



Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ciortesti

Nr crt	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Provenienta	Anul dobinderii sau punerii in functiune	Valoare de inventar (mii lei) act.2023	Situatia juridica actuala
1	0.1	Teren sport	Teren intravilan, sat Șerbești, comuna Ciortesti, județul Iași, conform PUG, în suprafață de 6427 mp, care se identifică potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilul elaborat de SC YDA PROIECT CONSULTING SRL, respectiv PAD-ul, imobil cu categoria de folosință: "P" în suprafață de 6427 mp, în T85, Parcela 2049, teren împrejmuit cu gard din plasă între punctele 1-2-3-4-5-5-7 și neîmprejmuit între celelalte puncte;		2023	367	Proces verbal nr.3491 din 24.05.2023; CF Ciortesti 61925

Presedinte de Sedinta,
Consilier,
Vieru Costache



Contrasemneaza,
Secretar general Comuna,
Pascaru Gina



JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA
ADMINISTRATIV-
TERITORIALĂ

CIORTEȘTI

Nr. din 26.05.2023



CLUB SPORTIV CIORTEȘTI

Nr. din 26.05.2023



Anexa nr.1 la HCL Ciortesti nr.48 din 25.05.2023

PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE

***terenului de sport din satul Șerbești, comuna Ciortesti, județul Iași către
" Clubul Sportiv Ciortesti"***

Avand în vedere HCL nr.48/2023 privind darea în administrare a terenului de sport din satul Șerbești, comuna Ciortesti, județul Iași către " Clubul Sportiv Ciortesti"; procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.3491 din 24.05.2023; Extras de Carte Funciară nr.61925; HCL Ciortesti nr.15 din 24.01.2023 introducerea unor terenuri în domeniul public al comunei Ciortesti, județul Iași;

În temeiul Ordonantei de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

COMUNA CIORTEȘTI, cu sediul în localitatea Ciortesti, comuna Ciortesti, județul Iași, cod postal 707075, telefon/fax 0232.320.800, cod fiscal 4540666, reprezentata prin primar – ***ALINA APOSTOL***, în calitate de ***proprietar, pe de o parte***

CLUB SPORTIV CIORTEȘTI, cu sediul înregistrat în sat Deleni, comuna Ciortesti județul Iași, Cod Unic de Înregistrare 46814821, legal reprezentat de Popa Dorel-Constantin, în calitate de ***presedinte/reprezentant fiscal***, în calitate de ***beneficiar, pe de altă parte***

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul protocolului îl constituie administrarea terenului de sport din satul Șerbești, comuna Ciortesti, județul Iași, situat în Tarla 85, Parcelă 2049/1, proprietate publică a Comunei Ciortesti, către "Clubul Sportiv Ciortesti", structură sportivă cu personalitate juridică, de drept public.

3. DURATA

3.1. Prezentul protocol intra în vigoare la data semnării si este valabil 10 ani, cu posibilitate de prelungirea prin act adițional.

3.2. Denunțarea isi va produce efectele juridice în termen de 15 zile de la data comunicării către cealaltă parte a intenției de denunțare. În înțelesul prezentului protocol, orice notificare, comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil împlinită dacă va fi transmisă celeilalte parti la adresa menționată în prezenta.

4.DREPTURILE PĂRȚILOR

4.1 Drepturile proprietarului

4.1.1. Să inspecteze bunul dat în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public.

4.1.2 Să verifice, în perioada derulării protocolului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia de către reprezentantul Clubului Sportiv Ciortest, respectiv prevederile HCL Ciortesti nr.48/2023.

4.1.3. Proprietarul are dreptul să modifice unilateral partea reglementară a protocolului, din motive legate de interesul local.

4.2 Drepturile beneficiarului

4.2.1. Presedintele/reprezentantul Clubului Sportiv Ciortesti are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa, bunurile care fac obiectul prezentului protocol.

4.2.2. Dreptul de administrare nu constituie un drept exclusiv acordat titularului și nu va ingradi Comuna Ciortest în posibilitatea sa dispuna în continuare de bunurile sale.

5. OBIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTA

A. Obligatiile proprietarului

Art.5.1. Să nu tulbure beneficiarul în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol. Să notifice beneficiarul de apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor beneficiarului.

B. Obligatiile Beneficiarului

Art.5.2 Va exercita posesia și folosința asupra terenului prevăzut la art.2.1, în condițiile legii și în limitele precizate în protocolul de predare primire.

Art.5.3 Are obligația de a informa Comuna Ciortest cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.5.4 În caz de distrugeri accidentale titularul dreptului de administrare suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale.

Art.5.5 Folosința dobândită în baza protocolul de predare-primire a bunului menționat la art.2.1, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5.6 Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și permanență a bunului menționat la art.2.1.

Art.5.7 Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului, etc.).

Art.5.8 Pentru bunurile imobile date în administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare, se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al comunei Ciortest, județul Iași.

Art.5.9 Lucrările executate se vor recepționa cu proces verbal la terminarea lucrărilor, și termene de garanție de către Clubul Sportiv Ciortesti.

Art.5.10. La încetarea prezentului protocol, beneficiarul este obligat să restituie proprietarului, în deplină proprietate bunurile administrate, libere de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate.

6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.6.1 Nerespectarea de către părțile contractuale a obligațiilor cuprinse în prezentul protocol atrage răspunderea părții în culpă.

7. LITIGII

7.1. Litigiile care se vor naște din prezentul protocol sau în legătură cu prezentul protocol, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea sau desființarea lui vor fi

soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, litigiu va fi soluționat de către instanțele judecătorești de la locul încheierii protocolului.

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Modificarea prezentului protocol se face numai prin act adițional, cu acordul părților.

8.2. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.3. În toate problemele care nu sunt prevăzute în prezentul protocol părțile se supun prevederilor legislației în vigoare, ale Codului civil și Codului comercial.

8.4. Pe toată durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

8.5 Prezentul protocol s-a încheiat azi 26.05.2023 în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, devenind valabil din momentul semnării lui și conține un număr de 3 pagini.

Prezentul protocol, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind aprobat în sesiunea extraordinară din data de 26.05.2023 prin HCL nr.48/2023.

Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului protocol

Proprietar,
COMUNA CIORTESTI

Primar
Apostol Alina

Beneficiar,
CLUB SPORTIV CIORTEȘTI
Popa Dorel-Constantin