



HOTĂRÂREA Nr.9

Din 27 ianuarie 2023

privind vânzarea lotului de teren situat în intravilanul satului Șerbești comuna Ciortesti, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61430, lot de teren atribuit prin HCL Ciortesti nr.56/2017 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 27.01.2023

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.41 din 17.01.2023 privind vânzarea lotului de teren situat în intravilanul satului Șerbești comuna Ciortesti, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61430, lot de teren atribuit prin HCL Ciortesti nr.56/2017 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003

Având în vedere referatul de aprobare nr. 42 din 17.01.2023 al Primarului comunei Ciortesti; Având în vedere referatele și avizul favorabil al comisiilor de specialitate privind avizarea acestui proiect de hotărâre privind vânzarea lotului de teren situat în intravilanul satului Șerbești comuna Ciortesti, județul Iași, identificat cu numărul cadastral 61430, lot de teren atribuit prin HCL Ciortesti nr.56/2017 pentru construirea unei locuințe proprietate personală în condițiile Legii. Nr.15/2003;

Luând act de:

-raportul de evaluare imobiliară nr.266 din data 17.01.2023 a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan, privind determinarea valorii de piață a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în intravilan conform PUG satului Șerbești, comuna Ciortesti, în T 72, parcela 1767/3, identificat cu numărul cadastral 61430, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortesti; extrasul de CF 61430 în suprafață de 1000 mp;

- cererea doamnei Marișcu Andreea-Iasmina, prin care solicită cumpararea suprafeței de 1000 mp, situat în intravilan conform PUG satului Șerbești, comuna Ciortesti, în T 72, parcela 1767/3, identificat cu numărul cadastral 61430, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortesti; extrasul de CF 61430 în suprafață de 1000 mp; certificatul de atestare a edificării construcției nr.8037 din 29.11.2022; proces verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr.4527 din 29.07.2020; contractul de comodat nr.3418 din 12 iunie 2017 prin care s-a dat în folosință gratuită lotul situat în T 72, parcela 1767/3, identificat în CF nr.61430, în favoarea doamnei Marișcu Andreea-Iasmina, în vederea construirii unei locuințe, conform prevederilor Legii nr.15/2003; certificatul de performanță energetic din data de 16.06.2020;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv: art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, care stabilește că "după finalizarea construirii locuinței, consiliul local poate hotărî, la solicitarea proprietarului locuinței, vânzarea directă către acesta a terenului respectiv. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local", coroborat cu prevederile HCL Ciortesti 34/2016 privind regulamentul pentru repartizarea suprafețelor de teren, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, de către tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, conform prevederilor Legii 15/2003; art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în cadrul instituțiilor publice

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b și art.364 alin.1 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea în condițiile legii a terenului în suprafață de 1000 mp, situat în intravilanul, conform PUG, satului Șerbești, comuna Ciortești, în T 72, parcela 1767/3, identificat cu numărul cadastral 61430, lot 3, aflat în domeniul privat al Consiliului Local al comunei Ciortești, județul Iași.

Art.2 Prețul de vânzare pentru terenul menționat la art.1, este de 2208 eur, care se va achita în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății, la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform raportului de evaluare imobiliară nr.266 din data 17.01.2023 a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan.

Art.3 Se însușește raportul de evaluare nr.266 din 17.01.2023 întocmit de SC Societate de expertiză SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimația nr.11458, conform anexei nr.1 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.4 La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra terenului menționat la art.1, încetează contractul de comodat nr.3418 din 12.06.2017.

Art.5 (1) Contractul de vânzare-cumpărare va fi înregistrat de către cumpărător în Cartea Funciară, conform prevederilor legale.

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciară precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina cumpărătorului.

Art.6 În urma vânzării terenului, prevăzut la art.1, se va actualiza inventarul domeniului privat al comunei Ciortești, județul Iași.

Art.7 Se împuternicește Primarul comunei Ciortesti, Apostol Alina, să semneze contractul de vânzare cumpărare, în formă autentică.

Art.8 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri va răspunde primarul comunei Ciortesti.

Art.9 Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al comunei Ciortești, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului Județului Iași, primarului comunei Ciortești, doamnei Marișcu Andreea-Iasmina și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa: www.primariaciortesti.ro

Președinte de ședință,

Consilier,

Scafariu Petronela



Contrasemnează:

**Secretarul general al comunei,
Pascaru Gina**

Adoptată în ședința din data de 27 ianuarie 2023

Cu un număr de 13 voturi „pentru”, de 0 voturi „impotriva”, din numărul total de consilieri 13 prezenți, 13 consilieri în funcție