



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTEȘTI



HOTARAREA nr.22

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren în sat Rotăria, comuna Ciortesti, județul Iași, pentru construirea de unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 29.02.2024

dând citire: proiectului de hotărâre nr.104 din 20.02.2024 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren în sat Rotăria, comuna Ciortesti, județul Iași, pentru construirea de unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003, proiect întocmit de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, și referatul de aprobare nr.105 din 20.02.2024 al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin.8 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; avizului favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin.8 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti; raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Ciortesti, înregistrat sub nr.106 din 20.02.2024;

având în vedere: prevederile Hotărârii Consiliului Local Ciortesti nr.56/31.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ciortesti, județul Iași;

având în vedere: Extrasului de Carte Funciara 61417, cu număr cadastral 61417, în suprafața de 14687 m.p., din sat Rotăria, comuna Ciortesti, județul Iași; procesul verbal nr.1019 din 16.02.2024 al comisiei privind atribuirea unor suprafețe de teren unor tineri pentru construirea de locuințe proprietate personală; cererea nr.672 din data de 02.02.2024 pentru atribuirea unui teren pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza legii 15/2003, republicată;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 și art.6 din Legea nr.15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.114/1996, Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.5 din Hotărârea nr.896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; prevederile art.15 lit.c, art.22 Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. *Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în sat Rotăria, pentru construirea de locuința proprietate personală, teren din proprietatea privată a comunei Ciortesti, în condițiile Legii nr.15 din 9.01.2003, pentru:*

ÎN SAT ROTĂRIA

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr./data cererii	Nr. Copii	Stare Civilă	Suprafață /mp	Punctaj
1	Răileanu Ionuț-Claudiu Nr. cerere 672 din 02.02.2024	0	Necăsătorit	1000	0,5 puncte

Art.2. Beneficiarii terenurilor atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.3 (1) Terenurile, identificate cadastral, atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală se realizează prin predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Ciortesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.5 Hotărârea poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciortesti, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia, tinerilor nominalizați în Art. 1 și art.3, în Monitorul Local și pe pagina de internet www.primariaciortesti.ro.

Ciortesti, 29 februarie 2024

Președinte de ședință,

Dănilă Ecaterina



Contrasemnează:

Secretar general al comunei,

Pascaru Gina

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 29 februarie 2024, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.