



Descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiectul

“Infintare Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional pentru persoanele varstnice din comunele Ciortesti și Dolhești, județul Iași”

Denumire proiect: “Infintare Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional pentru persoanele varstnice din comunele Ciortesti și Dolhești, județul Iași”

Obiectiv proiect: Creșterea gradului de integrare și de acces la serviciile sociale și de inserție socio-profesională a unor categorii defavorizate.

Amplasament: Județul Iași, Comuna Ciortesti, Strada Profesor Bucur Ioan, Nr. 54.

Regim juridic: Terenul aparține domeniului public al comunei Ciortesti și se află în intravilanul comunei Ciortesti, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei prin HG nr.48/2007. Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice.

Destinația propusă a terenului: Crearea unui serviciu social nou în cadrul Comunelor Ciortesti și Dolhești, respectiv a unui Centru de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional pentru persoanele varstnice din comunele Ciortesti și Dolhești, județul Iași.

Constructia va asigura spatiul necesar functionarii unui centru multifuncțional, care va furniza servicii sociale respectiv:

- Centru de zi de asistenta si recuperare din cadrul centrului multifuncțional cu o capacitate de 50 de beneficiari zilnici pentru serviciile de asistenta si recuperare;
- Unitate de ingrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional cu o capacitate de 25 de beneficiari zilnici pentru serviciile de ingrijire la domiciliu

In amenajarea centrului, se va tine cont de respectarea urmatoarelor conditii:

- asigurarea spațiului verde (parc/grădină și alei) necesar pentru activitățile în aer liber prevăzute în standardul minim de calitate pentru centrele de zi de asistență și recuperare, cod 8810 CZ-V-I , respectiv, activități de reabilitare fizică, inclusiv plimbări în curtea centrului, grădinărit, etc.

- asigurarea spațiului necesar pentru staționarea/parcarea unui număr de minim 5 mijloace de transport cu care se oferă servicii la domiciliu, precum și a unui spațiu de parcare pentru mijloacele de transport ale personalului și beneficiarilor centrului, inclusiv pentru persoane cu handicap locomotor, un loc de parcare pentru Ambulanță, mașină de pompieri.

- terenul necesar pentru desfășurarea activităților de petrecere a timpului în aer liber precum și pentru accesul mijlocului de transport/mijloacelor de transport pentru echipa mobilă - să fie delimitat.

- Amplasament recomandat pe terenuri plate sau cu pante până la 10%.

- Amplasament pe terenuri fără riscuri de calamități naturale, accidente, avarii și în apropiere de surse poluante.

- Orientări optime în raport cu punctele cardinale astfel încât să se urmărească inclusiv consumul de energie spre zero.

- Regim de înălțime propus = P+ EM.

- Terenul se află în comunitate sau în imediata apropiere a acesteia, astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale.

Centrul va avea următoarele funcțiuni:

- Spațiu de acces (winfang);
- Spațiu recepție/informare/telefon;
- Spațiu destinat specialiștilor și conducerii;
- Spațiu destinat serviciilor medicale (un cabinet medical dotat), inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infecțioase ;
- Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură, pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari);
- Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie;
- Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică/cameră senzorială;
- Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare și activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale ș.a.);
- Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;
- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei;
- Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente);
- Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări, dans, gimnastică de întreținere);
- Spații tehnice pentru utilități;
- Spații igienico-sanitare;
- Spațiu depozitare scaune cu roțile;
- Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise;
- Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise;
- Spațiu pentru depozitarea medicamentelor și tot auxiliarului medical - închis și cu acces limitat.

Centrul va deține spații comune și spații cu destinație specială proiectate modular/multifuncțional, astfel încât să poată acoperi cel puțin următoarele funcțiuni pentru beneficiari și personal:

- spații special amenajate pentru programele de integrare/reintegrare socială în vederea prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, precum:

•Sală multifuncțională/modulară (terapii de grup, terapii ocupaționale, activități artistice, educaționale, etc.)

•Cabinet consiliere psihosocială, informare, consiliere juridică etc.

- spații special amenajate pentru serviciile de recuperare/reabilitare funcțională (cabine/săli/ băi, etc.)

- spații special amenajate pentru serviciile de îngrijire, supraveghere și menținere a sănătății

- *Cabinet medical (dotat cu pat/canapea de consultații, stetoscop, tensiometru, aparat de urgență dotat cu medicamentele și materialele prevăzute de normativele în vigoare) + izolator; spațiu (cameră, dulap) închis cu cheie în care sunt depozitate medicamentele și materialele necesare tratamentelor medicale, alte instalații și echipamente necesare, conform reglementărilor în vigoare (de exemplu, chiuveta și racord la canalizare și rețeaua de apă)*

- *Cabinet de consiliere psihologică și psihoterapie*

- spații amenajate pentru alte servicii de suport, precum:

- *Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor și hranei preparate, dotat cu instalații și aparatură specifice (chiuvete cu apă curentă caldă și rece, instalații pentru încălzit hrana/gătit mic dejun, hotă, frigider, congelator, mașină de spălat vase, etc)*

- *Sală de mese (poate fi multifuncțională), dotată cu mobilier adecvat, funcțional și confortabil și materiale ușor de igienizat*

- *Spații igienico-sanitare pentru servicii de igienă personală: săli de dușuri (separate pe sexe) și băi, dotate cu echipamente pentru alimentare cu apă caldă și rece, amenajate corespunzător pentru evitarea posibilelor accidente (materiale antiderapante, ușor de igienizat, etc) și a oricăror riscuri de infecție; vestiare separate pe sexe;*

- *Spații și dotări adecvate pentru servicii de îngrijire personală (frizerie-coafură, manichiură, pedichiură, masaj, spălătorie)*

- Amenajarea spațiilor comune și a spațiilor cu destinație specială:

- *centrul dispune de cel puțin o sală de primire și triere pentru beneficiari*

- *sala de primire și coridoarele sunt suficient de spațioase și sunt dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari*

- *intrarea în centru și deplasarea în spațiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în scaune cu rotile; după caz, se amplasează echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.*

Toate spațiile destinate beneficiarilor vor fi accesibilizate și pentru persoanele cu dizabilități, conform normativului privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap NP 051-2012 Revizuire NP 051/2000 aprobat prin ordinul MDRAP nr. 189/2013.

Zona administrativă

- *Acces*

- *Depozit scaune cu rotile, premergătoare*

- *Grupuri sanitare personal*

- *Vestiar personal*

- *Birou pentru personalul cu funcții administrative, întreținere-reparații, deservire*

- *Birou pentru personalul de conducere (director/șef de centru; coordonator personal de specialitate)*

- *Birouri pentru personalul de specialitate și auxiliar*

- *Birou pentru personalul unității de îngrijire la domiciliu*

- *Spațiu de prelucrare/digitalizare a dosarelor beneficiarilor*

Spații tehnice

- *Acces*
- *Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei (spațiu unde se va aduce mâncarea și unde se vor depozita alimentele).*
- *Spațiu pentru păstrarea hainelor angajaților (organizate sub formă de dulapuri ale care se amplasează în vestiarele, organizate pe sexe)*
- *Spațiu /containere pentru depozitarea deșeurilor*
- *Spălătorie*
- *Depozit/spațiu destinat pentru lenjeria curată*
- *Depozit/spațiu destinat lenjeria murdară*
- *Zonă recepție marfă*
- *Zonă centrală termică (pentru situația în care nu există acces la rețeaua centralizată)/spațiu destinat pentru încălzirea pe bază de biomasă. Vor fi prezentate soluții pentru diversele sisteme de încălzire (electric/gaz/biomasă), adaptate situațiilor diverse impuse de condițiile de relief/mediu urban și rural.*
- *Sistemul de canalizare (propunerea va fi adaptată în funcție de condițiile urban/rural, existența sistemului de canalizare, alte soluții în conformitate cu prevederile legale în vigoare)*

Totodată, proiectul tehnic va propune dotările /echipamentele, materialele, aparatura și mobilierul necesar pentru asigurarea funcționalităților descrise mai sus și pentru conformarea cu specificațiile din standardele minime de calitate prevăzute în Ordinul MMSS nr. 29/2019, anexele 6 și 8, cu modificările aduse prin Ordinul nr. 2143/2022, în special prevederile referitoare la modulele 3 (Activități derulate/servicii acordate) și 4 (Amenajare și dotare).

În elaborarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții se vor respecta prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.