

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2302 / 2024

Întocmit astăzi, 12/08/2024, privind cererea 108865 din 31/07/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: SC "ACNILY ART WASH" SRL
2. Executant: Voinea Laurentiu Marian
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICĂ - PAC
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
37261650	23.03.2017	act administrativ	ORC BUZAU
14	28.06.2023	act administrativ	PRIMĂRIA COMUNEI
3952	06.06.2024	act administrativ	PRIMARIA COM. CISLAU
-	30.07.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	30.07.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	30.07.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	30.07.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	30.07.2024	inscris sub semnatura privata	PFA VOINEA LAURENȚIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 2302 au fost recepționate 1 propuneri:

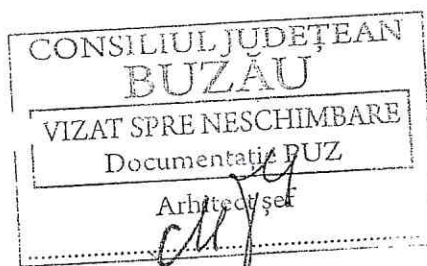
* Plan topografic pentru "Construire spălătorie auto SELF - service, dependințe și împrejmuire", comuna Cislău, număr cadastral 21627, județul Buzău.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
21776	Avertizare	Receptia 4976102: Imobilul TR-1400-1 se suprapune cu terenul 21776 din stratul permanent!
21627	Avertizare	Receptia 4976102: Imobilul TR-1400-1 se suprapune cu terenul 21627 din stratul permanent!
21775	Avertizare	Receptia 4976102: Imobilul TR-1400-1 se suprapune cu terenul 21775 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă

Inspector
CRISTIAN IULIAN JURUBIȚĂ



RIDICARE TOPOGRAFICA - PAC
Scara 1:500



SC CARGO RAZELA SRL
curți construcții

NC 24

NC 22003

NC 21627

NC 21799
teren arabil

NC 20800
teren arabil

PREZENTUL DOCUMENT RECEPȚIONAT
ESTE VALABIL ÎNȘOȚIT DE P.V.R. NR.
2302/2024.

Jurubita
Cristian-Iulian

Digitally signed by
Jurubita Cristian-Iulian
Date: 2024.08.12
14:05:09 +03'00'

Legenda :

- Zona studiată
- Limite imobile recepționate
- NC 20800 Număr cadastral recepțional
- Punct radiat cu cotă
- Stâlp de electricitate
- Cămin apă / canal
- Margine drum
- Ax drum

ZONA STUDIATĂ			
NC/CF-21627 - UAT CÎSLĂU			
Inv. de coord. STEREO 70			
Pct.	E(m)	N(m)	
1.	607141.377	417930.137	
2.	607147.460	417931.060	
3.	607149.517	417930.545	
4.	607195.030	417919.150	
5.	607202.832	417914.437	
6.	607214.873	417905.710	
7.	607189.193	417881.973	
8.	607202.430	417867.755	
9.	607196.368	417866.072	
10.	607172.740	417859.511	
11.	607133.566	417860.532	
Supraf. = 4067mp			

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ

Arhitect
cl. 14

EXECUTANT		SC TOPO CAD VOINEA SRL oras NEHOIU, Aleea Meilor, nr. 19A, Jud. Buzău CUI 40951463, C.A. Seria RO-8-PJ, Nr. 1642/2019, cl. III		DENUMIRE PROIECT:	Planșa nr.
				Construire spălătorie auto SELF - service, dependințe și împrejurime	1
MASURAT	PFA Voinea Laurentiu Marian			BENEFICIAR: S.C. ACNILEY ART WASH S.R.L. (CIF: 37261650)	FAZ:
REDACTAT	PFA Voinea Laurentiu Marian			DENUMIRE PLANȘA: RIDICARE TOPOGRAFICĂ - PAC	SCARA:
SEMNAȚURA	VOINEA LAURENTIU-MARIAN	Date: 2024.07.30 22:00:19 +03'00'		ADRESA: Parțial Intravilan, T. 16_P. 508, 509, NC/CF 21627 - UAT CÎSLĂU	1:500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Adresa BCPI: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 2536 / 2024

Întocmit astăzi, 11/09/2024, privind cererea 124220 din 04/09/2024
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: SC "ACNILY ART WASH" SRL
2. Executant: Voinea Laurentiu Marian
3. Denumirea lucrărilor recepționate: RIDICARE TOPOGRAFICĂ - PUZ
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
37261650	24.03.2017	act administrativ	ORC BUZAU
30	18.12.2023	act administrativ	CONSILIUL JUDEȚEAN
14	28.06.2023	act administrativ	PRIMARIA COM. CISLAU
3952	06.06.2024	act administrativ	PRIMARIA COM. CISLAU
-	03.09.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	03.09.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	04.09.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	04.09.2024	inscris sub semnatura privata	Voinea Laurentiu Marian
-	04.09.2024	inscris sub semnatura privata	PFA VOINEA LAURENTIU

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

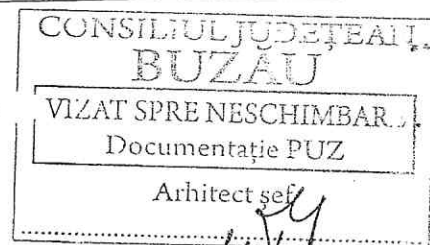
Pentru procesul verbal 2536 au fost recepționate 1 propuneri:

* RIDICARE TOPOGRAFICĂ - PUZ_ Construire spălătorie auto SELF - service, dependințe și împrejmuire,
Localitate: Cislau, T. 16_P. 508,509, UAT: Cislău, Județ: BUZAU.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

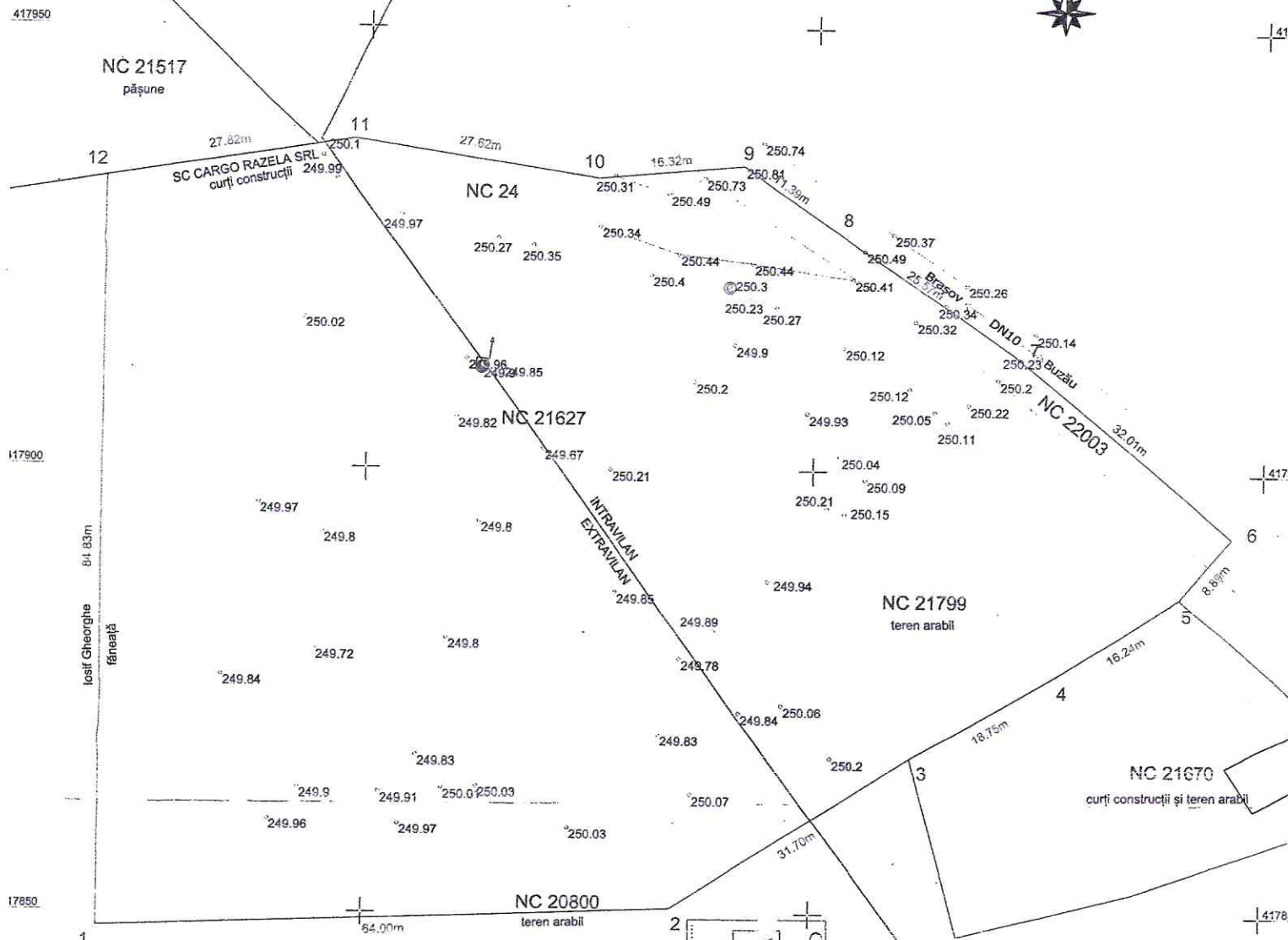
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
22003	Avertizare	Receptia 5370590: Imobilul TR-1624-1 se suprapune cu terenul 22003 din stratul permanent!
20800	Avertizare	Receptia 5370590: Imobilul TR-1624-1 se suprapune cu terenul 20800 din stratul permanent!
21776	Avertizare	Receptia 5370590: Imobilul TR-1624-1 se suprapune cu terenul 21776 din stratul permanent!
21627	Avertizare	Receptia 5370590: Imobilul TR-1624-1 se suprapune cu terenul 21627 din stratul permanent!
21775	Avertizare	Receptia 5370590: Imobilul TR-1624-1 se suprapune cu terenul 21775 din stratul permanent!
21799	Avertizare	Receptia 5370590: Imobilul TR-1624-1 se suprapune cu terenul 21799 din stratul permanent!

Lucrarea este declarată Admisă



Inspector
Ionel Marinescu

RIDICARE TOPOGRAFICA - PUZ Scara 1:500



ZONA STUDIATĂ
Inv. de coord. STEREO 70

Pct.	E(m)	N(m)
1.	607120.576	417848.180
2.	607184.533	417850.578
3.	607211.122	417867.637
4.	607227.338	417877.254
5.	607240.920	417886.165
6.	607246.615	417892.995
7.	607222.028	417913.495
8.	607201.163	417928.299
9.	607191.835	417934.802
10.	607175.580	417933.323
11.	607148.270	417937.430
12.	607120.808	417933.012

Supraf. = 6370mp

Legenda:

- Zona studiată
- Limite imobile recepționate
- NC 20800 Număr cadastral recepționat
- Punct radiat cu cotă
- Stâlp de electricitate
- Cămin apă / canal
- Margine drum
- Ax drum

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 2536/11.09.2024.

Marinescu Ionel

EXECUTANT	SC TOPO CAD VOINEA SRL oras NEHOIU, Alea Merilor, nr. 19A, Jud. Buzau CUI 40951463, C.A. Seria RO-B-PJ, Nr. 1642/2019, d. III	RECEPȚIONAT	PUZ - Construire spălătorie auto SELF - service, dependințe și împrejurime
MAJORAT	PFA Voinea Laurentiu Marian	RECEPȚIONAT	S.C. ACNILEY ART WASH S.R.L. (CIF: 37261650)
RECEPȚIONAT	PFA Voinea Laurentiu Marian	RECEPȚIONAT	RIDICARE TOPOGRAFICĂ - PAC



**Distribuție Energie
Electrică România**
Sucursala Buzău

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Buzău
Str. Mareșal Al. Averescu Nr. 3, 120257, Buzău, Jud. Buzău

Tel: +40 238 405 701
Fax: +40 238 405 704
office.buzau@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14533682
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J10/170/2002
www.distributie-energie.ro

DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala Buzau
Nr. 284563 / 26.09.2024.

Catre,

**SC ACNILY WASH SRL , sat CHIRLESTI , NEHOIU , jud. BUZAU , prin GORGAN ION
SORIN SI GORGAN DIANA LACRAMIOARA.**

Referitor la: **Eliberare aviz de principiu – Faza PUZ**

Urmare cererii dvs., inregistrata la **DEER S.A. Cluj-Napoca –Sucursala Buzau** cu nr.
263558 / 09.09.2024 privind proiectul ” **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE
, DEPENDINTE SI IMPREJMUIRE . conform Certificatului de Urbanism nr. 14 / 28.06.2023**
ptr.imobilul-teren si/sau constructii- situat in comuna **NEHOIU , sat. CHIRLESTI , jud.Buzau,**
nr.cad. **21627, T 16 , P 508 , 509 INTRAVILAN ,** va comunicam **acordul de principiu al**
DEER S.A. Cluj Napoca-Sucursala Buzau.

Prezentul acord nu tine loc de aviz de amplasament pentru obtinerea autorizatiei de
construire a obiectivului. Acesta se va elibera la solicitarea dvs., in urma depunerii
documentatiei tehnice necesare.

Director,

/ Ing. Arno Gabriel ALEXANIAN

Sef COR MT / JT BUZAU

Ing. Adrian Ovidiu CIRSTIAN /

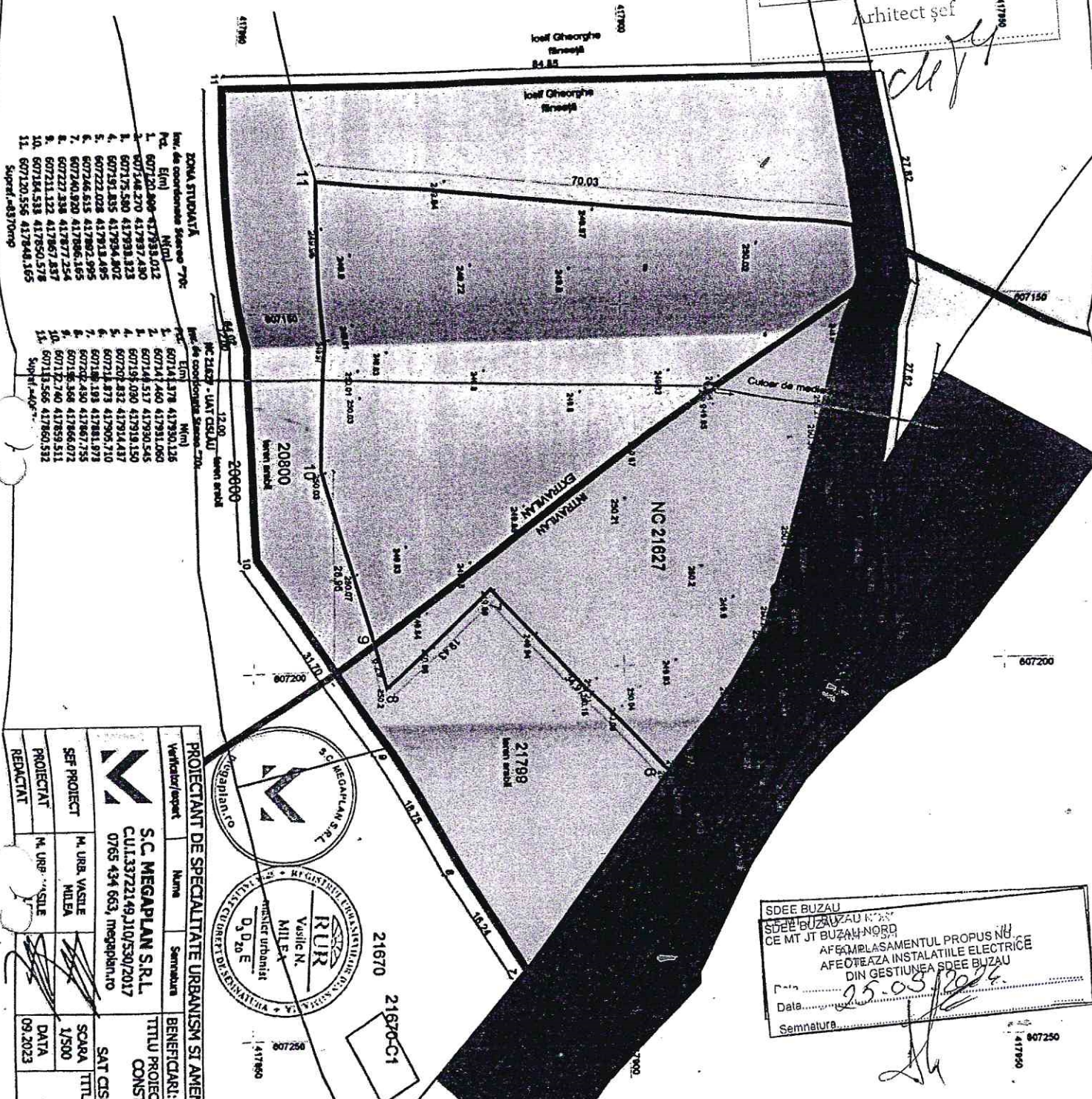
Intocmit
Cristinel ARDELEANU

CONSILIUL LOCAL BUZAU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE Documentație PUZ
Arhitect șef

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ

Arhitect șef

[Signature]



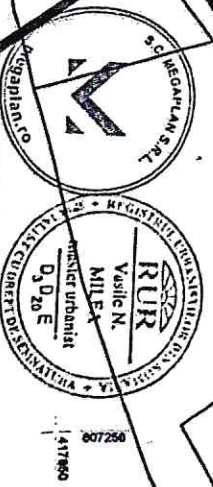
SDEE BUZĂU
SDEE BUZĂU NORD
CE MT JT BUZĂU NORD
AFECTAREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE
AFECTAREA INSTALAȚIILOR ELECTRICE
DIN Gestiunea SDEE BUZĂU
Data: 25.03.2024
Semnatura: *[Signature]*

ZONA STUDIATĂ

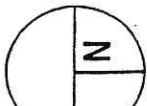
Lot.	de coordonate	Săsește	706
1.	607121.800	417931.012	
2.	607121.870	417931.480	
3.	607121.870	417931.480	
4.	607121.870	417931.480	
5.	607121.870	417931.480	
6.	607121.870	417931.480	
7.	607121.870	417931.480	
8.	607121.870	417931.480	
9.	607121.870	417931.480	
10.	607121.870	417931.480	
11.	607121.870	417931.480	

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Verificator/autor	Nume	Semnatura	BENEFICIARI: GORGAN ION SORIN, GORGAN DIANA LACRAM
S.C. MEGAPLAN S.R.L.	CUI.33722149, J10/530/2017	0765 434 663, megaplan.ro	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
SEF PROIECT	M. URB. VASILE	MILKA	CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE,
PROIECTANT	M. URB. VASILE	MILKA	DEPENDINTE SI IMPREJMURIRE
REDACTAT	M. URB. VASILE	MILKA	SAT CISLAU, N.C. 21627, COM. CISLAU, JUDE. BUZU
	SCARA	1/500	TITLU PLANSA:
	DATA	09.2023	ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

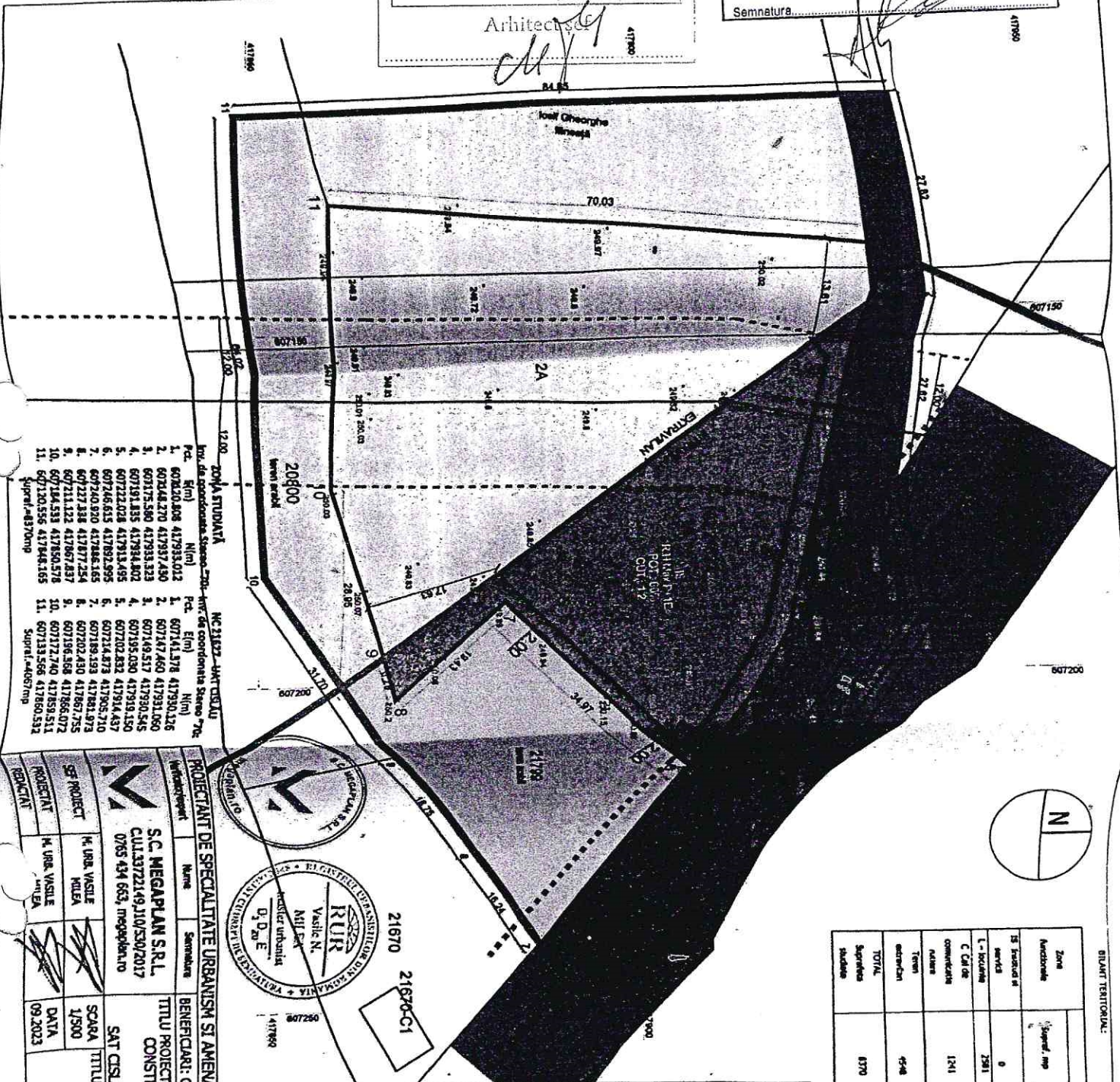


- LEGENDA**
- LIMITE
 - UNITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
 - S= 8370.00mp
 - UNITA INTRAVILAN SAT CISLAU
 - UNITA TEREN PROPRIETATE PRIV.
 - CE A GENERAT P.U.Z. S= 4067.00m
 - din care 1488mp INTRAVILAN
 - CAI DE COMUNICATII
 - D.N. 10, DRUM LOCAL
 - ZONIFICARE FUNCTIONAL
 - LOCUINTE SI
 - FUNCTIONI COMPLEMENTARE
 - TEREN EXTRAVILAN
 - UTILITATI
 - RETEA ELECTRICA AERIANA
 - CAMIN REȚEA PUBLICA DE APA



CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ
Arhitect

SDEE BUZAU
CE MT JT BUZAU NORD
AMPLASAMENTUL PROPUȘ NU
AFECTEAZĂ INSTALAȚIILE ELECTRICE
DIN GESTIUNEA SDEE BUZAU
Data 25.09.2014
Semnatura



Int. de coordonata: Sirena 770 - Int. de coordonata Sirena 770

Pct.	Str.	Nr.	Pct.	Str.	Nr.
1.	60710.808	41793.012	1.	60711.178	41793.126
2.	60710.808	41793.012	2.	60711.178	41793.126
3.	60710.808	41793.012	3.	60711.178	41793.126
4.	60710.808	41793.012	4.	60711.178	41793.126
5.	60710.808	41793.012	5.	60711.178	41793.126
6.	60710.808	41793.012	6.	60711.178	41793.126
7.	60710.808	41793.012	7.	60711.178	41793.126
8.	60710.808	41793.012	8.	60711.178	41793.126
9.	60710.808	41793.012	9.	60711.178	41793.126
10.	60710.808	41793.012	10.	60711.178	41793.126
11.	60710.808	41793.012	11.	60711.178	41793.126

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI		PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	
Industria	Nume	Semnatura	BENEFICIAR
	S.C. MEGAPLAN S.R.L.		TITLU PRO CC
	CUI33722149,310/530/2017 0763 434 663, megaplan.ro		SATI
SE PROIECT	M. URB. VASILE MILDA		SCARA 1/500
PROIECT	M. URB. VASILE MILDA		DATA 09.2023
PROIECT	M. URB. VASILE MILDA		

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	
i: GORGAN ION SOFIN, GORGAN DIANA LACRAMIAR	
ECTEN: PLAN URBANISTIC ZONAL	
DISTRIBUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE,	
DEPENDINTE SI IMPRENUMIRE	
CSAU, N.C. 21697, COM. CSAU, JUD. BUZAU	
TU PLANSA:	
REGLEMENTARI	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
PLANSA	PLANSA
U 02	U 02

LEGENDA

Simbol	Descriere
—	LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
—	S = 8370.00mp
—	LIMITA INTRAVILAN SAT CISAU
—	LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE A GENERAT P.U.Z. S = 4067.00mp
—	DIN CAIE 1488mp INTRAVILAN
—	EDIFICABIL MAXIM ADMIS
—	CAI DE COMUNICATII
—	D.N. 10, DRUM LOCAL
—	ACCES AUTO
—	ACCES PIETONAL
—	ZONIFICARE FUNCTIONALA
—	INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL
—	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
—	TEREN EXTRAVILAN
—	ZONE DE PROTECTIE
—	13m din axul drumului
—	13m din axul drumului
—	12m din axul drumului

BILANT TERITORIAL

Zone	Supraf. imp.	Procent	Supraf. imp.	Procent
13	0	0	1488	17.78
14	0	0	1093	13.06
15	0	0	1488	17.78
16	0	0	1488	17.78
17	0	0	1488	17.78
18	0	0	1488	17.78
19	0	0	1488	17.78
20	0	0	1488	17.78
21	0	0	1488	17.78
22	0	0	1488	17.78
23	0	0	1488	17.78
24	0	0	1488	17.78
25	0	0	1488	17.78
26	0	0	1488	17.78
27	0	0	1488	17.78
28	0	0	1488	17.78
29	0	0	1488	17.78
30	0	0	1488	17.78
31	0	0	1488	17.78
32	0	0	1488	17.78
33	0	0	1488	17.78
34	0	0	1488	17.78
35	0	0	1488	17.78
36	0	0	1488	17.78
37	0	0	1488	17.78
38	0	0	1488	17.78
39	0	0	1488	17.78
40	0	0	1488	17.78
41	0	0	1488	17.78
42	0	0	1488	17.78
43	0	0	1488	17.78
44	0	0	1488	17.78
45	0	0	1488	17.78
46	0	0	1488	17.78
47	0	0	1488	17.78
48	0	0	1488	17.78
49	0	0	1488	17.78
50	0	0	1488	17.78
51	0	0	1488	17.78
52	0	0	1488	17.78
53	0	0	1488	17.78
54	0	0	1488	17.78
55	0	0	1488	17.78
56	0	0	1488	17.78
57	0	0	1488	17.78
58	0	0	1488	17.78
59	0	0	1488	17.78
60	0	0	1488	17.78
61	0	0	1488	17.78
62	0	0	1488	17.78
63	0	0	1488	17.78
64	0	0	1488	17.78
65	0	0	1488	17.78
66	0	0	1488	17.78
67	0	0	1488	17.78
68	0	0	1488	17.78
69	0	0	1488	17.78
70	0	0	1488	17.78
71	0	0	1488	17.78
72	0	0	1488	17.78
73	0	0	1488	17.78
74	0	0	1488	17.78
75	0	0	1488	17.78
76	0	0	1488	17.78
77	0	0	1488	17.78
78	0	0	1488	17.78
79	0	0	1488	17.78
80	0	0	1488	17.78
81	0	0	1488	17.78
82	0	0	1488	17.78
83	0	0	1488	17.78
84	0	0	1488	17.78
85	0	0	1488	17.78
86	0	0	1488	17.78
87	0	0	1488	17.78
88	0	0	1488	17.78
89	0	0	1488	17.78
90	0	0	1488	17.78
91	0	0	1488	17.78
92	0	0	1488	17.78
93	0	0	1488	17.78
94	0	0	1488	17.78
95	0	0	1488	17.78
96	0	0	1488	17.78
97	0	0	1488	17.78
98	0	0	1488	17.78
99	0	0	1488	17.78
100	0	0	1488	17.78

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ

Arhitect

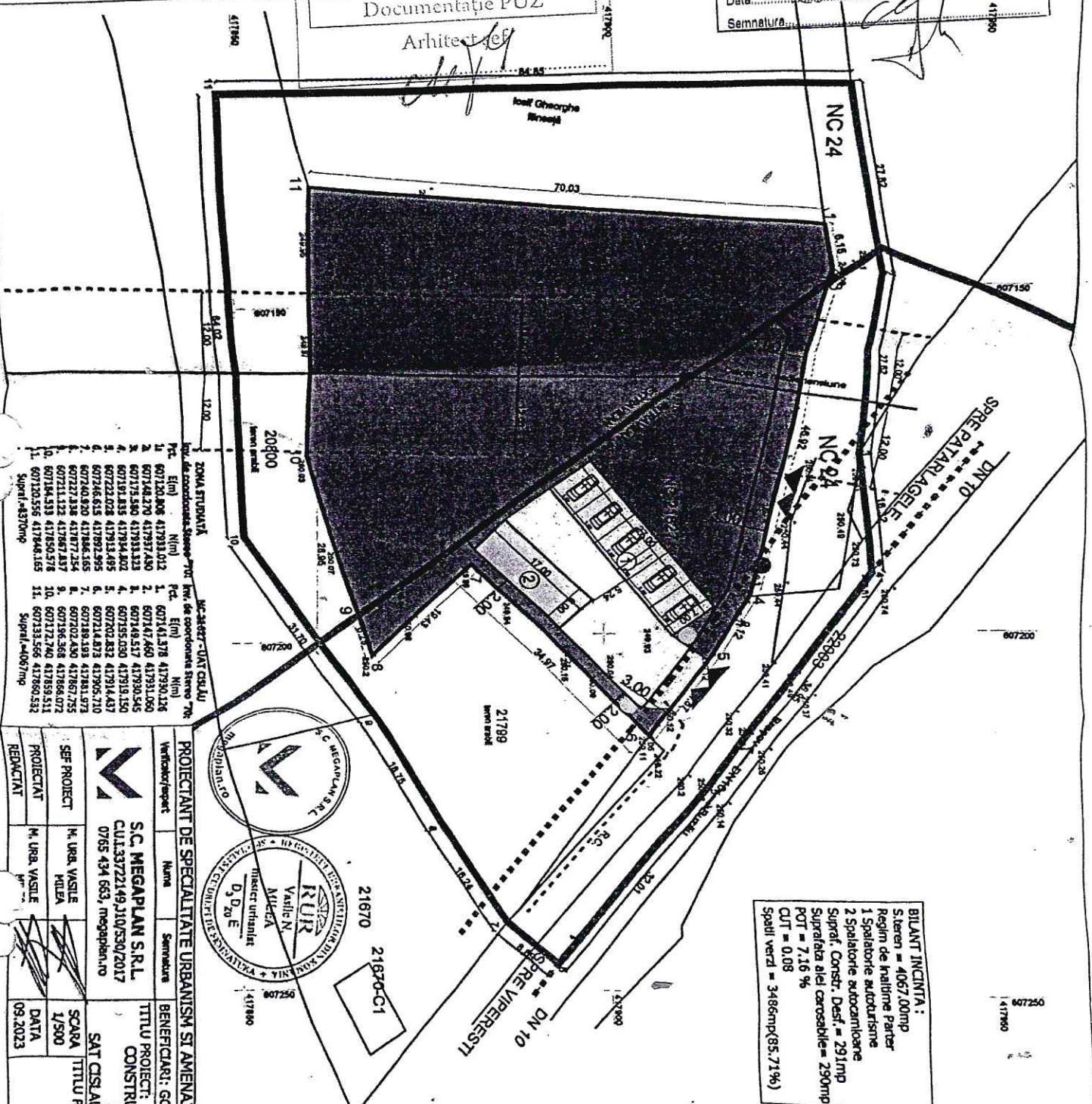
SDEE BUZAU
CE MT JT BUZAU NORD

AMPLASAMENTUL PROPU NU
AFECTEAZĂ INSTALAȚIILE ELECTRICE
DIN GESTIUNEA SDEE BUZAU

Data

Semnatura

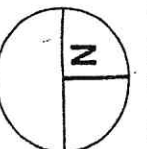
25.09.2021



BILANT INCINTA:
S. teren = 4067,00mp
Regim de înălțime Parter
1. Spălătorie autocarismă
2. Spălătorie autocarismă
Supraf. Constr. Desf. = 291mp
Suprafata apei carosabile = 290mp
POT = 7,16 %
CUT = 0,08
Spațiu verde = 3466mp(85,71%)

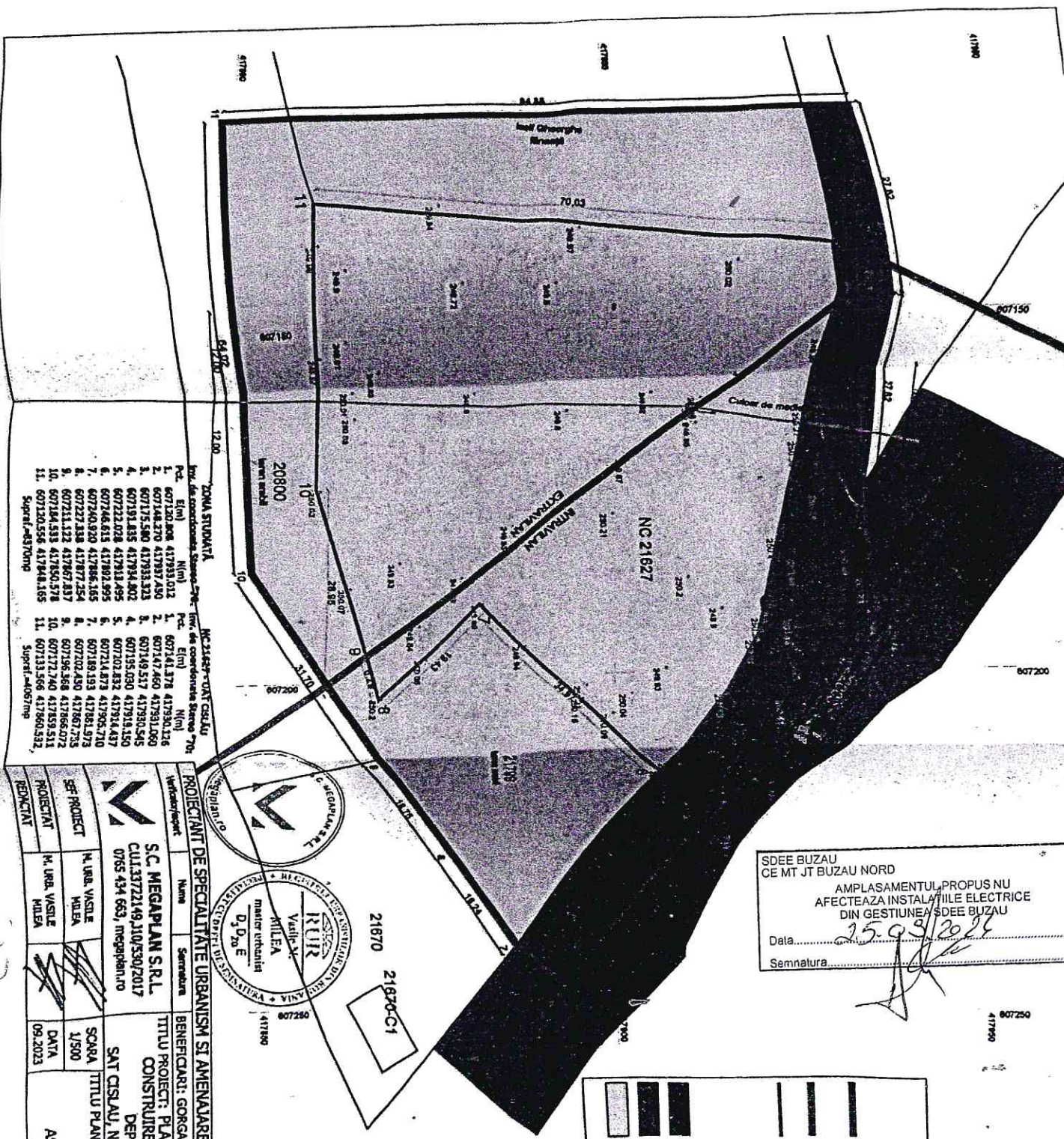
LEGENDA

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z.
- S = 8370,00mp
- LIMITA INTRAVILAN SAT CISLAU
- LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVA
CE A GENERAT P.U.Z. S = 4067,00mp
DIN CARE 1488mp INTRAVILAN
- EDIFICIUL MAXIM ADMIS
- CLADIRI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATII
- D.N. 10, DRUM LOCAL
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL
- ZONE DE PROTECTIE
- 13m din axul drumului.
- 13m din axul drumului.
- 13m din axul drumului.
- UTILITATI
- REȚEA ELECTRICA AERIANA
- CAMIN REȚEA PUBLICA DE APA
- RACORD CANALIZARE EXISTENTA
- PLATFORMA COLECTARE SELECTA
DESEURT



Lot. de coordonata Stereo 70	Lot. de coordonata Stereo 70	Lot. de coordonata Stereo 70	Lot. de coordonata Stereo 70
Pct.	Etim.	Pct.	Etim.
1.	60714.378	1.	60714.378
2.	60714.378	2.	60714.378
3.	60714.378	3.	60714.378
4.	60714.378	4.	60714.378
5.	60714.378	5.	60714.378
6.	60714.378	6.	60714.378
7.	60714.378	7.	60714.378
8.	60714.378	8.	60714.378
9.	60714.378	9.	60714.378
10.	60714.378	10.	60714.378
11.	60714.378	11.	60714.378

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Nume	Semnatura	Nume	Semnatura
S.C. MEGAPLAN S.R.L.		S.C. MEGAPLAN S.R.L.	
CUI: 3722149, 10/05/2017		CUI: 3722149, 10/05/2017	
0765 434 663, megaplan.ro		0765 434 663, megaplan.ro	
SEF PROIECT	M. URB. VASILE	SEF PROIECT	M. URB. VASILE
PROIECTANT	M. URB. VASILE	PROIECTANT	M. URB. VASILE
REDACTANT	M. URB. VASILE	REDACTANT	M. URB. VASILE
DATA	SCARA	DATA	SCARA
09.2023	1/500	09.2023	1/500
ECHIPARE EDITATARA	REGLAMENTARI	ECHIPARE EDITATARA	REGLAMENTARI
	PLANS		PLANS
	U 03		U 03



SDEE BUZAU
CE MT JT BUZAU NORD
AMPLASAMENTUL PROPUȘ NU
AFECTEAZĂ INSTALAȚIILE ELECTRICE
DIN GESTIUNEA SDEE BUZAU
Data: 25.09.2022
Semnatura: [Signature]

LEGENDA	
[Line]	LIMITE
[Line]	LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z. S = 8370.00mp
[Line]	LIMITA INTRAVILAN SAT CISLAU
[Line]	LIMITA TEREN PROPRIETATE PRIVATA CE A GENERAT P.U.Z. S = 4067.00mp din care 1488mp INTRAVILAN
[Line]	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
[Line]	DOMENIU PUBLIC DE INTERES NAȚIONAL
[Line]	DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL
[Line]	TEREN PROPRIETATE PRIVATA PERSONE FIZICE SAU JURIDICE

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ
Arhitect: [Signature]

ZONA STUDIATA	
Pct.	Et(n)
1.	607120.008 417933.012
2.	607148.270 417937.450
3.	607175.580 417933.323
4.	607191.185 417934.802
5.	607222.028 417911.495
6.	607268.615 417886.195
7.	607260.820 417886.195
8.	607227.338 417877.254
9.	607211.322 417867.817
10.	607184.535 417850.378
11.	607120.556 417848.165

PROIECTANT DE SPECIALITATE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	
Nume	Signature
S.C. MEGAPLAN S.R.L.	
CUI: 3372149, 110/330/2017	
0765 434 663, megalplan.ro	
BENEFICIAR: GORGAN ION SOREIN, GORGAN DIANA LACRIMIOARA	
TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL	
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE,	
DEPENDENTE SI IMPEUNIRE	
SAT CISLAU, N.C. 21627, COM. CISLAU, JUDE. BUZAU	
TITLU PLANSA:	
SCARA 1/500	
DATA 09.2023	
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	
PLANSA U 04	

CULE 134 663, megalplan.ro
PLANSA U 04

Numele si pronumele verficatorului atestat

Ing. PAUL DUMITRU

Adresa: Focsani, Str. Mare a Unirii nr.26, bl.26, Ap.8

Telefon, fax: 0722463367 / 0237623813

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ

REFERAT Nr: 1361/12.03.2023 Arhitect sef

privind verificarea de calitate la cerinta Af

a proiectului Studiu geotehnic pentru stabilirea
anta-sep, servite, depozitare si suprajul
cai de cale ferata Bucuresti - Giurgiu
Faza ----

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

Amplasament:

Data prezentarii proiectului pentru verificare: 07.12.2022

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE

Suplaturile in care terenul este plan, dar
sunt si stobile. Cercetarea terenului a fost facuta
pe o zona in care se intersecteaza: BPO - Calea Ferata
si BPO - Calea Ferata. Se vede vegetatie negura, (ca 300 m) pe o zona
pluviala deosebita de restul terenului; 300 -
argila, proaspata, loata de galeata. Tare: nu a fost
interceptata ocazionala. Pentru fundarea directiei
la 20.000 m si pe terenul proaspata proaspata
cu ocazionala de la 180 m. Pentru alte dimensiuni
de fundaturile proaspata de la 180 m. Pentru
af. Tabel 1. din Anexa la NP 074/2014, astfel se vede

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Referat geotehnic 12 fole

Foto-fotografii 1 pl.

Plan de situare - 1 pl.

Fig. Harta geologica 1 pl.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII PROIECTELOR

Studiul geotehnic respecta reglementarile in vigoare pentru cercetarea terenului de fundare. Concluziile si recomandari studiului geotehnic sunt compatibile cu particularitatile geotehnice ale terenului cercetat.

In urma verificarii studiului se considera corespunzator conform NP 074/2014, semnandu-se si stampilandu-se referatul si plansele.

Am primit 2 exemplare,

Proiectant

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat,

Telefon, fax: 0722463367 / 0237623813

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ

REFERAT Nr: 1365 14032023 Architect, ser. 14032023

privind verificarea de calitate la cerinta A

a proiectului Studii geotermice pentru încălzirea
orașului Sereș, Serviciu Deplasabile și Încalzire
la Căminul Cultural - Căminul Județean Buzău
Faza _____

1. DATE DE IDENTIFICARE

Proiectant de specialitate:

Beneficiar:

Amplasament:

Data prezentării proiectului pentru verificare: 01.12.2023

2. CARACTERISTICILE PRINCIPALE

Suplimentarea în Carbohidrați Terenul este plan, dar
suntal și stabil. Căderea temperaturii se face în un
faza în care se interceptă: 800-1000 m. Teren
și 30-40 m. Se regăsește negruș (10-300 m) galben
pl. verzi deosebiți în regiunile caldă; 300-
400 m. progresează la o altitudine mai înaltă. Se așteaptă
interceptați o altitudine mai înaltă. Terenul este direct
la 200 m. altitudine și în altitudine mai înaltă se regăsește
o altitudine de 1800 m. Terenul este deosebiți
și deosebiți deosebiți deosebiți deosebiți
cf. tabel 1. din Anexa nr. 1/1970, astfel se regăsește

3. DOCUMENTE CE SE PREZINTA LA VERIFICARE

Definisi geoteknik 12 Feb
Fikoforaj p.p.c.

Place situated - 1 per
Fig. Haster geologic 1 p.

4. CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII PROIECTELOR

Studiul geotehnic respecta reglementările în vigoare pentru cercetarea terenului de fundare. Concluziile și recomandările studiului geotehnic sunt compatibile cu particularitățile geotehnice ale terenului cercetat.

In urma verificarii studiului se considera corespunzator conform NP 074/2014, semnandu-se si stampilandu-se referatul si plansele.

Am primit 2 exemplare,

Am predat 2 exemplare,
Verificator tehnic atestat.

În vederea și a celor care prezintă
prezentarea de către cele de către.
de proiectare, execuție și exploatarea construc-
ției vor fi respectate prevederile NF 125/2010 pentru
terenurile clasificate pentru la muncă.
de dezvoltare a terenurilor pentru funcționalitate va
fi din punct de vedere geol. pentru verificarea
și recepția terenurilor de funcționalitate.

Ing. G. Gheorghe Nicolae
[Signature]



[Signature]

PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1:500



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau



Cod verificare

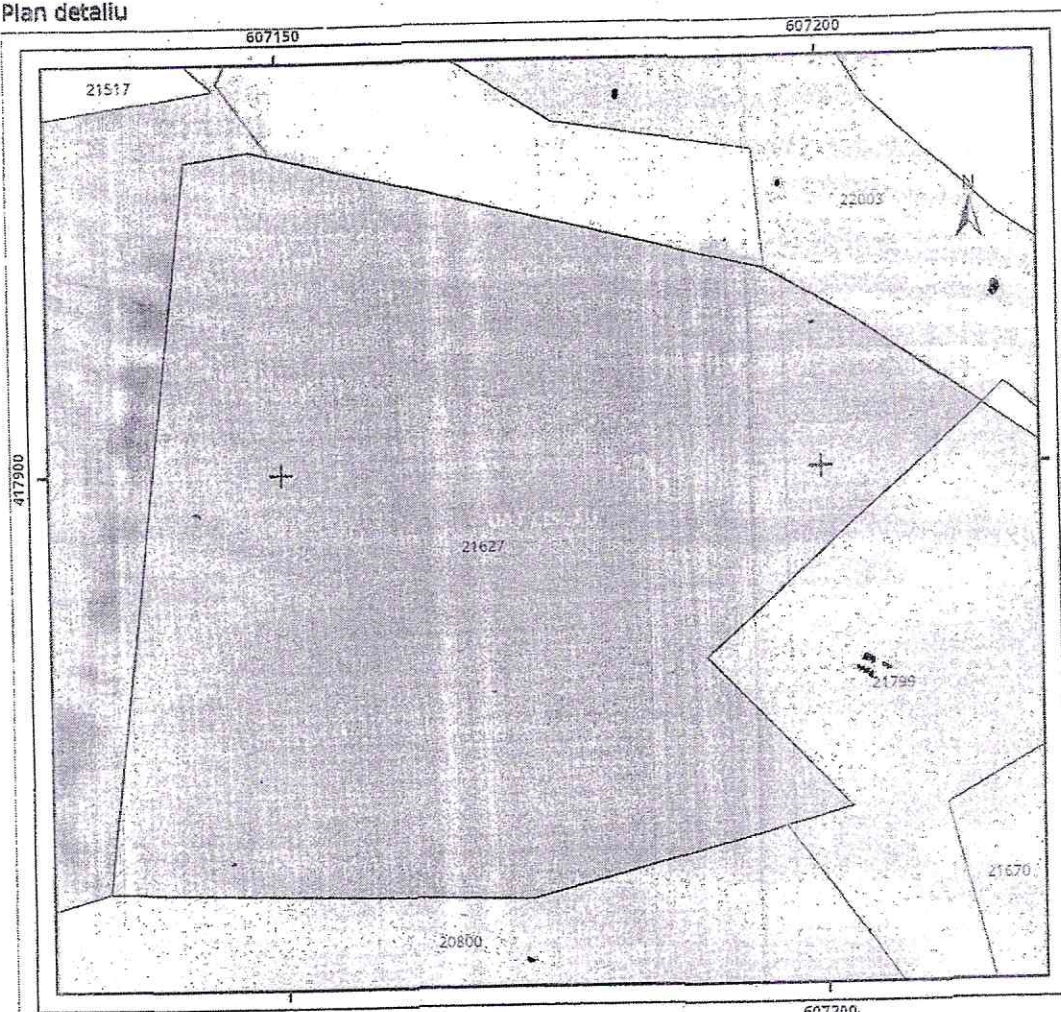
100140790587

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 21627, UAT Cislău / BUZAU, Loc.
Cislău

Nr.cerere	77224
Ziua	08
Luna	06
Anul	2023

Teren: 4.067 mp
Teren: Partial Intravilan
Categorie de folosinta(mp): Arabil 4067mp
Plan detaliu



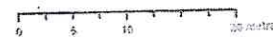
Legenda

- Intravilan
- Legea 165

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZAU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ

Arhitect șef



Sistem de proiectie Stereo 70

VERIFICATOR

VERIFICATOR
EXPERT

SEMNATURA / ȘTAMPĂ

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L.
CUI: RO46070969, J10/591/2022
str. Mihai Viteazu, nr. 3, camera 110,
oraș Nehoiu 125100, județ Buzău

BENEFICIAR:
SC ACNILY ART WASH SRL

SAT CHIRLEȘTI, STR. CRINULUI, NR. 3, ORAȘ NEHOIU, JUDEȚ BUZAU

PROIECT
NR.
136-37/2023

NUME SI PRENUME
SEF PROIECT ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL

SEMNATURA

SCARA:
1:500

DENUMIRE PROIECT
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE,
DEPENDINTE SI IMPREJMUIRE
AMPLASAMENT: LOC. CISLAU, JUD. BUZAU,
LOT 1, T16, P508, P509

FAZA:
D.T.A.C

PROIECTAT ARH. PORTAFERRI LORENZO

DATA:
Iunie
2023

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

PLANSĂ
NR.
A 01

DESENAT ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL

BIROU DE PROIECTARE PF

BELCESCU LUCIA

BUZAU, N.BALCESCU, BL. 14, AP 75

CUI20474424

Nr. Reg. Com: F10/157/6.02.2004 Tel.

0238/732723 ; 0740/042809



STUDIU GEOTEHNIC

Denumire investitie CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF –
SERVICE , DEPENDINTE SI IMPREJMUIRE

Amplasament: COMUNA CISLAU , ST CISLAU NR. CAD 21627,
T16,P508,509 , JUDETUL BUZAU

Beneficiar: SC ACNILY WASH SRL PRIN GORGAN ION – SORIN.

Proiectant geotehnist : ing. Belcescu Lucia



**Titlu: Studiu Geo ; CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF-SERVICE ,
DEPENDINTE SI IMPREJMUIRE, COMUNA CISLAU , SAT CISLAU , NR. CAD
21627, T16 , P 508,509 , JUDETUL BUZAU**

Beneficiar: SC ACNILY WASH SRL PRIN GORGAN ION - SORIN



STUDIU GEOTEHNIC

CAP. 1

1.1. Prezentul studiu s-a întocmit în vederea cunoașterii comportării pământului din punct de vedere geotehnic pentru Construire spalatorie auto SELF-service , dependente și împrejmuire , Comuna Cislău , sat Cislău , nr. Cad 21627 , T 16 , P 508,509. județul Buzău

1, Prezentul studiu s-a întocmit în conformitate cu reglementările tehnice specifice în vigoare corespunzător prevederilor Normativului NP 074/2014, normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare și stabilește condițiile de fundare.

1.2. Amplasament

Terenul prospectat este situat la o distanță de cca 45 km vest de Buzău, în comuna Cislău , sat Cislău nr. CAD 21627 , T16 , P508,509 , județul Buzău
Terenul se prezintă orizontal și stabil.

CAP.2. PROSPECT AREA TERENULUI ȘI REZULTATELE OBTINUTE

2.1. Prospectarea terenului , a constatat în observații directe, corelate cu prospectările efectuate anterior în zona și s-a efectuat forajul F1, amplasat în conform planului de situație anexat .

Rezultatul următoarelor stratificații .

1. La suprafață este prezent un strat de umpluturi neomogene alcătuite din pământ cu pietris până la adâncimea de 0,30 m față de TN și sol vegetal negricios până la adâncimea de 0,70 m .

2. In continuare s-a interceptat un strat de praf cafeniu galbui de consistenta plastic virtos loessoid, cu concretiuni calcaroase in baza pina la adincimea de 3,60m fata de cota TN.

3. Urmeaza un strat de argila prafoasa galbue loessoida de consistenta tare.

Stratul de praf cafeniu, prezinta urmatoarele valori pentru indicii geotehnici:

Umiditatea naturala $\omega = 20. \%$

Greutatea volumetrica naturala $\gamma \omega = 17.60 \text{ KN/cm}^3$

Greutatea volumetrica uscata $\gamma = 14.80 \text{ KN/cm}^3$

Volumul porilor $n = 45 \%$

Indicele de porozitate $e = 0.76$

Gradul de umiditate $S = 0.60$

Modulul de deformare edometric $M_{2-3} = 7800 \text{ KPa}$

Tasarea specifica $ep_2 = 2.8 \text{ cm/m}$

Tasarea suplimentara la inundare $im_3 = 4.2 \text{ cm/m}$

Unghiul de forfecare $\Phi = 20^\circ$

Coeziunea interna $c = 20 \text{ KPa}$

Coeфициentul de cedare elastica $C_z = 5 \text{ daN/cmc}$

Coeфициentul de pat K_s la solicitari statice $= 4.5 \text{ daN/cmc}$.

Pamantul analizat este un praf argilos, loessoid, umed ($S = 0.60$), cu compresibilitate mare in special la inundare ($M_{2-3} = 7800 \text{ KPa}$ si $ep_2 = 2.8 \text{ cm/m}$ si $im_3 = 4.2 \text{ cm/m}$). In curs de consolidare.

Rezistenta la forfecare este data de valoarea unghiului $\Phi = 20^\circ$ si coeziunea $c = 20 \text{ KPa}$.

Cu forajul efectuat s-a interceptat urmatoarea stratificatie:

Foraj F1

0,00 – 0,70m, umplutura alcatuita din pamint cu petris si sol vegetal

0.70 - 3,60m praf cafeniu galbui cu calcar 2,30-3,60m, plastic virtos, loessoid

3,60 - 4,50m argila prafoasa galbuie tare loessoida.

2.2. Apa subterana

La data efectuării forajului (aprilie 2021) pana la adancimea de 4,50m nu s-a interceptat nivelul apei subterane, dar din prospectarile efectuate anterior in zona rezulta ca primul nivel freatic este situat la adancimea de cca 10m.

CAP.3. CAPACITATEA PORTANTA A TERNULUI

La calculul capacitatii portante a terenului de fundare alcatuit din praf loessoid pe baza presiunilor conventionale se vor respecta conditiile:

-la incarcari centrice :

- $p_{ef} \leq p_{conv}$

-la incarcari cu :

-excentricitati dupa o singura directie

- $p_{ef} \leq 1.2 p_{conv}$

-excentricitati dupa ambele directii ;

- $p_{ef max} \leq 1.4 p_{conv}$ in gruparea fundamentala

p_{ef} ; -presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$p_{ef max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

p_{conv} - presiunea conventionala de calcul;

In ce priveste *capacitatea portanta a terenului de fundare pentru stratul de praf loessoid recomandat fundarii in cazul unei fundatii directe, continui sau izolate, pentru o latime a fundatiei $B=1,00$ m si adancimea de fundare $D_f=2,00$ m presiunea conventionala pentru sarcini fundamentale este :*

$$P_c = 180 \text{ KPa}$$

Pentru alte latimi ale talpii fundatiei sau alte adancimi de fundare presiunea conventionala se calculeaza cu relatia :

$$P_{conv.} = P_{conv.} + C_B + C_D$$

in care :

P_{conv} = presiunea conventionala de baza calculata

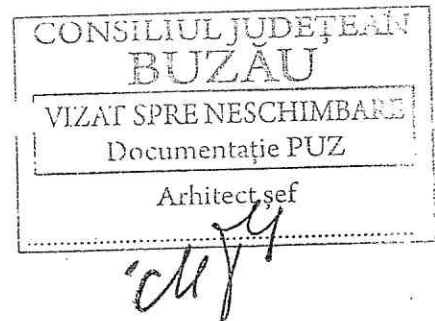
C_B = corectia de latime (Kpa)

C_D = corectia de adancime (Kpa)

- Corectia de latime C_B pentru $B \leq 5$ m se calculeaza cu relatia :

$$C_B = P_{conv.} \times K_1 (B-1)$$

in care:



$K_1 = 0.05$ – coeficient pentru pamanturi coezive;
 B = latimea fundatiei (m)

- Corectia de adancime C_D se calculeaza astfel :

- Pentru adancimi de fundare mai mari de 1 m se aplica urmatoarea formula :

$$C_D = K_2 \gamma (D_f - 1)$$

in care :

$K_2 = 1.5$ – coeficient pentru pamanturi coezive;
 γ = media ponderala a greutatii volumetrice pentru stratele de deasupra nivelului talpii fundatiei;
 D_f = adancimea de fundare (m)

Pentru o dimensionare eficienta a fundatiilor si alegerea unei solutii optime s-a calculat presiunea conventionala pentru sarcini fundamentale luandu-se in calcul o latime a fundatiei de $B=0.60 - 1.00$ m si adancimea $D_f = 1 - 3.0$ m pentru stratul de argila prafoasa galbuie propus fundarii.

Presiunea astfel calculata este prezentata in tabelul de mai jos;

Tab. Nr.1

Latime fundatie	Adancime de fundare	Coeficienti de corectie		Greutatea volumetrica	Corectia de latime	Corectia de adancime	Presiunea conventionala (valoare de calcul)
B [m]	D _f [m]	k ₁	k ₂	γ	C _B	C _D	p _{conv} [kPa]
0.6	1	0.05	1.50	17.50	-3.60	-45.00	131.40
	1.5	0.05	1.50	17.50	-3.60	-22.5	153.90
	2	0.05	1.50	17.85	-3.60	0.00	176.40
	2.5	0.05	1.50	17.94	-3.60	13.21	189.61
	3	0.05	1.50	18.03	-3.60	26.55	202.95
1	1	0.05	1.50	17.50	0.00	-45.00	135.00
	1.5	0.05	1.50	17.76	0.00	-22.5	157.50
	2	0.05	1.50	17.85	0.00	0.00	180.00
	2.5	0.05	1.50	17.94	0.00	13.28	193.28
	3	0.05	1.50	18.03	0.00	26.64	206.64

• Pentru valori intermediare ale D_f , valorile P_{cov} se determina prin interpolare liniara.

Astfel in cazul unor incarcari centrice pentru adancimi de fundare de la

1.00 – 3.00 m si o latime a fundatiei $B=0.60$ m in cazul unei fundatii directe continui sau izolate, presiunea conventionala este urmatoarea ;

$$P_{conv} = 131.40 - 202.95 \text{ KPa}$$

In cazul unor incarcari centrice pentru *adancimi de fundare de la 1-3.00 m si o latime a fundatiei $B=1.00$ m*, presiunea conventionala este urmatoarea ;

$$P_{conv} = 135.00 - 206.64 \text{ KPa}$$

Risc geotehnic

Din punct de vedere al normativului NP 074/2007 in vederea stabilirii riscului geotehnic se analizeaza urmatoarii factori :

B 2.1 Conditiiile de teren

Pamantul prospectat se incadreaza in teren **MEDIU**.

B 2.2 Apa subterana

Nu sunt necesare epuismențe.

B 2.3 Clasificarea constructiei dupa importanta

Constructia se incadreaza in categoria **normala**.

B 2.4 Vecinatati

Pentru realizarea lucrarilor de infrastructura exista risc moderat

Stabilirea categoriei geotehnice

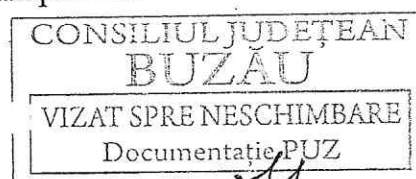
Tab.2.

Factorii analizati	Categoria de incadrare	Punctaj
Conditiiile de teren	Teren mediu	3
Apa subterana	Fara epuismențe	1
Clasificarea constructiilor dupa categoria de importanta	Normala	3
Vecinatati	Risc moderat	2
Seismicitate		2
	total	11

S-a acumulat un total de 11 puncte constructia se incadreaza in risc moderat categoria geotehnica II.

Taria pamantului

Cu privire la taria terenului din amplasament conform normativului TS/2000 se incadreaza astfel :



Tab.3

Tab.5

Dnumirea pamantului	Proprietati coezive	Categorie de teren dupa comportarea la sapat				Greutate kg/m ³	Afanarea dupa executarea sapaturii %
		manual	mecanizat				
			escavator	buldozer	motoscutter		
Sol vegetal	Slab coeziv	Usor	I	I	I	1200-1400	14-28
Praf loessoid	Slab coeziv	mijlociu	I	I	I	1700-1850	14-28

Pante pentru sapaturi

Pentru executarea gropii de fundare a constructiilor se recomanda taluzuri provizorii ale sapaturilor (Normativ 169 /74 executarea și receptionarea lucrarilor de terasament dupa cum urmeaza :

In argile se indica pante de : 2 :1 – 1,5 : 1.00

In pamanturi nisipoase : 1 :1 - 1,0 : 1.50

Pentru pamanturi loessoide: 4 :1 – sau chiar mai abrupte

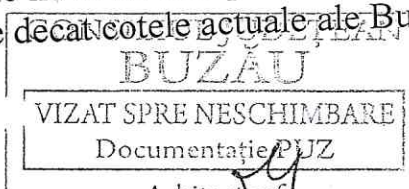
In pamanturi cu coeziune ridicata si umiditate redusa aflate deasupra nivelului freatic, inaltimea pe care sapaturile nesprijinite pot fi verticale, este limitata la 1 – 1,5 m pentru sapaturile inguste si 2,5 m pentru sapaturi largi, dar numai pentru cateva zile.

Geomorfologia

Din punct de vedere geomorfologic terenul prospectat in limitele foi 37 apartine Campiei Ramnicului situata la nord de raul Buzau. In partea de sud aceasta unitate morfologica este delimitata de raul Buzau.

Campia Ramnicului prezinta o inclinare generala de la nord-vest catre sud-est. Aceasta unitate cuprinde depozite deluvial-prolviale.

Campia Ramnicului este fragmentata de : Valea Batrana, Valea Ghergheasa, Valea Cotofistea. Se presupune ca este vorba de vechiul curs al Ramnicului. Aproape de confluenta cu Valea Buzaului, aceste vai gazduiesc fiecare cate un lac intins si anume : Jirlaul, Amara si Balta Alba. Aceste lacuri se gasesc amplasate pe vechiul curs al Ramnicului. Vechile cursuri si-au sapat vai adanci in functie de nivelul de baza mai coborat in trecut al raului Buzau. Dupa ce au fost parasite de apele Ramnicului aceste cursuri au ramas simple rauri de campie lipsite de aluviuni. Ulterior au inceput sa transporte mari cantitati de alviuni fapt pus in evidenta de grosimea depozitelor acoperite de aluviunile fine ale luncii actuale, in acest fel nivelul albiei Buzaului s-a inaltat in timp ce Jirlaul, Balta Amara si Balta Alba au ramas supuse miscarii de coborare a campiei fara ca albia lor sa fie colmatata. Actiunea lor de eroziune fiind neinsemnata ele nu si-au mai putut inalta luncile lor, ramanand la cotele initiale care sunt mai joase decat cotele actuale ale Buzaului.



Geologia

Cea mai mare parte a teritoriului apartine platformei Moesice.

Fundamentul moesic cuprinde la randul lui 2 sectoare ; la nord-est un sector cu sisturi verzi iar la sud-vest un sector cu sisturi cristaline mai vechi dislocate printr-o cutare. Sisturile verzi apartin proterozoicului superior iar cuvertura platformei Moesice.

Stratigrafia

La suprafata sunt prezente depozitele Holocenului Superior (qh2) alcatuite din depozite loessoide ale terasei joase, acumularile aluvionare ale luncilor si nisipurile eoliene din regiune. De mentionat este faptul ca in aluviunile luncii Dunarii nu s-au intalnit pietrisuri ci numai nisipuri si nisipuri argiloase cu intercalatii argiloase cu grosimi 10-15m. Aluviunile grosiere a depozitelor de lunca a Calmatuiului reprezinta de fapt aluviunile vechiului curs al Buzaului care alta data urmaea actuala vale a Calmatuiului.

Depozitele Holocenului Superior sunt urmate in adancime de Pleistocenul Superior reprezentat prin nisipurile de Mostistea, nisipuri argiloase cu intercalatii de pietrisuri si depozitele loessoide acoperitoare.

Pleistocenul Superior este continuat in adancime de Pleistocenul Mediu Superior reprezentat prin depozite loessoide care stau direct peste Stratele de Candesti. Depozitele loessoide care stau peste pietrisurile de Candesti sunt formate din prafuri argiloase nisipoase cu intercalatii de nisipuri grosiere si chiar pietrisuri marunte. Grosimea depozitelor loessoide este de 5-15m.

Depozitele Cuaternare sunt urmate de depozite Levantine si Daciene.

Fundamentul zonei se caracterizeaza prin evidenta mai multor compartimente tectonice reprezentate prin mari falii.

Hidrogeologia

La alcatuirea hidrostructurii din zona iau parte urmatoarele strate acvifere ;

- Stratul acvifer de suprafata cu nivel liber cantonat in depozitele de pietrisuri cu nisip si bolovanis in zona prospectata este situat sub adancimea de 10 m fata de TN si variaza in functie de precipitatii.
- Stratele acvifere din cuprinsul Stratelor de Candesti care se dezvoltă pana la cca 200-250m adancime. Sunt ape captive sub presiune cu caracter ascensional.
- Stratele acvifere din cuprinsul Levantinului manifesta un caracter puternic ascensional sau artezian si sunt situate sub adancimea de 200-250 m. Deosebirea

fata de Stratele de Candesti este posibila doar din punct de vedere chimic, apele din formatiunile Levantine depasesc limitele de potabilitate la continutul in fier, sulfati, hidrogen sulfurat si carbonati fiind in general mineralizate, ape nepotabile.

Hidrografia

Principalul curs de apa in zona il reprezinta raul Rm. Sarat, care izvoraste de sub varful Furu si se varsa in Siret.

Izvoarele lui sunt socotite Malusel, Martin, Cucubata care se unesc la poalele muntelui unde datorita confluentei cu alte paraie (Furul, Ramnicelul, Moldoveanul, Saratel toate afluenti pe stanga), a format o depresiune eroziva numita intre Ramnice. In aria dealurilor inalte estice a creat un defileu care se continua pana in dreptul localitatii Bicestii de Jos.

Debitul raului este de cca $1.95 \text{ m}^3/\text{secunda}$ in anumite conditii poate sa ajunga la valori exceptionale de $282 \text{ m}^3/\text{secunda}$. Debitele minime sunt atinse in general la sfarsitul verii si toamna si duc cateodata la secare. Mai trebuie mentionat si debitul solid care are cele mai mari valori din tara in aceasta zona $7.8 \text{ kg}/\text{m}^3/\text{secunda}$.

In ce priveste chimismul acesta este clorurat in campia joasa si in zonele deluroase in care afloreaza depozitele salifere. Mineralizarea este in general mare peste $5 \text{ gr}/\text{litru}$, in estul campiei Ramnicului si in zonele cu depozite salifere.

CAP.4. GENERALITATI

4.1. Tipul climatic

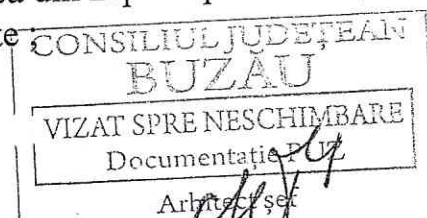
In conformitate cu harta privind repartizarea tipurilor climatice dupa indicele de umiditate THORTWATE cf. STAS 1709/90 zona prospectata se incadreaza in tipul climatic II moderat uscat cu $I_m = -20 \dots 0$

4.2. Sarcina data de zapezi -conform indicativ CR 1-1-3 / 2015

Actiunea zapezii asupra constructiilor este considerata ca fiind o actiune variabila. Valoarea incarcarii din zapada pe sol este definita cu 2% probabilitate de depasire intr-un interval mediu de recurenta $IMR=50$ ani. Aceasta valoare are o probabilitate de realizare mai mare de 50% pe durata existentei unei constructii.

Valoarea incarcarii din zapada pe acoperis se determina prin multiplicarea valorii caracteristice a incarcarii din zapada pe sol cu coeficientii de expunere a amplasamentului si de forma pentru incarcarea din zapada pentru acoperis.

Valoarea incarcarii cu zapada pe sol este



$$g_z = 2 \text{ KN/m}^2 \text{ cu IMR}=50\text{ani}$$

Sarcina data de vant -conform indicativ CR1-1-4 / 2012

4.3. Presiunea de referinta a vantului (KPa) mediata pe 10 min la 10m inaltime cu un IMR=50ani ;

$$P_v = 0.7 \text{ KPa (2\% probabilitate anuala de depasire)}$$

4.4. Viteza maxima anuala a vantului la 10m inaltime mediata pe 1 minut, avand 50 ani interval mediu de referenta, 145 statii ale INMH pentru Buzau, pentru un numar de 27 ani, 40 m/s pentru media maximelor anuale de 26 m/s cu un coeficient de variatie de 0.29, caracteristica avand timpul de recurenta de 50 ani este :

$$V_v = 25 \text{ m/s}$$

4.5. Adancimea de inghet

In zona adancimea de inghet este de 0.80- 0.90 m conform STAS 6054/1985.

4.6. Seismicitatea terenului conf. P100/2013

Zona Vrancea este situata la contactul intre placa est europeana si subplaca intraalpina si Moessica, presiunile dintre aceste placi au dus la curbura Carpatilor.

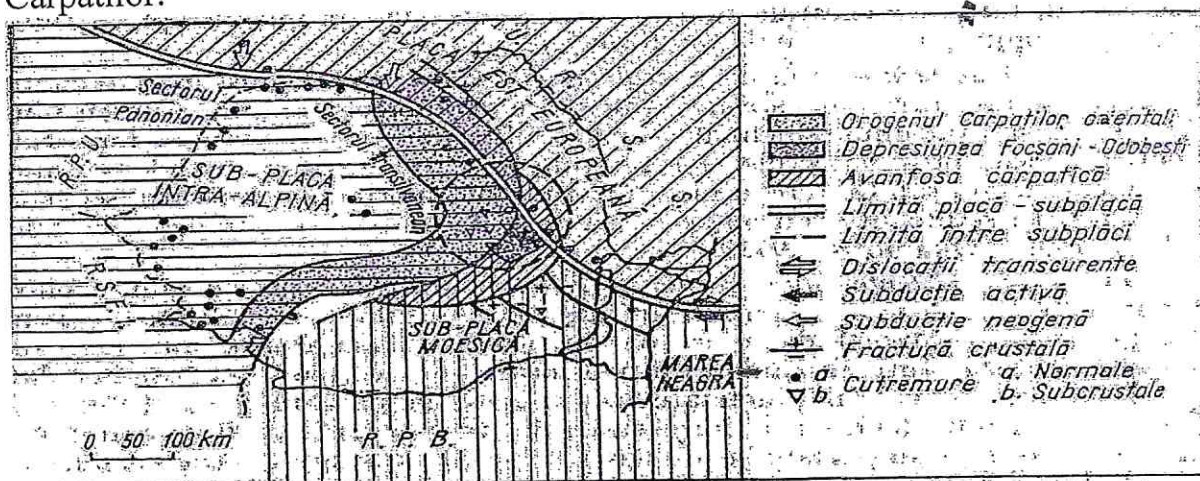
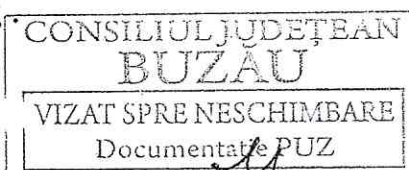


Fig. 4.17. Subdiviziunea seismotectonică a României [Cornea ș.a. 1979, p. 1-16].

a) Valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare a_g pentru un interval mediu de recurenta IMR = 225 ani cu 20% , cu probabilitate de depasire in 50 ani :

$$a_g = 0.35 g$$



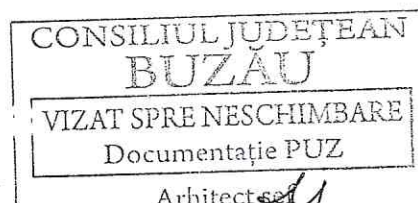
b) Perioada de control in perioada colt a spectrului de raspuns se poate estima astfel :

$$T_c = 1.6 \text{ s}$$

CAP.5. CONCLUZII SI RECOMANDARI

5.1. Concluzii

- Terenul prospectat din punct de vedere geomorfologic este situat in Campia Ramnicului, clacisul Buzau - Ramnic alcatuit la suprafata din complexul coeziv reprezentat prin argile si prafuri loessoide, urmat in adancime de complexul necoeziv constituit din nisip cu pietris de varsta Cuaternar.
- Din punct de vedere hidrogeologic primul nivel freatic este situat la adancimea de cca 10 m fata de cota terenului.
- Din punct de vedere hidrografic principalul curs de apa din zona il reprezinta raul Rm. Sarat.
- In conformitate cu harta privind tipurile climatice zona se
- incadreaza in tip climatic II cu indicele de umiditate $Im = -20 \dots 0$
- Adancimea maxima de inghet este 0.80-0.90m.
- Valoarea incarcarii cu zapada pe sol este de 2KN/mp pentru IMR=50ani.
- Presiunea de referinta a vantului este 0.7KPa la 10m inaltime cu IMR=50ani.
- Viteza vantului este 25m/s la 10m inaltime mediata pe 10min cu IMR=50ani.
- Din punct de vedere seismic amplasamentul se caracterizeaza prin valori de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare $a_g = 0.35$ cu IMR=225ani.
- Din punct de vedere al perioadei de control (colt) amplasamentul este caracterizat prin $T_c = 1.6 \text{ sec}$.
- Din punct de vedere al riscului geotehnic se incadreaza in categoria geotehnica II cu risc geotehnic de tip moderat.



5.2. Recomandari

In baza prospectarii efectuate si a datelor obtinute cu privire la posibilitatile de fundare rezulta urmatoarele :

In ce priveste *capacitatea portanta a terenului de fundare pentru stratul de praf loessoid, recomandat fundarii in cazul unei fundatii directe, continui sau izolate, pentru o latime a fundatiei $B=1,00$ m si adancimea de fundare $D_f=2,00$ m presiunea conventionala pentru sarcini fundamentale este :*

$$P_c = 180 \text{ KPa}$$

Pentru alte adancimi si alte latimi de fundare se vor lua in calcul presiunile calculate si prezentate in tabelul nr.1.

Astfel in cazul unor incarcari centrice pentru *adancimi de fundare de la 1.00 – 3.00 m si o latime a fundatiei $B=0.60$ m in cazul unei fundatii directe continui sau izolate,* presiunea conventionala este urmatoarea ;

$$P_{conv} = 131.40-202.95 \text{ KPa}$$

In cazul unor incarcari centrice pentru *adancimi de fundare de la 1-3.00 m si o latime a fundatiei $B=1.00$ m,* presiunea conventionala este urmatoarea ;

$$P_{conv} = 135.00-206.64 \text{ KPa}$$

- La predimensionarea fundatiilor exterioare adancimea de fundare va fi de 1.20 m.
- Dimensionarea fundatiilor se va face in functie de incarcările din gruparea fundamentala aduse terenului de fundare si de capacitatea portanta a acestuia conform datelor prezentate.
- In vederea rigidizarii infrastructurii fundatiile vor fi prevazute cu centuri de siguranta.
- Construcția va fi prevazuta cu trotuar etanș, lat de 1.00 m, cu panta de 5% catre exterior , asezat pe un strat de pamant sau din balast bine compactat pe o grosime de 20 cm.

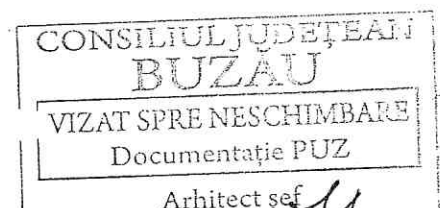


- Sapaturile pe masura efectuării vor fi protejate cu folie PVC.
- Apa provenita din precipitații și alte surse va fi dirijată la canalul colector.
- Fundatiile vor fi prevazute cu hidroizolații verticale și orizontale.
- Pamantul rezultat din sapatura va fi depozitat la o distanță de 0.50m fata de creasta taluzului sapaturii sau va fi îndepărtat din incinta.
- La efectuarea sapaturilor de fundare se vor devia conducte de apa respectiv cabluri electrice dacă există.
- Umpluturile din jurul fundatiilor și de sub pardoseala se vor efectua imediat ce fundatiile au atins cota zero.
- Pe timp de iarna sapaturile se opresc la o cota situata mai sus decât cea a talpii fundatiei, diferența între cele două cote trebuie să fie egala cel puțin cu adâncimea de îngheț.
- Umpluturile perimetrice se vor realiza din pamantul rezultat din sapatura după înlăturarea solului vegetal, prin asternerea succesivă a straturilor de pamant groase de 15-20cm bine compactat fiecare strat cu utilaje terasiere adecvate lucrului în spații înguste (maiuri mecanice, plăci batatoare etc) pentru a se preîntâmpina producerea unor tasări de consolidare și a se reduce permeabilitatea la patrunderea apelor de infiltrații până la obținerea unei compactări $D=97\%$. Stratul de sub pardoseala se va realiza din balast bine compactat gros de minim 10 cm.
- Se vor respecta normele de protecția muncii specifice pe timpul execuției sapaturilor și turnării betonului în fundatii și normativul P/2000 cu privire la fundarea pe pamanturi loessoide din grupa A.

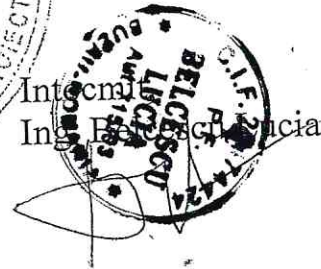
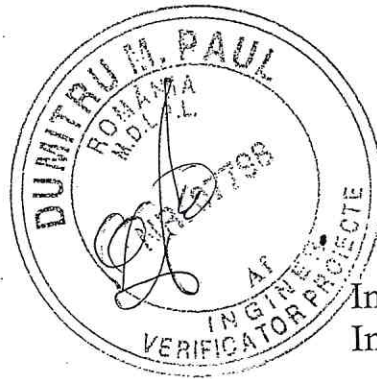
IMPREJMUIRE

Pentru împrejmuirea terenului cu gard din B.C.A se recomandă

- Fundatia gârduului se va încadra în stratul de praf argilos
- Adâncimea de fundare va depăși adâncimea de îngheț
- Pentru stratul de praf argilos recomandat fundării, pentru adâncimea $D_f = 1\text{m}$ și o lățime a fundatiei $B = 0,50\text{m}$, se va lua în calcul o presiune convențională $P_{\text{conv}} = 120\text{kPa}$



Se efectueaza sapatura de fundare conform proiectului, se va curata si compacta fundul sapaturi si in continuare se va turna beton rigidizat cu stilpi din beton incastrati in beton rigidizat.



FISA COMPLEXA A FORAJULUI nr. FI
CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF -SERVICE, DEPENDINTE SI IMPREJMUIRE, COMUNA CISLAU ,
SAT CISLAU , NR. CAD 21627, T16, P508,509 , JUDETUL BUZAU

L	Grosimea stratului	Cota apei subterane	Stratificatia	Denumirea stratului	Proba nr.	Cota probei	Compozitia granulometrica. %			Umiditate		Umiditatea naturala	Indicele de consistenta	Indicele de plasticitate	Greutatea volumetrica	Greutatea volumetrica	Volumul porilor	Indicele de porozitate	Gradul de umiditate	Modulul de deformare	Tasarea suplimentara la	Tasarea specifica	Unghiul de frecare	Coezinea
							argila	praf	nisip	WP %	WC %													
0,00	m	m				m						W %	Ic	Ip	ρ _o KN/m ³	ρ _o KN/m ³	n %	e	Sr	M2-3 KPa	im3 cm/m	ep2 cm/m	Ø grad	c KPa
0,70	0,70	0,70		Umplutura si sol vegetal negricios	1	1						20			17,6	14,8	45	0,6	60	7800	4,2	2,8	20	20
0,70	3,60	2,90		Praf cafeniu galbui loessoid cu calcar 2,30-2,60 plastic virtos																				
3,60	4,50	0,90		Argila prafoasa galbue tere loessoida																				

• M2-3, ep2, Ø, c- Valorile de calcul recomandate de STAS 3300/1-85- Anexa C - Tabel 8

Intocmit,
Ing. Belcescu Lucia



PLAN DE SITUATIE
Scara 1:500



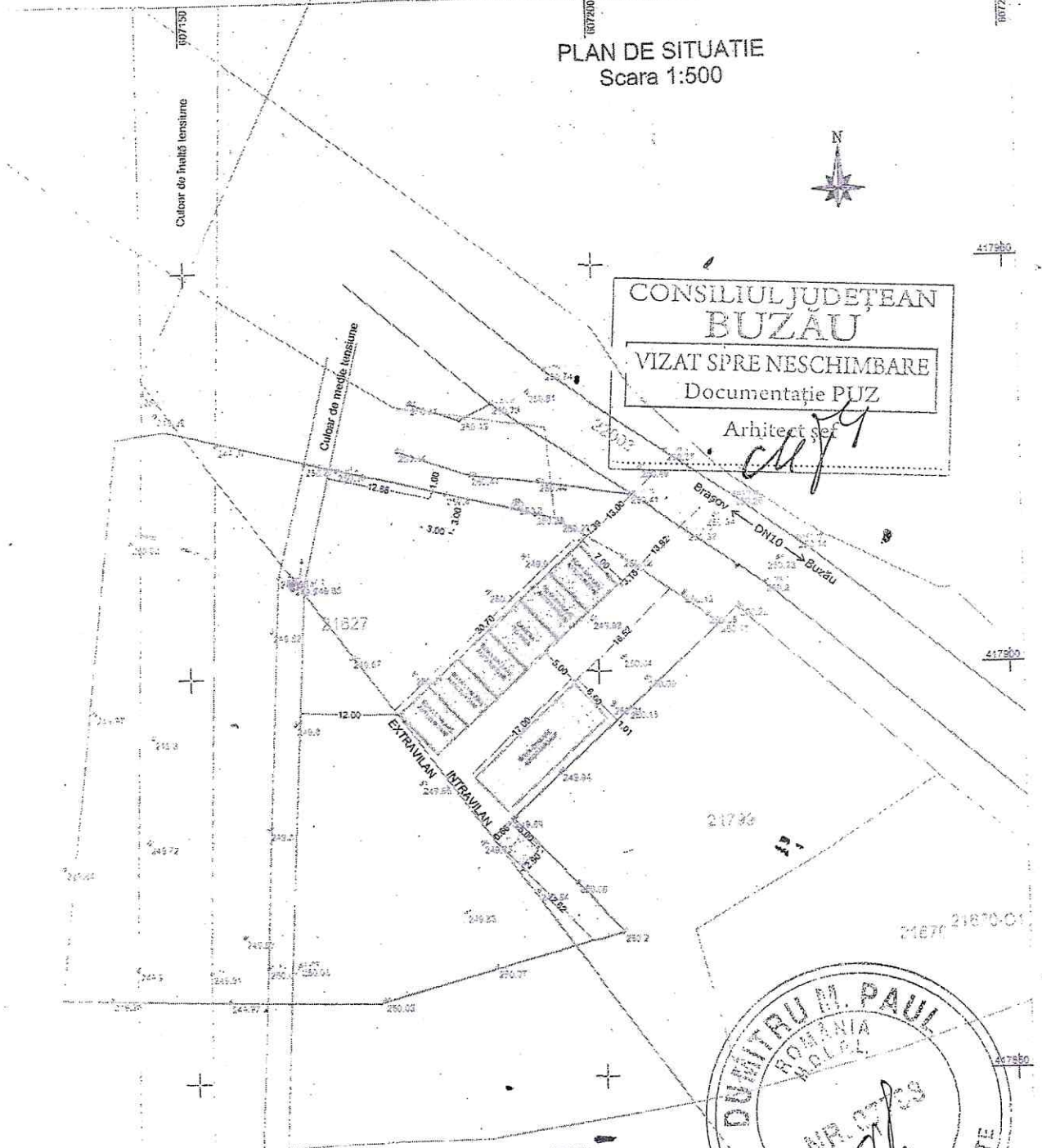
CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Documentație PUZ

Arhitect șef

[Signature]



INDICATORI URBANISTICI:

S teren = 4067.00 mp
Sc existent = 00.00 mp
Scd existent = 00.00 mp
Sc propusa = 340.40 mp
Scd propusa = 340.40 mp
POT existent = 0.00 %
POT propus = 8.40 %
CUT existent = 0.000
CUT propus = 0.084

SPATIU DEPOZITARE SC = 14.50 MP SCD = 14.50 MP

SC = 14.50 MP SCD = 14.50 MP
SC = 14.50 MP SCD = 14.50 MP

SC = 14.50 MP SCD = 14.50 MP



VERIFICATOR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR EXPERT			
YCF	S.C. YCF STRUCTURI CIVILE P.G. S.R.L. CUI: RO46070969, J10/591/2022 str. Mihai Viteazul, nr. 3, camera 110, oras Nehoiu 125100, judet Buzau	BENEFICIAR: SC ACNILY ART WASH SRL SAT CHIRLESTI, STR. CRINULUI, NR. 3, ORAS NEHOIU, JUDET BUZAU	PROIECT NR. 135-37/2023
NUME SI PRENUME	SEMNATURA	SCARA 1:500	FAZA: D.T.A.C
SEF PROIECT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL		
PROIECTAT	ARM. PORTAFERRI LORENZO	DATA: Iunie 2023	PLANSA NR. A 02
DESENAT	ING. COCII CONSTANTIN-CRISTINEL		

HARTA GEOLOGICA

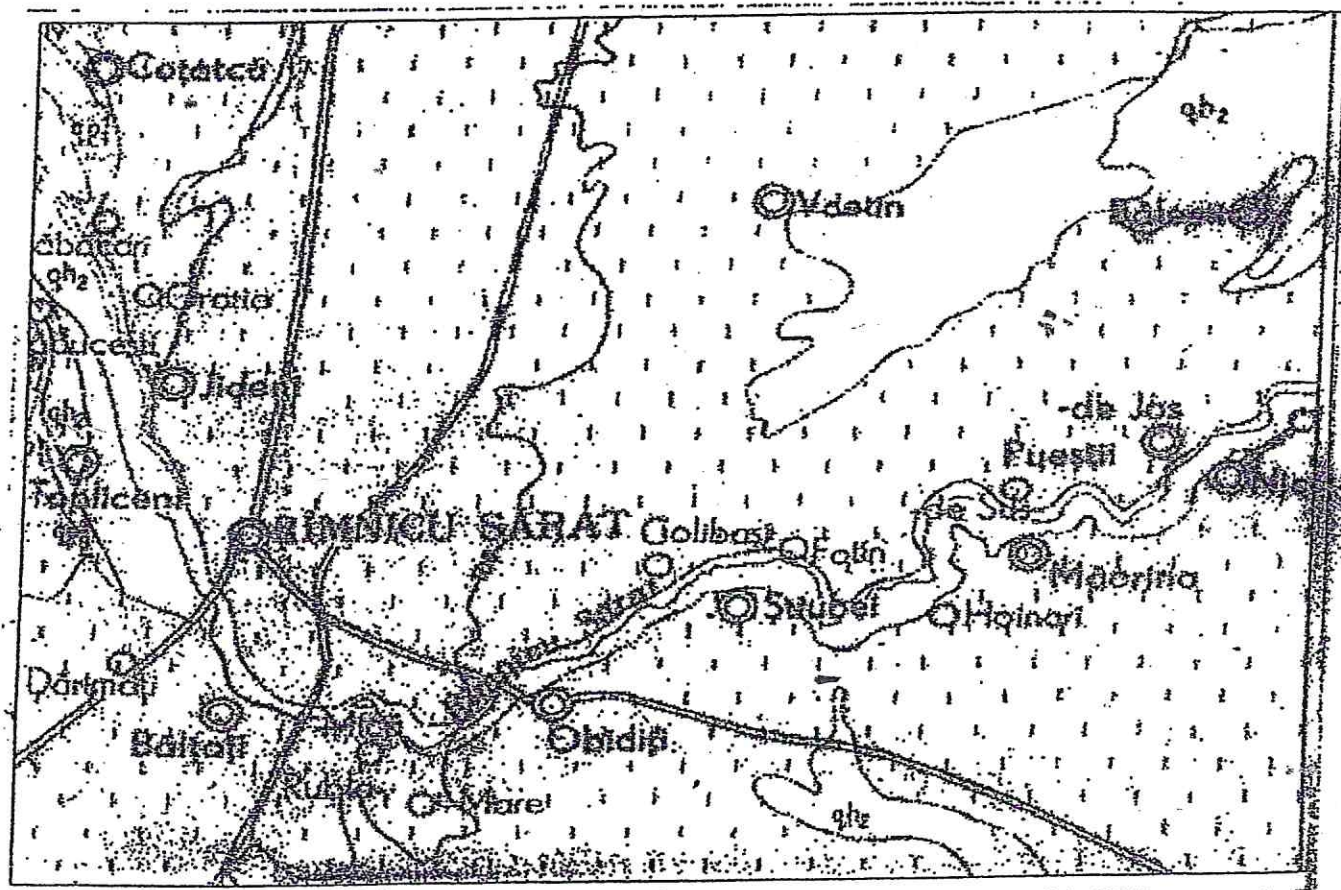
Scara. 1:200.000

CONSILIUL JUDEȚEAN
BUZĂU

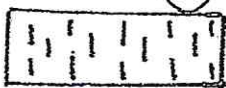
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Documentație PUZ

Arhitect se

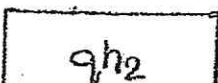
cl. 14



Legenda



Depozite deluviale proluviale



Pietrisuri nisipuri si denazite loessoide Holocen Superior