



ROMÂNIA
JUDEȚUL IASI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTEȘTI



HOTARAREA nr.15

din 30 inuarie 2024

privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren în sat Șerbești, comuna Ciortest, județul Iași, pentru construirea de unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.01.2024

dând citire: proiectului de hotărâre nr.69 din 22.01.2024 privind aprobarea atribuirii unor loturi de teren în sat Șerbești, comuna Ciortest, județul Iași, pentru construirea de unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii Nr.15/2003, proiect întocmit de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, si referatul de aprobare nr.70 din 22.01.2024 al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; avizului favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortest; raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Ciortesti, înregistrat sub nr.71 din 22.01.2024;

având în vedere: prevederile Hotararii Consiliului Local Ciortesti nr.56/31.07.2020 privind aprobarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Ciortest, județul Iași;

având în vedere: terenurile pentru atribuirea în folosință gratuită identificate conform Extrasului de Carte Funciara 61416, cu numar cadastral 61416, in suprafata de 70880 m.p., din sat Serbesti, comuna Ciortesti, judetul Iasi, respective Extrasului de Carte Funciara 61840, cu numar cadastral 61840, in suprafata de 1000 m.p., din sat Serbesti, comuna Ciortesti, judetul Iasi; Hotărârea Consiliului Local Ciortesti nr.41/2019 privind mandatarea Primarului comunei Ciortesti, pentru semnarea la notar a dezmembrării imobilului identificat cu NC 61416 cu suprafață totală de 70880 m.p. situat în sat Șerbești, comuna Ciortesti; Extrasului de Carte Funciara 61417, cu numar cadastral 61417, in suprafata de 14687 m.p., din sat Rotăria, comuna Ciortesti, judetul Iasi; procesul verbal nr.367 din 19.01.2024 al comisiei privind atribuirea unor suprafețe de teren unor tineri pentru construirea de locuințe proprietate personal; cererile nr.7129 din data de 08.11.2023 și nr.88 din data de 05.01.2024 pentru atribuirea unui teren pentru construirea de locuințe proprietate personală în baza legii 15/2003, republicată;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art.6 din Legea nr.15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificarile si completările ulterioare; Legea nr.114/1996, Legea Locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.5 din Hotararea nr.896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală; prevederile art.15 lit.c, art.22 Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unor suprafețe de teren în sat Șerbești, pentru construirea de locuința proprietate personală, teren din proprietatea privată a comunei Ciortesti, în condițiile Legii nr.15 din 9.01.2003, pentru:

ÎN SAT ȘERBEȘTI

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr./data cererii	Nr. Copii	Stare Civilă	Suprafață /mp	Punctaj
1	Sandache Florin, nr.Cerere 88 din 05.01.2024	0	Necăsătorit	1000	0,5 puncte
2	Banga Mihai-Gabriel, nr. Cerere 7129 din 08.11.2023	0	Necăsătorit	1000	0,5 puncte

ÎN SAT ROTĂRIA

Nr. Crt.	Numele și prenumele Nr./data cererii	Nr. Copii	Stare Civilă	Suprafață /mp	Punctaj
1	Șerban Maria-Mirabela NR. Cerere 451 din 25.01.2024	1	Concubinaj	1000	1,5 puncte

Art.2. Beneficiarii terenurilor atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, sunt obligați să solicite emiterea autorizației de construire și să înceapă construcția în termen de cel mult un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie, în conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Art.3 Se aprobă retragerea atribuirii în folosință gratuită a suprafeței de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală, teren din proprietatea privată a comunei Ciortesti, în condițiile Legii nr.15 din 9.01.2003, domnului Dorneanu Ionuț-Daniel, lot atribuit în sat Șerbești, comuna Ciortesti prin HCL Ciortesti nr.87 din 24 octombrie 2019, ca urmare a solicitării nr.314 din 17.01.2024.

Art.4 (1) Terenurile, identificate cadastral, atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală se realizează prin predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă modelul cadru al contractului de comodat, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Comunei Ciortesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.6 Hotărârea poate fi contestată în termenul și în condițiile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Ciortesti, Instituției Prefectului Județului Iași - Serviciului controlul legalității actelor administrative în vederea verificării legalității acesteia, tinerilor nominalizați în Art. 1 și art.3, în Monitorul Local și pe pagina de internet www.primariaciortesti.ro.

Președinte de ședință,

✍

Dănilă Ecaterina



Contrasemnează:

Secretar general al comunei,

✍ Pascaru Gina

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 30 ianuarie 2024, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.