



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 – Reforme Sociale</i>	Titlu apel proiect “Înființare și dotare Centru de zi pentru persoane vârstnice din comunele Ciortesti și Dolhești, județul Iași”
1.	Informații generale privind obiectivul de investiții propus (denumirea obiectivului de investiții, ordonator de credite, beneficiarul investiției, etc)	Obiectivul general al proiectului este creșterea gradului de integrare și de acces la serviciile sociale și de inserție socio-profesională a unor categorii defavorizate. Obiectivul specific al proiectului este crearea unui serviciu social nou în cadrul Comunelor Ciortesti si Dolhești, respectiv a unui Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice, prin care 30 de bătrâni prezenti zilnic pentru serviciile de zi de asistență și recuperare și 15 de beneficiari pentru serviciile de îngrijire la domiciliu, vor fi sprijinți în ameliorarea stării psihologice a bătrânilor singuratici și vulnerabili prin diverse activități distractive, creative și spirituale, precum și îmbunătățirea calității vieții persoanelor vârstnice și prevenirea instituționalizării acestora. Prin Centrul de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice, bătrânii aflați în situații de risc (separarea față de familie, singurătate, marginalizare socială, etc), au oportunitatea sa socializeze, primesc consiliere psihologică și servicii medicale prin activitati de kinetoterapie si gimnastica medicala. Serviciile oferite sunt benefice pentru persoanele in varsta, acestea reusind să depășească situațiile critice prin care au fost nevoiți să treacă de-a lungul timpului. Acțiunile propuse în programul centrului de zi au ca obiectiv, de asemenea, implicarea si responsabilizarea bătrânilor în procesul formativ-educativ si de a facilita participarea persoanelor vârstnice la viață socială.
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	Odată cu integrarea în Uniunea Europeană, la 1 ianuarie 2007, România a început un proces continuu de schimbare a politicilor, obiectivelor, principiilor și reglementărilor comunitare în toate domeniile, în vederea asigurării unei dezvoltări socio-economice de tip european și reducerea cât mai rapidă a disparităților semnificative față de cele existente la nivelul statelor membre ale UE. În acest context nu au întârziat să apară schimbări și în domeniul protecției sociale a persoanelor vârstnice. În ultimii ani, România s-a confruntat

		cu un proces socio-demografic complex. Scăderea natalității, a mortalității generale și emigrarea populației în vârstă de muncă au condus atât la îmbătrânirea populației în vârstă de muncă, cât și la scăderea populației totale a țării. La 1 ianuarie 2010 populația României a fost de 21.462 mii locuitori, în scădere, comparativ cu 1 ianuarie 2009, cu 36,4 mii persoane; peste 95% din această scădere s-a datorat sporului natural negativ al populației, relevă datele provizorii de la Institutul Național de Statistică (INS), și au impus o regândire a sistemului serviciilor de sănătate și de protecție socială, în vederea prelungirii vieții active a populației atât din punct de vedere al calității serviciilor oferite cât și al dotărilor infrastructurale. Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Ciortești se ridică la 3.979 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 4.366 de locuitori, populația înregistrând și un proces de îmbătrânire. Activitățile economice de bază din comunele Ciortești și Dolhești sunt comerțul, agricultura, creșterea animalelor, diverse servicii. Grupuri vulnerabile identificate la nivelul Comunelor Ciortești și Dolhești sunt: persoanele cu dizabilități, neinstituționalizate, persoanele vârstnice neinstituționalizate, șomerii. Șomerii reprezintă, de asemenea, o categorie vulnerabilă prin prisma implicațiilor pe care lipsa veniturilor stabile le poate avea asupra vieții de familie și a vieții personale a individului. La nivelul comunelor Ciortești și Dolhești, în anul 2020, a fost înregistrat un număr mediu de 24 de șomeri indemnizați. În ceea ce privește șomerii neindemnizați, cuantificarea acestora este mai dificil de realizat deoarece după finalizarea perioadei de indemnizare aceștia nu mai figurează în evidențele autorităților. În general, în mediul rural accesul la piața muncii este limitat, fapt ce determină instabilitatea veniturilor și nivelul limitat al acestora. Venitul minim garantat este o modalitate de a asigura un venit minim pentru familiile aflate în dificultate. Dificultățile ce caracterizează contextul social, economic și demografic în Comunele Ciortești și Dolhești, sunt: • populația în scădere; • rată ridicată a mortalității; • sold natural negativ; • emigrația internațională „ascunsă”, greu de cuantificat datorită lipsei formelor legale de • muncă și reședință; • manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității; • ponderea redusă a salariaților din totalul populației active, care se traduce printr-un nivel scăzut al veniturilor din
--	--	--

		activități remunerate; • rata mare a șomajului; • proporția încă mare a populației active într-o agricultură de subzistență; • dezvoltarea insuficientă a serviciilor și activităților din sectorul terțiar; • cererea insuficientă de forță de muncă în comună; • accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională; • inadvertențe la nivelul înregistrării datelor și a evidenței exacte a populației; • accesul insuficient la servicii sanitare. Populația Comunelor Ciortești și Dolhești, deși afectată de procesul de îmbătrânire și de emigrație, precum și de insuficiența locurilor de muncă, detine totuși resurse umane încă ce trebuie valorificate, în relație cu potențialul natural și economic, în vederea dezvoltării durabile a teritoriului. Necesitatea implementării proiectului propus este confirmată și de poziționarea Comunei Ciortești și Dolhești în Lista UAT-urilor cu prioritate medie pentru investițiile în centrele de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice, fapt ce denotă ca serviciile existente sunt insuficiente pentru a soluționa problemele sociale cu care se confruntă Comunele Ciortești și Dolhești. Astfel, “Înființare și dotare Centru de zi pentru persoane vârstnice din comunele Ciortești și Dolhești, județul Iași” reprezintă inițiativa și eforturile autorității locale de a îmbunătăți condițiile de viață ale locuitorilor comunelor.
3.	Estimarea suportabilității investiției publice	<i>3.1. Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitie, luandu-se in considerare, dupa caz:</i> - costurile unei investitii similare realizate; - standarde de cost pentru investitii similare. Estimarea cheltuielilor pentru obiectivul de investitie a fost determinata, conform Hg. 907/2018 in baza unor investitii similare realizate in judetul Iasi si a realizarii unui necesar de activitati in concordanta cu legislatia in vigoare pentru functionarea centrului de zi. Luând în considerare costurile unei investitii similare, valoarea estimata a obiectivului de investitie este de aproximativ 7.400.801,35 LEI <i>3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico economice aferente obiectivului de investitie</i> Luând în considerare costurile unei investitii similare, valoarea

		estimata a serviciilor de proiectare este de aproximativ 483.808,40 LEI <i>3.3 Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor</i> Investitia va fi realizata cu ajutorul fondurilor nerambursabile obtinute prin Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – REFORME SOCIALE, Investiția I4 - "CREAREA UNEI REȚELE DE CENTRE DE ZI DE ASISTENȚĂ ȘI RECUPERARE PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE", apelul de proiecte PNRR/2023/C13/I4 Construirea, echiparea, operaționalizarea și funcționarea serviciilor sociale a 71 de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice si prin aport din partea Consiliilor Locale pentru asigurarea cheltuielilor neeligibile.
4.	Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului	Terenul aparține domeniului public al comunei Ciortești și se află în intravilanul comunei Ciortești, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei prin HG nr.48/2007. Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice. Regimul economic: folosinta actual a terenului: CC, arabil. Regimul tehnic: Terenul in suprafata de 583 mp este situat in zona centrala a satului Ciortesti. Reglementari urbanistice conform PUG: Functiuni existente si functiuni propuse: zona centrala cu functiuni mixte. Zona se compune, in general, din functiuni publice si locuinte individuale mici P-P+2 niveluri, retrase de la aliniament, cu regim de construire discontinuu. Indici ai controlului ai terenului: UTR 1- POT max=50%, CUT max= 1,5. Documentatia tehnica pntru autorizarea executarii lucrarilor de constructii (DTAC)/ (DTAD)- cu relevul situatiei existente si documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (DToe) vor fi intocmite conform prevederilor Legii 50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul MDRL 839/2009 cu modificarile si completarile ulterioare, Legii 10/1995 republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Codului Civil, cu respectarea conditiilor impuse in avizele, acordurile si studiile solicitate prin prezentul Certificat de Urbanism.
5.	Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții	Suprafața amplasamentului este de 583 mp, suprafață ce se regăsește în domeniul public al comunei Ciortești și se află în intravilanul comunei Ciortești, făcând parte din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei prin HG nr.48/2007. Amplasamentul nu este situat în zona de protecție a monumentelor istorice.
6.	Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional (destinație, funcțiuni,	Proiectul vizat se va face în conformitate cu normativele în vigoare cu respectarea cel puțin a următoarelor condiții: - asigurarea spațiului verde (parc/grădină și alei) necesar pentru activitățile în aer liber prevăzute în standardul minim de calitate pentru centrele de zi de asistență și recuperare, cod 8810 CZ-V-I ,

caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate; durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; nevoi/solicitări funcționale specifice)	respectiv, activități de reabilitare fizică, inclusiv plimbări în curtea centrului, grădinărit, etc. - asigurarea spațiului necesar pentru staționarea/parcarea unui număr de minim 5 mijloace de transport cu care se oferă servicii la domiciliu, precum și a unui spațiu de parcare pentru mijloacele de transport ale personalului și beneficiarilor centrului, inclusiv pentru persoane cu handicap locomotor, un loc de parcare pentru Ambulanță, mașină de pompieri. - terenul necesar pentru desfășurarea activităților de petrecere a timpului în aer liber precum și pentru accesul mijlocului de transport/mijloacelor de transport pentru echipa mobilă - să fie delimitat. - Amplasament recomandat pe terenuri plate sau cu pante până la 10%. - Amplasament pe terenuri fără riscuri de calamități naturale, accidente, avarii și în apropiere de surse poluante. - Orientări optime în raport cu punctele cardinale astfel încât să se urmărească inclusiv consumul de energie spre zero. - Regim de înălțime propus = P+ EM. - Terenul se află în comunitate sau în imediata apropiere a acesteia, astfel încât să permită accesul beneficiarilor la toate resursele și facilitățile ei: sănătate, muncă, cultură, petrecerea timpului liber, relații sociale. Centrul va avea următoarele funcțiuni: - Spațiu de acces (winfang); - Spațiu recepție/informare/telefon; - Spațiu destinat specialiștilor și conducerii; - Spațiu destinat serviciilor medicale (un cabinet medical dotat), inclusiv spațiu pentru izolarea persoanei cu boli infecțioase ; - Spații dedicate serviciilor de îngrijire personală (frizerie, manichiură, pedichiură, sală de duș, vestiar, spălătorie pentru beneficiari); - Spațiu multifuncțional recuperare/reabilitare fizică, fizioterapie; - Spații multifuncționale pentru măsuri de recuperare/reabilitare psihică/cameră senzorială; - Spațiu multifuncțional pentru activități de petrecere a timpului liber (mișcare și activități fizice în sală/gimnastică, terapie ocupațională/ activități artistice, educaționale ș.a.); - Spațiu destinat servirii mesei, dotată cu mobilier adecvat;
---	---

		- Spațiu destinat depozitării și păstrării alimentelor sau preparării hranei; - Spațiu dedicat serviciului de îngrijire la domiciliu (birou personal și spații de depozitare echipamente); - Spații pentru activități de reabilitare fizică în aer liber (grădinărit, plimbări, dans, gimnastică de întreținere); - Spații tehnice pentru utilități; - Spații igienico-sanitare; - Spațiu depozitare scaune cu rotile; - Spațiu pentru păstrarea dosarelor dotate cu fișete/dulapuri închise; - Spațiu pentru depozitarea materialelor de curățenie închise; - Spațiu pentru depozitarea medicamentelor și tot auxiliarului medical - închis și cu acces limitat.
7.	Modul de asigurare a sustenabilității proiectului	Entitatea responsabilă de menținerea și funcționarea Centrului de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice din comunele Ciortești și Dolhești, este Primăria Comunei Ciortești fiind lider de parteneriat, pentru care va aloca resurse materiale și umane necesare funcționării. Costurile de întreținere și reparații curente, cheltuielile cu utilitățile, costurile de personal precum și cu materialele centrului de zi vor fi în luate în considerare în estimarea bugetului de venituri și cheltuieli al Comunei Ciortesti, avându-se în vedere asigurarea resurselor necesare acordării serviciilor sociale cel puțin la nivelul standardelor minime de calitate aplicabile. Finanțarea cheltuielilor se asigura, în condițiile legii, din standardul de cost prevăzut de lege și din bugetul local. Având în vedere natură și complexitatea problemelor pe care centrului de zi încearcă să le diminueze, Comună Ciortesti își propune că activitatea Centru de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice să fie una permanentă, prin această venind în sprijinul persoanelor vârstnice, aflate în dificultate în cadrul Comunei. Beneficiarul se obligă să mențină investiția și activitățile pentru o perioadă de minim 5 ani de la finalizarea investiției.
8.	Descrierea procesului de implementare	Pentru implementarea proiectului vor fi folosite resurse umane interne de care dispune UAT Comuna Ciortesti prin constituirea Unitatii interne de implementare a proiectului si resurse externe prin contractarea unei firme de consultanta de profil. Procesul de implementare al proiectului este următorul. 1. Procesul de implementare al proiectului este următorul: 2. Depunerea cererii de finanțare; 3. Evaluarea și aprobarea cererii de finanțare; 4. Semnarea contractului de finanțare ;

		5. Organizarea procedurilor de achiziție (proiectare și asistență tehnică, verificare de proiect, consultanță în managementul investiției, dirigentie de șantier, servicii de informare și publicitate); 6. Realizarea documentațiilor tehnice; 7. Realizarea execuției lucrărilor; 8. Finalizare proiect.
9.	Cadrul legislativ aplicabil și impunerile care rezultă din aplicarea acestuia	Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea: - Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și regulamentele referitoare la instituirea sistemului calității în construcții; - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia; - Legea nr. 319/2006 – legea securității în muncă și normele metodologice de aplicare a Legii 319/2006; - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor; - Legea nr. 484/2004 privind protecția civilă; - Hotărârea nr. 907/2016 a Guvernului României privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; - Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea nr. 1364/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare; - Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare; - O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare; - Normative în vigoare privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații; - Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile acestui proiect.

10.	Alte informații considerate semnificative	
-----	---	--

Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al solicitantului: Apostol Alina

Semnătura:

Data: 13.06.2023

