

INDICATORI TEHNICO ECONOMICI

**DENUMIREA PROIECTULUI „REABILITARE, MODERNIZARE SI ECHIPARE
SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA”**

- FAZA DE PROIECTARE PT
- AMPLASAMENT Judetul Buzau, comuna Cislau, str. Scarisorii,nr.4 T139
- BENEFICIAR Comuna Cislau
- PROIECTANT

1. DURATA REALIZARE / GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI

Durata estimata de realizare a investitiei este de 12 luni.

GRAFIC FIZIC DE ESALONARE A INVESTITIEI

	Luna															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala - spatii verzi																
Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, studii de teren																
Proiectare si inginerie																
Asistenta tehnica																
Constructii, terasamente, instalatii, PSI, drumuri si platforme in incinta																
Instalatii electrice																
Instalatii sanitare																
Montaj utilaje tehnologice																
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj																
Organizare de santier																
Taxe aferente Inspectoratului de Stat in Constructii																

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI

VALOAREA TOTALA CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL

Obiectiv: REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

Beneficiar : Primaria Comunei Cislau

Executant : S.C. BEST WMC DIVERS CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

PT

Ajustare manopera

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Amenajarea terenului și aducerea la starea inițială	177,187.36	33,665.60	210,852.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		177,187.36	33,665.60	210,852.96
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților	11,390.94	2,164.28	13,555.22
Total capitol 2		11,390.94	2,164.28	13,555.22
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,600.00	1,444.00	9,044.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,600.00	874.00	5,474.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	3,700.00	703.00	4,403.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	92,800.00	17,632.00	110,432.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,800.00	6,612.00	41,412.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,550.00	4,854.50	30,404.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,550.00	3,714.50	23,264.50
Total capitol 3		235,150.00	44,678.50	279,828.50

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4	Investiția de bază	2,396,206.64	455,279.26	2,851,485.90
4.1	Construcții și instalații	2,044,469.02	388,449.11	2,432,918.13
4.1.1	Lucrări exterioare	35,409.36	6,727.78	42,137.14
4.1.2	Rezistența	689,168.89	130,942.09	820,110.98
4.1.3	Arhitectura	1,013,004.17	192,470.79	1,205,474.96
4.1.4	Instalații termice și sanitare	176,285.39	33,494.22	209,779.61
4.1.5	Instalații electrice	130,601.21	24,814.23	155,415.44
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,904.62	3,781.88	23,686.50
4.2.1	Instalații termice și sanitare	19,904.62	3,781.88	23,686.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1	Instalații termice și sanitare	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1.1	Echipamente cu montaj boiler	37,425.00	7,110.75	44,535.75
4.3.1.2	Echipament cu montaj - Centrală termică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
4.3.1.3	Distribuție instalații termice - Radiatoare	3,610.00	685.90	4,295.90
4.3.1.4	Instalații climatizare	6,718.00	1,276.42	7,994.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1	Arhitectură	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1.1	Mobilier 3 clase	59,610.00	11,325.90	70,935.90
4.5.1.2	Mobilier 3 clase	65,010.00	12,351.90	77,361.90
4.5.1.3	Mobilier laborator info	104,340.00	19,824.60	124,164.60
4.5.1.4	Mobilier cancelarie	11,560.00	2,196.40	13,756.40
4.5.1.5	Mobilier secretariat	7,160.00	1,360.40	8,520.40
4.5.1.6	Mobiliere depozitări	900.00	171.00	1,071.00
4.5.1.7	Mobilier bibliotecă	8,500.00	1,615.00	10,115.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,653,286.64	973,606.79	3,626,893.43
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,678.79	1,838.97	11,517.76
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,678.79	1,838.97	11,517.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,560.88	0.00	24,560.88
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,141.90	0.00	2,141.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,860.43	21,633.48	135,493.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,933.00	1,127.27	7,060.27
Total capitol 5		154,033.10	24,599.72	178,632.82
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,231,048.04	1,078,714.89	4,309,762.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,262,630.73	396,234.24	2,481,677.61

ESTIMARI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

Numar de locuri de munca create in faza de executie - in faza de executie se vor crea un numar aproximativ de 30 de locuri de munca temporare.

Numar de locuri de munca create in faza de operare

In exploatare se estimeaza 15 de locuri de munca.

2.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Principalii indicatori economici ai investitiei:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si, respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general:

Nr. crt.	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
	lei	lei	lei
TOTAL GENERAL	3,231,048.04	1,078,714.89	4,309,762.93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,262,630.73	396,234.24	2,481,677.61

2.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA 4,309,762.93 lei.

2.2. Esalonarea investitiei (INV/C+I)

Durata estimata de executie a lucrarilor de executie este de 16 luni la care se adauga o perioada de pregatire a lucrarilor de executie estimata la 4 luni - 2 luni lucrarile de proiectare, obtinere avize, acorduri, si 2 luni durata de achizitie a lucrarilor de investitie. **In total 16 luni.**

Astfel in esalonarea investiei vom considera perioada „0” – organizare achizitii si realizare proiecte fazele DTAC, DT, DE, CS inclusiv liste de cantitati si devize estimative si perioada „1” – perioada de executie propriu zisa.

2.3 Durata de realizare (luni)

Conform grafic –16 luni .

- a) Proiectare -2 luni
- b) Proceduri de atribuire – 2 luni.
- c) Executie lucrari, servicii supervizare – 12 luni.

2.4 Capacitati (in unitati fizice si valorice):

In conformitate cu devizul prezentat acestea sunt:

Nr. si denumire corpuri de cladire:

SCOALA EXISTENTA:

- se vor amenaja la parter 5 clase cu cate 20 de locuri, fiecare sala de clasa are ferestre care respecta normele de iluminat natural;
- La etaj se va reamenaja spatiul existent de clasa in laborator informatica dotat cu calculatoare, tabla smart si videoproiector;
- Grupuri sanitare existente reamenajate in spatiul existent;
- grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- centrala termica si tablou general.

In cadrul proiectului se propune:

- Consolidare si reabilitare constructie existente;
- Inlocuire sarpanta si schimbare invelitoare;
- Refacere finisaje interioare si schimbare usi interioare;

- Schimbare tamplarie exterioara;
- Echipare si dotare constructie existenta;
- Bazin vizdanzabil

3. DATE SI INDICATORI CE CARACTERIZEAZA INVESTITIA

- functiunea: INVATAMANT ;
- dimensiunile maxime la teren: **130.65 m x 42.38m**
- regim de inaltime: Parter + 1ETAJ partial
- **H-MAX. SCOALA EXISTENTA = +9.05m de la CTN dupa reabilitare / consolidare inaltimea maxima va fi +9.05m de la CTN**

Bilanțul teritorial

S TEREN		5420
S CONSTRUITA SCOALA EXISTENT	P+1	572
S CONSTRUITA CORP C2 EXISTENT	PARTER	24
S CONSTRUITA CORP C3 EXISTENT	PARTER	20
S CONSTRUITA SCOALA DUPA REABILITARE	P+1E, partial	587
S CONSTRUITA TOTALA		631.0
S DESFASURATA EXISTENT	P+1E, partial	731.0
S DESFASURATA PROPUȘ	P+1, P	748.0
POT		11.64
CUT		0.14
Suprafata alei pietonale		120.0
Suprafata spatii verzi min. 30%		1626.0

- Inaltimea libera parter este de 3.95 m in constructia existenta si 3.27 m in extindere.
- **Volum suprateran = 4362 m3**
- Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA "C" DE IMPORTANTA (curenta), conform HGR nr. 766/1997 si la CLASA "II" DE IMPORTANTA (cladiri civile curente), conform Codului de proiectare seismica P100/1-2006.

08.02.2023

Intocmit

arh.

Sef de proiect

arh.

OAR