



Anexa nr. 3 la Hotărârea nr.30 /2018 la R E G U L A M E N T U L
privind organizarea pășunatului și închirierea pajiștilor
aparținând domeniului privat al comunei Ciortesti

I. Preambul

Art. 1 (1) Prezentul regulament stabilește Studiul de oportunitate privind închirierea, Regulamentul privind organizarea pășunatului și închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013.

(2) Contractul de închiriere are ca obiect pasunile aflate în proprietatea privată a Comunei Ciortesti.

(3) Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de maxim 10 ani, conform OUG nr.34/2013.

(1) Având în vedere prevederile art.9 alin.(2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local al comunei Ciortesti trebuie să stabilească procedura de închiriere a pajiștilor precum și organizarea pășunatului pe pajiștile aparținând domeniului privat al comunei Ciortesti.

(2) În conformitate cu O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991, gestionarea pajiștilor se realizează prin amenajamente pastorale.

(3) În vederea încheierii contractelor de închiriere a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti, crescătorii de animale cu domiciliul sau reședința pe raza comunei, vor depune cereri la sediul Primăriei comunei Ciortesti.

II. Informații generale privind obiectul închirierii

Art. 2. – (1) Pajiștile aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti, care pot fi închiriate de către crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice, sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului local.

(2) Suprafețele de pajiști supuse închirierii sunt destinate pentru pășunat.

(3) Modelul contractului de închiriere este prevăzut în Anexa nr.4 la prezentul regulament.

Art. 3. - Terenurile sunt libere de sarcini și intră în posesia efectivă a chiriașului odată cu semnarea contractului de închiriere.

Art. 4. - Pentru suprafața de pajiște care se închiriază, chiriașul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pajiști, prin lucrări de distrugere a mușuroașelor, curățirea de pietre, mărucini și de vegetație arbustiferă nevaloroasă, combaterea buruienilor și executarea lucrărilor de desecare pentru eliminarea vegetației hidrofile, precum și alte lucrări astfel încât să se asigure ridicarea potențialului de producție, accesul și exploatarea respectivelor pășuni în condiții optime.

Art. 5. – Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de chiriaș în derularea închirierii sunt:

c) cu amenda de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizica, respectiv de la 2000 lei la 4000 lei pentru persoana juridica, faptele prevazute la lit.b) si c)

Art. 43 (2) Constituie contravenții și sunt aplicate sancțiuni, după cum urmează:

Nr. crt.	Contravenție	Sancțiune
1	Organizarea/construirea/instalarea stânelor fără autorizație	2000 lei și se desființează stâna
2	Nerespectarea hotarelor țarinelor; Turme de oi și cirezi; Bovine și alte animale/cap:	500 lei 50 lei
3	Nerespectarea hotarelor pășunii	500 lei
4	Pașunatul în zone interzise	500 lei
5	Nerespectarea și opunerea față de personalul autorizat privind controlul de verificare	500 lei
6	Neîngrijirea, îngrădirea surselor de apă	500 lei
7	Supratârlirea terenului	500 lei
8	Nerespectarea regulilor privind depozitarea deșeurilor	1000 lei
9	Necurățirea pajiștilor de plante dăunătoare	1000 lei

Art. 44 Sumele provenite din aplicarea amenzilor se fac venit la bugetul local.

Art.45 Prevederile referitoare la prezentele contravenții se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002 cu modificările și completările ulterioare

Art.46 Modelul procesului-verbal de contravenție este prevăzut în anexa parte integrantă la prezentul regulament.