



HOTARAREA nr.37 din 23 mai 2023

privind concesiunea prin licitație directă a terenului în suprafața de 1665 mp, având numărul cadastral 62010, domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1

Consiliul Local al comunei Ciortesti, județul Iași legal constituit conform Ordinului nr.401 din 05.11.2020 al Prefectului Județului Iași, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 23 mai 2023

dând citire: proiectului de hotărâre nr.187 din 15.05.2023 privind concesiunea prin licitație directă a terenului în suprafața de 1665 mp, având numărul cadastral 62010, domeniul privat al Comunei Ciortesti, județul Iași, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, proiect inițiat de către Primarul comunei Ciortesti, județul Iași, doamna Apostol Alina, si **referatul de aprobare nr.188 din 15.05.2023** al primarului comunei Ciortesti, întocmit în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.a din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare; **avizele favorabile ale comisiilor de specialitate** ale Consiliului Local al comunei Ciortesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art.136 alin. 8 lit.c din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; **referatele comisiilor de specialitate** din cadrul Consiliului Local Ciortesti; **raportul de specialitate al compartimentului de resort** din aparatul de specialitate al primarului comunei Ciortesti, nr.189 din 15.05.2023;

examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:

- prevederile art.108 lit.b, art.129, alin.2 lit.c, alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art. 362 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu modificarile si completările ulterioare;
- art.362 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ;
- prevederile din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată
- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările si completările ulterioare; Legii nr.554/2004 privind contenciosului administrativ, cu modificările si completările ulterioare

Având în vedere:

- Cererea domnului Neculai Iulian, înregistrată sub nr.2231 din 07.04.2023; Raportul de evaluare imobiliară din mai 2023 a Societății de expertiză a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan; extrasul de CF 62010, în suprafață de 1665 mp; Studiul de oportunitate întocmit de compartimentul de resort al aparatului de specialitate al primarului Comunei Ciortesti; adresa nr.3406/2023 ANANP Serviciul Teritorial Iași si ANRSPS privind avizul favorabil privind procedura de concesionare a bunului;

In conformitate cu prevederilor art.302-322 din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57 din 03 iulie 2019, privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare

HOTARASTE:

Art.1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan, în suprafața de 1.665 mp, având numărul cadastral 62010, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, cu categoria de

folosință vie/pășune aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, identificat în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se însușește **Studiul de oportunitate** privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafața de 1.665 mp, având numărul cadastral 62010, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, cu categoria de folosință vie/pășune aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, conform anexei nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Regulamentul procedurii de licitație** privind aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului în suprafața de 1.665 mp, având numărul cadastral 62010, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, cu categoria de folosință vie/pășune aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, conform anexei nr.3, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se aprobă **Documentația de atribuire și Caietul de sarcini** privind concesionarea a terenului în suprafața de 1.665 mp, având numărul cadastral 62010, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, cu categoria de folosință vie/pășune aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, conform anexei nr.4, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Redevența valorică a concesiunii va avea o valoare de pornire la licitație pentru terenul în suprafața de 1.665 mp, având numărul cadastral 62010, situat în sat Deleni, T 43, P 1048, P1047/1, P1047/2/1, cu categoria de folosință vie/pășune aflat în proprietatea privată a comunei Ciortesti, de **658 lei/an.**

Art.6. Durata concesiunii este de 25 ani începând cu data încheierii contractului de concesiune cu posibilitatea de prelungire, la solicitarea scrisă a concesionarului, cu acordul concedentului.

Art.7. (1) Se aprobă constituirea Comisiei de evaluare în următoarea componență

Președinte – Rânceanu Mihaela Andreea – inspector asistent

Membri - Mereuta Ion - inspector superior

- Constantin Andrei – inspector superior

- Pantea Cristian – inspector superior

- Danila Silviu Adrian – inspector asistent;

Secretar comisie – Pascaru Gina – secretar general.

(2) Principalele atribuții ale comisiei sunt cele prevăzute în Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Art.8 Se însușește raportul de evaluare nr.3302 din 16.05.2023 întocmit de SC Societate de expertiza SRL a evaluatorului Ciocan Ioan Razvan cu legitimația nr.11458, conform anexei nr.5 parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.9 Se aprobă contractul cadrul de concesionare conform Anexei nr.6 care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Se aprobă formularele, conform anexei nr.7, care parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.11 (1) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în Cartea Funciara, conform prevederilor din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(2) Toate taxele generate cu întocmirea documentației cadastrale, cele cu transcrierea în cartea funciara precum și cele cu întocmirea raportului de evaluare revin în sarcina concesionarului.

Art.12 Se împuternicește Primarul comunei Ciortesti să semneze contractul de concesiune.

Art.13. Primarul comunei Ciortesti, împreună cu comisia de evaluare oferte, vor duce la îndeplinire prevederile acesteia.

Art.14. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Iași, Primarului Comunei Ciortesti, cetățenilor comunei prin afișare.

Președinte de Ședință,

Vieru Costache



Contrasemnează pentru legalitate.

Secretarul general al comunei,
Pascaru Gina

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Gina Pascaru, the General Secretary of the commune.

Adoptată în ședința publică ordinară din data de 23.05.2023, cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 „abținere” și 0 voturi „împotriva”, exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din numărul total de 13 consilieri în funcție.