

Obiectiv: REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

Beneficiar : Primaria Comunei Cislau

Anexa nr. 1 al HCL NR. ____/2023

Executant : S.C. BEST WMC DIVERS CONSTRUCT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului

REABILITARE , MODERNIZARE SI ECHIPARE SCOALA GIMNAZIALA SCARISOARA

PT

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.3.1	Amenajarea terenului și aducerea la starea inițială	159,459.36	30,297.28	189,756.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		159,459.36	30,297.28	189,756.64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Realizarea utilităților necesare obiectivului			
2.1	Asigurarea utilităților	10,698.02	2,032.62	12,730.64
Total capitol 2		10,698.02	2,032.62	12,730.64
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	7,650.00	1,453.50	9,103.50
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	4,650.00	883.50	5,533.50
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,500.00	665.00	4,165.00
3.3	Expertizare tehnică	3,700.00	703.00	4,403.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	92,800.00	17,632.00	110,432.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	34,800.00	6,612.00	41,412.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	49,500.00	9,405.00	58,905.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	3.7.2. Auditul financiar		0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	25,550.00	4,854.50	30,404.50
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19,550.00	3,714.50	23,264.50
Total capitol 3		235,200.00	44,688.00	279,888.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4	Investiția de bază	2,294,242.76	435,906.12	2,730,148.88
4.1	Construcții și instalații	1,943,044.06	369,178.37	2,312,222.43
4.1.1	Lucrări exterioare	34,009.96	6,461.89	40,471.85
4.1.2	Rezistența	636,398.95	120,915.80	757,314.75
4.1.3	Arhitectura	980,999.99	186,390.00	1,167,389.99

4.1.4	Instalații termice și sanitare	167,139.80	31,756.56	198,896.36
4.1.5	Instalații electrice	124,495.36	23,654.12	148,149.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	19,365.70	3,679.48	23,045.18
4.2.1	Instalații termice și sanitare	19,365.70	3,679.48	23,045.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1	Instalații termice și sanitare	74,753.00	14,203.07	88,956.07
4.3.1.1	Echipamente cu montaj boiler	37,425.00	7,110.75	44,535.75
4.3.1.2	Echipament cu montaj - Centrală termică	27,000.00	5,130.00	32,130.00
4.3.1.3	Distribuție instalații termice - Radiatoare	3,610.00	685.90	4,295.90
4.3.1.4	Instalații climatizare	6,718.00	1,276.42	7,994.42
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1	Arhitectură	257,080.00	48,845.20	305,925.20
4.5.1.1	Mobilier 3 clase	59,610.00	11,325.90	70,935.90
4.5.1.2	Mobilier 3 clase	65,010.00	12,351.90	77,361.90
4.5.1.3	Mobilier laborator info	104,340.00	19,824.60	124,164.60
4.5.1.4	Mobilier cancelarie	11,560.00	2,196.40	13,756.40
4.5.1.5	Mobilier secretariat	7,160.00	1,360.40	8,520.40
4.5.1.6	Mobilieri depozitari	900.00	171.00	1,071.00
4.5.1.7	Mobilier bibliotecă	8,500.00	1,615.00	10,115.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2,551,322.76	934,860.52	3,486,183.28
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	9,330.95	1,772.88	11,103.83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,330.95	1,772.88	11,103.83
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24,560.88	0.00	24,560.88
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,141.90	0.00	2,141.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10,709.49	0.00	10,709.49
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0.00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	113,860.43	21,633.48	135,493.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,933.00	1,127.27	7,060.27
Total capitol 5		153,685.26	24,533.63	178,218.89
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,110,365.40	1,036,412.05	4,146,777.45
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,141,898.09	376,663.36	2,359,102.09

PROIECTANT