

Proiectant,

SC PHI EMC PRO SRL

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

Reabilitare moderata a cladirilor publice, Cladirea Scolii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, jud. Sibiu

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii - <i>Eligibil</i>	29,000.00	5,510.00	34,510.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	29,000.00	5,510.00	34,510.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații - <i>Eligibil</i>	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică - <i>Eligibil</i>	26,000.00	4,940.00	30,940.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor - <i>Eligibil</i>	17,000.00	3,400.00	20,400.00
3.5	Proiectare - <i>Eligibil</i>	91,000.00	17,290.00	108,290.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	51,000.00	9,690.00	60,690.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție - <i>Eligibil</i>	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță - <i>Neeligibil</i>	30,000.00	6,180.40	36,180.40
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,000.00	6,180.40	36,180.40
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică - <i>Eligibil</i>	87,500.00	18,079.80	105,579.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	82,000.00	16,924.80	98,924.80
Total capitol 3		280,500.00	55,400.20	335,900.20

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - <i>Eligibil</i>				
4.1	Construcții și instalații	3,053,573.42	630,507.47	3,684,080.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	189,500.00	39,795.00	229,295.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		3,243,073.42	670,302.47	3,913,375.89
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier - <i>Eligibil</i>	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului - <i>Neeligibil</i>	18,321.44	0.00	18,321.44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,267.87	0.00	15,267.87
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,053.57	0.00	3,053.57
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - <i>Neeligibil</i>	140,232.27	29,448.78	169,681.05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate - <i>Neeligibil</i>	2,000.00	420.00	2,420.00
Total capitol 5		160,553.70	29,868.78	190,422.49
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare - <i>Neeligibil</i>	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste - <i>Neeligibil</i>	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 6		5,000.00	1,050.00	6,050.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	10,348.00	2,173.08	12,521.08
7.2.	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,699,475.12	756,621.45	4,445,748.58
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		3,053,573.42	630,507.47	3,684,080.89
Cheltuieli eligibile		3,426,593.02	705,921.59	4,132,514.61
Cheltuieli neeligibile		272,882.11	50,699.86	323,581.97

PROIECTANT
S.C. PHI EMC PRO S.R.L.



INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISNĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA
Director executiv
Direcția economică