

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Intervenție, a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

-referatul de aprobare al primarului comunei Cislău, înregistrat la nr.8873/2024;

-raportul compartimentului de resort, înregistrat la nr. 8874/2024;

-avizele comisiilor de specialitate înregistrate la nr. 13/2024;

-prevederile Codului administrativ astfel cum a fost acesta aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.d) și e) și art.140 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Documentația tehnică de execuție a lucrărilor la faza Documentație Tehnică de Execuție precum și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău”, potrivit Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se desemnează Primarul comunei Cislău pentru a duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.3. Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

REȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe-Viorel BĂRĂGOI

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General al UAT,
Dorina DINA CONTI

Nr. 51 / 22 noiembrie 2024

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CISLĂU în ședința extraordinară din data de 22.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință.

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.8873/18.11.2024

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Documentației pentru Avizarea
Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti
obiectivului de investitii „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical
Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

STIMATI CONSILIERI,

Având în vedere :

- prevederile art.129 alin. 2, lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Documentației tehnice de executie a lucrarilor la faza DTAC (Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire) „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

-
Supun discutiei si aprobării Consiliului local Cislău Documentația tehnica de executie a lucrarilor - Anexa nr. 1 la prezentul referat, respectiv *Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii „Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău”* - Anexa nr. 2 - la care fac urmatoarea precizare,

- valoarea totală a obiectivului de investiții: **364.878,44 lei (TVA inclus)**,
din care:
- Construcții - Montaj: **345.618,65 lei (TVA Inclus)**

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENTUL CONTABILITATE, IMPOZITE ȘI TAXE
LOCALE, ACHIZITII PUBLICE ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ
Nr.8874/18.11.2024

REFERAT

privind aprobarea proiectului de Hotărâre privind aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău”

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Cislău, înregistrat cu nr. 53/2024 prin care se propune dezbaterii și aprobării Consiliului Local Cislău proiectul de hotărâre privind Indicatorilor tehnico-economici actualizati și a Devizului general actualizati pentru obiectivul de investitii **”Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău”**,
- prevederilor art. 129 alin.1, alin.2 lit. b, coroborat cu prevederile art. 129 alin. 4 lit. d și f, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

.....

d) aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

.....

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală,,;

Tinand seama de faptul că:

Anexele nr.1 și 2, parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre sunt atasate și supuse discuției și aprobării consiliului local,

Sustin proiectul de hotărâre inițiat privind aprobarea Documentației tehnice de execuție a lucrărilor, a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău”** și propun analiza și adoptarea acestuia în forma propusă.

Inspector,

Ana Maria TAILUP

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții "Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Racord electric	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	6.000,00	1.140,00	7.140,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5.000,00	950,00	5.950,00
		12.500,00	2.565,00	16.065,00

4.1	Construcții și instalații	290.435,84	55.182,81	345.618,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită monta	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		290.435,84	55.182,81	345.618,65
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.194,79	0,00	3.194,79
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.452,18	0,00	1.452,18
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	290,44	0,00	290,44
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.452,18	0,00	1.452,18
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		3.194,79	0,00	3.194,79
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		307.130,63	57.747,81	364.878,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		290.435,84	55.182,81	345.618,65



**CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE :**

„Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău”

TITULAR: UAT Comuna Cislău, județul Buzau

BENEFICIAR: UAT Comuna Cislău

AMPLASAMENT: Comuna Cislău, județul Buzau – Regiunea de dezvoltare 2 SUD-EST, România

PROIECTANT: SC YCF STRUCTURI CIVILE PG SRL

INDICATORI ECONOMICI AI INVESTITIEI:

VALOAREA INVESTITIEI :

	Lei / Euro (inclusiv TVA%)
TOTAL GENERAL	307.130,63 lei / 61.736,04 euro
Din care Construcții - Montaj	290.435,84 lei / 58.380,24 euro

Curs LEI/EURO la data de 11.11.2024 de: 4,9749 LEI / 1 EURO

➤ **SURSĂ DE FINANȚARE/CHELTUIELI ELIGIBILE/CONTRIBUTIE PROPRIE :**
Bugetul propriu al comunei Cislău.

INDICATORI TEHNICI AI INVESTITIEI :

- suprafata utila imobil supus reabilitarii = 65,36 mp
- Reparație trotuar = 25,3 mp
- Reparație alee intrare = 17,6 mp

Durata de implementare a proiectului : conform graficului de realizare - 2 luni

Acesti indicatori tehnico-economici sunt in conformitate cu devizul general al investitiei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț (nr. 1)

AVIZUL

Nr.13/22.11.2024 pentru P.H.C.L. nr. 53/18.11.2024 aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 53/18.11.2024 aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*”, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Ion COMAN

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Constantin BURGHEL

(prenumele și numele)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2)

AVIZUL

Nr.13/22.11.2024 pentru P.H.C.L. nr.53/18.11.2024 aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2) adoptă următorul aviz, fără amendamente

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. nr.53/18.11.2024 aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*” , fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2)

Ionela VOICU

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură si protecție social,culte activități sportive si de agreement (nr. 2),

Aurelia MOLDOVEANU

(prenumele și numele)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

AVIZUL

Nr.13/22.11.2024 pentru P.H.C.L. nr. 53/18.11.2024 aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*”

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3) adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. nr53/18.11.2024 aprobarea Documentației pentru Avizarea Lucrărilor de Interventie, a indicatorilor tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „*Lucrări de întreținere și reparații Dispensar Medical Cislău, Comuna Cislău, Județul Buzău*”, fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură, culte religioase, protecție social. Activități sportive și de turism(nr. 3)

Gheorghe-Viorel BĂRĂGOI

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinei si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

Angelica BUGA

(prenumele și numele)