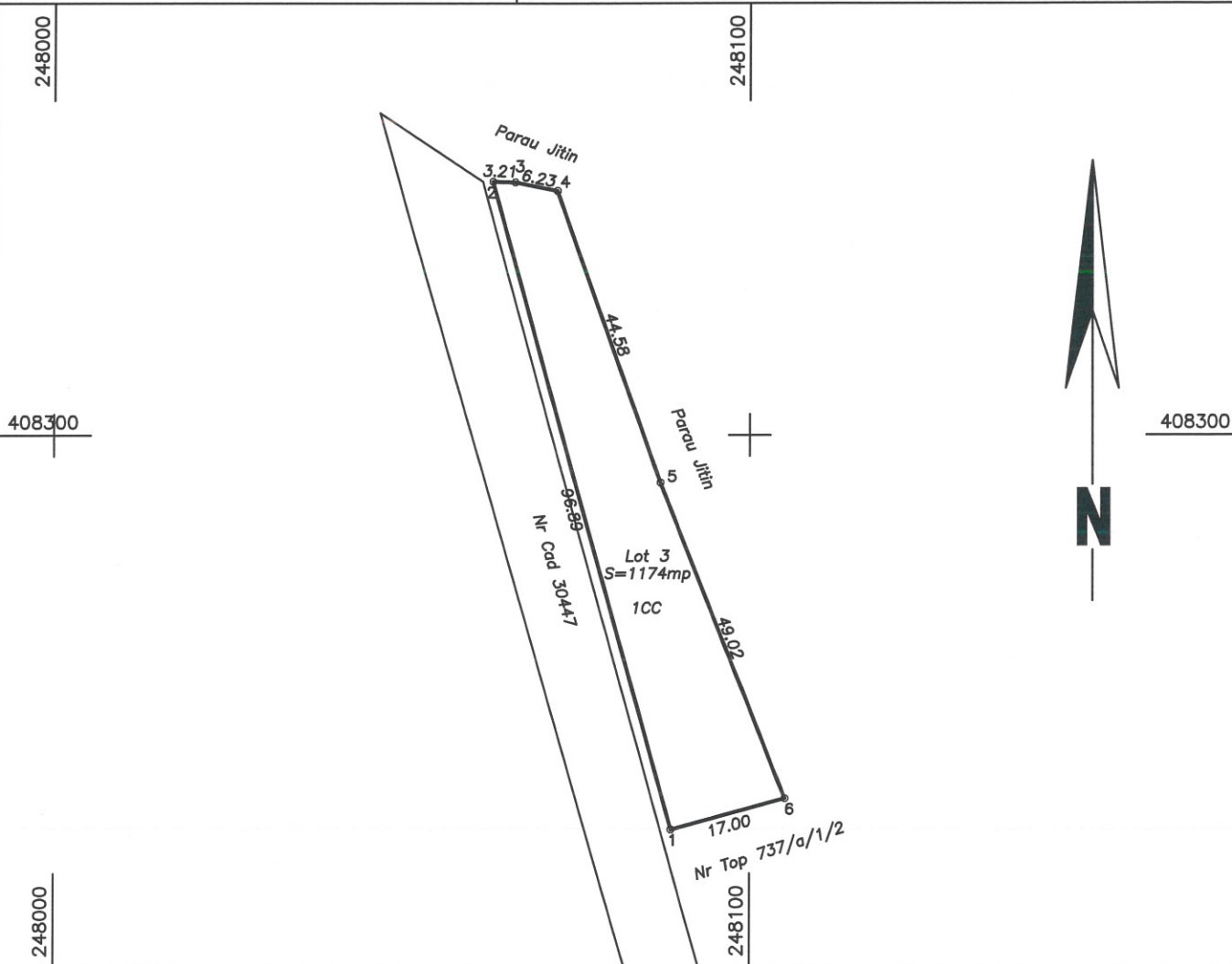
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1174	Ciudanovita, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
202	CIUDANOVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1174	Teren intravilan neimprejmuit
Total		1174	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1174 mp

Suprafata din act = 1174 mp

Executant: PFA ALBAI NELU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 03.04.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

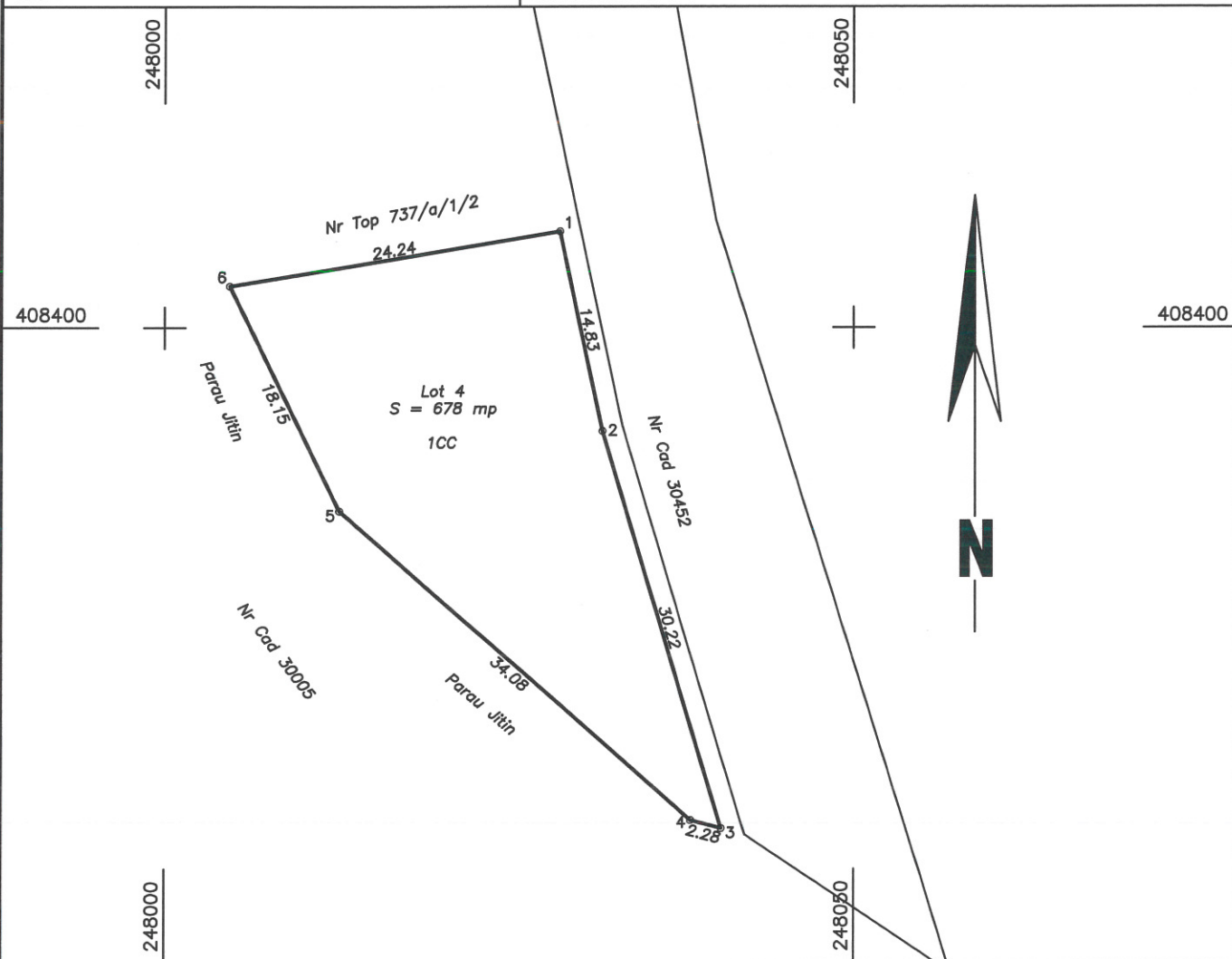
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	678	Ciudanovita, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
202	CIUDANOVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	678	Teren intravilan neimprejmuit
Total		678	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 678 mp

Suprafata din act = 678 mp

Executant: PFA ALBAINELU
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 03.04.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

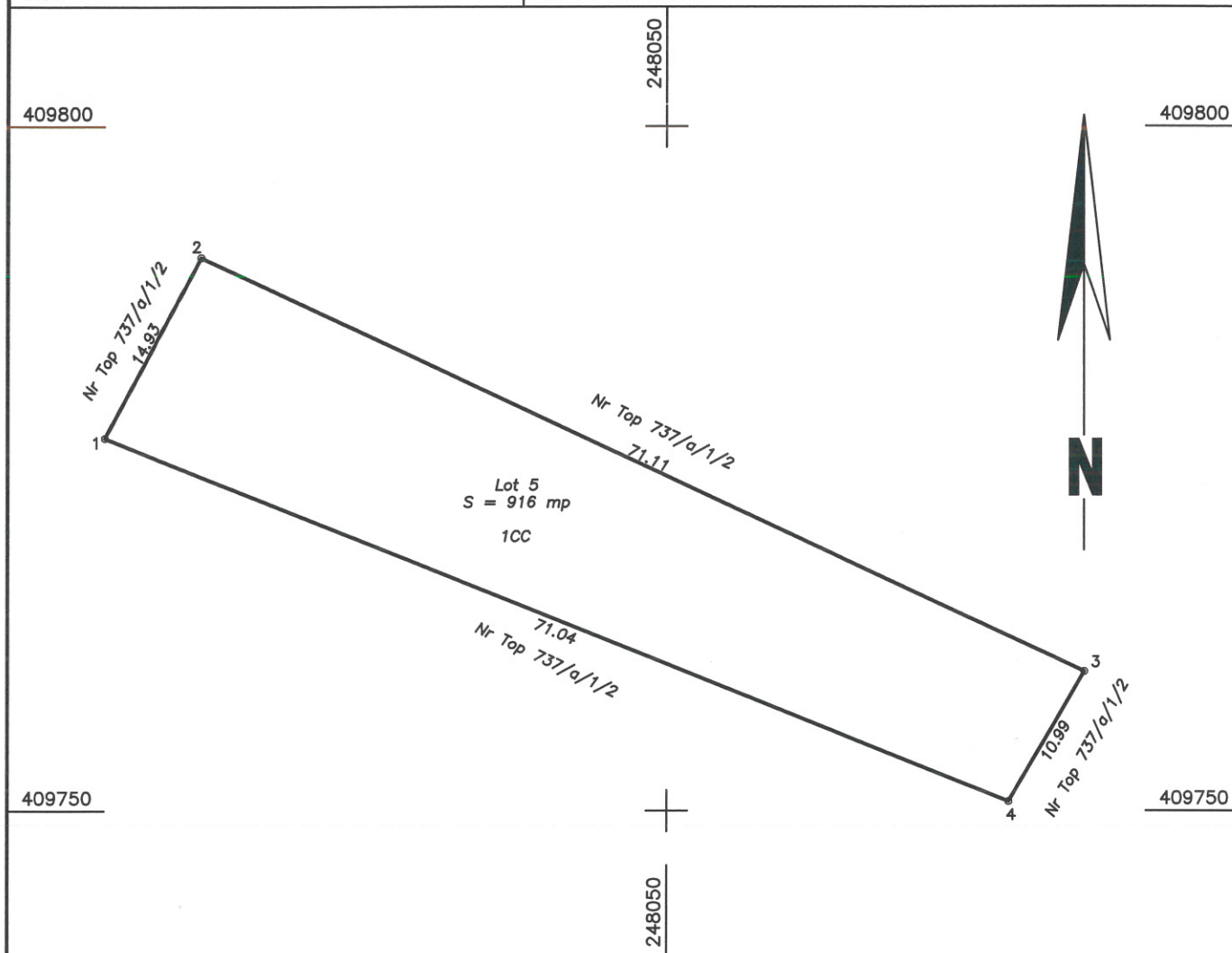
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Anexa 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	916	Ciudanovita, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
202	CIUDANOVITA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	916	Teren intravilan neimprejmuit
Total		916	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 916 mp

Suprafata din act = 916 mp

Executant: PFA ALBANELU
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

Data: 03.04.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI