



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau  
 Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

|            |      |
|------------|------|
| Nr. cerere | 4554 |
| Ziua       | 17   |
| Luna       | 01   |
| Anul       | 2025 |

Primăria Comunei Cislău - Jud. Buzău

INTRARE Nr. 923

IESIRE

Zi. 05 Luna 02 An 2025

# REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

ANEXA LA HCL NR. 1026

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf.  
 L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA CISLAU  
 Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **4554** din data **17-01-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislău avand numarul cadastral 21067 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **22269** situat in Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislău avand suprafata măsurată 3530 mp;
- 2) **22270** situat in Loc. Cislau, Jud. Buzau, UAT Cislău avand suprafata măsurată 830 mp;

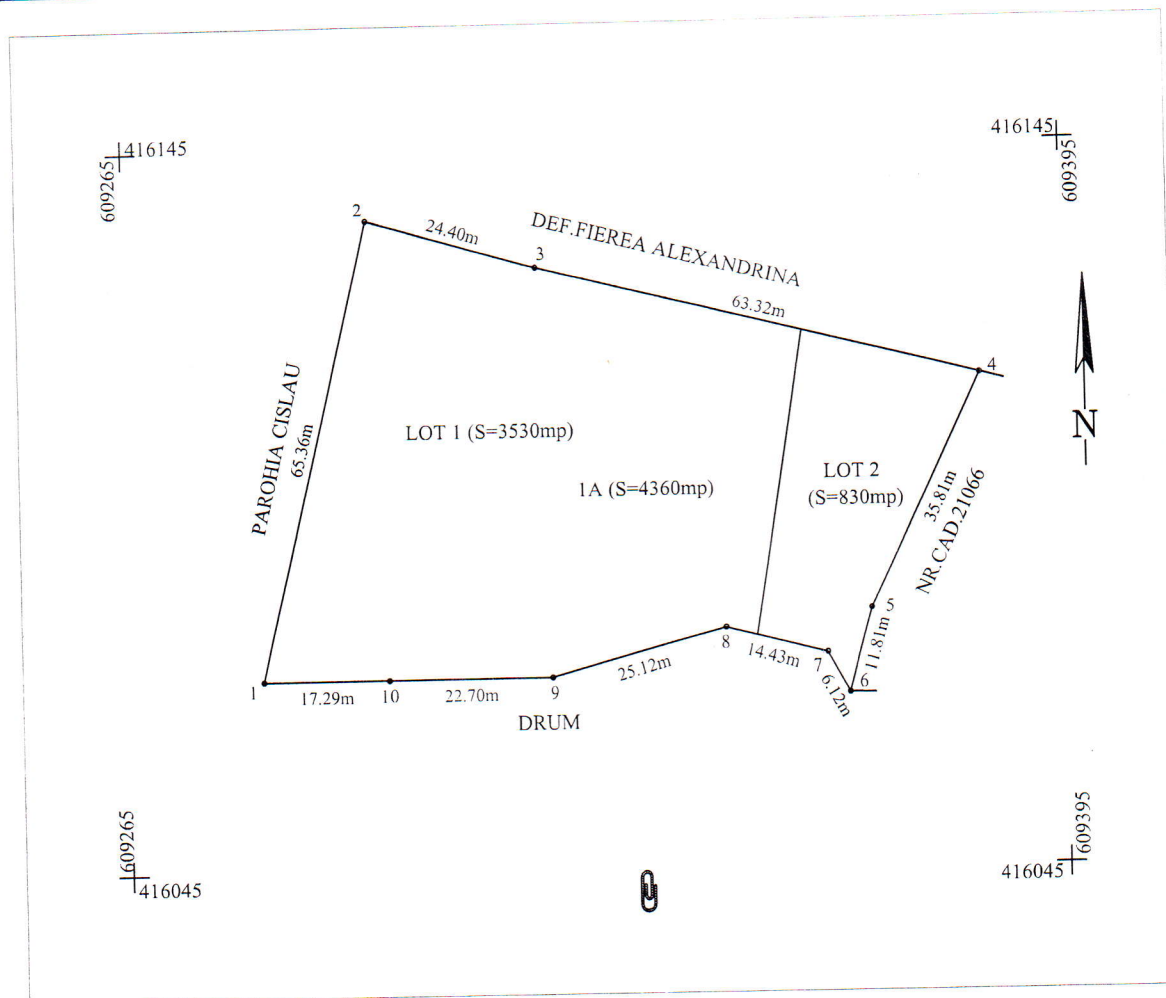
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 18-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
 Ionel Marinescu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:1000

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                           |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------|
| 21067               | 4360mp                               | Com.Cislau, Sat Cislau, T-136,<br>Jud.Buzau |
| Cartea Funciara nr. |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)     |
| 21067               |                                      | CISLAU                                      |

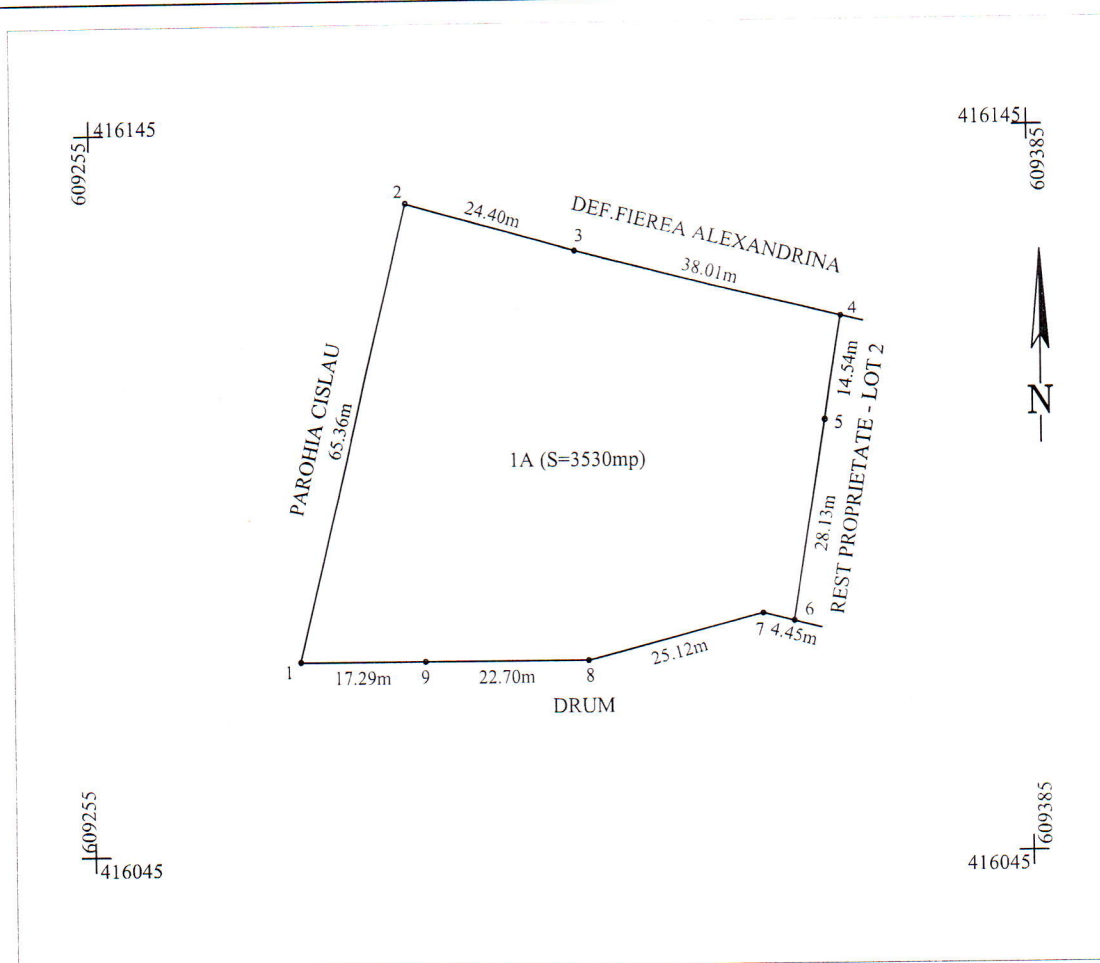


## DEZLIPIRE IMOBIL

| Situatia actuala<br>(inainte de dezlipire)                                                                                                                                                                                                                          |                |                        |                       | Situatia viitoare<br>(de dupa dezlipire)                                                                                                                                                                                |                |                        |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                                                            | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad.                                                                                                                                                                                                                | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 21067                                                                                                                                                                                                                                                               | 4360           | A                      | TDI                   | 22269                                                                                                                                                                                                                   | 3530           | A                      | Lot 1                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                        |                       | 22270                                                                                                                                                                                                                   | 830            | A                      | Lot 2                 |
| Total                                                                                                                                                                                                                                                               | 4360           |                        |                       | Total                                                                                                                                                                                                                   | 4360           |                        |                       |
| Executant,<br><br>Confirm executarea masuratorilor la teren,<br>corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si<br>corespondenta acestora cu realitatea din teren<br><br><b>ZAREA VICTOR</b> RO-B-F, Nr.0407, Ctg.A, A.N.C.P.I.<br>2025.01.17 10:31:58 +02'00' |                |                        |                       | Inspector,<br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si<br>atribuirea numarului cadastral<br><br><b>Marinescu Ionel</b> Digitally signed by Marinescu Ionel<br>Date: 2025.03.18 12:56:34 +02'00' |                |                        |                       |

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:1000

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 22269               | 3530mp                               | Com.Cislau, Sat Cislau, T-136,<br>Jud.Buzau - Lot 1 |
| Cartea Funciara nr. |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)             |
|                     |                                      | CISLAU                                              |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | A                      | 3530           | Imobil imprejmuit |
| Total       |                        | 3530           |                   |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|----------|
|                 |                        |                                  |          |
| Total           |                        |                                  |          |

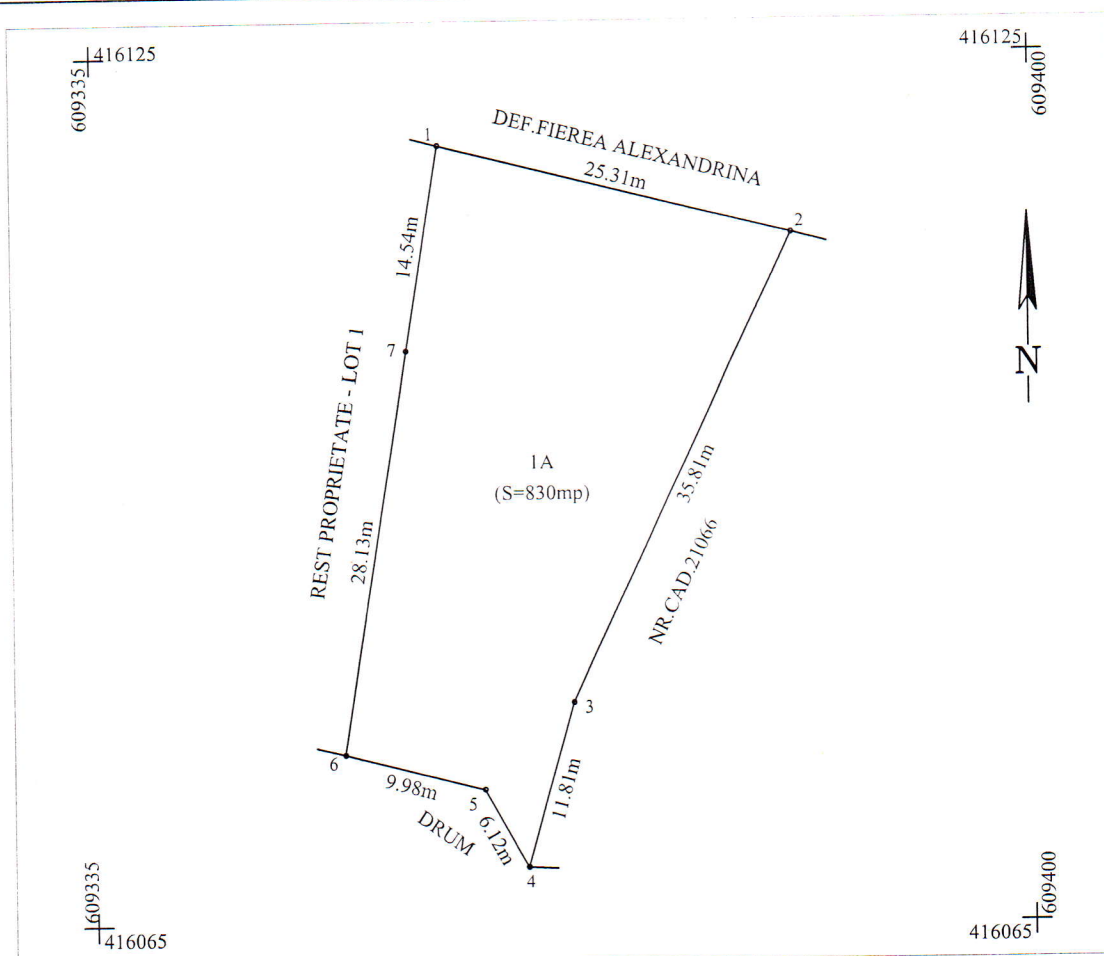
Suprafata totala masurata a imobilului =3530mp

Suprafata din act =4360mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>ZAREA VICTOR</b></p> <p>RO-B-F, Nr.0407, Ctg.A, A.N.C.P.I.<br/>2025.01.17 10:32:12 +02'00'</p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Marinescu Ionel</b></p> <p>Digitally signed by Marinescu Ionel<br/>Date: 2025.03.18 12:57:12 +02'00'</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:500

| Nr. Cadastral       | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                                   |
|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 22270               | 830mp                                | Com.Cislau, Sat Cislau, T-136,<br>Jud.Buzau - Lot 2 |
| Cartea Funciara nr. |                                      | Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)             |
|                     |                                      | CISLAU                                              |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni          |
|-------------|------------------------|----------------|-------------------|
| 1           | A                      | 830            | Imobil imprejmuit |
| Total       |                        | 830            |                   |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constructie | Destinatia constructie | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|-----------------|------------------------|----------------------------------|----------|
|                 |                        |                                  |          |
| Total           |                        |                                  |          |

Suprafata totala masurata a imobilului =830mp

Suprafata din act =4360mp

|                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Executant,</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intoarcerii documentatie cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p><b>ZAREA VICTOR</b></p> <p>RO-B-F, Nr.0407, Ctg.A, A.N.C.P.I.<br/>2025.01.17 10:32:23 +02'00'</p> | <p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Marinescu Ionel</b></p> <p>Digitally signed by Marinescu Ionel<br/>Date: 2025.03.18 12:57:43 +02'00'</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|