



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CIORTEȘTI



HOTARARE nr.14
din 30 ianuarie 2024

privind aprobarea preluării unui contract de concesiune, în suprafața de 1000 mp, teren intravilan, identificat cu NC 60404

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 30.01.2024

***Luând în considerare** prevederile: din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.120, art.121 din Constituția României, revizuită; Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.554/2004 privind contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicate, cu modificările și completările ulterioare;*

***dând citire:** proiectului de hotărâre nr.64 din 22.01.2024, privind aprobarea preluării unui contract de concesiune, în suprafața de 1000 mp, teren intravilan, identificat cu NC 60404, proiect întocmit de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, și **referatul de aprobare** al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; **avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate** ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; referatele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Ciortesti; raportul compartimentului de resort din cadrul Primăriei comunei Ciortesti, înregistrat sub nr.66 din 22.01.2024;*

***având în vedere:** cererea soților Rânceanu Mihai și Rânceanu Marinela, înregistrată sub nr.8400 din 27.12.2024 prin care solicită preluarea contractului de concesiune din data de 11.11.2001, anexând în acest sens Contractul de vânzare autentificat sub nr.259 din 27.12.2023 la Biroul Individual Notarial Ciobotariu Gabriela Florentina;*

***examinând prevederile legale specifice în materie, respective:** art. 129 alin. (2), lit. "c", art. 129 alin (6) lit. (b) și art. art.302, art.303 alin.(2), art.305-331 privind concesiunea din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; art. 41 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 871 – 873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; prevederile art. 6 alin. (2) din HG 831/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*

Având în vedere Contractul de vânzare autentificat sub nr.259 din 27.12.2023 la Biroul Individual Notarial Ciobotariu Gabriela Florentina, prin care soții Rânceanu Mihai și Rânceanu Marinela au devenit proprietarii imobilului situat în intravilanul extins conform PUG al satului Deleni, comuna Ciortesti, județul Iași, compus în întregime din casa de locuit,

înscrisă în cartea funciară nr.60404-C1, în suprafață construită de 29 mp. și construcția anexă în suprafață construită de 12 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.60404-C2, realizate pe terenul concesionat conform contractului din data de 11.11.2001, încheiat cu domnul Scafariu Petru;

Având în vedere prevederile art.108 lit. „b”, art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (6) lit. „b”, art. 297 alin. (1) lit. „b”, art. 302, art. 303 alin. (2), art. 305-331, art. 362 alin (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 139 alin.(3) lit. „g” coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. „cc” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a), art.139.alin.1 din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea, începând cu data prezentei hotărâri, a contractului de concesiune asupra terenului în suprafață de 1000 m.p. situat T41, P.1013/8, **lotul 8**, aferent imobilului situat în intravilanul extins conform PUG al satului Deleni, comuna Ciortești, județul Iași, compus în întregime din casa de locuit, înscrisă în cartea funciară nr.60404-C1, în suprafață construită de 29 mp. și construcția anexă în suprafață construită de 12 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.60404-C2, de la Scafariu Petru la soții Rânceanu Mihai și Rânceanu Marinela, domiciliați în comuna Ciortești, sat Coropcenii, județul Iași, întrucât aceștia sunt proprietari pe imobilul identificat cu CF 60404-C1 și 60404-C2, conform contractului de vânzare autenticat sub nr.259 din 27.12.2023 la Biroul Individual Notarial Ciobotariu Gabriela Florentina.

Art.2. Preluarea dreptului de concesiune aprobată în baza art.1, se va efectua prin încheierea unui act adițional la Contractul de concesiune din data de 11.11.2001.

Art.3. (1) Redevența este cea stabilită în contractul de concesiune și se va indexa anual cu indicele de inflație publicat de INS.

(2) Se mențin toate clauzele înscrise în contractul de concesiune din data de 11.11.2001 a suprafeței de 1000 m.p.teren.

Art.4 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către secretarul general al comunei Ciortești, județul Iași, care va proceda la întocmirea documentației pentru actualizarea datelor din inventarul domeniului public al comunei Ciortești.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Ciortești, prefectului județului Iași și se aduce la cunoștință publică publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariaciortesti.ro.

Președinte de ședință,

Dănilă Ecaterina



Contrasemnează,

**Secretar general comuna,
Pascaru Gina**

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 30.01.2024, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție