

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA		TVA=10%		Valoare cu TVA=21%	
		lei	TVA lei	lei	TVA lei	lei	TVA lei	lei	TVA lei	lei	TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1	Studii	4,750.00	902.50	5,652.50	4,750.00	902.50	5,652.50	0.00	0.00	0.00	
3.1.1	Studii de teren	4,750.00	902.50	5,652.50	4,750.00	902.50	5,652.50	0.00	0.00	0.00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00	
3.5	Proiectare	82,250.00	15,627.50	97,877.50	82,250.00	15,627.50	97,877.50	0.00	0.00	0.00	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,250.00	11,447.50	71,697.50	60,250.00	11,447.50	71,697.50	0.00	0.00	0.00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	3,800.00	23,800.00	0.00	0.00	0.00	
3.7	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	5,700.00	35,700.00	0.00	0.00	0.00	
3.8	Asistență tehnică	81,000.00	16,010.00	97,010.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	31,000.00	6,510.00	37,510.00	
3.8.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,800.00	95,800.00	50,000.00	9,500.00	59,500.00	30,000.00	6,300.00	36,300.00	
3.8.1.1	Auditul financiar	1,000.00	210.00	1,210.00	0.00	0.00	0.00	1,000.00	210.00	1,210.00	
3.8.1.2	Asistență tehnică	5,500.00	1,155.00	6,655.00	0.00	0.00	0.00	5,500.00	1,155.00	6,655.00	
3.8.1.3	pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	105.00	605.00	0.00	0.00	0.00	500.00	105.00	605.00	
3.8.1.4	Asistență tehnică din partea proiectantului	250.00	52.50	302.50	0.00	0.00	0.00	250.00	52.50	302.50	
3.8.1.5	Asistență tehnică din partea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250.00	52.50	302.50	0.00	0.00	0.00	250.00	52.50	302.50	
3.8.2	Dirigenție de șantier	250.00	52.50	302.50	0.00	0.00	0.00	250.00	52.50	302.50	
Total capitol 3		204,000.00	39,500.00	243,500.00	167,000.00	31,730.00	198,730.00	37,000.00	7,770.00	44,770.00	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază											

4.1	Construcții și instalații	425,775.07	80,897.26	506,672.33	0.00	0.00	0.00	425,775.07	89,412.76	515,187.83
4.1.1	Pare foto-voltagice	267,555.00	56,186.55	323,741.55	0.00	0.00	0.00	267,555.00	56,186.55	323,741.55
4.1.2	Lucrări racordare	110,286.19	23,160.10	133,446.29	0.00	0.00	0.00	110,286.19	23,160.10	133,446.29
4.1.3	Împreună	30,016.60	6,303.49	36,320.09	0.00	0.00	0.00	30,016.60	6,303.49	36,320.09
4.1.4	supraveghere video	17,917.28	3,762.63	21,679.91	0.00	0.00	0.00	17,917.28	3,762.63	21,679.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,890.00	6,486.90	37,376.90	0.00	0.00	0.00	30,890.00	6,486.90	37,376.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205,930.00	43,245.30	249,175.30	0.00	0.00	0.00	205,930.00	43,245.30	249,175.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		662,595.07	130,629.46	793,224.53	0.00	0.00	0.00	662,595.07	139,144.96	801,740.03
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,321.83	0.00	8,321.83	0.00	0.00	0.00	8,321.83	0.00	8,321.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,409.04	0.00	2,409.04	0.00	0.00	0.00	2,409.04	0.00	2,409.04
5.2.4	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,011.18	0.00	1,011.18	0.00	0.00	0.00	1,011.18	0.00	1,011.18
5.2.5	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,298.75	0.00	2,298.75	0.00	0.00	0.00	2,298.75	0.00	2,298.75
5.2.6	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșfășurare	2,602.86	0.00	2,602.86	0.00	0.00	0.00	2,602.86	0.00	2,602.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	500.00	95.00	595.00
Total capitol 5		8,821.83	95.00	8,916.83	0.00	0.00	0.00	8,821.83	95.00	8,916.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Președirea personalului de exploatare	250.00	47.50	297.50	0.00	0.00	0.00	250.00	47.50	297.50
6.2	Probe tehnologice și teste	250.00	47.50	297.50	0.00	0.00	0.00	250.00	47.50	297.50
Total capitol 6		500.00	95.00	595.00	0.00	0.00	0.00	500.00	95.00	595.00
TOTAL GENERAL		875,916.90	170,319.46	1,046,236.36	167,000.00	31,730.00	198,730.00	708,916.90	147,104.96	856,021.86
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		456,665.07	87,384.16	544,049.23	0.00	0.00	0.00	456,665.07	95,899.66	552,564.73

Intocmit,
SC PRO CONSULTING-EDILITY SRL

Beneficiar
Comuna Clortest, Județul Iasi



Proiectant	SC PRO CONSULTING EDILITY SRL
Beneficiar	Comuna Ciortesti, Judetul Iasi
Obiectiv: Construire parc fotovoltaic in Comuna Ciortesti, Judetul Iasi	

DEVIZ GENERAL NEELIGIBIL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
Total capitol 3		30,000.00	5,700.00	35,700.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,547.87	1,165.05	6,712.92
4.1.1	Parc fotovoltaic	0.00	0.00	0.00
4.1.2	Lucrări racordare	0.00	0.00	0.00
4.1.3	Împrejmuire	0.00	0.00	0.00
4.1.4	supraveghere video	5,547.87	1,165.05	6,712.92
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		5,547.87	1,165.05	6,712.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		35,547.87	6,865.05	42,412.92
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,547.87	1,165.05	6,712.92

Întocmit,
SC PRO CONSULTING EDILITY SRL

Beneficiar
Comuna Ciortesti, Județul Iași



Proiectant	SC PRO CONSULTING EDILITY SRL
Beneficiar	Comuna Ciortesti, Judetul Iasi
Obiectiv: Construire parc fotovoltaic in Comuna Ciortesti, Judetul Iasi	

DEVIZ GENERAL ELIGIBIL
al obiectivului de investiții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,750.00	902.50	5,652.50
	3.1.1. Studii de teren	4,750.00	902.50	5,652.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	500.00	105.00	605.00
3.5	Proiectare	82,250.00	15,627.50	97,877.50
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60,250.00	11,447.50	71,697.50
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	81,000.00	16,010.00	97,010.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,800.00	95,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	1,000.00	210.00	1,210.00
3.8	Asistență tehnică	5,500.00	1,155.00	6,655.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	500.00	105.00	605.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	250.00	52.50	302.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	250.00	52.50	302.50
	3.8.2. Dirigentie de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		174,000.00	33,800.00	207,800.00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	420,227.20	88,247.71	508,474.92
4.1.1	Parc fotovoltaic	267,555.00	56,186.55	323,741.55
4.1.2	Lucrări racordare	110,286.19	23,160.10	133,446.29
4.1.3	Împrejurime	30,016.60	6,303.49	36,320.09
4.1.4	Supraveghere video	12,369.41	2,597.58	14,967.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	30,890.00	6,486.90	37,376.90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	205,930.00	43,245.30	249,175.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		657,047.20	137,979.91	795,027.12
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,321.83	0.00	8,321.83
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,409.04	0.00	2,409.04
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,011.18	0.00	1,011.18
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,298.75	0.00	2,298.75
5.2.5	Taxe pentru acordări, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,602.86	0.00	2,602.86
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	500.00	95.00	595.00
Total capitol 5		8,821.83	95.00	8,916.83
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	250.00	47.50	297.50
6.2	Probe tehnologice și teste	250.00	47.50	297.50
Total capitol 6		500.00	95.00	595.00
TOTAL GENERAL		840,369.03	171,969.91	1,012,338.95
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		451,117.20	94,734.61	545,851.82

Intocmit,
SC PRO CONSULTING EDILITY SRL

Beneficiar
Comuna Ciortesti, Judetul Iasi

