



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - COMUNA CIORTEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE nr.42 din 23 mai 2023

privind rezilierea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti nr.4/2017 încheiat cu doamna Mihalache (Stejar) Ana-Maria

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 23 mai 2023

dând citire: proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr.28/2019 încheiat cu doamna Mihalache (Stejar) Ana-Maria, pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti, nr.207 din 15.05.2023, proiect întocmit de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, si **referatul de aprobare** al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; **avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate** ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanta de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; **referatele comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local Ciortesti; **raportul de specialitate** privind rezilierea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti nr.4/2017 încheiat cu doamna Mihalache (Stejar) Ana-Maria;

Ținând cont de: Hotărârea Consiliului Local Ciortesti nr.30 din 26.04.2018 privind aprobarea documentatiei de închiriere prin atribuire directa a pasunilor ramase disponibile din domeniul privat al comunei Ciortesti; Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L.nr. 8/31.01.2018; Regulamentul privind organizarea pasunatului în comuna Ciortesti, județul Iași (anexa nr.3 la H.C.L. nr.30/2018); adresa nr.1764 din 21.03.2023, respectiv adresa raspuns nr.7 din 23.03.2023 a Cabinetului Veterinar Ciortesti - SC VETERINARY COMPANY SRL; raportul nr.1810 din 23.03.2023 privind verificarea încărcăturii de animale; raportul nr.3311 din 16.05.2023 privind respectarea obligațiilor contractuale conform contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti;

Luând act de: Contractul de închiriere cu nr.4/2017 încheiat între Consiliul Local Ciortesti si Mihalache (Stejar) Ana-Maria, cu actele aditionale aferente, având ca obiect exploatarea suprafeței de 39,59 ha teren pajiști aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv prevederile din contractul sus menționat și a actelor aditionale aferente art.V pct.3 lit.j "să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apă, de feertilizare"; **lit.k** "să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare"; **lit.n** "să plătească anual taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal si a HCL Ciortesti, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale; **pct.VI** "Locatarul răspunde de: indeplinirea tuturor responsabilitatilor de mediu prevazute in documentatia de atribuire a contractului precum si in legislatia specifica aflata in vigoare, pe toata durata contractului de inchiriere"; prevederile art IX lit.e " în cazul nerespectarii **obligațiilor contractuale de către locatar**, prin reziliere de către locator, cu plata unei despagubiri în sarcina locatarului" coroborat obligatiile locatarului, respectiv prevederile **art.V pct.2 lit.a** "să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului; **lit. c)**"să solicite utilizatorului

situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare”; lit. e) ”să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora”; art.15, art.17, art.20, 24 pct.3, pct.12, pct.13, pct. 21, din Regulamentul privind organizarea pasunatului in comuna Ciortesti, judetul Iasi (anexa nr.3 la H.C.L. nr.30/2018); precum si Legea nr.287/2009- Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de inchiriere nr. 4 din 12.05.2017 pentru suprafețele de pajiști aflate in domeniul privat al comunei Ciortesti nr.4/2017 incheiat cu doamna Mihalache (Stejar) Ana-Maria, si a actului additional nr.1 din 09.04.2021, având CNP-2870521226789, numărul din Registrul național al exploatațiilor (RNE) – RO0962450003, în calitate de locatar/chiriaș, și Consiliul Local Ciortesti, în calitate de locator/proprietar, având ca obiect exploatarea pajiștilor.

Art.2. Prezenta hotarare se poate contesta in termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.3 Primarul comunei Ciortesti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4 Prevederile prezentei hotarari se aduc la cunostiinta publica prin afisare si se comunica in scris, Institutiei Prefectului, jud Iasi, Primarului comunei Ciortesti, Compartiment contabil Primaria Comunei Ciortesti, și doamnei Mihalache (Stejar) Ana-Maria.

Presedinte de Sedința
Consilier,

Vieru Costache



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comuna
Pascaru Gina

Adoptată în ședința din data de 23 mai.2023, cu un număr de voturi 13 „pentru”, de vot 0 „impotriva”, si 0 „abțineri” dintr-un numărul total de 13 consilieri prezenti, si 13 consilieri în funcție