

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA CISLĂU
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru
investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF
SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU, JUDEȚUL BUZĂU;

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului, înregistrată la nr.8297/2024 ;
- raportul compartimentului de resort înregistrat la nr.8298/2024
- avizele ale comisiilor de specialitate înregistrate la nr.6/2024;
- adresa S.C. ACNILY ART WASH SRL, înregistrată la nr.7738/2024;
- avizul de oportunitate nr.30/18.12.2023 emis de Consiliul Județean Buzău pentru elaborarea Planului urbanistic zonal **"CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE, DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "**
- Certificatul de urbanism nr.14 din 28.06.2023 emis de comuna Cislău, județul Buzău ;
- raportul informării și consultării publicului nr.6526/03.11.2023 ;
- HCL nr. 48/16.12.2020 privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cislău, județul Buzău ;
- prevederile HCL nr. 36/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;
- prevederile art.25, alin.(1), art.39, art.44, art.45, art.47 alin.(1) și (2), și art.56, alin.(1), art.64 alin.(3) și ale art.65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.18, art.28 și ale art. 30 alin.(2) din Normele metodologice

cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129,alin.(2). Lit.c), alin.(6),lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, alin.(6), lit.b), art.139, alin.(3), lit.g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

HOTĂRAȘTE:

Art.1.(1)Se aprobă Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Construire spălătoare auto self service,dependințe și împrejmuire", pe proprietate privată în suprafața de 4067 m.p., satul Cislău, intravilan/extravilan, Tarlău 16, parcelele 508,509, nr.cad. 21627, comuna Cislău, județul Buzău, având ca beneficiar pe S.C. ACNILY ART WASH SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Indici urbanistici aprobați : POT max.- 60%, CUT max-1,2, Rh max-P+1, H max. Cornișă- 6m.

Art. 2.Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Comunei Cislău și va avea perioada de valabilitate până la aprobarea Planului Urbanistic General, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.3.Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei prin aparatul de specialitate iar difuzarea către cei în drept se va face de către secretarul general al UAT.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe Viorel BĂRĂGOI



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al UAT

Dorina DIACONU

„Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei CİSLĂU în ședința extraordinară din data de 05.11.2024, cu respectarea prevederilor art.139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri” și 0 voturi „împotriva” din numărul total de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri prezenți la ședință .

PRIMĂRIA COMUNEI CISLĂU
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMAR
Nr.8297/31.10.2024

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC
ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF
SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "

Prin adresa înregistrată la nr.7738/18.10.2024 a S.C. ACNILY ART WASH SRL, aceasta a solicitat aprobare/avizarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE " .

Conform:

-avizul de oportunitate nr.30/18.12.2023 emis de Consiliul Județean Buzău pentru elaborarea Planului urbanistic zonal **"CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE, DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "**

-Certificatul de urbanism nr.14 din 28.06.2023 emis de comuna Cislău, județul Buzău ;

-raportul informării și consultării publicului nr.6526/03.11.2023 ;

-HCL nr. 48/16.12.2020 privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei Cislău, județul Buzău ;

-prevederile HCL nr. 36/2022 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism ;

-prevederile art.25, alin.(1), art.39, art.44, art.45, art.47 alin.(1) și (2), și art.56, alin.(1), art.64 alin.(3) și ale art.65 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.18, art.28 și ale art. 30 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001

cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- art.129,alin.(2). Lit.c), alin.(6),lit.c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
supun atenției dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția :”Construire spălătoare auto self service,dependințe și împrejurimi” în vederea aprobării în forma prezentată.

PRIMAR,

Constantin MUȘAT

PRIMĂRIA COMUNEI CĂTINA
JUDEȚUL BUZĂU
COMPARTIMENTUL AGRICOL,CADASTRU,URBANISM,
AMENAJAREA TERITORIULUI
Nr. 8298/31.10.2024

RAPORT

la proiectul de hotarare privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "

Având în vedere :

- adresa S.C. ACNILY ART WASH SRL, înregistrată la nr.7738/2024;
- prevederile art.25, alin.(1), art.47 și art.56, alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism,replicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 7/1996 privind cadastru si publicitate imobiliara cu modificările și completările ulterioare,

Domnul primar a inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru investiția : "Construire spălătoie auto self service,dependințe și împrejmuire" , pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată .

REFERENT

Mihai PETROȘEL

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț (nr. 1)

AVIZUL

Nr.6/05.11.2024 pentru P.H.C.L. nr.46/31.10.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 46/31.10.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE ", fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Ion COMAN

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț **(nr. 1)**,

Constantin BURGHEL

(prenumele și numele)

ANEXA 3
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU
Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agreement (nr. 2)

AVIZUL

Nr.6/05.11.2024 pentru P.H.C.L. nr.46/31.10.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local, Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agreement (nr. 2) adoptă următorul aviz, fără amendamente

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. 46/31.10.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE ", fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agreement (nr. 2)

Ionela VOICU

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură și protecție social, culte activități sportive și de agreement (nr. 2),

Aurelia MOLDOVEANU

(prenumele și numele)

ANEXA 3

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CISLĂU

Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

AVIZUL

Nr.6/05.11.2024 pentru P.H.C.L. nr.46/31.10.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE "

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3) adoptă următorul aviz.

ART. 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local P.H.C.L. nr. nr.46/31.10.2024 privind aprobarea PLANULUI URBANISTIC ZONAL pentru investiția : "CONSTRUIRE SPĂLĂTOIE AUTO SELF SERVICE,DEPENDINȚE ȘI ÎMPREJMUIRE ", fără amendamente.

ART. 2

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Cislău.

Președintele Comisiei pentru învățământ, sănătate, cultură,culte religioase, protecție social. Activități sportive și de turism(nr. 3)

Gheorghe-Viorel BĂRĂGOI

(prenumele și numele)

Secretarul Comisiei pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, a drepturilor cetatenilor (nr. 3)

Angelica BUGA

(prenumele și numele)