

Anexa nr. 1 la Proiectul de Hotărâre nr. 147 din 06.07.2026

MEMORIU JUSTIFICATIV DISPOZITIE DE SANTIER 4 din 25.06.2026

I - DATE GENERALE

DENUMIRE INVESTIȚIE

**REABILITARE MODERATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE PENTRU A ÎMBUNĂTĂȚI
SERVICIILE PUBLICE PRESTATE LA NIVELUL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV
TERITORIALE PNRR / 2022 / C10 / I.3, RUNDA 2**

BENEFICIAR

ORAȘUL CISNĂDIE

AMPLASAMENT

Or. Cisnădie, Str. Măgurii, Nr.5, Jud. Sibiu,

PROIECTANT

S.C. STUDIO T ARCHITECT S.R.L CUI 378448078, J32/979/2017

NUMĂR DE PROIECT

5623

FAZA

P.T.

I.02 – Justificare

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului orașul Cisnădie în acord cu documentatia autorizata emisa în scopul - **reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ teritoriale pnrr /2022/c10/i.3, runda 2** în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1/2011 faza p.u.g., aprobată cu hotărârea consiliului local cisanădie nr. 238/2015, pe amplasamentul: or. cisanădie, str. măgurii, nr.5, jud. sibiu, cf. 110983 cisanădie, nr. cad. 110983.

Prezentul memoriu justificativ a fost întocmit în urma notelor de constatate din data de 27.03.2026 – 30.03.2026 cu privire la solutiile tehnice adoptate la nivelul finisajelor interioare, tencuiei.

Prin documentatia prezenta s-au propus modificarea anumitor solutii tehnice in perioada de executie a lucrarilor de constructie datorita necesitatii corelarii performantele si tehnologiile propuse de furnizorii de materiale de constructii coroborat cu tehnologia de punere in opera a executatului.

II - SITUATIA PROPUASA

Având în vedere cele constatate în cadrul notei de constatare nr. NC-09 / 2026 din 15.06.2026 si recomandarii din expertiza tehnica întocmita de expert restaurator.

Se dispun urmatoarele.

aplicarea unui strat suplimentar de tinci de uniformizare pe intreaga suprafata a fatadei exterioare din curtea interioara, anterior aplicarii vopselei, cu urmatoarea cantitate suplimentara care se va utiliza la exterior:

alegerea unei solutii unitare pentru tamplaria din lemn, uși exterioare si interioare Se dispune inlocuirea integrala a tamplariei degradate existente din lemn cu tamplarie noua din lemn stratificat, atat pentru usile interioare, cat si pentru cele exterioare, nou propuse.

In documentatia tehnica usile noi propuse spre inlocuire de la nivelul fatadei Sud, posterioare au fost propuse din lemn.

Usile de acces in cladire situate la fatada principala, fatada Nord orientata catre strada Magurii se vor pastara in forma originala. Cele doua usi de acces se vor reabilita integral.



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
p SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Diana-Maria STANCIU
Consilier juridic
cu atribuții delegate specifice secretarului general

Întocmit,

Arh. Șerban Tomița

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică

