



Beneficiar: COMUNA CIORTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI							
Proiectant: SC PANDEL DESIGN SRL							
DEVIZUL GENERAL							
al obiectivului de investiții							
Realizare piste de biciclete în comuna Ciorteste, județul Iași							
varianta 1 recomandată							
Curs (BNR) EURO (RON) la data:					Mai 2021		4.9227
		Valori în ~ LEI ~			Valori în ~ EURO ~		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare lei	TVA lei	Valoare cu lei	Valoare euro	TVA euro	Valoare cu TVA euro
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	-
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	111,000.00	21,090.00	132,090.00	22,548.60	4,284.23	26,832.84
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor	49,000.00	9,310.00	58,310.00	9,953.89	1,891.24	11,845.13
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.58	1,450.42
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	55,000.00	10,450.00	65,450.00	11,172.73	2,122.82	13,295.55
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,047.11	578.95	3,626.06
3.7	Consultanță	165,000.00	31,350.00	196,350.00	33,518.19	6,368.46	39,886.65
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	165,000.00	31,350.00	196,350.00	33,518.19	6,368.46	39,886.65
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	27,000.00	5,130.00	32,130.00	5,484.79	1,042.11	6,526.91
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00	406.28	77.19	483.47
3.8.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,000.00	380.00	2,380.00	406.28	77.19	483.47
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,078.51	964.92	6,043.43
Total capitol 3		318,000.00	60,420.00	378,420.00	64,598.70	12,273.75	76,872.45
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	1,455,745.28	276,591.60	1,732,336.88	295,720.90	56,186.97	351,907.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,455,745.28	276,591.60	1,732,336.88	295,720.90	56,186.97	351,907.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,013.20	0.00	21,013.20	4,268.63	473.92	4,742.55
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de	1,455.75	0.00	1,455.75	295.72	0.00	295.72
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea	7,278.73	0.00	7,278.73	1,478.60	0.00	1,478.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	12,278.73	0.00	12,278.73	2,494.31	473.92	2,968.23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
Total capitol 5		26,013.20	950.00	26,963.20	5,284.34	666.90	5,951.24
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1,799,758.48	337,961.60	2,137,720.08	365,603.93	69,127.63	434,731.56
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1,455,745.28	276,591.60	1,732,336.88	295,720.90	56,186.97	351,907.87
Valoare eligibila	1,598,745.28	303,761.60	1,902,506.88	324,770.00	61,706.30	386,476.30
Valoare neeligibila	201,013.20	34,200.00	235,213.20	40,833.93	7,421.33	48,255.26

Data întocmirii,

Beneficiar,

COMUNA CIORTEȘTI



Întocmit,
SC PANDEL DESIGN SRL

