



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI - COMUNA CIORTEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.31

privind vânzarea lotului de teren situat în intravilanul satului Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61744, lot de teren atribuit prin HCL Ciortesti nr.38/31.05.2018 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 28.03.2024

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.154 din 21.03.2024 privind vânzarea lotului de teren situat în intravilanul satului Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61744, lot de teren atribuit prin HCL Ciortesti nr.38/31.05.2018 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003; referatul de aprobare nr. nr.154 din 21.03.2024 al Primarului comunei Ciortesti; **avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; referatele comisiilor de specialitate nr.157 din 27.03.2024 din cadrul Consiliului Local al Comunei Ciortesti; raportul de specialitate al compartimentului de resort nr.156 din 21.03.2024 din aparatul de specialitate al primarului comunei Ciortesti;**

Luând act de: raportul de evaluare imobiliară nr.1962 din data 26.03.2024 a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan, privind determinarea valorii de piață a privind vânzarea lotului de teren situat în intravilanul satului Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61744, lot de teren atribuit prin HCL Ciortesti nr.38/31.05.2018 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003; cererea domnului Merlan Ioan-Vlad, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, situat în intravilanul satului Coropcenii, comuna Ciortesti, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61744, lot de teren atribuit prin HCL Ciortesti nr.38/31.05.2018 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003; certificatul de atestare a edificării construcției nr.7213 din 09.11.2023; proces verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr.7216 din 09.11.2023; contractul de comodat nr.4271/ 15.07.2020 prin care s-a dat în folosință gratuită lotul situat în T 3, P35/3,38, lotul 3, identificat în CF nr. 61744, în favoarea domnului Merlan Ioan-Vlad, în vederea construirii unei locuințe, conform prevederilor Legii nr.15/2003; certificatul de performanță energetic din data de nr.37/707076 din 23.07.2023;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, care stabilește că "după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local", coroborat cu prevederile HCL Ciortesti 34/2016 privind regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform prevederilor Legii 15/2003; art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în cadrul instituțiilor publice

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea în condițiile legii a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul satului Coropcenii, comuna Ciortestii, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61744, lot de teren atribuit prin HCL Ciortestii nr.38/31.05.2018 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003, în T 3, P35/3,38, lotul 3, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortestii, județul Iași.

Art.2 Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de 6264 eur, care se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform raportului de evaluare imobiliară nr.1962 din data 26.03.2024 a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr.1962 din data 26.03.2024 întocmit de SC Societate de expertiză SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimația nr.11458, conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art.1, încetează contractul de comodat nr. 4271/15.07.2020.

Art.5 (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către cumpărător în Cartea Funciara, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu vânzarea-cumpărarea terenului, cele cu transcrierea în cartea funciara precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina cumpărătorului.

Art.6 În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Ciortestii, județul Iași.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Ciortestii, Apostol Alina, să semneze contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va răspunde primarul comunei Ciortestii.

Art.9 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Ciortestii, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului Județului Iași, primarului comunei Ciortestii, domnului Merlan Ioan-Vlad și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariaciortestii.ro

Ciortestii, 28 martie 2024



**Președinte de ședință,
Dănilă Ecaterina**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Pascaru Gina,**



Adoptată în ședința publică ordinară din data de 28.03.2024, cu un număr de 13 voturi „pentru” 0 „abțineri” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție