



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI - COMUNA CIORTEȘTI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE nr.41 din 23 mai 2023

privind rezilierea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti nr.37/2021 încheiat cu doamna Cociorvă Corina

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 23 mai 2023

dând citire: proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea rezilierii contractului de închiriere nr.37/2021 încheiat cu doamna Cociorvă Corina pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti, nr.202 din 15.05.2023, proiect întocmit de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, si **referatul de aprobare** al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; **avizelor favorabile ale comisiilor de specialitate** ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; **referatele comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local Ciortesti; **raportul de specialitate** privind rezilierea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti nr.37/2021 încheiat cu doamna Cociorvă Corina;

Ținând cont de: Hotărârea Consiliului Local Ciortesti nr.30 din 26.04.2018 privind aprobarea documentatiei de închiriere prin atribuire directă a pasunilor ramase disponibile în domeniul privat al comunei Ciortesti; Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 8/31.01.2018; Regulamentul privind organizarea pasunatului în comuna Ciortesti, județul Iași (anexa nr.3 la H.C.L. nr.30/2018);

Luând act de: Contractul de concesiune cu nr.37/2021 încheiat între Consiliul Local Ciortesti si Cociorvă Corina, si actele adiționale aferente, având ca obiect exploatarea suprafeței de 11,00 ha teren pajiști aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti; adresa nr.1764 din 21.03.2023, respectiv adresa raspuns nr.7 din 23.03.2023 a Cabinetului Veterinar Ciortesti - SC VETERINARY COMPANY SRL; raportul nr.3311 din 16.05.2023 privind respectarea obligațiilor contractuale conform contractelor de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv prevederile art.12 lit.d din contractul sus menționat în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere de către proprietar, cu **plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului** coroborat cu lit.j "neefectuarea, sau efectuarea defectuoasă a obligațiilor privind lucrările de întreținere/curățare a pajiștii"; precum si Legea nr.287/2009- Cod Civil, cu modificările si completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă rezilierea contractului de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al comunei Ciortesti nr.37/2021 încheiat cu doamna Cociorvă Corina, având CNP-2741123221131, numărul din Registrul național al exploatațiilor (RNE) – **RO0962180430**, în calitate de chiriaș, și Consiliul Local Ciortesti, în calitate de proprietar, având ca obiect exploatarea pajiștilor.

Art.2. Prezenta hotarare se poate contesta în termenul si potrivit Legii contenciosului administrativ, Legea nr.554/2004, cu modificările si completările ulterioare.

Art.3 Primarul comunei Ciortesti va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4 Prevederile prezentei hotarari se aduc la cunostiinta publica prin afisare si se comunica in scris, Institutiei Prefectului, jud Iasi, Primarului comunei Ciortesti, Compartiment contabil Primaria Comunei Ciortesti, și doamnei Cociorvă Corina.

Presedinte de Sedinta

**Consilier,
Vieru Costache**



**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general comuna
Pascaru Gina**

Adoptată în ședința din data de 23 mai.2023, cu un număr de voturi 13 „pentru”, de vot 0 „impotriva”, si 0 „abtineri” din 13 numărul total de consilieri prezenti, si 13 consilieri în funcție